



SALINAN

GUBERNUR SULAWESI TENGGARA

PERATURAN GUBERNUR SULAWESI TENGGARA NOMOR 5 TAHUN 2025 TENTANG ANALISIS STANDAR BELANJA

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

GUBERNUR SULAWESI TENGGARA,

- Menimbang : bahwa untuk melaksanakan ketentuan Pasal 51 ayat (5) Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2019 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah, perlu menetapkan Peraturan Gubernur Sulawesi Tenggara tentang Analisis Standar Belanja.
- Mengingat : 1. Pasal 18 ayat (6) Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945;
2. Undang-Undang Nomor 17 Tahun 2003 tentang Keuangan Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2003 Nomor 47, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4286) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2020 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2020 tentang Kebijakan Keuangan Negara dan Stabilitas Sistem Keuangan untuk Penanganan Pandemi Corona Virus Disease (Covid-19) dan/atau Dalam Rangka Menghadapi Ancaman yang Membahayakan Perekonomian Nasional dan/atau Stabilitas Sistem Keuangan Menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 134, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6516);
3. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5567) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);
4. Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2019 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 42, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6322);

5. Peraturan Presiden Nomor 33 Tahun 2020 tentang Standar Harga Satuan Regional (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 57);
6. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 80 Tahun 2015 tentang Pembentukan Produk Hukum Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 2036) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 80 Tahun 2015 tentang Pembentukan Produk Hukum Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2018 Nomor 157);
7. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 77 Tahun 2020 tentang Pedoman Teknis Pengelolaan Keuangan Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 1781);
8. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 15 Tahun 2023 tentang Pedoman Penyusunan Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Tahun Anggaran 2024 (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 799);

MEMUTUSKAN :

Menetapkan : PERATURAN GUBERNUR TENTANG ANALISIS STANDAR BELANJA.

BAB I
KETENTUAN UMUM

Pasal 1

Dalam Peraturan Gubernur ini yang dimaksud dengan:

1. Daerah adalah Provinsi Sulawesi Tenggara.
2. Pemerintah Daerah adalah Pemerintah Provinsi Sulawesi Tenggara.
3. Gubernur adalah Gubernur Sulawesi Tenggara.
4. Satuan Kerja Perangkat Daerah yang selanjutnya disingkat SKPD adalah unsur pembantu Gubernur dan Dewan Perwakilan Rakyat Daerah dalam penyelenggaraan urusan pemerintahan yang menjadi kewenangan Daerah.
5. Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah, selanjutnya disingkat APBD adalah rencana keuangan tahunan daerah yang ditetapkan dengan Peraturan Daerah.
6. Tim Anggaran Pemerintah Daerah yang selanjutnya disingkat TAPD adalah tim yang dibentuk dengan keputusan kepala daerah dan dipimpin oleh Sekretaris Daerah yang mempunyai tugas menyiapkan serta melaksanakan kebijakan kepala daerah dalam rangka menyusun APBD yang anggotanya terdiri dari pejabat perencana daerah, Pejabat Pengelola Keuangan Daerah dan pejabat lainnya sesuai dengan kebutuhan.
7. Rencana Kerja Anggaran yang selanjutnya disingkat RKA adalah dokumen perencanaan dan penganggaran yang berisi program dan kegiatan Perangkat Daerah yang merupakan penjabaran dari Rencana Kerja Pemerintah Daerah dan Renja Perangkat Daerah yang bersangkutan dalam satu tahun anggaran serta anggaran yang diperlukan untuk melaksanakannya.

8. Kebijakan Umum APBD yang selanjutnya disingkat KUA adalah dokumen yang memuat kebijakan bidang pendapatan, belanja, dan pembiayaan serta asumsi yang mendasarinya untuk periode 1 (satu) tahun.
9. Prioritas dan Plafon Anggaran Sementara yang selanjutnya disingkat PPAS adalah rancangan program prioritas dan patokan batas maksimal anggaran yang diberikan kepada Satuan Kerja Perangkat Daerah (SKPD) untuk setiap program sebagai acuan dalam penyusunan RKA-SKPD sebelum disepakati dengan DPRD.
10. Analisis Standar Belanja, yang selanjutnya disingkat ASB adalah penilaian kewajaran atas beban kerja dan biaya yang dialokasikan untuk melaksanakan kegiatan.
11. Program adalah penjabaran kebijakan Perangkat Daerah dalam bentuk upaya yang berisi satu atau lebih kegiatan dengan menggunakan sumber daya yang disediakan untuk mencapai hasil yang terukur sesuai dengan tugas dan fungsi.
12. Kegiatan adalah serangkaian aktivitas pembangunan yang dilaksanakan oleh perangkat daerah untuk menghasilkan keluaran (Output) dalam rangka mencapai hasil (Outcome) suatu program.

Pasal 2

ASB merupakan pedoman dalam menyusun RKA SKPD dalam penyusunan rancangan Peraturan Daerah tentang APBD.

BAB II PENERAPAN ASB

Pasal 3

- (1) ASB merupakan harga komponen kegiatan melalui analisis yang distandarkan dan disusun dengan elemen penyusun, antara lain:
 - a. standar satuan harga;
 - b. standar biaya umum; dan/atau
 - c. harga satuan pokok kegiatan.
- (2) ASB sebagaimana dimaksud pada ayat (1), terdiri atas:
 - a. ASB fisik; dan
 - b. ASB non fisik.
- (3) Rincian ASB sebagaimana dimaksud pada ayat (1) tercantum dalam Lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Gubernur ini.

Pasal 4

Dalam hal terjadi perubahan standarisasi harga satuan barang dan jasa di lingkungan Pemerintah Daerah, maka dilakukan kebijakan penyesuaian indeks ASB yang besarnya ditetapkan oleh TAPD.

BAB III
KETENTUAN PENUTUP

Pasal 5

Peraturan ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.
Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Gubernur ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Provinsi Sulawesi Tenggara.

Ditetapkan di K e n d a r i
Pada tanggal, 9 – 5 - 2025
GUBERNUR SULAWESI TENGGARA,

ttd

ANDISUMANGERUKKA

Diundangkan di Kendari
Pada tanggal, 9 – 5 - 2025
SEKRETARIS DAERAH PROVINSI
SULAWESI TENGGARA

ttd

ASRUN LIO

BERITA DAERAH PROVINSI SULAWESI TENGGARA TAHUN 2025 NOMOR 5

Salinan setoran dengan aslinya
Kepala Biro Hukum,


SYAFRIL, SH., M.Hum
Nip. 19710929 199603 1 001

DAFTAR LAMPIRAN

A. ANALISIS STANDAR BELANJA

1. PENDAHULUAN.....	5
2. LANGKAH PENYUSUNAN DAN PERHITUNGAN.....	6
3. HASIL PERHITUNGAN STANDAR BELANJA.....	9
a. Bangunan Gedung Negara.....	9
➤ Bangunan Gedung Kantor Sederhana.....	10
➤ Bangunan Gedung Kantor Sederhana Bertingkat.....	10
➤ Bangunan Gedung Kantor Tidak Sederhana.....	11
➤ Bangunan Gedung Kantor Tidak Sederhana Bertingkat.....	11
➤ Bangunan Rumah Tipe A.....	12
➤ Bangunan Rumah Tipe B.....	12
➤ Bangunan Rumah Tipe C,D, dan E.....	13
➤ Pagar Bangunan (Depan).....	14
➤ Pagar Bangunan (Samping).....	15
➤ Pagar Bangunan (Belakang).....	16
➤ Pagar Rumah Negara (Depan).....	17
➤ Pagar Rumah Negara (Samping).....	18
➤ Pagar Rumah Negara (Belakang).....	18
b. Biaya Pembangunan untuk Perawatan.....	21
➤ Rehab Ringan Bangunan Gedung Kantor Sederhana.....	21
➤ Rehab Sedang Bangunan Gedung Kantor Sederhana.....	22
➤ Rehab Berat Bangunan Gedung Kantor Sederhana.....	23
➤ Rehab Ringan Bangunan Gedung Kantor Sederhana Bertingkat	24
➤ Rehab Sedang Bangunan Gedung Kantor Sederhana Bertingkat	24
➤ Rehab Berat Bangunan Gedung Kantor Sederhana Bertingkat...	24
➤ Rehab Ringan Bangunan Gedung Kantor Tidak Sederhana.....	25
➤ Rehab Sedang Bangunan Gedung Kantor Tidak Sederhana.....	26
➤ Rehab Berat Bangunan Gedung Kantor Tidak Sederhana.....	27
➤ Rehab Ringan B. Gedung Kantor Tidak Sederhana Bertingkat...	28
➤ Rehab Sedang B. Gedung Kantor Tidak Sederhana Bertingkat...	28
➤ Rehab Berat B. Gedung Kantor Tidak Sederhana Bertingkat.....	28
➤ Rehab Ringan Bangunan Rumah Tipe A.....	28
➤ Rehab Sedang Bangunan Rumah Tipe A.....	29
➤ Rehab Berat Bangunan Rumah Tipe A.....	30
➤ Rehab Ringan Bangunan Rumah Tipe B.....	31

➤ Rehab Sedang Bangunan Rumah Tipe B.....	32
➤ Rehab Berat Bangunan Rumah Tipe B.....	32
➤ Rehab Ringan Bangunan Rumah Tipe C,D, dan E.....	33
➤ Rehab Sedang Bangunan Rumah Tipe C,D, dan E	34
➤ Rehab Berat Bangunan Rumah C,D, dan E	35
c. Prasarana dan Sarana Bangunan Gedung	
➤ Selasar/ Koridor Bangunan Gedung Sederhana.....	36
➤ Selasar/ Koridor Bangunan Gedung Tidak Sederhana.....	37
➤ Rehab Ringan Selasar/ Koridor Bangunan Gedung Sederhana...	38
➤ Rehab Sedang Selasar/ Koridor Bangunan Gedung Sederhana...	39
➤ Rehab Berat Selasar/ Koridor Bangunan Gedung Sederhana.....	40
➤ Rehab Ringan Selasar/ Koridor B. Gedung Tidak Sederhana.....	41
➤ Rehab Sedang Selasar/ Koridor B. Gedung Tidak Sederhana.....	42
➤ Rehab Berat Selasar/ Koridor. Gedung Tidak Sederhana.....	43
➤ Pekerjaan Eksterior.....	44
➤ Pekerjaan Interior (Backdrop+ Partisi).....	44
➤ Pekerjaan Interior (Backdrop+ Partisi + Pasang Logo).....	44
➤ Pekerjaan Interior (Multipleks, HPL, Moubilair Dll.).....	44
➤ Penataan Kawasan.....	45
➤ Pekerjaan Parkiran.....	46
➤ Tiang Bendera	47
➤ Lighting (Lampu Taman).....	47
d. Bangunan Gedung Terminal/Pelabuhan/Bandara Permanen	
➤ Rehabilitasi Catwalk Pelabuhan Penyebrangan.....	48
➤ Pembangunan Dermaga Penyebrangan.....	49
e. Bangunan Air Bersih/ Air Baku Lainnya	
➤ Sumur Bor Beserta Instalasinya	50
➤ Tandon dan Rangka.....	50
➤ Sumur Bor beserta Tandon dan Instalasinya.....	51
f. Bangunan Kesehatan	
➤ Ruang IPSRS.....	52
➤ Ruang MRI.....	52
➤ Ruang ESWL.....	53
➤ Ruang Apotek dan Poli Gigi.....	53
➤ Ruang Gudang Perlengkapan dan Alat.....	53

g. Bangunan Air Irigasi

➤ Pembangunan Embung.....	54
➤ Galian Tanah Mekanis DIT.....	54
➤ Galian Tanah Mekanis Irigasi Tambak (Lebar 5 M).....	55
➤ Galian tanah 0-2 m pakai Excavator dan Pasangan batu dengan mortar jenis PCPP tipe N.....	55
➤ Pasangan batu dengan mortar jenis PC-PP tipe N (untuk $b=1.0$, $h=1.0$, b_tegak).....	56
➤ Pasangan batu dengan mortar jenis PC-PP tipe N (untuk $b=1.2$, $h=1.1$, b_MIRING).....	57
➤ Pasangan batu dengan mortar jenis PC-PP tipe N (untuk $b=1.5$, $h=1.1$, b_tegak).....	57
➤ Pasangan batu dengan mortar jenis PC-PP tipe N (untuk $b=0.6$, $h=0.8$, b_tegak).....	58
➤ Pasangan batu dengan mortar jenis PC-PP tipe N (untuk $b=0.8$, $h=1.2$, $b_atas=3.2_miring$).....	59
➤ Jaringan Irigasi Permukaan (untuk $b1.4$, $h0.9$, $b\ atas\ 3.4\ miring$)	60
➤ Jaringan Irigasi Permukaan (untuk $b0.8$, $h1.2$, $b\ atas\ 2.5\ miring$)	60
➤ Jaringan Irigasi Permukaan (untuk $b1.5$, $h1.1$, $b\ tegak$).....	60
➤ Jalan Inspeksi Timbunan pilihan (Lebar 4m, Tebal 0.25m).....	61
➤ Galian Mekanis Irigasi Tambak Lebar 5 meter.....	61
➤ Galian Mekanis Irigasi Permukaan.....	62

h. Bangunan Pengaman Pengamanan Sungai/ Pantai

➤ Pas. Bronjong Pabrikasi (Type 1).....	63
➤ Pas. Bronjong Pabrikasi (Type 2).....	64
➤ Pas. Bronjong Pabrikasi (Type 3).....	64
➤ Pas. Bronjong Pabrikasi (Type 4).....	65
➤ Pas. Bronjong Pabrikasi (Type 5).....	66
➤ Pas. Bronjong Pabrikasi (Type 6).....	67
➤ Pas. Bronjong Pabrikasi (Type 7).....	68
➤ Seawall (Type 1).....	69
➤ Seawall Double Water Reduction (Type 2)	70
➤ Seawall (Type 3).....	71
➤ Talud Pasangan Batu (Type 1).....	73
➤ Talud Pasangan Batu (Type 2).....	74
➤ Talud Pasangan Batu (Type 3).....	75

i. Bangunan Penampung Sampah	
➤ Pembangunan Bank Sampah.....	76
➤ Tempat Sampah Medis.....	77
➤ Bak Limbah Cair.....	77
j. Jaringan Listrik Lainnya	
➤ Revitalisasi Pembangkit Listrik Tenaga Surya.....	78
➤ Pemasangan Instalasi Listrik dan Sambungan Rumah (SR) kWh..	78
k. Jalan Provinsi	
➤ Pembangunan Jalan Lebar 7 Meter.....	79
➤ Pembangunan Jalan Lebar 27 Meter.....	80
➤ Pembangunan Jalan Lebar 22 Meter.....	81
➤ Rekonstruksi Jalan Lebar 14 Meter.....	84
➤ Rekonstruksi Jalan Lebar 14 Meter + Drainase.....	85
➤ Peningkatan Jalan Lebar 4,5 Meter.....	86
➤ Rehabilitasi Jalan Lebar 6 Meter (Perkerasan)	87
➤ Rehabilitasi Jalan Lebar 6 Meter.....	88
➤ Pengadaan Lampu Jalan.....	90
➤ Tembok Penahan Tanah.....	90
➤ Pembangunan Deukeur Plat.....	90
➤ Pembangunan Deukeur.....	91
➤ Marka Jalan.....	91
➤ Rambu Lalu Lintas.....	91
➤ Guard Rail.....	92
l. Jembatan Pada Jalan Provinsi	
➤ Pembangunan Jembatan.....	93
➤ Opritan Jembatan.....	93
➤ Rehabilitasi Jembatan.....	94
➤ Box Culvert.....	95
m. Jalan Khusus	
➤ Jalan Usaha Tani.....	96
➤ Peningkatan Jalan Usaha Tani.....	96
➤ Pengaspalan Jalan	96
➤ Pedestrian.....	97
➤ Rabat Beton	97
➤ Paving Blok.....	97
➤ Paving Blok (lebar 3 Meter).....	98

➤ Drainase Batu Gunung Type 40	99
➤ Drainase Batu Gunung Type 60	99
➤ Drainase Batu Gunung Type 80	100
➤ Drainase Batu Gunung Type 100	100
➤ Drainase Batu Gunung Type 80 (Tertutup)	100
➤ Drainase Batu Gunung Type 100 (Tertutup)	101
1. Bangunan Peternakan/Perikanan	
➤ Kandang Ternak	102
o. Kursus Singkat Pelatihan	
➤ Diklat Public Speaking	103
➤ Beban Kursus Singkat Pelatihan Lainnya	103

B. HARGA SATUAN POKOK PEKERJAAN

1. Daftar Standar Harga	104
2. Komponen HSPK	104
3. Fungsi HSPK dalam Penyusunan Anggaran	105
4. Transparansi dan Akuntabilitas	105
5. Standar Harga Satuan	105
6. Daftar Standar Harga	105

LAMPIRAN : PERATURAN GUBERNUR SULAWESI TENGGARA
NOMOR :
TANGGAL :

ANALISIS STANDAR BELANJA PERANGKAT DAERAH PROVINSI SULAWESI TENGGARA

A. ANALISIS STANDAR BELANJA

1. PENDAHULUAN

Penyusunan anggaran daerah yang efisien, efektif, dan akuntabel merupakan mandat utama dalam pelaksanaan pengelolaan keuangan negara sebagaimana diamanatkan dalam prinsip-prinsip tata kelola pemerintahan yang baik (*good governance*). Dalam praktiknya, masih ditemukan berbagai permasalahan dalam penyusunan Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah (APBD), antara lain pendekatan *incremental budgeting* yang mengandalkan pola penambahan dari alokasi sebelumnya, ketergantungan pada nomenklatur kegiatan yang bersifat administratif, serta intervensi non-teknis dalam proses pengalokasian anggaran. Kondisi ini berdampak pada ketidakwajaran struktur belanja antar kegiatan maupun antar organisasi perangkat daerah, serta berpotensi menurunkan efisiensi dan efektivitas anggaran.

Sebagai solusi atas permasalahan tersebut, dikembangkanlah Analisis Standar Belanja (ASB), yaitu suatu pendekatan dalam perencanaan dan penganggaran berbasis kinerja yang bertujuan untuk menilai kewajaran biaya dari suatu kegiatan berdasarkan beban kerjanya dan output yang dihasilkan. ASB menjadi instrumen penting untuk mengarahkan alokasi anggaran agar selaras dengan kebutuhan aktual dan kinerja yang diharapkan. Untuk memastikan akurasi dan rasionalitas perhitungan dalam penyusunan ASB, digunakan metode *Activity-Based Costing* (ABC).

Activity-Based Costing (ABC) adalah pendekatan penghitungan biaya yang menelusuri biaya langsung dan tidak langsung berdasarkan aktivitas aktual yang dikonsumsi oleh produk atau layanan. Dalam konteks penyusunan ASB, pendekatan ini digunakan untuk menghitung biaya kegiatan berdasarkan konsumsi sumber daya oleh aktivitas yang menyusun kegiatan tersebut. ABC memungkinkan alokasi biaya dilakukan secara proporsional dan lebih akurat, sesuai dengan beban kerja yang sebenarnya terjadi dalam pelaksanaan aktivitas.

Prinsip-prinsip dasar yang menjadi landasan penerapan metode ABC dalam penyusunan ASB antara lain:

- Biaya timbul sebagai akibat dari aktivitas yang dilakukan dalam suatu kegiatan;
- Kegiatan merupakan kumpulan aktivitas yang menghasilkan output tertentu dan dapat diukur secara kuantitatif;
- Setiap aktivitas memiliki cost driver, yaitu pemicu biaya yang spesifik dan dapat diidentifikasi;
- Alokasi biaya dilakukan secara proporsional berdasarkan intensitas konsumsi sumber daya oleh masing-masing aktivitas.

Adapun komponen utama yang digunakan dalam pendekatan ABC antara lain:

- Aktivitas, yaitu unit kerja yang menyumbang langsung terhadap pencapaian output kegiatan;
- *Cost driver*, yaitu variabel atau faktor yang secara langsung mempengaruhi tingkat konsumsi sumber daya;
- *Cost pool*, yaitu kumpulan biaya sejenis atau homogen yang digunakan untuk mendukung suatu aktivitas;
- *Fixed cost*, yaitu komponen biaya yang tidak berubah meskipun terjadi perubahan volume aktivitas;
- *Variable cost*, yaitu komponen biaya yang berubah secara proporsional terhadap perubahan volume aktivitas.

Melalui pendekatan ini, penyusunan ASB diharapkan dapat memberikan dasar teknis yang kuat dalam penetapan standar biaya belanja daerah, sehingga mendukung pengambilan keputusan anggaran yang lebih akuntabel, transparan, dan berbasis kinerja. Selain itu, pendekatan ini juga mendukung integrasi yang lebih baik antara proses perencanaan, penganggaran, dan pelaksanaan program/kegiatan di lingkungan pemerintah daerah.

Pedoman ini disusun untuk menjadi acuan teknis dalam pelaksanaan penyusunan ASB dengan pendekatan ABC, dengan tujuan:

- Memberikan standar teknis dalam perhitungan kewajaran belanja kegiatan;
- Meningkatkan efisiensi dan efektivitas dalam pengelolaan keuangan daerah;
- Menyediakan metodologi sistematis dalam penentuan komponen dan struktur biaya kegiatan;
- Menjamin keterpaduan antara dokumen perencanaan, penganggaran, dan pelaksanaan kegiatan.

2. LANGKAH PENYUSUNAN DAN PERHITUNGAN ASB

Penyusunan Analisis Standar Belanja (ASB) dengan pendekatan *Activity-Based Costing (ABC)* dilakukan secara bertahap dan sistematis, dimulai dari identifikasi kegiatan hingga formulasi struktur biaya. Tujuan utamanya adalah menghasilkan standar belanja yang wajar, terukur, dan dapat

dipertanggungjawabkan berdasarkan beban kerja dan pemakaian sumber daya aktual. Tahapan penyusunan dan perhitungannya dijelaskan sebagai berikut:

a. Inventarisasi Kegiatan

Langkah awal adalah mengidentifikasi kegiatan yang sesuai dengan tugas pokok dan fungsi organisasi perangkat daerah. Daftar kegiatan dihimpun dari dokumen perencanaan tahunan maupun jangka menengah, seperti Renstra, RKPD, dan RKA/DPA. Kegiatan yang bersifat rutin, relevan, dan berulang menjadi prioritas untuk dianalisis melalui ASB. Proses ini dilengkapi dengan validasi awal melalui diskusi teknis bersama unit pelaksana kegiatan.

b. Pengelompokan Aktivitas

Kegiatan yang telah diidentifikasi kemudian dikelompokkan berdasarkan kesamaan jenis output serta kemiripan pemicu biayanya (cost driver). Pengelompokan ini disusun dalam tiga tingkatan, yaitu:

1. Kelompok kegiatan
2. Sub-kelompok kegiatan
3. Aktivitas spesifik

Aktivitas-aktivitas yang memiliki karakteristik belanja sejenis dikelompokkan ke dalam satu entitas analisis untuk memudahkan perhitungan biaya.

c. Penetapan Cost Driver

Cost driver merupakan faktor utama yang memicu keluarnya biaya dalam suatu aktivitas. Setiap aktivitas ditetapkan cost driver utama dan bila perlu, cost driver turunannya (derivatif). Penetapan cost driver harus bersifat terukur dan tersedia dalam bentuk data historis atau dapat diproyeksikan secara rasional.

d. Identifikasi Komponen dan Struktur Biaya

Langkah selanjutnya adalah mengidentifikasi seluruh komponen belanja berdasarkan klasifikasi akun belanja daerah. Setiap komponen dikaji relevansinya terhadap aktivitas dan diklasifikasikan berdasarkan sifatnya, yaitu:

- Fixed cost (biaya tetap): tidak dipengaruhi oleh volume aktivitas.
- Variable cost (biaya variabel): berubah sesuai dengan perubahan volume aktivitas.

Komponen kemudian ditentukan satuannya, koefisien penggunaannya, dan harga satuannya yang mengacu pada Standar Satuan Harga (SSH), Standar Biaya Umum (SBU), atau Harga Satuan Pokok Kegiatan (HSPK).

e. Penyusunan Struktur ASB

Setelah struktur aktivitas dan komponennya lengkap, dilakukan penyusunan struktur ASB secara utuh. Setiap aktivitas memiliki rincian komponen biaya yang dilengkapi dengan rumus perhitungan berdasarkan pendekatan ABC. Struktur ASB ini nantinya menjadi acuan dalam proses perencanaan dan penganggaran kegiatan.

f. Validasi dan Finalisasi

Tahap akhir adalah melakukan review teknis terhadap struktur biaya yang telah disusun. Validasi dilakukan untuk memastikan konsistensi antara cost driver, komponen biaya, dan total biaya kegiatan. Selanjutnya dilakukan simulasi perhitungan untuk menguji kewajaran hasil. Setelah valid, dokumen ASB difinalisasi untuk digunakan dalam siklus perencanaan anggaran daerah.

g. Formula Perhitungan ASB

Perhitungan total biaya kegiatan dalam pendekatan ABC didasarkan pada model matematis yang mempertimbangkan biaya tetap dan biaya variabel. Rumus dasar yang digunakan adalah:

$$Y = a + b X$$

Keterangan:

- **Y** = Total biaya kegiatan
- **a** = Fixed cost (biaya tetap)
- **b** = Biaya variabel per unit cost driver
- **X** = Nilai cost driver (misal: jumlah peserta, jumlah hari)

Untuk aktivitas yang lebih kompleks dengan lebih dari satu cost driver, formula dapat dikembangkan menjadi:

$$Y = a + b_1X_1 + b_2X_2 + b_3(X_1 \cdot X_2) + b_4 \left(\frac{X_1}{r} \right)$$

Keterangan:

- **X₁, X₂** = Cost driver utama dan derivatif
- **r** = Skala atau cakupan tertentu (range)
- **b₁, b₂, b₃, b₄** = Koefisien masing-masing cost driver

h. Pengelompokan Sifat Biaya

Dalam menyusun formula perhitungan ASB, biaya dikategorikan sebagai berikut:

- **Fixed Cost:** Biaya yang tidak berubah meskipun terjadi perubahan volume aktivitas.

- Variable Cost Non-Derivatif: Biaya yang berubah secara langsung terhadap satu cost driver utama.
- Variable Cost with Derivatif: Biaya yang dipengaruhi oleh kombinasi cost driver atau cost driver turunan.

3. HASIL PERHITUNGAN STANDAR BELANJA

a. Bangunan Gedung Negara

Bangunan Gedung Negara (BGN) adalah Bangunan yang digunakan untuk keperluan dinas, menjadi barang milik negara atau daerah, dibiayai dari dana anggaran pendapatan dan belanja negara, anggaran pendapatan dan belanja daerah, atau sumber lain yang sah.

Perhitungan Biaya Standar untuk bangunan gedung negara dilakukan dengan menggunakan:

- Standar harga satuan tertinggi per meter persegi (m^2) sesuai dengan klasifikasi bangunan.
- Koefisien atau faktor pengali jumlah lantai bangunan.
- Luas bangunan.
- Koefisien atau faktor pengali fungsi bangunan atau ruang.

Standar Harga Satuan Tertinggi mencakup beberapa kategori:

- Bangunan Gedung Kantor dan Gedung Negara Lainnya: Klasifikasi sederhana dan tidak sederhana.
- Rumah Negara: Terdiri dari klasifikasi sederhana (tipe C, D, E) dan tidak sederhana (tipe A, B, rumah susun).
- Pagar Bangunan Gedung: Harga standar pembangunan pagar depan, samping, dan belakang.

Penetapan Standar Harga Satuan Tertinggi ditentukan setiap tahun oleh Pemerintah Daerah (Bupati/Walikota), dan dihitung berdasarkan pedoman yang ditetapkan oleh Menteri secara berkala.

Bangunan Gedung Negara dengan Klasifikasi Khusus dihitung berdasarkan rincian anggaran biaya yang memperhitungkan tingkat kekhususan, spesifikasi teknis, kebutuhan nyata, dan kewajiban harga.

Standar Harga Satuan tertinggi per meter² merupakan biaya maksimal untuk pelaksanaan konstruksi fisik bangunan Gedung negara. Dengan perhitungan sebagai berikut :

➤ Bangunan Gedung Kantor Sederhana

URAIAN	SPESIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN
1m ² Bangunan Gedung Kantor Sederhana	Kota Kendari	M2	4.303.600
1m ² Bangunan Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Konawe Selatan	M2	5.580.000
1m ² Bangunan Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Kolaka Timur Zona I	M2	5.260.000
1m ² Bangunan Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Kolaka Timur Zona II	M2	5.660.000
1m ² Bangunan Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Kolaka Timur Zona III	M2	6.250.000
1m ² Bangunan Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Kolaka	M2	5.370.000
1m ² Bangunan Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Kolaka Utara Zona I	M2	5.780.000
1m ² Bangunan Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Kolaka Utara Zona II	M2	6.060.000
1m ² Bangunan Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Bombana Zona I	M2	5.440.000
1m ² Bangunan Gedung Kantor Sederhana	Kota Bau-Bau	M2	5.670.000
1m ² Bangunan Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Konawe Kepulauan	M2	5.560.000
1m ² Bangunan Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Buton Utara	M2	5.350.000
1m ² Bangunan Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Buton Tengah	M2	7.210.000
1m ² Bangunan Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Buton Selatan	M2	5.890.000
1m ² Bangunan Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Wakatobi	M2	5.907.000
1m ² Bangunan Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Muna	M2	6.510.000
1m ² Bangunan Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Muna Barat	M2	6.310.000

➤ Bangunan Gedung Kantor Sederhana Bertingkat

URAIAN	SPESIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN
1m ² Bangunan Gedung Kantor Sederhana Bertingkat	Kota Kendari	M2	5.840.000
1m ² Bangunan Gedung Kantor Sederhana Bertingkat	Kabupaten Wakatobi	M2	7.940.000

➤ Bangunan Gedung Kantor Tidak Sederhana

URAIAN	SPESIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN
1m ² Bangunan Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kota Kendari	M2	5.120.000
1m ² Bangunan Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Konawe Selatan	M2	7.630.000
1m ² Bangunan Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Kolaka Timur Zona I	M2	6.210.000
1m ² Bangunan Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Kolaka Timur Zona II	M2	6.920.000
1m ² Bangunan Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Kolaka Timur Zona III	M2	7.770.000
1m ² Bangunan Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Kolaka	M2	6.430.000
1m ² Bangunan Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Kolaka Utara Zona I	M2	6.920.000
1m ² Bangunan Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Kolaka Utara Zona II	M2	7.670.000
1m ² Bangunan Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Bombana Zona I	M2	6.480.000
1m ² Bangunan Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kota Bau-Bau	M2	7.200.000
1m ² Bangunan Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Konawe Kepulauan	M2	6.620.000
1m ² Bangunan Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Buton Utara	M2	6.660.000
1m ² Bangunan Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Buton Tengah	M2	7.710.000
1m ² Bangunan Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Buton Selatan	M2	6.970.000
1m ² Bangunan Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Wakatobi	M2	6.139.000
1m ² Bangunan Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Muna	M2	7.570.000
1m ² Bangunan Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Muna Barat	M2	7.200.000

➤ Bangunan Gedung Kantor Tidak Sederhana Bertingkat

URAIAN	SPESIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN
1m ² Bangunan Gedung Kantor Tidak Sederhana Bertingkat	Kota Kendari	M2	6.120.000
1m ² Bangunan Gedung Kantor Tidak Sederhana Bertingkat	Kabupaten Wakatobi	M2	7.945.000

➤ Bangunan Rumah Tipe A

URAIAN	SPESIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN
1m ² Bangunan Rumah Tipe A	Kota Kendari	M2	5.120.000
1m ² Bangunan Rumah Tipe A	Kabupaten Konawe Selatan	M2	6.280.000
1m ² Bangunan Rumah Tipe A	Kabupaten Kolaka Timur Zona I	M2	6.200.000
1m ² Bangunan Rumah Tipe A	Kabupaten Kolaka Timur Zona II	M2	6.760.000
1m ² Bangunan Rumah Tipe A	Kabupaten Kolaka Timur Zona III	M2	7.540.000
1m ² Bangunan Rumah Tipe A	Kabupaten Kolaka	M2	6.100.000
1m ² Bangunan Rumah Tipe A	Kabupaten Kolaka Utara Zona I	M2	6.030.000
1m ² Bangunan Rumah Tipe A	Kabupaten Kolaka Utara Zona II	M2	6.640.000
1m ² Bangunan Rumah Tipe A	Kabupaten Bombana Zona I	M2	6.470.000
1m ² Bangunan Rumah Tipe A	Kota Bau-Bau	M2	7.100.000
1m ² Bangunan Rumah Tipe A	Kabupaten Konawe Kepulauan	M2	6.690.000
1m ² Bangunan Rumah Tipe A	Kabupaten Buton Utara	M2	5.370.000
1m ² Bangunan Rumah Tipe A	Kabupaten Buton Tengah	M2	7.950.000
1m ² Bangunan Rumah Tipe A	Kabupaten Buton Selatan	M2	6.650.000
1m ² Bangunan Rumah Tipe A	Kabupaten Wakatobi	M2	7.764.000
1m ² Bangunan Rumah Tipe A	Kabupaten Muna	M2	7.390.000
1m ² Bangunan Rumah Tipe A	Kabupaten Muna Barat	M2	7.000.000

➤ Bangunan Rumah Tipe B

URAIAN	SPESIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN
1m ² Bangunan Rumah Tipe B	Kota Kendari	M2	5.120.000
1m ² Bangunan Rumah Tipe B	Kabupaten Konawe Selatan	M2	6.230.000
1m ² Bangunan Rumah Tipe B	Kabupaten Kolaka Timur Zona I	M2	6.190.000
1m ² Bangunan Rumah Tipe B	Kabupaten Kolaka Timur Zona II	M2	6.750.000
1m ² Bangunan Rumah Tipe B	Kabupaten Kolaka Timur Zona III	M2	7.530.000
1m ² Bangunan Rumah Tipe B	Kabupaten Kolaka	M2	6.250.000

URAIAN	SPESIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN
1m ² Bangunan Rumah Tipe B	Kabupaten Kolaka Utara Zona I	M2	5.930.000
1m ² Bangunan Rumah Tipe B	Kabupaten Kolaka Utara Zona II	M2	6.570.000
1m ² Bangunan Rumah Tipe B	Kabupaten Bombana Zona I	M2	6.440.000
1m ² Bangunan Rumah Tipe B	Kota Bau-Bau	M2	6.920.000
1m ² Bangunan Rumah Tipe B	Kabupaten Konawe Kepulauan	M2	6.630.000
1m ² Bangunan Rumah Tipe B	Kabupaten Buton Utara	M2	6.020.000
1m ² Bangunan Rumah Tipe B	Kabupaten Buton Tengah	M2	7.950.000
1m ² Bangunan Rumah Tipe B	Kabupaten Buton Selatan	M2	6.570.000
1m ² Bangunan Rumah Tipe B	Kabupaten Wakatobi	M2	7.550.000
1m ² Bangunan Rumah Tipe B	Kabupaten Muna	M2	7.290.000
1m ² Bangunan Rumah Tipe B	Kabupaten Muna Barat	M2	6.810.000

➤ Bangunan Rumah Tipe C,D, dan E

URAIAN	SPESIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN
1m ² Bangunan Rumah Tipe C,D, dan E	Kota Kendari	M2	4.303.600
1m ² Bangunan Rumah Tipe C,D, dan E	Kabupaten Konawe Selatan	M2	4.790.000
1m ² Bangunan Rumah Tipe C,D, dan E	Kabupaten Kolaka Timur Zona I	M2	4.590.000
1m ² Bangunan Rumah Tipe C,D, dan E	Kabupaten Kolaka Timur Zona II	M2	5.020.000
1m ² Bangunan Rumah Tipe C,D, dan E	Kabupaten Kolaka Timur Zona III	M2	5.560.000
1m ² Bangunan Rumah Tipe C,D, dan E	Kabupaten Kolaka	M2	4.770.000
1m ² Bangunan Rumah Tipe C,D, dan E	Kabupaten Kolaka Utara Zona I	M2	4.850.000
1m ² Bangunan Rumah Tipe C,D, dan E	Kabupaten Kolaka Utara Zona II	M2	5.120.000
1m ² Bangunan Rumah Tipe C,D, dan E	Kabupaten Bombana Zona I	M2	4.580.000
1m ² Bangunan Rumah Tipe C,D, dan E	Kota Bau-Bau	M2	5.430.000
1m ² Bangunan Rumah Tipe C,D, dan E	Kabupaten Konawe Kepulauan	M2	5.500.000
1m ² Bangunan Rumah Tipe C,D, dan E	Kabupaten Buton Utara	M2	4.410.000

URAIAN	SPESIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN
1m ² Bangunan Rumah Tipe C,D, dan E	Kota Kendari	M2	4.303.600
1m ² Bangunan Rumah Tipe C,D, dan E	Kabupaten Konawe Selatan	M2	4.790.000
1m ² Bangunan Rumah Tipe C,D, dan E	Kabupaten Kolaka Timur Zona I	M2	4.590.000
1m ² Bangunan Rumah Tipe C,D, dan E	Kabupaten Kolaka Timur Zona II	M2	5.020.000
1m ² Bangunan Rumah Tipe C,D, dan E	Kabupaten Kolaka Timur Zona III	M2	5.560.000
1m ² Bangunan Rumah Tipe C,D, dan E	Kabupaten Kolaka	M2	4.770.000
1m ² Bangunan Rumah Tipe C,D, dan E	Kabupaten Kolaka Utara Zona I	M2	4.850.000
1m ² Bangunan Rumah Tipe C,D, dan E	Kabupaten Kolaka Utara Zona II	M2	5.120.000
1m ² Bangunan Rumah Tipe C,D, dan E	Kabupaten Bombana Zona I	M2	4.580.000
1m ² Bangunan Rumah Tipe C,D, dan E	Kabupaten Buton Tengah	M2	5.620.000
1m ² Bangunan Rumah Tipe C,D, dan E	Kabupaten Buton Selatan	M2	4.680.000
1m ² Bangunan Rumah Tipe C,D, dan E	Kabupaten Wakatobi	M2	6.065.000
1m ² Bangunan Rumah Tipe C,D, dan E	Kabupaten Muna	M2	5.350.000
1m ² Bangunan Rumah Tipe C,D, dan E	Kabupaten Muna Barat	M2	4.720.000

➤ Pagar Bangunan Gedung (Depan)

URAIAN	SPESIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN
Pagar Bangunan Gedung (Depan)	Kota Kendari	Meter	2.383.185
Pagar Bangunan Gedung (Depan)	Kabupaten Konawe Selatan	Meter	2.940.000
Pagar Bangunan Gedung (Depan)	Kabupaten Kolaka Timur Zona I	Meter	2.600.000
Pagar Bangunan Gedung (Depan)	Kabupaten Kolaka Timur Zona II	Meter	2.910.000
Pagar Bangunan Gedung (Depan)	Kabupaten Kolaka Timur Zona III	Meter	3.260.000
Pagar Bangunan Gedung (Depan)	Kabupaten Kolaka	Meter	3.210.000
Pagar Bangunan Gedung (Depan)	Kabupaten Kolaka Utara Zona I	Meter	2.870.000
Pagar Bangunan Gedung (Depan)	Kabupaten Kolaka Utara Zona II	Meter	3.050.000
Pagar Bangunan Gedung (Depan)	Kabupaten Bombana Zona I	Meter	3.340.000
Pagar Bangunan Gedung (Depan)	Kota Bau-Bau	Meter	3.720.000

URAIAN	SPESIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN
Pagar Bangunan Gedung (Depan)	Kota Kendari	Meter	2.383.185
Pagar Bangunan Gedung (Depan)	Kabupaten Konawe Selatan	Meter	2.940.000
Pagar Bangunan Gedung (Depan)	Kabupaten Kolaka Timur Zona I	Meter	2.600.000
Pagar Bangunan Gedung (Depan)	Kabupaten Kolaka Timur Zona II	Meter	2.910.000
Pagar Bangunan Gedung (Depan)	Kabupaten Kolaka Timur Zona III	Meter	3.260.000
Pagar Bangunan Gedung (Depan)	Kabupaten Kolaka	Meter	3.210.000
Pagar Bangunan Gedung (Depan)	Kabupaten Kolaka Utara Zona I	Meter	2.870.000
Pagar Bangunan Gedung (Depan)	Kabupaten Kolaka Utara Zona II	Meter	3.050.000
Pagar Bangunan Gedung (Depan)	Kabupaten Bombana Zona I	Meter	3.340.000
Pagar Bangunan Gedung (Depan)	Kabupaten Konawe Kepulauan	Meter	2.650.000
Pagar Bangunan Gedung (Depan)	Kabupaten Buton Utara	Meter	3.260.000
Pagar Bangunan Gedung (Depan)	Kabupaten Buton Tengah	Meter	5.650.000
Pagar Bangunan Gedung (Depan)	Kabupaten Buton Selatan	Meter	3.180.000
Pagar Bangunan Gedung (Depan)	Kabupaten Muna	Meter	3.400.000
Pagar Bangunan Gedung (Depan)	Kabupaten Muna Barat	Meter	3.160.000
Pagar Bangunan Gedung (Depan)	Kota Kendari	Meter	2.383.185

➤ Pagar Bangunan Gedung (Samping)

URAIAN	SPESIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN
Pagar Bangunan Gedung (Samping)	Kota Kendari	Meter	1.635.665
Pagar Bangunan Gedung (Samping)	Kabupaten Konawe Selatan	Meter	2.720.000
Pagar Bangunan Gedung (Samping)	Kabupaten Kolaka Timur Zona I	Meter	2.380.000
Pagar Bangunan Gedung (Samping)	Kabupaten Kolaka Timur Zona II	Meter	2.640.000
Pagar Bangunan Gedung (Samping)	Kabupaten Kolaka Timur Zona III	Meter	2.960.000
Pagar Bangunan Gedung (Samping)	Kabupaten Kolaka	Meter	2.600.000
Pagar Bangunan Gedung (Samping)	Kabupaten Kolaka Utara Zona I	Meter	2.550.000
Pagar Bangunan Gedung (Samping)	Kabupaten Kolaka Utara Zona II	Meter	2.770.000

URAIAN	SPESIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN
Pagar Bangunan Gedung (Samping)	Kabupaten Bombana Zona I	Meter	2.380.000
Pagar Bangunan Gedung (Samping)	Kota Bau-Bau	Meter	2.680.000
Pagar Bangunan Gedung (Samping)	Kabupaten Konawe Kepulauan	Meter	2.440.000
Pagar Bangunan Gedung (Samping)	Kabupaten Buton Utara	Meter	2.930.000
Pagar Bangunan Gedung (Samping)	Kabupaten Buton Tengah	Meter	2.740.000
Pagar Bangunan Gedung (Samping)	Kabupaten Buton Selatan	Meter	2.490.000
Pagar Bangunan Gedung (Samping)	Kabupaten Muna	Meter	2.610.000
Pagar Bangunan Gedung (Samping)	Kabupaten Muna Barat	Meter	2.350.000
Pagar Bangunan Gedung (Samping)	Kota Kendari	Meter	1.635.665

➤ Pagar Bangunan Gedung (Belakang)

URAIAN	SPESIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN
Pagar Bangunan Gedung (Belakang)	Kota Kendari	Meter	1.635.665
Pagar Bangunan Gedung (Belakang)	Kabupaten Konawe Selatan	Meter	1.635.665
Pagar Bangunan Gedung (Belakang)	Kabupaten Kolaka Timur Zona I	Meter	2.510.000
Pagar Bangunan Gedung (Belakang)	Kabupaten Kolaka Timur Zona II	Meter	2.770.000
Pagar Bangunan Gedung (Belakang)	Kabupaten Kolaka Timur Zona III	Meter	3.110.000
Pagar Bangunan Gedung (Belakang)	Kabupaten Kolaka	Meter	2.730.000
Pagar Bangunan Gedung (Belakang)	Kabupaten Kolaka Utara Zona I	Meter	2.690.000
Pagar Bangunan Gedung (Belakang)	Kabupaten Kolaka Utara Zona II	Meter	2.900.000
Pagar Bangunan Gedung (Belakang)	Kabupaten Bombana Zona I	Meter	2.500.000
Pagar Bangunan Gedung (Belakang)	Kota Bau-Bau	Meter	2.820.000
Pagar Bangunan Gedung (Belakang)	Kabupaten Konawe Kepulauan	Meter	2.520.000
Pagar Bangunan Gedung (Belakang)	Kabupaten Buton Utara	Meter	3.050.000
Pagar Bangunan Gedung (Belakang)	Kabupaten Buton Tengah	Meter	2.940.000
Pagar Bangunan Gedung (Belakang)	Kabupaten Buton Selatan	Meter	2.690.000

URAIAN	SPEKIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN
Pagar Bangunan Gedung (Belakang)	Kabupaten Muna	Meter	2.740.000
Pagar Bangunan Gedung (Belakang)	Kabupaten Muna Barat	Meter	2.470.000
Pagar Bangunan Gedung (Belakang)	Kota Kendari	Meter	1.635.665

➤ Pagar Rumah Negara (Depan)

URAIAN	SPEKIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN
Pagar Rumah Negara (Depan)	Kota Kendari	Meter	2.383.185
Pagar Rumah Negara (Depan)	Kabupaten Konawe Selatan	Meter	2.720.000
Pagar Rumah Negara (Depan)	Kabupaten Kolaka Timur Zona I	Meter	2.390.000
Pagar Rumah Negara (Depan)	Kabupaten Kolaka Timur Zona II	Meter	2.660.000
Pagar Rumah Negara (Depan)	Kabupaten Kolaka Timur Zona III	Meter	2.970.000
Pagar Rumah Negara (Depan)	Kabupaten Kolaka	Meter	2.990.000
Pagar Rumah Negara (Depan)	Kabupaten Kolaka Utara Zona I	Meter	2.670.000
Pagar Rumah Negara (Depan)	Kabupaten Kolaka Utara Zona II	Meter	2.780.000
Pagar Rumah Negara (Depan)	Kabupaten Bombana Zona I	Meter	3.130.000
Pagar Rumah Negara (Depan)	Kota Bau-Bau	Meter	3.480.000
Pagar Rumah Negara (Depan)	Kabupaten Konawe Kepulauan	Meter	2.430.000
Pagar Rumah Negara (Depan)	Kabupaten Buton Utara	Meter	3.030.000
Pagar Rumah Negara (Depan)	Kabupaten Buton Tengah	Meter	3.300.000
Pagar Rumah Negara (Depan)	Kabupaten Buton Selatan	Meter	2.980.000
Pagar Rumah Negara (Depan)	Kabupaten Muna	Meter	3.160.000
Pagar Rumah Negara (Depan)	Kabupaten Muna Barat	Meter	2.950.000
Pagar Rumah Negara (Depan)	Kota Kendari	Meter	2.383.185

➤ Pagar Rumah Negara (Samping)

URAIAN	SPESIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN
Pagar Rumah Negara (Samping)	Kota Kendari	Meter	1.635.665
Pagar Rumah Negara (Samping)	Kabupaten Konawe Selatan	Meter	1.710.000
Pagar Rumah Negara (Samping)	Kabupaten Kolaka Timur Zona I	Meter	1.510.000
Pagar Rumah Negara (Samping)	Kabupaten Kolaka Timur Zona II	Meter	1.670.000
Pagar Rumah Negara (Samping)	Kabupaten Kolaka Timur Zona III	Meter	1.860.000
Pagar Rumah Negara (Samping)	Kabupaten Kolaka	Meter	1.710.000
Pagar Rumah Negara (Samping)	Kabupaten Kolaka Utara Zona I	Meter	1.600.000
Pagar Rumah Negara (Samping)	Kabupaten Kolaka Utara Zona II	Meter	1.770.000
Pagar Rumah Negara (Samping)	Kabupaten Bombana Zona I	Meter	1.490.000
Pagar Rumah Negara (Samping)	Kota Bau-Bau	Meter	1.700.000
Pagar Rumah Negara (Samping)	Kabupaten Konawe Kepulauan	Meter	1.580.000
Pagar Rumah Negara (Samping)	Kabupaten Buton Utara	Meter	1.930.000
Pagar Rumah Negara (Samping)	Kabupaten Buton Tengah	Meter	1.740.000
Pagar Rumah Negara (Samping)	Kabupaten Buton Selatan	Meter	1.630.000
Pagar Rumah Negara (Samping)	Kabupaten Muna	Meter	1.670.000
Pagar Rumah Negara (Samping)	Kabupaten Muna Barat	Meter	1.500.000
Pagar Rumah Negara (Samping)	Kota Kendari	Meter	1.635.665

➤ Pagar Rumah Negara (Belakang)

URAIAN	SPESIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN
Pagar Rumah Negara (Belakang)	Kota Kendari	Meter	1.635.665
Pagar Rumah Negara (Belakang)	Kabupaten Konawe Selatan	Meter	1.700.000
Pagar Rumah Negara (Belakang)	Kabupaten Kolaka Timur Zona I	Meter	1.590.000
Pagar Rumah Negara (Belakang)	Kabupaten Kolaka Timur Zona II	Meter	1.750.000
Pagar Rumah Negara (Belakang)	Kabupaten Kolaka Timur Zona III	Meter	1.960.000
Pagar Rumah Negara (Belakang)	Kabupaten Koiaka	Meter	1.810.000

URAIAN	SPESIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN
Pagar Rumah Negara (Belakang)	Kabupaten Kolaka Utara Zona I	Meter	1.680.000
Pagar Rumah Negara (Belakang)	Kabupaten Kolaka Utara Zona II	Meter	1.840.000
Pagar Rumah Negara (Belakang)	Kabupaten Bombana Zona I	Meter	1.570.000
Pagar Rumah Negara (Belakang)	Kota Bau-Bau	Meter	1.790.000
Pagar Rumah Negara (Belakang)	Kabupaten Konawe Kepulauan	Meter	1.590.000
Pagar Rumah Negara (Belakang)	Kabupaten Buton Utara	Meter	2.160.000
Pagar Rumah Negara (Belakang)	Kabupaten Buton Tengah	Meter	1.880.000
Pagar Rumah Negara (Belakang)	Kabupaten Buton Selatan	Meter	1.660.000
Pagar Rumah Negara (Belakang)	Kabupaten Muna	Meter	1.760.000
Pagar Rumah Negara (Belakang)	Kabupaten Muna Barat	Meter	1.690.000
Pagar Rumah Negara (Belakang)	Kota Kendari	Meter	1.635.665

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Pagar	Depan	1	M	Nilai ASB :	2.950.390
PEKERJAAN PENDAHULUAN					
Pembersihan Lokasi		Ls	1,00	2.500.000	2.500.000
Pemasangan Bowplank		Ls	1,00	2.000.000	2.000.000
Papan Nama Proyek		Ls	1,00	250.000	250.000
K3		Ls	1,00	6.325.000	6.325.000
Pembuatan Barak Kerja dan Gudang Material		Ls	1,00	7.000.000	7.000.000
Administrasi & Pelaporan		Ls	1,00	3.000.000	3.000.000
PEKERJAAN PAGAR DAN GERBANG					
PEKERJAAN TANAH DAN PASIR					
Pek. Galian pondasi batu gunung		M3	6,89	100.119	689.620
Pek. urugan kembali tanah bekas galian		M3	17,2	64.400	110.897
Pek. urugan pasir alas pondasi batu gunung		M3	11,5	237.163	272.263
PEKERJAAN PONDASI					
Pas. batu kosong		M3	3,44	509.134	1.753.459
Pas. pondasi batu gunung camp. 1 : 4		M3	8,17	1.164.230	9.508.497
PEKERJAAN BETON					
Pek. Kolom K1, uk. 20 x 20 cm					
Pek. Bekisting		M2	16,92	237.821	4.023.927
Pek. Pembesian utama		Kg	150,14	21.003	3.153.505
Pek. Pembesian beugel		Kg	21,45	21.003	450.501
Pek. Beton mutu F'c = 14,5 Mpa		M3	0,85	1.532.311	1.296.335
Pek. Sloef, uk. 13 x 20 cm					
Pek. Bekisting		M2	9,68	212.808	2.059.977
Pek. Pembesian besi utama		Kg	128,85	21.003	2.706.199
Pek. Pembesian besi beugel		Kg	20,25	21.003	425.260
Pek. Beton mutu F'c = 14,5 Mpa		M3	0,63	1.532.311	964.130
Pek. Plat beton					
Pek. Bekisting		M2	18,77	298.084	5.593.538
Pek. Pembesian besi utama		Kg	96,25	21.003	2.021.677
Pek. Beton mutu F'c = 14,5 Mpa		M3	1,46	1.532.311	2.236.408
PEKERJAAN DINDING DAN PLESTERAN					
Pek. Dinding bata merah tebal 1/2 batu, camp. 1 : 4		M2	58,67	138.255	8.111.162

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Pek. Dinding bata merah tebal 1 batu, camp. 1 : 4		M2	6,95	284.277	1.974.301
Pek. Plesteran dinding dan beton, Camp. 1 : 4		M2	130,09	78.494	10.210.960
Pek. Dinding batu alam		M2	19,58	312.694	6.123.803
Pek. Acian semen		M2	110,50	45.396	5.016.340
PEKERJAAN PENGECATAN					
Pek. Pengecatan tembok		M2	110,50	46.651	5.154.980
Pek. Pengecatan batu alam		M2	19,58	46.651	913.611
PEKERJAAN AKHIR					
Pek. Pembersihan		Ls	100	2.500.000	2.500.000
REAL COST					98.346.349
PPN 11%					10.818.098
TOTAL					109.164.447
HARGA PER METER					2.950.390

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Pagar	Sam ping	1	M	Nilai ASB :	1.984.056
PEKERJAAN PENDAHULUAN					
Pembersihan Lokasi		1	Ls	2.500.000,00	2.500.000,00
Pemasangan Bowplank		1	Ls	2.000.000,00	2.000.000,00
Papan Nama Proyek		1	Ls	250.000,00	250.000,00
K3		1	Ls	6.325.000,00	6.325.000,00
Pembuatan Barak Kerja dan Gudang Material		1	Ls	7.000.000,00	7.000.000,00
Administrasi & Pelaporan		1	Ls	3.000.000,00	3.000.000,00
PEKERJAAN PAGAR SAMPING KIRI					
Pekerjaan Pondasi Pagar					
Pek. Galian tanah		30	M³	100.119,00	3.003.570,00
Pek. Urugan pasir		2,5	M³	237.162,66	592.906,65
Pek. Pasangan Pondasi Batu Gunung 1 : 4		20	M³	1.164.229,69	23.284.593,72
Pekerjaan Beton					
Pek. Kolom 25/25					
-Pek. Beton Camp. 1 : 2 : 3		352	M³	1.532.311,14	5.387.031,35
-Pek. Pembesian		191,15	Kg	21.003,49	4.014.728,47
-Pek. Bekisting		56,25	M²	237.820,72	13.377.415,75
Pek. Sloof 15/15					
-Pek. Beton Camp. 1 : 2 : 3		2,11	M³	1.532.311,14	3.232.218,81
-Pek. Pembesian		292,38	Kg	21.003,49	6.140.896,55
-Pek. Bekisting		28,13	M²	212.807,50	5.985.210,94
Pek. Ring Balk 13/15					
-Pek. Beton Camp. 1 : 2 : 3		2,11	M³	1.532.311,14	3.232.218,81
-Pek. Pembesian		292,38	Kg	21.003,49	6.140.896,55
-Pek. Bekisting		28,13	M²	212.807,50	5.985.210,94
Pekerjaan Dinding Pagar					
Pek. Pas bata tebal 1/2 bata cam p1 4		117,19	M³	138.255,30	16.201.792,97
Pek. Plesteran camp. 1 : 3		234,38	M³	78.494,40	18.397.125,00
Pek. Acian semen		234,38	M³	45.396,25	10.639.746,09
Pekerjaan Railing Pagar					
Pek. Railing Besi Hollow		93,75	M'	203.941,00	19.119.468,75
Pekerjaan Pengecatan					
Pek. Pengecatan Pagar		234,38	M³	46.650,90	10.933.804,69
PEKERJAAN AKHIR					
Pek. Pembersihan Akhir		1	Ls	2.000.000,00	2.000.000,00
REAL COST					178.743.836,04
PPN 11%					19.661.821,96
TOTAL					198.405.658,00
HARGA PER METER					1.984.056

b. Biaya Pembangunan untuk Perawatan

Perawatan adalah Kegiatan memperbaiki dan/atau mengganti bagian Bangunan Gedung, komponen, bahan bangunan, dan/atau prasarana dan sarana agar Bangunan Gedung tetap laik fungsi.

Biaya pembangunan untuk perawatan dihitung berdasarkan tingkat kerusakan bangunan gedung, dengan ketentuan sebagai berikut:

- Kerusakan ringan: Maksimal 30%
- Kerusakan sedang: Maksimal 45%
- Kerusakan berat: Maksimal 65%

Untuk menentukan tingkat kerusakan yang tepat dan biaya terkait, konsultasikan terlebih dahulu kepada Dinas Ciptakarya dan Jasa Konstruksi. Penilaian kerusakan harus dilakukan dengan akurat untuk memastikan bahwa biaya perawatan yang ditetapkan sesuai dengan kondisi bangunan.

Standar Harga Satuan tertinggi per meter² merupakan biaya maksimal untuk perawatan bangunan Gedung negara. Dengan perhitungan sebagai berikut :

➤ Rehab Ringan Bangunan Gedung Kantor Sederhana

URAIAN	SPESIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN
1m ² Rehab Ringan Bangunan Gedung Kantor Sederhana	Kota Kendari	M2	1.506.260
1m ² Rehab Ringan Bangunan Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Konawe Selatan	M2	1.953.000
1m ² Rehab Ringan Bangunan Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Kolaka Timur Zona I	M2	1.841.000
1m ² Rehab Ringan Bangunan Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Kolaka Timur Zona II	M2	1.981.000
1m ² Rehab Ringan Bangunan Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Kolaka Timur Zona III	M2	2.187.500
1m ² Rehab Ringan Bangunan Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Kolaka	M2	1.879.500
1m ² Rehab Ringan Bangunan Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Kolaka Utara Zona I	M2	2.023.000
1m ² Rehab Ringan Bangunan Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Kolaka Utara Zona II	M2	2.121.000
1m ² Rehab Ringan Bangunan Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Bombana Zona I	M2	1.904.000

URAIAN	SPESIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN
1m ² Rehab Ringan Bangunan Gedung Kantor Sederhana	Kota Bau-Bau	M2	1.984.500
1m ² Rehab Ringan Bangunan Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Konawe Kepulauan	M2	1.946.000
1m ² Rehab Ringan Bangunan Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Buton Utara	M2	1.872.500
1m ² Rehab Ringan Bangunan Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Buton Tengah	M2	2.523.500
1m ² Rehab Ringan Bangunan Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Buton Selatan	M2	2.061.500
1m ² Rehab Ringan Bangunan Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Wakatobi	M2	2.067.450
1m ² Rehab Ringan Bangunan Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Muna	M2	2.278.500
1m ² Rehab Ringan Bangunan Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Muna Barat	M2	2.208.500

➤ Rehab Sedang Bangunan Gedung Kantor Sederhana

URAIAN	SPESIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN
1m ² Rehab Sedang Bangunan Gedung Kantor Sederhana	Kota Kendari	M2	1.936.620
1m ² Rehab Sedang Bangunan Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Konawe Selatan	M2	2.511.000
1m ² Rehab Sedang Bangunan Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Kolaka Timur Zona I	M2	2.367.000
1m ² Rehab Sedang Bangunan Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Kolaka Timur Zona II	M2	2.547.000
1m ² Rehab Sedang Bangunan Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Kolaka Timur Zona III	M2	2.812.500
1m ² Rehab Sedang Bangunan Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Kolaka	M2	2.416.500
1m ² Rehab Sedang Bangunan Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Kolaka Utara Zona I	M2	2.601.000
1m ² Rehab Sedang Bangunan Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Kolaka Utara Zona II	M2	2.727.000

URAIAN	SPESIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN
1m ² Rehab Sedang Bangunan Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Bombana Zona I	M2	2.448.000
1m ² Rehab Sedang Bangunan Gedung Kantor Sederhana	Kota Bau-Bau	M2	2.551.500
1m ² Rehab Sedang Bangunan Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Konawe Kepulauan	M2	2.502.000
1m ² Rehab Sedang Bangunan Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Buton Utara	M2	2.407.500
1m ² Rehab Sedang Bangunan Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Buton Tengah	M2	3.244.500
1m ² Rehab Sedang Bangunan Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Buton Selatan	M2	2.650.500
1m ² Rehab Sedang Bangunan Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Wakatobi	M2	2.658.150
1m ² Rehab Sedang Bangunan Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Muna	M2	2.929.500
1m ² Rehab Sedang Bangunan Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Muna Barat	M2	2.839.500

➤ Rehab Berat Bangunan Gedung Kantor Sederhana

URAIAN	SPESIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN
1m ² Rehab Berat Bangunan Gedung Kantor Sederhana	Kota Kendari	M2	2.797.340
1m ² Rehab Berat Bangunan Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Konawe Selatan	M2	3.627.000
1m ² Rehab Berat Bangunan Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Kolaka Timur Zona I	M2	3.419.000
1m ² Rehab Berat Bangunan Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Kolaka Timur Zona II	M2	3.679.000
1m ² Rehab Berat Bangunan Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Kolaka Timur Zona III	M2	4.062.500
1m ² Rehab Berat Bangunan Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Kolaka	M2	3.490.500
1m ² Rehab Berat Bangunan Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Kolaka Utara Zona I	M2	3.757.000
1m ² Rehab Berat Bangunan Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Kolaka Utara Zona II	M2	3.939.000
1m ² Rehab Berat Bangunan Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Bombana Zona I	M2	3.536.000
1m ² Rehab Berat Bangunan Gedung Kantor Sederhana	Kota Bau-Bau	M2	3.685.500

URAIAN	SPESIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN
1m ² Rehab Berat Bangunan Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Konawe Kepulauan	M2	3.614.000
1m ² Rehab Berat Bangunan Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Buton Utara	M2	3.477.500
1m ² Rehab Berat Bangunan Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Buton Tengah	M2	4.686.500
1m ² Rehab Berat Bangunan Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Buton Selatan	M2	3.828.500
1m ² Rehab Berat Bangunan Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Wakatobi	M2	3.839.550
1m ² Rehab Berat Bangunan Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Muna	M2	4.231.500
1m ² Rehab Berat Bangunan Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Muna Barat	M2	4.101.500

➤ Rehab Ringan Bangunan Gedung Kantor Sederhana Bertingkat

URAIAN	SPESIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN
1m ² Rehab Ringan Bangunan Gedung Kantor Sederhana Bertingkat	Kota Kendari	M2	2.044.000
1m ² Rehab Ringan Bangunan Gedung Kantor Sederhana Bertingkat	Kabupaten Wakatobi	M2	2.779.000

➤ Rehab Sedang Bangunan Gedung Kantor Sederhana Bertingkat

URAIAN	SPESIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN
1m ² Rehab Sedang Bangunan Gedung Kantor Sederhana Bertingkat	Kota Kendari	M2	2.628.000
1m ² Rehab Sedang Bangunan Gedung Kantor Sederhana Bertingkat	Kabupaten Wakatobi	M2	3.573.000

➤ Rehab Berat Bangunan Gedung Kantor Sederhana Bertingkat

URAIAN	SPESIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN
1m ² Rehab Berat Bangunan Gedung Kantor Sederhana Bertingkat	Kota Kendari	M2	3.796.000
1m ² Rehab Berat Bangunan Gedung Kantor Sederhana Bertingkat	Kabupaten Wakatobi	M2	5.161.000

➤ Rehab Ringan Bangunan Gedung Kantor Tidak Sederhana

URAIAN	SPESIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN
1m ² Rehab Ringan Bangunan Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kota Kendari	M2	1.792.000
1m ² Rehab Ringan Bangunan Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Konawe Selatan	M2	2.670.500
1m ² Rehab Ringan Bangunan Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Kolaka Timur Zona I	M2	2.173.500
1m ² Rehab Ringan Bangunan Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Kolaka Timur Zona II	M2	2.422.000
1m ² Rehab Ringan Bangunan Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Kolaka Timur Zona III	M2	2.719.500
1m ² Rehab Ringan Bangunan Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Kolaka	M2	2.250.500
1m ² Rehab Ringan Bangunan Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Kolaka Utara Zona I	M2	2.422.000
1m ² Rehab Ringan Bangunan Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Kolaka Utara Zona II	M2	2.684.500
1m ² Rehab Ringan Bangunan Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Bombana Zona I	M2	2.268.000
1m ² Rehab Ringan Bangunan Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kota Bau-Bau	M2	2.520.000
1m ² Rehab Ringan Bangunan Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Konawe Kepulauan	M2	2.317.000
1m ² Rehab Ringan Bangunan Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Buton Utara	M2	2.331.000
1m ² Rehab Ringan Bangunan Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Buton Tengah	M2	2.698.500
1m ² Rehab Ringan Bangunan Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Buton Selatan	M2	2.439.500
1m ² Rehab Ringan Bangunan Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Wakatobi	M2	2.148.650
1m ² Rehab Ringan Bangunan Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Muna	M2	2.649.500
1m ² Rehab Ringan Bangunan Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Muna Barat	M2	2.520.000

➤ Rehab Sedang Bangunan Gedung Kantor Tidak Sederhana

URALAN	SPESIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN
1m ² Rehab Sedang Bangunan Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kota Kendari	M2	2.304.000
1m ² Rehab Sedang Bangunan Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Konawe Selatan	M2	3.433.500
1m ² Rehab Sedang Bangunan Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Kolaka Timur Zona I	M2	2.794.500
1m ² Rehab Sedang Bangunan Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Kolaka Timur Zona II	M2	3.114.000
1m ² Rehab Sedang Bangunan Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Kolaka Timur Zona III	M2	3.496.500
1m ² Rehab Sedang Bangunan Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Kolaka	M2	2.893.500
1m ² Rehab Sedang Bangunan Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Kolaka Utara Zona I	M2	3.114.000
1m ² Rehab Sedang Bangunan Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Kolaka Utara Zona II	M2	3.451.500
1m ² Rehab Sedang Bangunan Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Bombana Zona I	M2	2.916.000
1m ² Rehab Sedang Bangunan Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kota Bau-Bau	M2	3.240.000
1m ² Rehab Sedang Bangunan Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Konawe Kepulauan	M2	2.979.000
1m ² Rehab Sedang Bangunan Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Buton Utara	M2	2.997.000
1m ² Rehab Sedang Bangunan Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Buton Tengah	M2	3.469.500
1m ² Rehab Sedang Bangunan Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Buton Selatan	M2	3.136.500
1m ² Rehab Sedang Bangunan Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Wakatobi	M2	2.762.550
1m ² Rehab Sedang Bangunan Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Muna	M2	3.406.500
1m ² Rehab Sedang Bangunan Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Muna Barat	M2	3.240.000

➤ Rehab Ringan Bangunan Gedung Kantor Tidak Sederhana Bertingkat

URAIAN	SPESIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN
1m ² Rehab Ringan Bangunan Gedung Kantor Tidak Sederhana Bertingkat	Kota Kendari	M2	2.142.000
1m ² Rehab Ringan Bangunan Gedung Kantor Tidak Sederhana Bertingkat	Kabupaten Wakatobi	M2	2.780.750

➤ Rehab Sedang Bangunan Gedung Kantor Tidak Sederhana Bertingkat

URAIAN	SPESIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN
1m ² Rehab Sedang Bangunan Gedung Kantor Tidak Sederhana Bertingkat	Kota Kendari	M2	2.754.000
1m ² Rehab Sedang Bangunan Gedung Kantor Tidak Sederhana Bertingkat	Kabupaten Wakatobi	M2	3.575.250

➤ Rehab Berat Bangunan Gedung Kantor Tidak Sederhana Bertingkat

URAIAN	SPESIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN
1m ² Rehab Berat Bangunan Gedung Kantor Tidak Sederhana Bertingkat	Kota Kendari	M2	3.978.000
1m ² Rehab Berat Bangunan Gedung Kantor Tidak Sederhana Bertingkat	Kabupaten Wakatobi	M2	5.164.250

➤ Rehab Ringan Bangunan Rumah Tipe A

URAIAN	SPESIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN
1m ² rehab Ringan Bangunan Rumah Tipe A	Kota Kendari	M2	1.792.000
1m ² rehab Ringan Bangunan Rumah Tipe A	Kabupaten Konawe Selatan	M2	2.198.000
1m ² rehab Ringan Bangunan Rumah Tipe A	Kabupaten Kolaka Timur Zona I	M2	2.170.000
1m ² rehab Ringan Bangunan Rumah Tipe A	Kabupaten Kolaka Timur Zona II	M2	2.366.000
1m ² rehab Ringan Bangunan Rumah Tipe A	Kabupaten Kolaka Timur Zona III	M2	2.639.000
1m ² rehab Ringan Bangunan Rumah Tipe A	Kabupaten Kolaka	M2	2.135.000
1m ² rehab Ringan Bangunan Rumah Tipe A	Kabupaten Kolaka Utara Zona I	M2	2.110.500
1m ² rehab Ringan Bangunan Rumah Tipe A	Kabupaten Kolaka Utara Zona II	M2	2.324.000
1m ² rehab Ringan Bangunan Rumah Tipe A	Kabupaten Bombana Zona I	M2	2.264.500
1m ² rehab Ringan Bangunan Rumah Tipe A	Kota Bau-Bau	M2	2.485.000

URAIAN	SPESIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN
1m ² rehab Ringan Bangunan Rumah Tipe A	Kabupaten Konawe Kepulauan	M2	2.341.500
1m ² rehab Ringan Bangunan Rumah Tipe A	Kabupaten Buton Utara	M2	1.879.500
1m ² rehab Ringan Bangunan Rumah Tipe A	Kabupaten Buton Tengah	M2	2.782.500
1m ² rehab Ringan Bangunan Rumah Tipe A	Kabupaten Buton Selatan	M2	2.327.500
1m ² rehab Ringan Bangunan Rumah Tipe A	Kabupaten Wakatobi	M2	2.717.400
1m ² rehab Ringan Bangunan Rumah Tipe A	Kabupaten Muna	M2	2.586.500
1m ² rehab Ringan Bangunan Rumah Tipe A	Kabupaten Muna Barat	M2	2.450.000

➤ Rehab Sedang Bangunan Rumah Tipe A

URAIAN	SPESIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN
1m ² rehab Sedang Bangunan Rumah Tipe A	Kota Kendari	M2	2.304.000
1m ² rehab Sedang Bangunan Rumah Tipe A	Kabupaten Konawe Selatan	M2	2.826.000
1m ² rehab Sedang Bangunan Rumah Tipe A	Kabupaten Kolaka Timur Zona I	M2	2.790.000
1m ² rehab Sedang Bangunan Rumah Tipe A	Kabupaten Kolaka Timur Zona II	M2	3.042.000
1m ² rehab Sedang Bangunan Rumah Tipe A	Kabupaten Kolaka Timur Zona III	M2	3.393.000
1m ² rehab Sedang Bangunan Rumah Tipe A	Kabupaten Kolaka	M2	2.745.000
1m ² rehab Sedang Bangunan Rumah Tipe A	Kabupaten Kolaka Utara Zona I	M2	2.713.500
1m ² rehab Sedang Bangunan Rumah Tipe A	Kabupaten Kolaka Utara Zona II	M2	2.988.000
1m ² rehab Sedang Bangunan Rumah Tipe A	Kabupaten Bombana Zona I	M2	2.911.500
1m ² rehab Sedang Bangunan Rumah Tipe A	Kota Bau-Bau	M2	3.195.000
1m ² rehab Sedang Bangunan Rumah Tipe A	Kabupaten Konawe Kepulauan	M2	3.010.500
1m ² rehab Sedang Bangunan Rumah Tipe A	Kabupaten Buton Utara	M2	2.416.500
1m ² rehab Sedang Bangunan Rumah Tipe A	Kabupaten Buton Tengah	M2	3.577.500
1m ² rehab Sedang Bangunan Rumah Tipe A	Kabupaten Buton Selatan	M2	2.992.500
1m ² rehab Sedang Bangunan Rumah Tipe A	Kabupaten Wakatobi	M2	3.493.800
1m ² rehab Sedang Bangunan Rumah Tipe A	Kabupaten Muna	M2	3.325.500

URAIAN	SPESIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN
1m ² rehab Sedang Bangunan Rumah Tipe A	Kota Kendari	M2	2.304.000
1m ² rehab Sedang Bangunan Rumah Tipe A	Kabupaten Konawe Selatan	M2	2.826.000
1m ² rehab Sedang Bangunan Rumah Tipe A	Kabupaten Kolaka Timur Zona I	M2	2.790.000
1m ² rehab Sedang Bangunan Rumah Tipe A	Kabupaten Kolaka Timur Zona II	M2	3.042.000
1m ² rehab Sedang Bangunan Rumah Tipe A	Kabupaten Kolaka Timur Zona III	M2	3.393.000
1m ² rehab Sedang Bangunan Rumah Tipe A	Kabupaten Kolaka	M2	2.745.000
1m ² rehab Sedang Bangunan Rumah Tipe A	Kabupaten Kolaka Utara Zona I	M2	2.713.500
1m ² rehab Sedang Bangunan Rumah Tipe A	Kabupaten Kolaka Utara Zona II	M2	2.988.000
1m ² rehab Sedang Bangunan Rumah Tipe A	Kabupaten Bombana Zona I	M2	2.911.500
1m ² rehab Sedang Bangunan Rumah Tipe A	Kabupaten Muna Barat	M2	3.150.000

➤ Rehab Berat Bangunan Rumah Tipe A

URAIAN	SPESIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN
1m ² rehab Berat Bangunan Rumah Tipe A	Kota Kendari	M2	3.328.000
1m ² rehab Berat Bangunan Rumah Tipe A	Kabupaten Konawe Selatan	M2	4.082.000
1m ² rehab Berat Bangunan Rumah Tipe A	Kabupaten Kolaka Timur Zona I	M2	4.030.000
1m ² rehab Berat Bangunan Rumah Tipe A	Kabupaten Kolaka Timur Zona II	M2	4.394.000
1m ² rehab Berat Bangunan Rumah Tipe A	Kabupaten Kolaka Timur Zona III	M2	4.901.000
1m ² rehab Berat Bangunan Rumah Tipe A	Kabupaten Kolaka	M2	3.965.000
1m ² rehab Berat Bangunan Rumah Tipe A	Kabupaten Kolaka Utara Zona I	M2	3.919.500
1m ² rehab Berat Bangunan Rumah Tipe A	Kabupaten Kolaka Utara Zona II	M2	4.316.000
1m ² rehab Berat Bangunan Rumah Tipe A	Kabupaten Bombana Zona I	M2	4.205.500
1m ² rehab Berat Bangunan Rumah Tipe A	Kota Bau-Bau	M2	4.615.000
1m ² rehab Berat Bangunan Rumah Tipe A	Kabupaten Konawe Kepulauan	M2	4.348.500
1m ² rehab Berat Bangunan Rumah Tipe A	Kabupaten Buton Utara	M2	3.490.500
1m ² rehab Berat Bangunan Rumah Tipe A	Kabupaten Buton Tengah	M2	5.167.500
1m ² rehab Berat Bangunan Rumah Tipe A	Kabupaten Buton Selatan	M2	4.322.500

URAIAN	SPESIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN
1m ² rehab Berat Bangunan Rumah Tipe A	Kabupaten Wakatobi	M2	5.046.600
1m ² rehab Berat Bangunan Rumah Tipe A	Kabupaten Muna	M2	4.803.500
1m ² rehab Berat Bangunan Rumah Tipe A	Kabupaten Muna Barat	M2	4.550.000

➤ Rehab Ringan Bangunan Rumah Tipe B

URAIAN	SPESIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN
1m ² rehab Ringan Bangunan Rumah Tipe B	Kota Kendari	M2	1.792.000
1m ² rehab Ringan Bangunan Rumah Tipe B	Kabupaten Konawe Selatan	M2	2.180.500
1m ² rehab Ringan Bangunan Rumah Tipe B	Kabupaten Kolaka Timur Zona I	M2	2.166.500
1m ² rehab Ringan Bangunan Rumah Tipe B	Kabupaten Kolaka Timur Zona II	M2	2.362.500
1m ² rehab Ringan Bangunan Rumah Tipe B	Kabupaten Kolaka Timur Zona III	M2	2.635.500
1m ² rehab Ringan Bangunan Rumah Tipe B	Kabupaten Kolaka	M2	2.187.500
1m ² rehab Ringan Bangunan Rumah Tipe B	Kabupaten Kolaka Utara Zona I	M2	2.075.500
1m ² rehab Ringan Bangunan Rumah Tipe B	Kabupaten Kolaka Utara Zona II	M2	2.299.500
1m ² rehab Ringan Bangunan Rumah Tipe B	Kabupaten Bombana Zona I	M2	2.254.000
1m ² rehab Ringan Bangunan Rumah Tipe B	Kota Bau-Bau	M2	2.422.000
1m ² rehab Ringan Bangunan Rumah Tipe B	Kabupaten Konawe Kepulauan	M2	2.320.500
1m ² rehab Ringan Bangunan Rumah Tipe B	Kabupaten Buton Utara	M2	2.107.000
1m ² rehab Ringan Bangunan Rumah Tipe B	Kabupaten Buton Tengah	M2	2.782.500
1m ² rehab Ringan Bangunan Rumah Tipe B	Kabupaten Buton Selatan	M2	2.299.500
1m ² rehab Ringan Bangunan Rumah Tipe B	Kabupaten Wakatobi	M2	2.642.500
1m ² rehab Ringan Bangunan Rumah Tipe B	Kabupaten Muna	M2	2.551.500
1m ² rehab Ringan Bangunan Rumah Tipe B	Kabupaten Muna Barat	M2	2.383.500

➤ Rehab Sedang Bangunan Rumah Tipe B

URAIAN	SPESIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN
1m ² rehab Sedang Bangunan Rumah Tipe B	Kota Kendari	M2	2.304.000
1m ² rehab Sedang Bangunan Rumah Tipe B	Kabupaten Konawe Selatan	M2	2.803.500
1m ² rehab Sedang Bangunan Rumah Tipe B	Kabupaten Kolaka Timur Zona I	M2	2.785.500
1m ² rehab Sedang Bangunan Rumah Tipe B	Kabupaten Kolaka Timur Zona II	M2	3.037.500
1m ² rehab Sedang Bangunan Rumah Tipe B	Kabupaten Kolaka Timur Zona III	M2	3.388.500
1m ² rehab Sedang Bangunan Rumah Tipe B	Kabupaten Kolaka	M2	2.812.500
1m ² rehab Sedang Bangunan Rumah Tipe B	Kabupaten Kolaka Utara Zona I	M2	2.668.500
1m ² rehab Sedang Bangunan Rumah Tipe B	Kabupaten Kolaka Utara Zona II	M2	2.956.500
1m ² rehab Sedang Bangunan Rumah Tipe B	Kabupaten Bombana Zona I	M2	2.898.000
1m ² rehab Sedang Bangunan Rumah Tipe B	Kota Bau-Bau	M2	3.114.000
1m ² rehab Sedang Bangunan Rumah Tipe B	Kabupaten Konawe Kepulauan	M2	2.983.500
1m ² rehab Sedang Bangunan Rumah Tipe B	Kabupaten Buton Utara	M2	2.709.000
1m ² rehab Sedang Bangunan Rumah Tipe B	Kabupaten Buton Tengah	M2	3.577.500
1m ² rehab Sedang Bangunan Rumah Tipe B	Kabupaten Buton Selatan	M2	2.956.500
1m ² rehab Sedang Bangunan Rumah Tipe B	Kabupaten Wakatobi	M2	3.397.500
1m ² rehab Sedang Bangunan Rumah Tipe B	Kabupaten Muna	M2	3.280.500
1m ² rehab Sedang Bangunan Rumah Tipe B	Kabupaten Muna Barat	M2	3.064.500

➤ Rehab Berat Bangunan Rumah Tipe B

URAIAN	SPESIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN
1m ² rehab Berat Bangunan Rumah Tipe B	Kota Kendari	M2	3.328.000
1m ² rehab Berat Bangunan Rumah Tipe B	Kabupaten Konawe Selatan	M2	4.049.500
1m ² rehab Berat Bangunan Rumah Tipe B	Kabupaten Kolaka Timur Zona I	M2	4.023.500
1m ² rehab Berat Bangunan Rumah Tipe B	Kabupaten Kolaka Timur Zona II	M2	4.387.500
1m ² rehab Berat Bangunan Rumah Tipe B	Kabupaten Kolaka Timur Zona III	M2	4.894.500
1m ² rehab Berat Bangunan Rumah Tipe B	Kabupaten Kolaka	M2	4.062.500

URAIAN	SPEKIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN
1m ² rehab Berat Bangunan Rumah Tipe B	Kabupaten Kolaka Utara Zona I	M2	3.854.500
1m ² rehab Berat Bangunan Rumah Tipe B	Kabupaten Kolaka Utara Zona II	M2	4.270.500
1m ² rehab Berat Bangunan Rumah Tipe B	Kabupaten Bombana Zona I	M2	4.186.000
1m ² rehab Berat Bangunan Rumah Tipe B	Kota Bau-Bau	M2	4.498.000
1m ² rehab Berat Bangunan Rumah Tipe B	Kabupaten Konawe Kepulauan	M2	4.309.500
1m ² rehab Berat Bangunan Rumah Tipe B	Kabupaten Buton Utara	M2	3.913.000
1m ² rehab Berat Bangunan Rumah Tipe B	Kabupaten Buton Tengah	M2	5.167.500
1m ² rehab Berat Bangunan Rumah Tipe B	Kabupaten Buton Selatan	M2	4.270.500
1m ² rehab Berat Bangunan Rumah Tipe B	Kabupaten Wakatobi	M2	4.907.500
1m ² rehab Berat Bangunan Rumah Tipe B	Kabupaten Muna	M2	4.738.500
1m ² rehab Berat Bangunan Rumah Tipe B	Kabupaten Muna Barat	M2	4.426.500

➤ Rehab Ringan Bangunan Rumah Tipe C,D, dan E

URAIAN	SPEKIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN
1m ² rehab Ringan Bangunan Rumah Tipe C,D, dan E	Kota Kendari	M2	1.506.260
1m ² rehab Ringan Bangunan Rumah Tipe C,D, dan E	Kabupaten Konawe Selatan	M2	1.676.500
1m ² rehab Ringan Bangunan Rumah Tipe C,D, dan E	Kabupaten Kolaka Timur Zona I	M2	1.606.500
1m ² rehab Ringan Bangunan Rumah Tipe C,D, dan E	Kabupaten Kolaka Timur Zona II	M2	1.757.000
1m ² rehab Ringan Bangunan Rumah Tipe C,D, dan E	Kabupaten Kolaka Timur Zona III	M2	1.946.000
1m ² rehab Ringan Bangunan Rumah Tipe C,D, dan E	Kabupaten Kolaka	M2	1.669.500
1m ² rehab Ringan Bangunan Rumah Tipe C,D, dan E	Kabupaten Kolaka Utara Zona I	M2	1.697.500
1m ² rehab Ringan Bangunan Rumah Tipe C,D, dan E	Kabupaten Kolaka Utara Zona II	M2	1.792.000
1m ² rehab Ringan Bangunan Rumah Tipe C,D, dan E	Kabupaten Bombana Zona I	M2	1.603.000
1m ² rehab Ringan Bangunan Rumah Tipe C,D, dan E	Kota Bau-Bau	M2	1.900.500
1m ² rehab Ringan Bangunan Rumah Tipe C,D, dan E	Kabupaten Konawe Kepulauan	M2	1.925.000
1m ² rehab Ringan Bangunan Rumah Tipe C,D, dan E	Kabupaten Buton Utara	M2	1.543.500

URAIAN	SPESIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN
1m ² rehab Ringan Bangunan Rumah Tipe C,D, dan E	Kabupaten Buton Tengah	M2	1.967.000
1m ² rehab Ringan Bangunan Rumah Tipe C,D, dan E	Kabupaten Buton Selatan	M2	1.638.000
1m ² rehab Ringan Bangunan Rumah Tipe C,D, dan E	Kabupaten Wakatobi	M2	2.122.750
1m ² rehab Ringan Bangunan Rumah Tipe C,D, dan E	Kabupaten Muna	M2	1.872.500
1m ² rehab Ringan Bangunan Rumah Tipe C,D, dan E	Kabupaten Muna Barat	M2	1.652.000

➤ Rehab Sedang Bangunan Rumah Tipe C, D, dan E

URAIAN	SPESIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN
1m ² rehab Sedang Bangunan Rumah Tipe C, D, dan E	Kota Kendari	M2	1.936.620
1m ² rehab Sedang Bangunan Rumah Tipe C, D, dan E	Kabupaten Konawe Selatan	M2	2.155.500
1m ² rehab Sedang Bangunan Rumah Tipe C, D, dan E	Kabupaten Kolaka Timur Zona I	M2	2.065.500
1m ² rehab Sedang Bangunan Rumah Tipe C, D, dan E	Kabupaten Kolaka Timur Zona II	M2	2.259.000
1m ² rehab Sedang Bangunan Rumah Tipe C, D, dan E	Kabupaten Kolaka Timur Zona III	M2	2.502.000
1m ² rehab Sedang Bangunan Rumah Tipe C, D, dan E	Kabupaten Kolaka	M2	2.146.500
1m ² rehab Sedang Bangunan Rumah Tipe C, D, dan E	Kabupaten Kolaka Utara Zona I	M2	2.182.500
1m ² rehab Sedang Bangunan Rumah Tipe C, D, dan E	Kabupaten Kolaka Utara Zona II	M2	2.304.000
1m ² rehab Sedang Bangunan Rumah Tipe C, D, dan E	Kabupaten Bombana Zona I	M2	2.061.000
1m ² rehab Sedang Bangunan Rumah Tipe C, D, dan E	Kota Bau-Bau	M2	2.443.500
1m ² rehab Sedang Bangunan Rumah Tipe C, D, dan E	Kabupaten Konawe Kepulauan	M2	2.475.000
1m ² rehab Sedang Bangunan Rumah Tipe C, D, dan E	Kabupaten Buton Utara	M2	1.984.500
1m ² rehab Sedang Bangunan Rumah Tipe C, D, dan E	Kabupaten Buton Tengah	M2	2.529.000
1m ² rehab Sedang Bangunan Rumah Tipe C, D, dan E	Kabupaten Buton Selatan	M2	2.106.000
1m ² rehab Sedang Bangunan Rumah Tipe C, D, dan E	Kabupaten Wakatobi	M2	2.729.250
1m ² rehab Sedang Bangunan Rumah Tipe C, D, dan E	Kabupaten Muna	M2	2.407.500
1m ² rehab Sedang Bangunan Rumah Tipe C, D, dan E	Kabupaten Muna Barat	M2	2.124.000

➤ Rehab Berat Bangunan Rumah Tipe C,D,dan E

URAIAN	SPESIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN
1m ² rehab Berat Bangunan Rumah Tipe C,D,dan E	Kota Kendari	M2	2.797.340
1m ² rehab Berat Bangunan Rumah Tipe C,D,dan E	Kabupaten Konawe Selatan	M2	3.113.500
1m ² rehab Berat Bangunan Rumah Tipe C,D,dan E	Kabupaten Kolaka Timur Zona I	M2	2.983.500
1m ² rehab Berat Bangunan Rumah Tipe C,D,dan E	Kabupaten Kolaka Timur Zona II	M2	3.263.000
1m ² rehab Berat Bangunan Rumah Tipe C,D,dan E	Kabupaten Kolaka Timur Zona III	M2	3.614.000
1m ² rehab Berat Bangunan Rumah Tipe C,D,dan E	Kabupaten Kolaka	M2	3.100.500
1m ² rehab Berat Bangunan Rumah Tipe C,D,dan E	Kabupaten Kolaka Utara Zona I	M2	3.152.500
1m ² rehab Berat Bangunan Rumah Tipe C,D,dan E	Kabupaten Kolaka Utara Zona II	M2	3.328.000
1m ² rehab Berat Bangunan Rumah Tipe C,D,dan E	Kabupaten Bombana Zona I	M2	2.977.000
1m ² rehab Berat Bangunan Rumah Tipe C,D,dan E	Kota Bau-Bau	M2	3.529.500
1m ² rehab Berat Bangunan Rumah Tipe C,D,dan E	Kabupaten Konawe Kepulauan	M2	3.575.000
1m ² rehab Berat Bangunan Rumah Tipe C,D,dan E	Kabupaten Buton Utara	M2	2.866.500
1m ² rehab Berat Bangunan Rumah Tipe C,D,dan E	Kabupaten Buton Tengah	M2	3.653.000
1m ² rehab Berat Bangunan Rumah Tipe C,D,dan E	Kabupaten Buton Selatan	M2	3.042.000
1m ² rehab Berat Bangunan Rumah Tipe C,D,dan E	Kabupaten Wakatobi	M2	3.942.250
1m ² rehab Berat Bangunan Rumah Tipe C,D,dan E	Kabupaten Muna	M2	3.477.500
1m ² rehab Berat Bangunan Rumah Tipe C,D,dan E	Kabupaten Muna Barat	M2	3.68.0

c. Prasarana dan Sarana Bangunan Gedung

Prasarana dan Sarana Bangunan Gedung merupakan fasilitas pelengkap di dalam dan di luar bangunan yang mendukung fungsi utama bangunan, seperti sistem ventilasi, instalasi listrik, jaringan air, parkir, selasar/koridor dan area hijau.

Standar Harga Satuan tertinggi per meter² merupakan biaya maksimal untuk pelaksanaan konstruksi fisik sarana dan prasarana bangunan Gedung negara. Dengan perhitungan sebagai berikut :

➤ Selasar/ Koridor Bangunan Gedung Sederhana

URAIAN	SPEKIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN
1m ² pembangunan Koridor/ Selasar Gedung Kantor Sederhana	Kota Kendari	M2	2.151.800
1m ² pembangunan Koridor/Selasar Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Konawe Selatan	M2	2.790.000
1m ² pembangunan Koridor/Selasar Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Kolaka Timur Zona I	M2	2.630.000
1m ² pembangunan Koridor/Selasar Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Kolaka Timur Zona II	M2	2.830.000
1m ² pembangunan Koridor/Selasar Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Kolaka Timur Zona III	M2	3.125.000
1m ² pembangunan Koridor/ Selasar Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Kolaka	M2	2.685.000
1m ² pembangunan Koridor/Selasar Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Kolaka Utara Zona I	M2	2.890.000
1m ² pembangunan Koridor/Selasar Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Kolaka Utara Zona II	M2	3.030.000
1m ² pembangunan Koridor/Selasar Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Bombana Zona I	M2	2.720.000
1m ² pembangunan Koridor/Selasar Gedung Kantor Sederhana	Kota Bau-Bau	M2	2.835.000
1m ² pembangunan Koridor/Selasar Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Konawe Kepulauan	M2	2.780.000
1m ² pembangunan Koridor/Selasar Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Buton Utara	M2	2.675.000
1m ² pembangunan Koridor/Selasar Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Buton Tengah	M2	3.605.000
1m ² pembangunan Koridor/Selasar Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Buton Selatan	M2	2.945.000
1m ² pembangunan Koridor/Selasar Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Wakatobi	M2	2.953.500
1m ² pembangunan Koridor/Selasar Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Muna	M2	3.255.000
1m ² pembangunan Koridor/Selasar Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Muna Barat	M2	3.155.000

➤ Selasar/ Koridor Bangunan Gedung Tidak Sederhana

URAIAN	SPESIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN
1m ² pembangunan Koridor/Selasar Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kota Kendari	M2	2.560.000
1m ² pembangunan Koridor/Selasar Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Konawe Selatan	M2	3.815.000
1m ² pembangunan Koridor/Selasar Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Kolaka Timur Zona I	M2	3.105.000
1m ² pembangunan Koridor/Selasar Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Kolaka Timur Zona II	M2	3.460.000
1m ² pembangunan Koridor/Selasar Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Kolaka Timur Zona III	M2	3.885.000
1m ² pembangunan Koridor/Selasar Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Kolaka	M2	3.215.000
1m ² pembangunan Koridor/Selasar Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Kolaka Utara Zona I	M2	3.460.000
1m ² pembangunan Koridor/Selasar Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Kolaka Utara Zona II	M2	3.835.000
1m ² pembangunan Koridor/Selasar Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Bombana Zona I	M2	3.240.000
1m ² pembangunan Koridor/Selasar Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kota Bau-Bau	M2	3.600.000
1m ² pembangunan Koridor/Selasar Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Konawe Kepulauan	M2	3.310.000
1m ² pembangunan Koridor/Selasar Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Buton Utara	M2	3.330.000
1m ² pembangunan Koridor/Selasar Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Buton Tengah	M2	3.855.000
1m ² pembangunan Koridor/Selasar Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Buton Selatan	M2	3.485.000
1m ² pembangunan Koridor/Selasar Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Wakatobi	M2	3.069.500
1m ² pembangunan Koridor/Selasar Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Muna	M2	3.785.000
1m ² pembangunan Koridor/Selasar Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Muna Barat	M2	3.600.000

➤ Rehab Ringan Selasar/ Koridor Bangunan Gedung Sederhana

URAIAN	SPESIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN
1m ² rehab Ringan Koridor/Selasar Gedung Kantor Sederhana	Kota Kendari	M2	753.130
1m ² rehab Ringan Koridor/Selasar Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Konawe Selatan	M2	976.499
1m ² rehab Ringan Koridor/Selasar Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Kolaka Timur Zona I	M2	920.499
1m ² rehab Ringan Koridor/Selasar Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Kolaka Timur Zona II	M2	990.499
1m ² rehab Ringan Koridor/Selasar Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Kolaka Timur Zona III	M2	1.093.750
1m ² rehab Ringan Koridor/Selasar Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Kolaka	M2	939.749
1m ² rehab Ringan Koridor/Selasar Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Kolaka Utara Zona I	M2	1.011.499
1m ² rehab Ringan Koridor/Selasar Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Kolaka Utara Zona II	M2	1.060.500
1m ² rehab Ringan Koridor/Selasar Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Bombana Zona I	M2	951.999
1m ² rehab Ringan Koridor/Selasar Gedung Kantor Sederhana	Kota Bau-Bau	M2	992.249
1m ² rehab Ringan Koridor/Selasar Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Konawe Kepulauan	M2	972.999
1m ² rehab Ringan Koridor/Selasar Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Buton Utara	M2	936.249
1m ² rehab Ringan Koridor/Selasar Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Buton Tengah	M2	1.261.750
1m ² rehab Ringan Koridor/Selasar Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Buton Selatan	M2	1.030.749
1m ² rehab Ringan Koridor/Selasar Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Wakatobi	M2	1.033.724
1m ² rehab Ringan Koridor/Selasar Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Muna	M2	1.139.250
1m ² rehab Ringan Koridor/Selasar Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Muna Barat	M2	1.104.250

➤ Rehab Sedang Selasar/ Koridor Bangunan Gedung Sederhana

URAIAN	SPESIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN
1m ² rehab Sedang Koridor/Selasar Gedung Kantor Sederhana	Kota Kendari	M2	968.310
1m ² rehab Sedang Koridor/Selasar Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Konawe Selatan	M2	1.255.500
1m ² rehab Sedang Koridor/Selasar Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Kolaka Timur Zona I	M2	1.183.500
1m ² rehab Sedang Koridor/Selasar Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Kolaka Timur Zona II	M2	1.273.500
1m ² rehab Sedang Koridor/Selasar Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Kolaka Timur Zona III	M2	1.406.250
1m ² rehab Sedang Koridor/Selasar Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Kolaka	M2	1.208.250
1m ² rehab Sedang Koridor/Selasar Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Kolaka Utara Zona I	M2	1.300.500
1m ² rehab Sedang Koridor/Selasar Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Kolaka Utara Zona II	M2	1.363.500
1m ² rehab Sedang Koridor/Selasar Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Bombana Zona I	M2	1.224.000
1m ² rehab Sedang Koridor/Selasar Gedung Kantor Sederhana	Kota Bau-Bau	M2	1.275.750
1m ² rehab Sedang Koridor/Selasar Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Konawe Kepulauan	M2	1.251.000
1m ² rehab Sedang Koridor/Selasar Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Buton Utara	M2	1.203.750
1m ² rehab Sedang Koridor/Selasar Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Buton Tengah	M2	1.622.250
1m ² rehab Sedang Koridor/Selasar Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Buton Selatan	M2	1.325.250
1m ² rehab Sedang Koridor/Selasar Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Wakatobi	M2	1.329.075
1m ² rehab Sedang Koridor/Selasar Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Muna	M2	1.464.750
1m ² rehab Sedang Koridor/Selasar Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Muna Barat	M2	1.419.750

➤ Rehab Berat Selasar/ Koridor Bangunan Gedung Sederhana

URAIAN	SPESIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN
1m ² rehab Berat Koridor/Selasar Gedung Kantor Sederhana	Kota Kendari	M2	1.398.670
1m ² rehab Berat Koridor/ Selasar Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Konawe Selatan	M2	1.813.500
1m ² rehab Berat Koridor/Selasar Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Kolaka Timur Zona I	M2	1.709.500
1m ² rehab Berat Koridor/Selasar Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Kolaka Timur Zona II	M2	1.839.500
1m ² rehab Berat Koridor/Selasar Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Kolaka Timur Zona III	M2	2.031.250
1m ² rehab Berat Koridor/Selasar Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Kolaka	M2	1.745.250
1m ² rehab Berat Koridor/Selasar Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Kolaka Utara Zona I	M2	1.878.500
1m ² rehab Berat Koridor/Selasar Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Kolaka Utara Zona II	M2	1.969.500
1m ² rehab Berat Koridor/Selasar Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Bombana Zona I	M2	1.768.000
1m ² rehab Berat Koridor/Selasar Gedung Kantor Sederhana	Kota Bau-Bau	M2	1.842.750
1m ² rehab Berat Koridor/Selasar Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Konawe Kepulauan	M2	1.807.000
1m ² rehab Berat Koridor/Selasar Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Buton Utara	M2	1.738.750
1m ² rehab Berat Koridor/Selasar Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Buton Tengah	M2	2.343.250
1m ² rehab Berat Koridor/Selasar Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Buton Selatan	M2	1.914.250
1m ² rehab Berat Koridor/Selasar Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Wakatobi	M2	1.919.775
1m ² rehab Berat Koridor/Selasar Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Muna	M2	2.115.750
1m ² rehab Berat Koridor/Selasar Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Muna Barat	M2	2.050.750

➤ Rehab Ringan Selasar/ Koridor Bangunan Gedung Tidak Sederhana

URAIAN	SPESIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN
1m ² rehab Ringan Koridor/Selasar Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kota Kendari	M2	896.000
1m ² rehab Ringan Koridor/Selasar Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Konawe Selatan	M2	1.335.250
1m ² rehab Ringan Koridor/Selasar Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Kolaka Timur Zona I	M2	1.086.750
1m ² rehab Ringan Koridor/Selasar Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Kolaka Timur Zona II	M2	1.211.000
1m ² rehab Ringan Koridor/Selasar Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Kolaka Timur Zona III	M2	1.359.750
1m ² rehab Ringan Koridor/Selasar Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Kolaka	M2	1.125.250
1m ² rehab Ringan Koridor/Selasar Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Kolaka Utara Zona I	M2	1.211.000
1m ² rehab Ringan Koridor/Selasar Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Kolaka Utara Zona II	M2	1.342.250
1m ² rehab Ringan Koridor/Selasar Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Bombana Zona I	M2	1.134.000
1m ² rehab Ringan Koridor/Selasar Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kota Bau-Bau	M2	1.260.000
1m ² rehab Ringan Koridor/Selasar Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Konawe Kepulauan	M2	1.158.500
1m ² rehab Ringan Koridor/Selasar Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Buton Utara	M2	1.165.500
1m ² rehab Ringan Koridor/Selasar Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Buton Tengah	M2	1.349.250
1m ² rehab Ringan Koridor/Selasar Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Buton Selatan	M2	1.219.750
1m ² rehab Ringan Koridor/Selasar Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Wakatobi	M2	1.074.325
1m ² rehab Ringan Koridor/Selasar Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Muna	M2	1.324.750
1m ² rehab Ringan Koridor/Selasar Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Muna Barat	M2	3.600.000

➤ Rehab Sedang Selasar/ Koridor Bangunan Gedung Tidak Sederhana

URAIAN	SPESIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN
1m ² rehab Sedang Koridor/Selasar Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kota Kendari	M2	1.152.000
1m ² rehab Sedang Koridor/Selasar Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Konawe Selatan	M2	1.716.750
1m ² rehab Sedang Koridor/Selasar Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Kolaka Timur Zona I	M2	1.397.250
1m ² rehab Sedang Koridor/Selasar Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Kolaka Timur Zona II	M2	1.557.000
1m ² rehab Sedang Koridor/Selasar Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Kolaka Timur Zona III	M2	1.748.250
1m ² rehab Sedang Koridor/Selasar Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Kolaka	M2	1.446.750
1m ² rehab Sedang Koridor/Selasar Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Kolaka Utara Zona I	M2	1.557.000
1m ² rehab Sedang Koridor/Selasar Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Kolaka Utara Zona II	M2	1.725.750
1m ² rehab Sedang Koridor/Selasar Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Bombana Zona I	M2	1.458.000
1m ² rehab Sedang Koridor/Selasar Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kota Bau-Bau	M2	1.620.000
1m ² rehab Sedang Koridor/Selasar Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Konawe Kepulauan	M2	1.489.500
1m ² rehab Sedang Koridor/Selasar Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Buton Utara	M2	1.498.500
1m ² rehab Sedang Koridor/Selasar Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Buton Tengah	M2	1.734.750
1m ² rehab Sedang Koridor/Selasar Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Buton Selatan	M2	1.568.250
1m ² rehab Sedang Koridor/Selasar Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Wakatobi	M2	1.381.275
1m ² rehab Sedang Koridor/Selasar Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Muna	M2	1.703.250
1m ² rehab Sedang Koridor/Selasar Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Muna Barat	M2	1.620.000

➤ Rehab Berat Selasar/ Koridor Bangunan Gedung Tidak Sederhana

URAIAN	SPEKIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN
1m ² rehab Berat Koridor/Selasar Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kota Kendari	M2	1.664.000
1m ² rehab Berat Koridor/Selasar Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Konawe Selatan	M2	2.479.750
1m ² rehab Berat Koridor/Selasar Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Kolaka Timur Zona I	M2	2.018.250
1m ² rehab Berat Koridor/Selasar Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Kolaka Timur Zona II	M2	2.249.000
1m ² rehab Berat Koridor/Selasar Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Kolaka Timur Zona III	M2	2.525.250
1m ² rehab Berat Koridor/Selasar Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Kolaka	M2	2.089.750
1m ² rehab Berat Koridor/Selasar Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Kolaka Utara Zona I	M2	2.249.000
1m ² rehab Berat Koridor/Selasar Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Kolaka Utara Zona II	M2	2.492.750
1m ² rehab Berat Koridor/Selasar Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Bombana Zona I	M2	2.106.000
1m ² rehab Berat Koridor/Selasar Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kota Bau-Bau	M2	2.340.000
1m ² rehab Berat Koridor/Selasar Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Konawe Kepulauan	M2	2.151.500
1m ² rehab Berat Koridor/Selasar Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Buton Utara	M2	2.164.500
1m ² rehab Berat Koridor/Selasar Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Buton Tengah	M2	2.505.750
1m ² rehab Berat Koridor/Selasar Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Buton Selatan	M2	2.265.250
1m ² rehab Berat Koridor/Selasar Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Wakatobi	M2	1.995.175
1m ² rehab Berat Koridor/Selasar Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Muna	M2	2.460.250
1m ² rehab Berat Koridor/Selasar Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Muna Barat	M2	2.340.000

➤ Pekerjaan Eksterior

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Pekerjaan Eksterior	Backdrop	1	M	Nilai ASB :	627.954
Pekerjaan Persiapan					
Pembersihan Lokasi		1	Ls	350.000	350.000
Admistrasi,dokumentasi dan P3K		1	Ls	500.000	500.000
Penyediaan Listrik Kerja		1	Ls	1.000.000	1.000.000
Pembuatan Papan Nama Proyek		1	Ls	250.000	250.000
Pekerjaan Backdrop					
Pekerjaan Rangka Besi Galvanis 40 x 40 mm		119,47	M	88.242	10.542.272
Pekerjaan Pemasangan ACP		35,13	M2	1.269.422	44.594.795
Pembuatan Logo, Peta dan Tulisan		1	Ls	10.000.000	10.000.000
Pekerjaan Akhir					
Pembersihan Lokasi pekerjaan		1	Ls	350.000	350.000
REAL COST					67.587.067
PPN 11%					7.434.577
TOTAL					75.021.644
HARGA PER METER					627.954

➤ Pekerjaan Interior (Backdrop + Partisi)

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Pekerjaan Interior	(Backdrop + Partisi)	1	M2	Nilai ASB :	1.245.172
Pek. Backdrop Multipleks + Lapis HPL		0,17	M2	3.887.795	647.966
Pek. Pasangan Moulding 10 cm		1,27	Meter	328.782	416.311
Pek. Pengecatan Dinding		1,00	M2	57.500	57.500
REAL COST					1.121.777
PPN 11%					123.395
HARGA PER METER²					1.245.172

➤ Pekerjaan Interior (Backdrop + Partisi + Pasang Logo)

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Pekerjaan Interior	(Backdrop+ Partisi + Pasang Logo)	1	M2	Nilai ASB :	3.900.000
Pek. Meja Resepsionis Multipleks + Lapis HPL m2		1,00	M2	3.222.804	3.222.804
Pas. Tulisan Acrilic		1,07	bh	200.000	214.329
Pas Logo Provinsi Sulawesi Tenggara		0,03	bh	2.500.000	76.546
REAL COST					3.513.680
PPN 11%					386.505
HARGA PER METER²					3.900.185
PEMBULATAN					3.900.000

➤ Pekerjaan Interior (Multipleks, HPL, Moubilair Dll.)

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Pekerjaan Interior	Multipleks, HPL, Moubilair Dll.	1	M2	Nilai ASB :	2.737.384
PEKERJAAN PENDAHULUAN					
Papan Nama Proyek		1,00	Ls	250.000,00	250.000,00
K3		1,00	Ls	1.500.000,00	1.500.000,00
Pek. administrasi dan Laporan		1,00	Ls	2.500.000,00	2.500.000,00

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
RUANG KEPALA SEKSI					
Pek. Beckdrop Dinding (Multipleks + HPL)		71,88	M2	915.043,50	65.773.326,78
Pek. Pintu dan Kusen P1 (Multipleks + HPL)		3,00	Unit	2.205.631,00	6.616.893,00
Gradenza		4,00	M2	2.040.330,00	8.161.320,00
Pek. Meja		2,40	M2	2.205.631,00	5.293.514,40
RUANG RAPAT					
Pek. Beckdrop Layar (Multipleks + HPL)		26,90	M2	915.043,50	24.614.670,15
Pek. Beckdrop Dinding (Multipleks + HPL)		26,50	M2	915.043,50	24.248.652,75
Pek. Dinding Pembatas (Multipleks + Plamir + Cat)		11,50	M2	859.820,50	9.887.935,75
Pek. Dinding Pembatas (Multipleks + Wallpaper)		55,77	M2	777.618,50	43.367.783,75
Pek Pintu dan Kusen P2 (Multipleks + HPL)		1,00	Unit	2.205.631,00	2.205.631,00
Pek Meja Rapat (Multipleks + HPL)		23,24	M2	2.040.330,00	47.417.269,20
Pek. Meja server		1,50	M2	2.040.330,00	3.060.495,00
Gradenza		33,00	M2	2.040.330,00	67.330.890,00
RUANG PERPUSTAKAAN					
Meja Kerja		2,20	M2	2.040.330,00	4.488.726,00
RUANG KEUANGAN					
Gradenza		2,00	M2	2.040.330,00	4.080.660,00
Meja Kerja		4,00	M2	2.040.330,00	8.161.320,00
PEKERJAAN AKHIR					
Pembersihan Akhir		1,00	Ls	1.500.000,00	1.500.000,00
REAL COST					330.459.087,78
PPN 11 %					36.350.499,66
TOTAL					366.809.587,43
HARGA PER METER²					2.737.384

➤ Penataan Kawasan

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Penataan Kawasan	(Paving Blok, Tanaman, dll)	1	M2	Nilai ASB :	556.152
PEKERJAAN PERSIAPAN					
Pembersihan Lokasi		1,00	Ls	2.500.000,00	2.500.000,00
Pemasangan Bowplank		1,00	Ls	2.000.000,00	2.000.000,00
Papan Nama Proyek		1,00	Ls	250.000,00	250.000,00
K3		1,00	Ls	6.325.000,00	6.325.000,00
Pembuatan Barak Kerja dan Gudang Material		1,00	Ls	7.000.000,00	7.000.000,00
Pek. administrasi dan Laporan		1,00	Ls	3.000.000,00	3.000.000,00
PEKERJAAN TANAH					
Pek. Pembersihan dan Perataan		500,00	M2	13.340,00	6.670.000,00
Pek. Urugan Tanah Pilihan		30,07	M3	104.879,08	3.153.713,94
Pek. Pupuk Campur		5,00	M3	55.487,50	277.437,50
PEKERJAAN BUNGA DAN RUMPUT					
Pek. Penanaman Pohon Pucuk Merah 150cm		20,00	Polybag	300.000,00	6.000.000,00
Pek. Penanaman Bunga Melati Mini		40,00	Polybag	20.400,00	816.000,00
Pek. Bunga Krokot Merah, jarak tanam 20 cm		75,00	Polybag	37.092,10	2.781.907,50
Pek. Penanaman Rumput Gajah Mini		200,00	M2	93.150,00	18.630.000,00
PEKERJAAN BANGKU TAMAN					
Pek. Kaki Bangku Besi Hollow		65,38	Kg	44.327,50	2.898.185,14
Pek. Papan Kayu 3 x 20 cm		46,20	M'	96.217,28	4.445.238,34
Beton		0,20	M3	1.354.592,42	270.918,48

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Baut/Mur		168,00	Bh	500,00	84.000,00
Pek. Pengecatan		9,24	M2	59.213,50	547.132,74
Pek. Pijakan Kaki dengan Paving Blok		2,18	M2	323.047,79	704.244,18
Pemasangan Lampu solar cell		2,00	Unit	25.000.000,00	50.000.000,00
PEKERJAAN JALAN PAVING & TAMAN					
Pek. Jalan Paving Blok		150,00	M2	323.047,79	48.457.168,20
Pek. Galian tanah cansteen		3,75	M3	100.119,00	375.446,25
Pek. Urugan Pasir		3,75	M3	237.162,66	889.359,98
Pek. Pasangan Cansteen (Pracetak)		375,00	M1	157.093,07	58.909.902,74
Pek. Urugan Tanah Pilihan		15,89	M3	104.879,08	1.666.528,58
Pek. Pupuk Campur		2,50	M3	446.200,00	1.115.500,00
Pek. Penanaman Melati Mini		45,00	Polybag	20.400,00	918.000,00
Pek. Bunga Krokot merah, jarak tanam 20 cm		85,00	Poly bag	37.092,10	3.152.828,50
Pek. Bunga Krokot Putih, jarak tanam 20 cm		85,00	Poly bag	37.092,10	3.152.828,50
Pek. Penanaman Rumpun Gajah Mini		36,80	M2	93.150,00	3.427.920,00
Pek. Penanaman Pohon Pucuk Merah 150 cm		17,00	phn	300.000,00	5.100.000,00
PEKERJAAN AKHIR					
Pek. Pembersihan Akhir		1,00	Ls	5.000.000,00	5.000.000,00
				REAL COST	250.519.260,56
				PPN 11%	27.557.118,66
				HARGA PER M²	556.152,76
				PEMBULATAN	556.152

➤ Pekerjaan Parkiran

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Penataan Parkiran Gedung Kantor	Kanopi Besi Hollow	1	M2	Nilai ASB :	673.000
PEKERJAAN PENDAHULUAN					
Pengukuran dan pemasangan bouwplank		1	Ls	1.000.000	1.000.000
Papan nama proyek		1	Ls	250.000	250.000
K3		1	Ls	1.000.000	1.000.000
Administrasi, dokumentasi dan pelaporan		1	Ls	2.000.000	2.000.000
PEKERJAAN TEMPAT PARKIR					
PEKERJAAN TANAH DAN PASIR					
Pek. Galian pondasi batu gunung		0,576	M3	89.700	51.667
Pek. urugan kembali tanah bekas galian		0,192	M3	64.400	12.365
Pek. urugan pasir alas pondasi batu gunung		0,072	M3	237.084	17.070
PEKERJAAN PONDASI					
Pas. batu kosong		0,144	M3	509.134	73.315
Pas. pondasi batu gunung camp. 1 : 4		0,4	M3	983.112	393.245
Pek. Plesteran		6,4	M2	87.210	558.143
Pek. Acian		6,4	M2	43.377	277.610
PEKERJAAN HOLLOW					
Pek. Tiang Besi Hollow 4/8		145,68	Kg	31.864	4.641.927
Pek. Rangka atap Besi Hollow 4/4		424,9	Kg	23.875	10.144.538
PEKERJAAN ATAP					
Pek. Atap Spandek		63	M2	86.940	5.477.220
Pek. Kalsiplank		32	M2	74.141	2.372.496
PEKERJAAN PENGECATAN					
Pek. Pengecatan pondasi		6,4	M2	52.192	334.030
PEKERJAAN AKHIR					
Pek. Pembersihan		1	Ls	500.000	500.000

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
				REAL COST	29.103.626
				PPN 11 %	3.201.399
				TOTAL	32.305.024
				HARGA PER METER²	673.000

➤ Tiang Bendera

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Pengadaan Tiang Bendera		1	Unit	Nilai ASB :	14.890.000
PEKERJAAN PERSIAPAN					
Pembersihan Lokasi		1,00	Ls	500.000,00	500.000,00
Admistrasi, Dokumentasi, Pelaporan dan P3K		1,00	Ls	2.500.000,00	2.500.000,00
Penyediaan Listrik Kerja		1,00	Ls	500.000,00	500.000,00
Pembuatan Papan Nama Proyek		1,00	Ls	250.000,00	250.000,00
PEKERJAAN BESI TIANG BENDERA					
Pekerjaan Pipa Galvanis Dia. 5"		4,00	M	920.117,00	3.680.468,00
Pekerjaan Pipa Galvanis Dia. 4"		4,00	M	700.117,00	2.800.468,00
Pekerjaan Pengecatan		6,19	M2	58.168,00	360.272,23
Pekerjaan Galian Tanah		0,11	M3	85.525,00	9.429,13
Pekerjaan Pengecoran Beton		0,50	M3	1.422.318,30	716.848,43
Pekerjaan Plasteran		5,04	M2	56.852,40	286.536,10
Pekerjaan Acian		5,04	M2	52.580,00	265.003,20
Tali Bendera		20,00	M	10.000,00	200.000,00
Bendera		1,00	Bh	350.000,00	350.000,00
Rolling Tali Bendera		1,00	Set	500.000,00	500.000,00
PEKERJAAN AKHIR					
Pembersihan Lokasi pekerjaan		1,00	Ls	500.000,00	500.000,00
				REAL COST	13.419.025,09
				PPN 11 %	1.476.092,76
				HARGA PER UNIT	14.895.117,85
				PEMBULATAN	14.890.000,00

➤ Lighting (Lampu Taman)

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Bangunan Gedung Kantor	Lampu Taman	16	Unit	Nilai ASB :	16.583.654
PEKERJAAN PENDAHULUAN					
Pembuatan Barak Kerja		1	Ls	2.000.000	2.000.000
Adminstrasi dan dokumentasi		1	Ls	2.500.000	2.500.000
Pembuatan papan nama proyek		1	Ls	250.000	250.000
Kesehatan & Keselamatan Kerja (K3)		1	Ls	2.100.000	2.100.000
PEKERJAAN LAMPU TAMAN (16 Unit)					
Pekerjaan Dudukan Tiang Lampu					
a. Pek. Galian Tanah		10,24	M3	100.119	1.025.219
b. Pek. Lantai Kerja		0,7168	M3	1.354.592	970.972
c. Pek. Beton		4,608	M3	1.532.311	7.060.890
d. Pek. Pembesian		217,4708	Kg	21.003	4.567.645
e. Pek. Bekisting		35,84	M2	153.709	5.508.931
Pekerjaan Lampu PJU All in One		16	Unit	13.285.000	212.560.000
PEKERJAAN AKHIR					
Pembersihan Lokasi		1	Ls	500.000	500.000

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
				REAL COST	239.043.655
				PPN 11 %	26.294.802
				TOTAL	265.338.457
				HARGA PER UNIT	16.583.654

d. Bangunan Gedung Terminal/Pelabuhan/Bandara Permanen

Sebagai bagian dari infrastruktur transportasi yang vital, pembangunan bangunan terminal dan pelabuhan memerlukan perencanaan biaya yang akurat dan dapat dipertanggungjawabkan. Dalam rangka mendukung hal tersebut, telah disusun beberapa standar harga satuan pekerjaan konstruksi yang secara khusus berkaitan dengan bangunan pelabuhan permanen. Standar ini mencakup komponen utama pelabuhan, seperti dermaga, fasilitas penumpang, gudang kargo, hingga peralatan bongkar muat, dengan pendekatan teknis dan estimasi biaya yang disesuaikan dengan kondisi riil pelaksanaan di lapangan.

Sementara itu, untuk bangunan terminal transportasi darat, belum tersedia standar harga satuan yang bersifat spesifik. Oleh karena itu, dalam penyusunan anggaran untuk terminal, pendekatan yang digunakan masih merujuk pada analisis satuan pekerjaan umum dan disesuaikan dengan karakteristik masing-masing proyek.

Penyusunan standar harga satuan ini diharapkan menjadi acuan dalam merancang anggaran pembangunan pelabuhan secara lebih efisien, transparan, dan sesuai kebutuhan teknis, serta menjadi dasar awal bagi pengembangan standar serupa untuk infrastruktur terminal ke depannya.

Daftar Standar Harga

➤ **Rehabilitasi Catwalk Pelabuhan Penyebrangan**

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Bangunan Gedung Terminal/Pelabuhan/Bandara	Rehabilitasi Catwalk Pelabuhan Penyebrangan	1	M2	Nilai ASB :	14.789.000
PEKERJAAN PERSIAPAN					
Pembersihan Lokasi		1	Ls	1.461.000	1.461.000
Papan Nama Proyek		1	Ls	500.000	500.000
Mobilisasi		1	Ls	20.000.000	20.000.000
Sewa Direksi Keet dan Gudang Material		1	Ls	5.500.000	5.500.000
Listrik kerja		1	Ls	2.000.000	2.000.000
Administrasi Dan Dokumentasi		1	Ls	1.200.000	1.200.000
PEKERJAAN LANTAI					
Pek. Lantai Grating (Galvanis)		13,080	M2.	2.801.964	36.649.693
PEK. KONSTRUKSI BALOK IWF					
Pek. Rangka Utama Catwal Baja 450.200.9.14		1656,8	Kg	48.898	81.014.206
Pek. Rangka Melintang Catwal Baja WF 250.1256.9		147,917	Kg	48.898	7.232.829
Pek. Rangka Pagar Catwal Baja WF 100.50.5.6		78,579	Kg	48.898	3.842.331

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Pek. Pagar Catwal Pipa Besi Galvanis 1 Inchi		21,600	m'	88.808	1.918.244
PEK. AKHIR					
Pek. Pengecatan		120,000	M2	99.668	11.960.198
Pek. Pembersihan Akhir		1,000	Ls	1.000.000	1.000.000
REAL COST					174.278.502
PPN 11%					19.170.635
TOTAL					193.449.137
HARGA PER METER²					14.789.000

➤ **Pembangunan Dermaga Penyebrangan**

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Bangunan Gedung Terminal/Pelabuhan/Bandara	Pembangunan Dermaga Penyebrangan	1	M2	Nilai ASB :	16.717.350
Bahan dan Aksesoris		1,00	M	14.515.000	14.514.068
Pelampung		4,56	pcs	1.600.000	7.301.587
Baut		1,98	pcs	165.000	327.381
Mur/Ring		1,98	pcs	72.300	143.452
Spacer		0,30	pcs	72.000	21.429
Railing Dia 90 mm		0,79	pcs	850.000	674.603
Tali Railing dan Jangkar		0,10	roll	1.251.802	124.187
Boiard		0,40	pcs	1.604.000	636.508
Fender Karet		0,79	pcs	850.000	674.603
Bracket		0,40	pcs	10.068.000	3.995.238
Jangkar		0,20	pcs	3.100.000	615.079
Pengiriman dan Pemasangan		0,10	Kegiatan	5.500.000	545.635
REAL COST					15.059.703
PPN 11%					1.656.567
TOTAL					16.717.350
HARGA PERMETER²					16.717.350

e. Bangunan Air Bersih/Air Baku Lainnya

Bangunan air bersih dan bangunan air baku merupakan infrastruktur penting dalam sistem penyediaan layanan dasar bagi masyarakat. Bangunan air bersih meliputi sarana yang digunakan untuk mengambil, mengolah, menyimpan, dan mendistribusikan air yang layak konsumsi. Sementara itu, bangunan air baku digunakan untuk mengambil dan menampung air dari sumber alami yang belum diolah, yang biasanya dimanfaatkan untuk kebutuhan non-konsumsi seperti irigasi, industri, atau bahan baku air bersih.

Penyusunan standar harga satuan untuk jenis bangunan ini didasarkan pada karakteristik teknis dan fungsi masing-masing komponen bangunan, serta kebutuhan sumber daya yang diperlukan untuk pembangunannya. Standar harga ini diharapkan dapat menjadi acuan dalam perencanaan anggaran, sehingga proses pengadaan dan pelaksanaan pembangunan dapat berjalan lebih efisien dan terukur.

Daftar Standar Harga

➤ Sumur Bor Beserta Instalasinya

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
1M Kedalaman Sumur Bor	Sumur Bor Beserta Instalasinya	1	Meter	Nilai ASB :	819.945
PEKERJAAN PENDAHULUAN					
Papan Nama Proyek		1	Ls	300.000	300.000
Pembersihan Lokasi		1	Ls	500.000	500.000
PEKERJAAN PENDUKUNG					
Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi (SMKK)		1	Ls	1.140.000	1.140.000
Penyediaan Air dan Listrik Kerja		1	Ls	500.000	500.000
Administrasi, dokumentasi dan pelaporan		1	Ls	1.700.000	1.700.000
PEKERJAAN SUMUR BOR					
PEKERJAAN /PENGADAAN ASESSORIES SUMUR BOR DAN POMPA					
Pek. Pengeboran sumur bor pada tanah biasa (kedalaman >60 - 90 meter)		1	Set	39.403.437	39.403.437
Sudah termasuk penyewaan alat pengeboran, pipa PVC-AW, reducer PVC, socket PVC, tali nilon dan lain-lain.					
Pompa submersible (pompa celup)		1	Unit	4.860.078	4.860.078
Pemasangan Panel listrik 1300 VA + MCB (sudah termasuk BPD + SLO + UJL)		1	Set	2.578.507	2.578.507
PEKERJAAN MENARA KAPASITAS 2 TANDON					
Pek. Galian tanah		0,67	M3	100.119	67.080
Pek. Urugan pasir		0,07	M3	237.163	16.601
Pek. Pondasi beton camp. 1 : 2 : 3		0,57	M3	1.416.646	807.488
Pek. Pondasi bekisting		5,76	M2	149.466	860.921
Pek. Menara besi siku uk. 50 x 50 mm		184,63	Kg	32.620	6.022.616
Pek. Pengecatan besi		23,52	M2	47.817	1.124.656
PEKERJAAN INSTALASI					
Pemasangan kran air dia. 1 Inchi		1	Bh	114.880	114.880
Pemasangan stop kran dia. 1 inchi		1	Bh	137.190	137.190
Pemasangan tangki air fiber 1200 liter		2	Bh	2.406.076	4.812.152
Pemasangan pipa PVC dia. 1 inchi		16	M	52.277	836.427
Aksesoris pipa (L bow, Tee, dan lain-lain)		1	Ls	200.000	200.000
PEKERJAAN FINISHING DAN AKHIR					
Pek. Pembersihan		1	Ls	500.000	500.000
REAL COST					66.482.035
PPN 11 %					7.313.024
TOTAL					73.795.058
HARGA PERMETER					819.945

➤ Tandon dan Rangka

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Instalasi Air Bersih/Air Baku Lainnya	Tandon dan Rangka	1	Unit	Nilai ASB :	10.000.000
PEKERJAAN PERSIAPAN					
Pembersihan Lokasi		1	Ls	100.000	100.000
Administrasi, dokumentasi		1	Ls	100.000	100.000
Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi		1	Ls	210.000	210.000
PEKERJAAN SUMUR BOR					
Pek. Besi Profil 40.40.4		67,73648	Kg	79.042	5.354.027
Pek. Pembuatan Lantai Kerja		0,008	M3	1.205.905	9.647
Pek. Pembuatan Beton Pondasi		0,164	M3	1.474.200	241.769
Pek. Bekisting		3,67	M2	238.154	874.023

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
PEKERJAAN INSTALASI PIPA					
Pengadaan Tangki Air Fiber 1200 Liter		1	Bh	1.725.000	1.725.000
PEKERJAAN FINISHING					
Pengecatan Rangka Tower Air		6,726933	M2	44.483	299.235
PEKERJAAN AKHIR					
Pembersihan Akhir		1	Ls	100.000	100.000
REAL COST					9.013.702
PPN 11%					991.507
TOTAL					10.005.209
PEMBULATAN					10.000.000

➤ Sumur Bor beserta Tandon dan Instalasinya

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Instalasi Air Bersih/Air Baku Lainnya	Sumur Bor beserta Tandon dan Instalasinya	1	Unit	Nilai ASB :	66.000.000
PEKERJAAN PERSIAPAN					
Pembersihan Lokasi		1	Ls	200.000	200.000
Administrasi, dokumentasi		1	Ls	1.500.000	1.500.000
Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja (SMK3)		1	Ls	1.065.000	1.065.000
Papan Nama Proyek		1	Ls	300.000	300.000
PEKERJAAN SUMUR BOR					
Galian Tanah Biasa		1,728	M3	85.388	147.550
Pasir Urug Dibawah Pondasi		0,144	M3	551.655	79.438
Pemboran Pilot Hole & Pembesaran Lubang Bor		3	Titik	25.000.000	75.000.000
Besi Profil 50.50.4		1080,52	Kg	52.170	56.370.824
Pek. Pembuatan Lantai Kerja K-100		0,144	M3	1.432.717	206.311
Pek. Pembuatan Beton K-225		1,872	M3	1.750.387	3.276.725
Pek. Bekisting		11,52	M2	237.602	2.737.169
PEKERJAAN INSTALASI PIPA					
Pek. Pasangan Pipa PVC Ø 1/2" AW		42,9	M1	108.750	4.665.364
Elbowv 1/2"		27	Bh	3.663	98.901
Volve Soket 1/2"		6	Bh	6.700	40.200
Ball Valve 1/2"		6	Bh	10.000	60.000
TEE Stuk Ø 1/2"		3	Bh	4.600	13.800
Tangki Air Fiber 1200 Liter		6	Bh	1.500.000	9.000.000
PEKERJAAN MEKANIKAL					
Pemasangan MCB		3	Bh	395.347	1.186.041
Pompa Air Celup Otomatis atau Setara Wasser Pump		3	Unit	5.000.000	15.000.000
PEKERJAAN FINISHING					
Uji Tes Mesin Pompa + Pembuatan Prasasti		3	Ls	850.000	2.550.000
Pengecatan Rangka Tower Air		91,5264	M2	40.825	3.736.565
REAL COST					177.233.889
PPN 11%					19.495.728
TOTAL					196.729.617
HARGA PER UNIT					66.000.000

f. Bangunan Kesehatan

Bangunan kesehatan merupakan fasilitas fisik yang dirancang untuk menunjang penyelenggaraan layanan kesehatan secara optimal, aman, dan berkelanjutan. Jenis bangunan ini mencakup rumah sakit, puskesmas, klinik, laboratorium kesehatan, serta fasilitas penunjang lainnya yang memiliki karakteristik fungsional dan teknis tertentu.

Dalam penyusunan standar harga satuan bangunan kesehatan, diperlukan pemahaman terhadap elemen-elemen utama yang membentuk fungsi pelayanan kesehatan, seperti pengaturan ruang pelayanan medis, aksesibilitas, sirkulasi udara, pencahayaan, dan ketahanan bangunan terhadap risiko bencana. Standar harga disusun dengan mempertimbangkan kompleksitas teknis dan kebutuhan spesifik pada masing-masing jenis fasilitas, sehingga dapat menjadi acuan yang andal dalam perencanaan dan penganggaran pembangunan sektor kesehatan

Daftar Standar Harga

➤ **Ruangan IPSRS**

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Bangunan Kesehatan	Ruangan IPSRS	183	M2	Nilai ASB :	2.911.584
Uraian Pekerjaan				Sub Total Biaya	
Pekerjaan Pendahuluan				9.600.481,39	
RUANG IPSRS 1					
PEKERJAAN PARTISI RUANG IPSRS 1				408.929.425,47	
PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK DAN DATA RUANG IPSRS 1				21.277.354,65	
RUANG IPSRS 2					
PEKERJAAN PLAFOND RUANG IPSRS 2				17.211.127,07	
PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK RUANG IPSRS 2				32.606.162,50	
REAL COST				480.024.069,69	
PPN 11%				52.802.647,67	
TOTAL SETELAH PAJAK				532.826.717,36	
HARGA PER METER ²				Rp. 2.911.584	

➤ **Ruangan MRI**

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Bangunan Kesehatan	Ruangan MRI	163	M2	Nilai ASB :	9.277.269
PEKERJAAN PENDAHULUAN				13.861.702,84	
PEKERJAAN BACKDROP RUANG KGRIDGR/SELASAR				514.996.333,04	
PEKERJAAN RUANG MRI				314.979.749,55	
PEKERJAAN RUANG DGKTER				161.233.092,68	
PEKERJAAN KUSEN DAN PINTU				130.623.393,69	
PEKERJAAN LANTAI DAN PLAFOND				92.370.927,77	
PEKERJAAN INSTALASI				56.251.194,25	
PEKERJAAN ORNAMEN				34.303.934,07	
PEKERJAAN FINISHING				14.556.639,46	
SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI				29.159.982,16	
REAL COST				1.362.336.949,52	
PPN 11%				149.857.064,45	
TOTAL SETELAH PAJAK				1.512.194.013,97	
HARGA PER METER ²				9.277.269	

➤ Ruangan ESWL

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Bangunan Kesehatan	Ruangan ESWL	75	M2	Nilai ASB :	5.203.252
PEKERJAAN PENDAHULUAN					7.609.628,24
PEKERJAAN DINDING DASAR					183.620.390,40
PEKERJAAN INTERIOR RUANG ESWL					59.695.846,37
PEKERJAAN KUSEN DAN PINTU					61.934.885,18
PEKERJAAN PLAFOND					4.888.750,36
PEKERJAAN INSTALASI					14.596.882,20
PEKERJAAN ORNAMEN DAN FINISHING					19.224.700,52
REAL COST					351.571.083,28
PPN 11%					38.672.819,16
TOTAL SETELAH PAJAK					390.243.902,44
HARGA PER METER ²					5.203.252

➤ Ruangan Apotek dan Poli Gigi

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Bangunan Kesehatan	Ruangan Apotek & Poli Gigi	75	M2	Nilai ASB :	5.203.252
Pekerjaan Pendahuluan					9.600.481,39
RUANG IPSRS 1					
PEKERJAAN PARTISI RUANG IPSRS 1					408.929.425,47
PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK DAN DATA RUANG IPSRS 1					21.277.354,65
RUANG IPSRS 2					
PEKERJAAN PLAFOND RUANG IPSRS 2					17.211.127,07
PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK RUANG IPSRS 2					32.606.162,50
REAL COST					480.024.069,69
PPN 11%					52.802.647,67
TOTAL SETELAH PAJAK					532.826.717,36
HARGA PER METER ²					2.911.584

➤ Ruangan Gudang Perlengkapan dan Alat

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Bangunan Kesehatan	Ruangan Gudang Perlengkapan dan Alat	228	M2	Nilai ASB :	795.425
PEKERJAAN PENDAHULUAN					3.267.698,43
PEKERJAAN PARTISI					147.936.529,58
PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK DAN DATA					15.448.392,15
REAL COST					163.384.921,73
PPN 11%					17.972.341,39
TOTAL SETELAH PAJAK					181.357.263,12
HARGA PER METER ² (TOTAL / LUAS BANGUNAN)					795.425

g. Bangunan Air Irigasi

Bangunan air irigasi adalah infrastruktur yang dirancang dan dibangun untuk mendukung pengelolaan air yang digunakan dalam kegiatan pertanian. Bangunan irigasi berfungsi untuk mengatur distribusi air dari sumber air (seperti sungai, waduk, dan danau) ke lahan pertanian, memastikan suplai air yang cukup untuk mendukung produksi pertanian, terutama pada musim kemarau.

Komponen Bangunan Irigasi

- 1. Bendungan atau Waduk: Menyimpan air dan mengontrol aliran ke sistem irigasi.
- 2. Saluran Primer dan Sekunder: Saluran utama dan sekunder yang mengalirkan air dari sumber air ke area pertanian.
- 3. Pintu Air: Alat yang mengatur distribusi air ke saluran-saluran irigasi dan memastikan air mencapai lahan pertanian secara merata.
- 4. Bangunan Pelengkap Lain: Termasuk kolam penampung, gorong-gorong, dan struktur pengelolaan air lainnya.

Bangunan irigasi berfungsi sebagai sistem pendukung utama dalam sektor pertanian, yang bertujuan meningkatkan produktivitas dengan memastikan ketersediaan air yang tepat dan efisien bagi lahan pertanian.

Daftar Standar harga

➤ Pembangunan Embung

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Bangunan Waduk Irigasi	Pembangunan Embung	1	M2	Nilai ASB :	1.371.000
DIVISI 1. UMUM					
Mobilisasi		1	LS	16.800.000	16.800.000
Biaya Penerapan SMK3		1	LS	2.000.000	2.000.000
DIVISI 3. PEKERJAAN TANAH DAN GEOSINTETIK					
Galian Biasa		112.066	M3	112.066	32.947.511
Timbunan Pilihan hasil galian		7.724	M3	7.724	865.085
DIVISI 5. PERKERASAN BERBUTIR					
Beton strukur, fc'20 MPa		2.151.600	M3	2.151.600	1.807.344
Pasangan Batu		1.008.215	M3	1.008.215	83.956.088
REAL COST					138.376.029
PPN 11%					15.221.363
TOTAL					153.597.392
HARGA PER METER²					1.371.000

➤ Galian Tanah Mekanis DIT.

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Bangunan Pembawa Irigasi	Galian Tanah mekanis DI T.	1	Meter	Nilai ASB :	209.848
PEKERJAAN PERSIAPAN					
Mobilisasi Peralatan (Alat-alat K3, dll)		1	LS	20.000.000	20.000.000
Sewa Rumah / Barak / Gudang		3	Bln	1.500.000	4.500.000
Demobilisasi Peralatan		1	LS	10.000.000	10.000.000
PEKERJAAN TANAH					
Stake out trase saluran di lapangan		1000	m2	5.735,28	5.735.280
Pasang 1 m' profil melintang untuk galian tanah saluran		41	m'	23.512,9	964.029
Galian Sedimen/Tanah Berlumpur (Mekanis) Termasuk Perapihan		5200	m3	28.728,61	149.388.773
PEKERJAAN LAIN-LAIN					
Penggambaran Shop Drawing dan As Built Drawing		2	Set	283.187,5	566.375
Pencetakan Shop Drawing dan As Built Drawing		40	Lbr	17.997,5	719.900
Penggandaan Shop Drawing dan As Built Drawing		2	Set	281.750	563.500
Dokumentasi		1	Set	186.3000	1.863.000

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Penggandaan Laporan Kemajuan Pekerjaan		1	Set	60 1.737,5	601.738
SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN DAN KESEHATAN KERJA					
Pembuatan manual, Instruksi Kerja		1	Set	200.000	200.000
Papan Informasi K3		1	Buah	100.000	100.000
Topi Pelindung (Safety Helmet)		10	Buah	50.000	500.000
Sarung Tangan (Safety Gloves)		10	Psg	15.000	150.000
Sepatu Keselamatan (Safety Shoes)		10	Psg	250.000	2.500.000
Ahli K3		3	OB	1.000.000	3.000.000
Peralatan P3K, Tandu, Tabung Oksigen, Obat Luka, Perban, dll		1	Ls	2.200.000	2.200.000
				REAL COST	189.052.595
				PPN 11 %	20.795.785
				TOTAL	209.848.380
				HARGA PER METER	209.848

➤ Galian Tanah Mekanis Irigasi Tambak (Lebar 5 M)

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Bangunan Pembawa Irigasi	Galian Tanah Mekanis Irigasi Tambak (Lebar 5M)	1	Meter	Nilai ASB :	201.818
PEKERJAAN FISIK					
Mobilisasi/Demob Peralatan dan SDM		1	LS	15.000.000	15.000.000
Pengadaan standar jaminan keselamatan dan kesehatan kerja		1	Set	5.337.000	5.337.000
Dokumentasi		1	paket	1.955.000	1.955.000
Shop Drawing dan As built Drawing		2	set	1.922.846	3.845.692
Uitset trase saluran		1.000	m'	5.060	5.060.000
Pasang 1 m' profil melintang untuk galian tanah saluran		20	m'	37.628	752.560
Pengadaan dan Pemasangan Patok 1 Buah, Patok kayu (Kaso 5/7), panjang 1 m'		20	Bh	12.075	241.500
Galian Sedimen / Tanah Berlumpur (Mekanis) termasuk Perataan dan Perapihan		5.659	m3	26.438	149.626.052
				REAL COST	181.817.804
				PPN 11 %	19.999.958
				TOTAL	201.817.762
				HARGA PER METER	201.818

➤ Galian tanah 0 s.d. 2 m pakai Excavator dan Pasangan batu dengan mortar jenis PCPP tipe N

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Bangunan Pembawa Irigasi	Galian tanah 0 s.d. 2 m pakai Excavator dan Pasangan batu dengan mortar jenis PCPP tipe N	1	Meter	Nilai ASB :	200.645
PEKERJAAN PERSIAPAN					
Mobilisasi Peralatan (Molen, Alat-alat K3, dll)		1	LS	10.000.000	10.000.000
Mobilisasi Personil Inti dan Pendukung		1	LS	1.000.000	1.000.000
Sewa Rumah / Barak / Gudang		3	Bln	750.000	2.250.000
Demobilisasi Peralatan (Molen, Alat-alat K3, dll)		1	LS	1.000.000	1.000.000
Demobilisasi Personil Inti dan Pendukung		1	LS	10.000.000	10.000.000
PEKERJAAN TANAH					
Stake out trase saluran di lapangan		1.000	m2	5.779,44	5.779.440
Pasang 1 m' profil melintang galian tanah saluran atau sungai yang direhabilitasi atau normalisasi		41	m'	33.281,00	1.364.521
Galian tanah 0 s.d. 2 m' pakai Excavator		3.270	m'	27.109,69	88.648.677
PEKERJAAN PASANGAN					
Pasangan batu dengan mortar jenis PC-PP tipe N		27	m³	1.431.520,00	38.651.040
Plesteran tebal 1 cm, dengan mortar jenis PC-PP tipe N		59,25	m2	67.438,30	3.995.719,28

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
PEKERJAAN LAIN-LAIN					
Pengujian laboratorium		10	sampel	500.000	5.000.000
Penggambaran Shop Drawing dan As Built Drawing		2	set	283.187,50	566.375
Pencetakan Shop Drawing dan As Built Drawing		40	lbr	17.997,50	719.900
Penggandaan Shop Drawing dan As Built Drawing		2	set	281.750,00	563.500
Dokumentasi		1	set	1.863.000	1.863.000
Penggandaan Laporan Kemajuan Pekerjaan		1	set	601.737,50	601.737,50
SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN DAN KESEHATAN KERJA					
Pembuatan manual, Instruksi Kerja		1	Set	200.000,00	200.000
Papan Informasi K3		1	Buah		
Topi Pelindung (Safety Helmet)		10	Buah	50.000,00	500.000,00
Sarung Tangan (Safety Gloves)		10	Psg	5.000,00	50.000,00
Sepatu Keselamatan (Safety Shoes)		10	Psg	250.000,00	2.500.000,00
Ahli K3		3	OB	1.000.000,00	3.000.000,00
Petugas K3		1	OB		
Peralatan P3K, Tandu, Tabung Oksigen, Obat Luka,		1	Ls	2.408.000,00	2.408.000,00
				REAL COST	180.761.909
				PPN 11%	19.883.810
				TOTAL	200.645.720
				HARGA PER METER	200.645

➤ Pasangan batu dengan mortar jenis PC-PP tipe N (untuk b=1.0,h=1.0,b_tegak)

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Bangunan Pembawa Irigasi	Pasangan batu dengan mortar jenis PC-PP tipe N (untuk b=1.0,h=1.0,b_tegak)	1	Meter	Nilai ASB :	3.390.751
PEKERJAAN PERSIAPAN					
Mobilisasi		1	LS	3000000	3.000.000
Demobilisasi		1	LS	3000000	3.000.000
PEKERJAAN TANAH					
Pembuatan Bouwplank		5	m'	56982,5	284.913
Galian tanah biasa Kedalaman < 1 m		70	m ³	78988,9	5.529.223
Timbunan tanah didatangkan		10	m ³	156699	1.566.990
PEKERJAAN PASANGAN					
Pasangan batu dengan mortar jenis PC-PP tipe N		170	m ³	1357460	230.768.200
1 m2 Plesteran tebal 1,5 cm, dengan mortar tipe N(5,2 MPa)		360	m2	77378,9	27.856.404
Bongkar 1 m3 pasangan batu (manual)		10	m ³	177588,75	1.775.888
PEKERJAAN PINTU DAN BANGUNAN AIR					
Perbaikan Pintu Air		1	sampel	17162612,43	17.162.612
PEKERJAAN LAIN-LAIN					
Penggambaran Shop Drawing dan As Built Drawing		2	set	248687,5	497.375
Pencetakan Shop Drawing dan As Built Drawing		30	lbr	17940	538.200
Penggandaan Shop Drawing dan As Built Drawing		2	set	281750	563.500
Dokumentasi		1	set	1978000	1.978.000
Penggandaan Laporan Kemajuan Pekerjaan		1	set	601737,5	601.738
Pengujian laboratorium		10	sampel	500000	5.000.000
SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN DAN KESEHATAN KERJA					
Pembuatan manual, Instruksi Kerja		1	Set	200000	200.000
Papan Informasi K3		1	Buah	100000	100.000
Topi Pelindung (Safety Helmet)		10	Buah	50000	500.000
Sarung Tangan (Safety Gloves)		10	Psg	5000	50.000
Sepatu Keselamatan (Safety Shoes)		10	Psg	250000	2.500.000
Petugas K3		2	OB	500000	1.000.000
Peralatan P3K, Tandu, Tabung Oksigen, Obat Luka,		1	Ls	1000000	1.000.000
				REAL COST	305.473.042
				PPN 11%	33.602.035
				TOTAL	339.075.077
				HARGA PER METER	3.390.751

- Pasangan batu dengan mortar jenis PC-PP tipe N (untuk b=1.2,h=1.1,b__MIRING)

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Bangunan Pembawa Irigasi	Pasangan batu dengan mortar jenis PC-PP tipe N (b=1.2,h=1.1,b__MIRING)	1	Meter	Nilai ASB :	3.532.699
PEKERJAAN PERSIAPAN					
Mobilisasi		1	LS	3000000	3.000.000
Demobilisasi		1	LS	3000000	3.000.000
PEKERJAAN TANAH					
Pembuatan Bouwplank		4	m'	56982,5	227.930
Galian tanah biasa Kedalaman < 1 m		66	m³	78988,9	5.213.267
Timbunan tanah didatangkan		10	m³	156699	1.566.990
PEKERJAAN PASANGAN					
Pasangan batu dengan mortar jenis PC-PP tipe N		172	m³	1357460	233.483.120
Plesteran tebal 1 cm, dengan mortar jenis PC-PP tipe N		495	m2	77378,9	38.302.556
Bongkar 1 m3 pasangan batu (manual)		10	m³	177588,75	1.775.888
PEKERJAAN PINTU DAN BANGUNAN AIR					
Perbaiki Pintu Air		1	sampel	17162612,43	17.162.612
PEKERJAAN LAIN-LAIN					
Pengujian laboratorium		10	sampel	500000	5.000.000
Penggambaran Shop Drawing dan As Built Drawing		2	set	248687,5	497.375
Pencetakan Shop Drawing dan As Built Drawing		30	lbr	17940	538.200
Penggandaan Shop Drawing dan As Built Drawing		2	set	281750	563.500
Dokumentasi		1	set	1978000	1.978.000
Penggandaan Laporan Kemajuan Pekerjaan		1	set	601737,5	601.738
SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN DAN KESEHATAN KERJA					
Pembuatan manual, Instruksi Kerja		1	Set	200000	200.000
Papan Informasi K3		1	Buah	100000	100.000
Topi Pelindung (Safety Helmet)		10	Buah	50000	500.000
Sarung Tangan (Safety Gloves)		10	Psg	5000	50.000
Sepatu Keselamatan (Safety Shoes)		10	Psg	250000	2.500.000
Petugas K3		2	OB	500000	1.000.000
Peralatan P3K, Tandu, Tabung Oksigen, Obat Luka,		1	Ls	1000000	1.000.000
REAL COST					318.261.175
PPN 11 %					35.008.729
TOTAL					353.269.905
HARGA PER METER					3.532.699

- Pasangan batu dengan mortar jenis PC-PP tipe N (untuk b=1.5,h=1.1,b__tegak)

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Bangunan Pembawa Irigasi	Pasangan batu dengan mortar jenis PC-PP tipe N (b=1.5, h=1.1,b__tegak)	1	Meter	Nilai ASB :	3.926.305
PEKERJAAN PERSIAPAN					
Mobilisasi		1	LS	3000000	3.000.000
Demobilisasi		1	LS	3000000	3.000.000
PEKERJAAN TANAH					
Pembuatan Bouwplank		5	m'	56982,5	284.913

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Galian tanah biasa Kedalaman < 1 m		19,35	m³	78988,9	1.528.435
Timbunan tanah didatangkan		10	m³	156699	1.566.990
PEKERJAAN PASANGAN					
Pasangan batu dengan mortar jenis PC-PP tipe N		204,5	m³	1357460	277.600.570
Plesteran tebal 1 cm, dengan mortar jenis PC-PP tipe N		430	m2	77378,9	33.272.927
Bongkar 1 m3 pasangan batu (manual)		10	m³	177588,75	1.775.888
PEKERJAAN PINTU DAN BANGUNAN AIR					
Perbaikan Pintu Air		1	sampel	17162612,43	17.162.612
PEKERJAAN LAIN-LAIN					
Pengujian laboratorium		10	sampel	500000	5.000.000
Penggambaran Shop Drawing dan As Built Drawing		2	set	248687,5	497.375
Pencetakan Shop Drawing dan As Built Drawing		30	lbr	17940	538.200
Penggandaan Shop Drawing dan As Built Drawing		2	set	281750	563.500
Dokumentasi		1	set	1978000	1.978.000
Penggandaan Laporan Kemajuan Pekerjaan		1	set	601737,5	601.738
SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN DAN KESEHATAN KERJA					
Pembuatan manual, Instruksi Kerja		1	Set	200000	200.000
Papan Informasi K3		1	Buah	100000	100.000
Topi Pelindung (Safety Helmet)		10	Buah	50000	500.000
Sarung Tangan (Safety Gloves)		10	Psg	5000	50.000
Sepatu Keselamatan (Safety Shoes)		10	Psg	250000	2.500.000
Petugas K3		2	OB	500000	1.000.000
Peralatan P3K, Tandu, Tabung Oksigen, Obat Luka, Perban, dll		1	Ls	1000000	1.000.000
				REAL COST	353.721.147
				PPN 11 %	38.909.326
				TOTAL	392.630.473
				HARGA PER METER	3.926.305

➤ Pasangan batu dengan mortar jenis PC-PP tipe N (untuk b=0.6,h=0.8,b tegak)

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Bangunan Pembawa Irigasi	Pasangan batu dengan mortar jenis PC-PP tipe N (b=0.6, h=0.8,b tegak))	1	Meter	Nilai ASB :	2.246.135
PEKERJAAN PERSIAPAN					
Mobilisasi/Demob Peralatan dan SDM		10,0	LS	3.000.000,00	3.000.000
Mobilisasi Personil Inti dan Pendukung		1,00	LS	500.000,00	500.000
PEKERJAAN TANAH					
Pembuatan Bouwplank		5,00	m'	48.546,10	242.731
Galian tanah biasa Kedalaman < 1 m		19,35	m³	90.643,00	1.753.942
PEKERJAAN PASANGAN					
Pasangan batu dengan mortar jenis PC-PP tipe N		115,37	m³	1.431.520,00	165.154.462
Plesteran tebal 1 cm, dengan mortar jenis PC-PP tipe N		280,00	m2	67.438,30	18.882.724
PEKERJAAN LAIN-LAIN					
Pengujian laboratorium		10,00	sampel	500.000,00	5.000.000
Shop Drawing dan As built Drawing		2,00	set	248.687,50	497.375
Dokumentasi		1,00	paket	1.978.000,00	1.978.000
SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN DAN KESEHATAN KERJA					
Pembuatan manual, Instruksi Kerja		1,00	Set	200.000,00	200.000
Papan Informasi K3		1,00	Buah	100.000,00	100.000
Topi Pelindung (Safety Helmet)		10,00	Buah	50.000,00	500.000
Sarung Tangan (Safety Gloves)		10,00	Psg	5.000,00	50.000
Sepatu Keselamatan (Safety Shoes)		10,00	Psg	250.000,00	2.500.000

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Petugas K3		2,00	OB	500.000,00	1.000.000
Peralatan P3K, Tandu, Tabung Oksigen, Obat Luka,		1,00	Ls	1.000.000,00	1.000.000
REAL COST					202.359.234
PPN 11 %					22.259.516
TOTAL					224.618.750
HARGA PER METER					2.246.135

➤ Pasangan batu dengan mortar jenis PC-PP tipe N (untuk b=0.8, h=1.2, b_atas=3.2_miring)

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Bangunan Pembawa Irigasi	Pasangan batu dengan mortar jenis PC-PP tipe N (b=0.8, h=1.2, b_atas=3.2_miring)	1	Meter	Nilai ASB :	3.419.275
PEKERJAAN PERSIAPAN					
Mobilisasi		1,00	LS	3.000.000	3.000.000
Demobilisasi		1,00	LS	3.000.000	3.000.000
PEKERJAAN TANAH					
Pembuatan Bouwplank		5,00	m'	48.546	242.731
Galian tanah biasa Kedalaman ≤ 1 m		19,35	m³	90.643	1.753.942
Timbunan tanah didatangkan		10,00	m³	156.699	1.566.990
PEKERJAAN PASANGAN					
Pasangan batu dengan mortar jenis PC-PP tipe N		163,45	m³	1.431.520	233.981.944
Plesteran tebal 1 cm, dengan mortar jenis PC-PP tipe N		480,00	m2	67.438	32.370.384
Bongkar 1 m3 pasangan batu (manual)		10,00	m³	43.125	431.250
PEKERJAAN PINTU DAN BANGUNAN AIR					
Perbaikan Pintu Air		1,00	sampel	17.162.612	17.162.612
PEKERJAAN LAIN-LAIN					
Pengujian laboratorium		10,00	sampel	500.000	5.000.000
Penggambaran Shop Drawing dan As Built Drawing		2,00	set	248.688	497.375
Pencetakan Shop Drawing dan As Built Drawing		30,00	lbr	17.940	538.200
Penggandaan Shop Drawing dan As Built Drawing		2,00	set	281.750	563.500
Dokumentasi		1,00	set	1.978.000	1.978.000
Penggandaan Laporan Kemajuan Pekerjaan		1,00	set	601.738	601.738
SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN DAN KESEHATAN KERJA					
Pembuatan manual, Instruksi Kerja		1,00	Set	200.000	200.000
Papan Informasi K3		1,00	Buah	100.000	100.000
Topi Pelindung (Safety Helmet)		10,00	Buah	50.000	500.000
Sarung Tangan (Safety Gloves)		10,00	Psg	5.000	50.000
Sepatu Keselamatan (Safety Shoes)		10,00	Psg	250.000	2.500.000
Petugas K3		2,00	OB	500.000	1.000.000
Peralatan P3K, Tandu, Tabung Oksigen, Obat Luka,		1,00	Ls	1.000.000	1.000.000
REAL COST					308.038.665
PPN 11 %					33.884.253
TOTAL					341.922.919
HARGA PER METER					3.419.275

➤ Jaringan Irigasi Permukaan (untuk b1.4, h 0.9, b atas 3.4 miring)

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Bangunan Pembawa Irigasi	Jaringan Irigasi Permukaan (untuk b1.4, h0.9, b atas 3.4 miring)	1	Meter	Nilai ASB :	2.931.361
PEKERJAAN FISIK					
Mobilisasi/Demob Peralatan dan SDM		1	LS	5.000.000	5.000.000
Pengadaan standar jaminan keselamatan dan kesehatan kerja		1	Set	5.850.000	5.850.000
Dokumentasi		1	paket	1.955.000	1.955.000
Shop Drawing dan As built Drawing		2	set	2.270.100	4.540.200
Pengujian laboratorium		10	m'	500.000	5.000.000
Pasangan batu dengan mortar jenis PC-PP tipe N		114,54	m'	1.125.252	128.886.364
Plesteran tebal 1 cm, dengan mortar jenis PC-PP tipe N		323,61	Bh	71.773	23.226.347
Bongkar 1 m3 pasangan batu (manual)		13,8	m3	163.789	2.260.285
Pembuatan Bouwplank		69	m3	59.800	4.126.200
Galian tanah biasa Kedalaman < 1 m		12,42	m3	72.514	900.629
Timbunan tanah didatangkan		3,05	m3	152.904	474.767
REAL COST					182.219.792
PPN 11 %					20.044.177
TOTAL					202.263.969
HARGA PER METER					2.931.361

➤ Jaringan Irigasi Permukaan (untuk b 0.8, h1.2,b atas 2.5 miring)

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Bangunan Pembawa Irigasi	Jaringan Irigasi Permukaan (untuk b0.8, h1.2, b atas 2.5 miring)	1	Meter	Nilai ASB :	2.699.856
PEKERJAAN FISIK					
Mobilisasi/Demob Peralatan dan SDM		1	LS	5.000.000	5.000.000
Pengadaan standar jaminan keselamatan dan kesehatan kerja		1	Set	5.850.000	5.850.000
Dokumentasi		1	paket	1.955.000	1.955.000
Shop Drawing dan As built Drawing		2	set	2.270.100	4.540.200
Pengujian laboratorium		10	m'	500.000	5.000.000
Pasangan batu dengan mortar jenis PC-PP tipe N		114	m'	1.125.252	128.278.728
Plesteran tebal 1 cm, dengan mortar jenis PC-PP tipe N		325,5	Bh	71.773	23.361.998
Bongkar 1 m3 pasangan batu (manual)		15	m3	163.789	2.456.831
Pembuatan Bouwplank		75	m3	59.800	4.485.000
Galian tanah biasa Kedalaman < 1 m		13,5	m3	72.514	978.944
Timbunan tanah didatangkan		3,375	m3	152.904	516.051
REAL COST					182.422.752
PPN 11 %					20.066.503
TOTAL					202.489.255
HARGA PER METER					2.699.856

➤ Jaringan Irigasi Permukaan (untuk b1.5, h1.1, b tegak)

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Bangunan Pembawa Irigasi	Jaringan Irigasi Permukaan (untuk b1.5, h1.1, b tegak)	1	Meter	Nilai ASB :	3.296.116
PEKERJAAN FISIK					
Mobilisasi/Demob Peralatan dan SDM		1	LS	5.000.000	5.000.000
Pengadaan standar jaminan keselamatan dan kesehatan kerja		1	Set	5.850.000	5.850.000
Dokumentasi		1	paket	1.955.000	1.955.000
Shop Drawing dan As built Drawing		2	set	2.270.100	4.540.200
Pengujian laboratorium		10	m'	500.000	5.000.000
Pasangan batu dengan mortar jenis PC-PP tipe N		118,695	m'	1.125.252	133.561.786
Plesteran tebal 1 cm, dengan mortar jenis PC-PP tipe N		264,45	Bh	71.773	18.980.277

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Bongkar 1m3 pasangan batu (manual)		12,3	m3	163.789	2.014.602
Pembuatan Bouwplank		61,5	m3	59.800	3.677.700
Galian tanah biasa Kedalaman < 1 m		18,45	m3	72.514	1.337.891
Timbunan tanah didatangkan		4 ,6125	m3	152.904	705.270
				REAL COST	182.622.725
				PPN 11 %	20.088.500
				TOTAL	202.711.225
				HARGA PER METER	3.296.116

➤ Jalan Inspeksi Timbunan pilihan (Lebar 4m, Tebal 0.25m)

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Bangunan Pembawa Irigasi	Jalan Inspeksi Timbunan pilihan (Lebar 4m, Tebal 0.25m)	1	Meter	Nilai ASB :	321.746
PEKERJAAN PERSIAPAN					
Mobilisasi / Demobilisasi		1	LS	29.320.000	29.320.000
PEKERJAAN JALAN INSPEKSI					
Penyiapan badan jalan		2480	m2	2.774	6.878.505
Timbunan Pilihan		620	m3	203.792	126.350.901
PEKERJAAN LAIN-LAIN					
Pengujian laboratorium		2	sampel	2.600.000	5.200.000
Penggambaran Shop Drawing dan As Built Drawing		2	set	283.188	566.375
Pencetakan Shop Drawing dan As Built Drawing		40	lbr	17.998	719.900
Penggandaan Shop Drawing dan As Built Drawing		2	set	281.750	563.500
Dokumentasi		1	set	1.863.000	1.863.000
Penggandaan Laporan Kemajuan Pek.		1	set	601.738	601.738
SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN DAN KESEHATAN KERJA					
Pembuatan manual, Instruksi Kerja		1	Set	200.000	200.000
Papan Informasi K3		1	Buah	100.000	100.000
Topi Pelindung (Safety Helmet)		10	Buah	50.000	500.000
Sarung Tangan (Safety Glove s)		10	Psg	15.000	150.000
Sepatu Keselamatan (Safety Shoes)		10	Psg	250.000	2.500.000
Ahli K3		2	OB	1.000.000	2.000.000
Peralatan P3K, Tandu, Tabung Oksigen, Obat Luka, Perban, dll		1	Ls	2.200.000	2.200.000
				REAL COST	179.713.918
				PPN 11 %	19.768.531
				TOTAL	199.482.449
				HARGA PER METER	321.746

➤ Galian Mekanis Irigasi Tambak Lebar 5 meter

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Bangunan Pembuang Irigasi	Galian Mekanis Irigasi Tambak Lebar 5 meter	1	Meter	Nilai ASB :	201.817
PEKERJAAN FISIK					
Mobilisasi/Demob Peralatan dan SDM		1	LS	15.000.000	15.000.000
Pengadaan standar jaminan keselamatan dan kesehatan kerja		1	Set	5.337.000	5.337.000
Dokumentasi		1	paket	1.955.000	1.955.000
Shop Drawing dan As built Drawing		2	set	1.922.846	3.845.692
Uitzet trase saluran		1000	m'	5.060	5.060.000
Pasang 1 m' profil melintang untuk galian tanah saluran		20	m'	37.628	752.560
Pengadaan dan Pemasangan Patok 1 Buah, Patok kayu (Kaso 5/7), panjang 1m'		20	Bh	12.075	241.500
Galian Sedimen / Tanah Berlumpur (Mekanis) termasuk Perataan dan Perapihan		5659,35	m3	26.439	149.626.052
				REAL COST	181.817.804
				PPN 11 %	19.999.958
				TOTAL	201.817.762
				HARGA PER METER	201.817

➤ Galian Mekanis Irigasi Permukaan

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Bangunan Pembuang Irigasi	Galian Mekanis Irigasi Permukaan	1	Meter	Nilai ASB :	66.549
PEKERJAAN PERSIAPAN					
Mobilisasi Peralatan (Molen, Alat-alat K3, dll)		1	LS	10.000.000	10.000.000
Mobilisasi Personil Inti dan Pendukung g		1	LS	1.000.000	1.000.000
Sewa Rumah / Barak / Gudang		2	Bln	750.000	1.500.000
Demobilisasi Peralatan (Molen, Alat-alat K3, dll)		1	LS	1.000.000	1.000.000
Demobilisasi Personil Inti dan Pendukung		1	LS	10.000.000	10.000.000
PEKERJAAN TANAH					
Stake out trase saluran di lapangan		1000	m2	8.357	8.357.280
Pasang 1 m' profil melintang galian tanah saluran atau sungai yang direhabilitasi atau normalisasi		120	m'	33.281	3.993.720
Galian tanah 0 s.d. 2 m' pakai Excavator Standar + muat ke DT dan angkut		3270	m'	28.555	93.374.074
PEKERJAAN PASANGAN					
Pasangan batu dengan mortar jenis PC-PP tipe N		27	m³	1.110.597	29.986.118
Plesteran tebal 1 cm, dengan mortar jenis PC-PP tipe N		59,25	m2	40.283	2.386.788
PEKERJAAN LAIN-LAIN					
Pengujian laboratorium		8	sampel	500.000	4.000.000
Shop Drawing dan As built Drawing		2	set	2.270.100	4.540.200
Dokumentasi		1	paket	1.966.500	1.966.500
SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN DAN KESEHATAN KERJA					
Pembuatan manual, Instruksi Kerja		1	Set	200.000	200.000
Papan Informasi K3		1	Buah	100.000	100.000
Topi Pelindung (Safety Helmet)		10	Buah	50.000	500.000
Sarung Tangan (Safety Gloves)		10	Psg	5.000	50.000
Sepatu Keselamatan (Safety Shoes)		10	Psg	250.000	2.500.000
Ahli K3		2	OB	1.000.000	2.000.000
Peralatan P3K, Tandu, Tabung Oksigen, Obat Luka, Perban, dll		1	Ls	2.408.000	2.408.000
REAL COST					179.862.681
PPN 11 %					19.784.895
TOTAL					199.647.576
HARGA PER METER					66.549

h. Bangunan Pengaman Pengamanan Sungai/ Pantai

Bangunan pengaman sungai atau pantai merupakan infrastruktur yang berfungsi untuk mengendalikan dampak aliran air, arus, dan gelombang terhadap wilayah tepian. Konstruksi ini dirancang untuk mencegah erosi, abrasi, serta kerusakan lahan dan infrastruktur yang berada di sekitar sempadan sungai maupun garis pantai.

Dalam penyusunan standar harga satuan bangunan pengaman sungai/pantai, diperlukan pendekatan teknis yang mempertimbangkan kondisi hidrologi dan geoteknik setempat, jenis material pelindung, serta metode konstruksi yang sesuai. Standar ini disusun agar menjadi acuan dalam perencanaan dan pelaksanaan pekerjaan pengamanan kawasan sempadan air secara efektif, efisien, dan berkelanjutan.

Daftar Standar Harga

➤ Pas. Bronjong Pabrikasi (Type 1)

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Bangunan Pengaman Pengamanan Sungai/Pantai	Pas. Bronjong Pabrikasi (Type 1)	1	Meter	Nilai ASB :	6.243.144
PEKERJAAN FISIK					
Mobilisasi Excavator		0,50	unit	15.000.000	15.000.000
Demobilisasi Excavator		0,50	unit	15.000.000	15.000.000
K3		1,00	Ls	8.000.000	8.000.000
Fotocopy kertas A4		250,00	Halaman	300	300
Menjilid		5,00	Buah	25.000	25.000
Tukang foto		1,00	OH	130.000	130.000
CD copy soft file foto image		3,00	Buah	10.000	10.000
Foto printing		200,00	Lem bar	15.000	15.000
Foto album		5,00	Buah	25.000	25.000
Kamera SLR (Digital)		2,00	Sewa-Hari	450.000	450.000
Drafter CAD		100	OH	340.000	340.000
Desain engineer		1,00	OH	850.000	850.000
Operator Printer		1,00	OH	200.000	200.000
Sewa komputer		1,00	Sewa-Bulan	2.000.000	2.000.000
Sewa scanner ukuran A4		1,00	Sewa-Bulan	800.000	800.000
Kertas A3		250,00	lembar	5.000	5.000
Tinta print A3		1,00	Set	500.000	500.000
Menjilid A3		1000	Buah	30.000	30.000
Excavator		37,18	Jam	645.000	645.000
Pekerja		28,15	OH	100.000	100.000
Mandor		2,82	OH	125.000	125.000
Pekerja		150,00	OH	100.000	100.000
Mandor		15,00	OH	125.000	125.000
Tanah Timbunan		360,00	OH	80.000	80.000
Stamper		15,00	Sewa-hari	250.000	250.000
Pekerja		3125	OH	100.000	100.000
Mandor		3,13	OH	125.000	125.000
Pekerja		27408	OH	100.000	100.000
Tukang Batu		68,52	OH	130.000	130.000
Mandor		2736	OH	125.000	125.000
Tiang Pancang Kayu Dolken 2 m (Dolken, Kls. I Ø 15 - 20 Cm)		600,00	Btg	55.000	55.000
Alat Bantu pancang (Bucket Excavator)		15,96	Jam	645.000	645.000
Pekerja		144,00	OH	100.000	100.000
Tukang batu		48,00	OH	130.000	130.000
Mandor		14,40	OH	125.000	125.000
Batu Gunung		520,00	m3	275.000	275.000
Bronjong Pabrikasi UIC 2x1x0,5 m (Dia 2,7 m m)		400,00	m3	350.000	350.000
REAL COST					502.183.400
PROVIT 12%					60.262.008
PPN 11 %					61.868.995
TOTAL					624.314.403
HARGA PERMETER					6.243.144

➤ Pas. Bronjong Pabrikasi (Type 2)

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Bangunan Pengaman Pengamanan Sungai/Pantai	Pas. Bronjong Pabrikasi (Type 2)	1	Meter	Nilai ASB :	7.038.100
PEKERJAAN FISIK					
Mobilisasi Excavator		0,5	unit	15.000.000	7.500.000
Demobilisasi Excavator		0,5	unit	15.000.000	7.500.000
K3		1,0	Ls	8.000.000	8.000.000
Fotocopy kertas A4		250,0	Halaman	300	75.000
Menjilid		5,0	Buah	25.000	125.000
Tukang foto		1,0	OH	130.000	130.000
CD copy soft file foto image		3,0	Buah	10.000	30.000
Foto printing		200,0	Lembar	15.000	3.000.000
Foto album		5,0	Buah	25.000	125.000
Kamera SLR (Digital)		2,0	Sewa-Hari	450.000	900.000
Drafter CAD		1,0	OH	340.000	340.000
Desain engineer		1,0	OH	850.000	850.000
Operator Printer		1,0	OH	200.000	200.000
Sewa komputer		1,0	Sewa-Bulan	2.000.000	2.000.000
Sewa scanner ukuran A4		1,0	Sewa-Bulan	800.000	800.000
Kertas A3		250,0	lembar	5.000	1.250.000
Tinta print A3		1,0	Set	500.000	500.000
Menjilid A3		10,0	Buah	30.000	300.000
Excavator		37,2	Jam	645.000	23.981.100
Pekerja		31,3	OH	100.000	3.125.000
Mandor		3,1	OH	125.000	390.625
Pekerja		225,0	OH	100.000	22.500.000
Mandor		22,5	OH	125.000	2.812.500
Tanah Timbunan		540,0	OH	80.000	43.200.000
Stamper		22,5	Sewa-hari	250.000	5.625.000
Pekerja		37,5	OH	100.000	3.750.000
Mandor		3,8	OH	125.000	468.750
Pekerja		274,1	OH	100.000	27.408.000
Tukang Batu		68,5	OH	130.000	8.907.600
Mandor		27,4	OH	125.000	3.420.000
Tiang Pancang Kayu Dolken 2 m (Dolken, Kls. I Ø 15 - 20 Cm)		600,0	Btg	55.000	33.000.000
Alat Bantu pancang (Bucket Excavator)		16,0	Jam	645.000	10.294.200
Pekerja		162,0	OH	100.000	16.200.000
Tukang batu		54,0	OH	130.000	7.020.000
Mandor		16,2	OH	125.000	2.025.000
Batu Gunung		585,0	m3	275.000	160.875.000
Bronjong Pabrikasi UIC 2x1x0,5 m (Dia 2,7 mm)		450,0	m3	350.000	157.500.000
REAL COST					566.127.775,00
PROVIT 12%					67.935.333,00
PPN 11 %					69.746.941,88
TOTAL					703.810.049,88
HARGA PER METER					7.038.100

➤ Pas. Bronjong Pabrikasi (Type 3)

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Bangunan Pengaman Pengamanan Sungai/Pantai	Pas. Bronjong Pabrikasi (Type 3)	1	Meter	Nilai ASB :	7.652.200
PEKERJAAN FISIK					
Mobilisasi Excavator		0,50	unit	15.000.000	7.500.000
Demobilisasi Excavator		0,50	unit	15.000.000	7.500.000
K3		1,00	Ls	8.000.000	8.000.000
Fotocopy kertas A4		250,00	Halaman	300	75.000

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Menjilid		5,00	Buah	25.000	125.000
Tukang foto		1,00	OH	130.000	130.000
CD copy soft file foto image		3,00	Buah	10.000	30.000
Foto printing		200,00	Lem bar	15.000	3.000.000
Foto album		5,00	Buah	25.000	125.000
Kamera SLR (Digital)		2,00	Sewa-Hari	450.000	900.000
Drafter CAD		1,00	OH	340.000	340.000
Desain engineer		1,00	OH	850.000	850.000
Operator Printer		1,00	OH	200.000	200.000
Sewa komputer		1,00	Sewa-Bulan	2.000.000	2.000.000
Sewa scanner ukuran A4		1,00	Sewa-Bulan	800.000	800.000
Kertas A3		250,00	lem bar	5.000	1.250.000
Tinta print A3		1,00	Set	500.000	500.000
Menjilid A3		10,00	Buah	30.000	300.000
Excavator		52,39	Jam	645.000	33.791.550
Pekerja		37,50	OH	100.000	3.750.000
Mandor		3,75	OH	125.000	468.750
Pekerja		225,00	OH	100.000	22.500.000
Mandor		22,50	OH	125.000	2.812.500
Tanah Timbunan		540,00	OH	80.000	43.200.000
Stamper		22,50	Sewa-hari	250.000	5.625.000
Pekerja		43,75	OH	100.000	4.375.000
Mandor		4,38	OH	125.000	546.875
Pekerja		274,08	OH	100.000	27.408.000
Tukang Batu		68,52	OH	130.000	8.907.600
Mandor		27,36	OH	125.000	3.420.000
Tiang Pancang Kayu Dolken 2 m (Dolken, Kls. I Ø 15 - 20 Cm)		600,00	Btg	55.000	33.000.000
Alat Bantu pancang (Bucket Excavator)		15,96	Jam	645.000	10.294.200
Pekerja		180,00	OH	100.000	18.000.000
Tukang batu		60,00	OH	130.000	7.800.000
Mandor		18,00	OH	125.000	2.250.000
Batu Gunung		650,00	m3	275.000	178.750.000
Bronjong Pabrikasi UIC 2x1x0,5 m (Dia 2,7 mm)		500,00	m3	350.000	175.000.000
REAL COST					615.524.475,00
PROVIT 12%					73.862.937,00
PPN 11 %					75.832.615,32
TOTAL					765.220.027,32
HARGA PER METER					7.652.200

➤ Pas. Bronjong Pabrikasi (Type 4)

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Bangunan Pengaman Pengamanan Sungai/Pantai	Pas. Bronjong Pabrikasi (Type 4)	1	Meter	Nilai ASE :	8.358.931
PEKERJAAN FISIK					
Mobilisasi Excavator		0,50	unit	15.000.000	7.500.000
Demobilisasi Excavator		0,50	unit	15.000.000	7.500.000
K3		1,00	Ls	8.000.000	8.000.000
Fotocopy kertas A4		250,00	Halaman	300	75.000
Menjilid		5,00	Buah	25.000	125.000
Tukang foto		1,00	OH	130.000	130.000
CD copy soft file foto image		3,00	Buah	10.000	30.000
Foto printing		200,00	Lembar	15.000	3.000.000
Foto album		5,00	Buah	25.000	125.000
Kamera SLR (Digital)		2,00	Sewa-Hari	450.000	900.000
Drafter CAD		1,00	OH	340.000	340.000
Desain engineer		1,00	OH	850.000	850.000
Operator Printer		1,00	OH	200.000	200.000
Sewa komputer		1,00	Sewa-Bulan	2.000.000	2.000.000

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Sewa scanner ukuran A4		1,00	Sewa-Bulan	800.000	800.000
Kertas A3		250,00	lembar	5.000	1.250.000
Tinta print A3		1,00	Set	500.000	500.000
Menjilid A3		10,00	Buah	30.000	300.000
Excavator		60,00	Jam	645.000	38.696.775
Pekerja		43,75	OH	100.000	4.375.000
Mandor		43,8	OH	125.000	546.875
Pekerja		262,50	OH	100.000	26.250.000
Mandor		26,25	OH	125.000	3.281.250
Tanah Timbunan		630,00	OH	80.000	50.400.000
Stamper		26,25	Sewa-hari	250.000	6.562.500
Pekerja		50,00	OH	100.000	5.000.000
Mandor		5,00	OH	125.000	625.000
Pekerja		274,08	OH	100.000	27.408.000
Tukang Batu		68,52	OH	130.000	8.907.600
Mandor		27,36	OH	125.000	3.420.000
Tiang Pancang Kayu Dolken 2 m (Dolken, Kls. I Ø 15 -20 Cm)		600,00	Btg	55.000	33.000.000
Alat Bantu pancang (Bucket Excavator)		15,96	Jam	645.000	10.294.200
Pekerja		198,00	OH	100.000	19.800.000
Tukang batu		66,00	OH	130.000	8.580.000
Mandor		19,80	OH	125.000	2.475.000
Batu Gunung		715,00	m3	275.000	196.625.000
Bronjong Pabrikasi UIC 2x1x0,5 m (Dia 2,7 mm)		550,00	m3	350.000	192.500.000
REAL COST					672.372.200
PROVIT 12%					80.684.664
PPN 11 %					82.836.255
TOTAL					835.893.119
HARGA PER METER					8.358.931

➤ Pas. Bronjong Pabrikasi (Type 5)

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Bangunan Pengaman Pengamanan Sungai/Pantai	Pas. Bronjong Pabrikasi (Type 5)	1	Meter	Nilai ASB :	8.851.067
PEKERJAAN FISIK					
Mobilisasi Excavator		0,50	unit	15.000.000	7.500.000
Demobilisasi Excavator		0,50	unit	15.000.000	7.500.000
K3		1,00	Ls	8.000.000	8.000.000
Fotocopy kertas A4		250,00	Halaman	300	75.000
Menjilid		5,00	Buah	25.000	125.000
Tukang foto		1,00	OH	130.000	130.000
CD copy soft file foto image		3,00	Buah	10.000	30.000
Foto printing		200,00	Lembar	15.000	3.000.000
Foto album		5,00	Buah	25.000	125.000
Kamera SLR (Digital)		2,00	Sewa-Hari	450.000	900.000
Drafter CAD		1,00	OH	340.000	340.000
Desain engineer		1,00	OH	850.000	850.000
Operator Printer		1,00	OH	200.000	200.000
Sewa komputer		1,00	Sewa-Bulan	2.000.000	2.000.000
Sewa scanner ukuran A4		1,00	Sewa-Bulan	800.000	800.000
Kertas A3		250,00	lembar	5.000	1.250.000
Tinta print A3		1,00	Set	500.000	500.000
Menjilid A3		10,00	Buah	30.000	300.000
Excavator		60,00	Jam	645.000	38.696.775
Pekerja		50,00	OH	100.000	5.000.000
Mandor		5,00	OH	125.000	625.000
Pekerja		262,50	OH	100.000	26.250.000
Mandor		26,25	OH	125.000	3.281.250
Tanah Timbunan		630,00	OH	80.000	50.400.000
Stamper		26,25	Sewa-hari	250.000	6.562.500
Pekerja		56,25	OH	100.000	5.625.000

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Mandor		5,63	OH	125.000	703.125
Pekerja		274,08	OH	100.000	27.408.000
Tukang Batu		68,52	OH	130.000	8.907.600
Mandor		27,36	OH	125.000	3.420.000
Tiang Pancang Kayu Dolken 2 m (Dolken, Kls. 1 Ø 15 - 20 Cm)		600,00	Btg	55.000	33.000.000
Alat Bantu pancang (Bucket Excavator)		15,96	Jam	645.000	10.294.200
Pekerja		216,00	OH	100.000	21.600.000
Tukang batu		72,00	OH	130.000	9.360.000
Mandor		21,60	OH	125.000	2.700.000
Batu Gunung		780,00	m3	275.000	214.500.000
Bronjong Pabrikasi UIC 2x1x0,5 m (Dia 2,7 mm)		600,00	m3	350.000	210.000.000
REAL COST					711.958.450
PROVIT 12%					85.435.014
PPN 11%					87.713.281
TOTAL					885.106.745
HARGA PER METER					8.851.067

➤ Pas. Bronjong Pabrikasi (Type 6)

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Bangunan Pengaman Pengamanan Sungai/Pantai	Pas. Bronjong Pabrikasi (Type 6)	1	Meter	Nilai ASB :	9.601.260
PEKERJAAN FISIK					
Mobilisasi Excavator		0,50	unit	15.000.000	7.500.000
Demobilisasi Excavator		0,50	unit	15.000.000	7.500.000
K3		1,00	Ls	8.000.000	8.000.000
Fotocopy kertas A4		250,00	Halaman	300	75.000
Menjilid		5,00	Buah	25.000	125.000
Tukang foto		1,00	OH	130.000	130.000
CD copy soft file foto image		3,00	Buah	10.000	30.000
Foto printing		200,00	Lembar	15.000	3.000.000
Foto album		5,00	Buah	25.000	125.000
Kamera SLR (Digital)		2,00	Sewa-Hari	450.000	900.000
Drafter CAD		1,00	OH	340.000	340.000
Desain engineer		1,00	OH	850.000	850.000
Operator Printer		1,00	OH	200.000	200.000
Sewa komputer		1,00	Sewa-Bulan	2.000.000	2.000.000
Sewa scanner ukuran A4		1,00	Sewa-Bulan	800.000	800.000
Kertas A3		250,00	lembar	5.000	1.250.000
Tinta print A3		1,00	Set	500.000	500.000
Menjilid A3		10,00	Buah	30.000	300.000
Excavator		60,00	Jam	645.000	38.696.775
Pekerja		56,25	OH	100.000	5.625.000
Mandor		5,63	OH	125.000	703.125
Pekerja		262,50	OH	100.000	26.250.000
Mandor		26,25	OH	125.000	3.281.250
Tanah Timbunan		630,00	OH	80.000	50.400.000
Stamper		26,25	Sewa-hari	250.000	6.562.500
Pekerja		62,50	OH	100.000	6.250.000
Mandor		6,25	OH	125.000	781.250
Pekerja		342,60	OH	100.000	34.260.000
Tukang Batu		85,65	OH	130.000	11.134.500
Mandor		34,20	OH	125.000	4.275.000
Tiang Pancang Kayu Dolken 2 m (Dolken, Kls. 1 Ø 15 - 20 Cm)		750,00	Btg	55.000	41.250.000
Alat Bantu pancang (Bucket Excavator)		19,95	Jam	645.000	12.867.750
Pekerja		234,00	OH	100.000	23.400.000
Tukang batu		78,00	OH	130.000	10.140.000
Mandor		23,40	OH	125.000	2.925.000
Batu Gunung		845,00	m3	275.000	232.375.000
Bronjong Pabrikasi UIC 2x1x0,5 m (Dia 2,7 mm)		650,00	m3	350.000	227.500.000

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
				REAL COST	772.302.150
				PROVIT 12%	92.676.258
				PPN 11 %	95.147.625
				TOTAL	960.126.033
				HARGA PER METER	9.601.260

➤ Pas. Bronjong Pabrikasi (Type 7)

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Bangunan Pengaman Pengamanan Sungai/Pantai	Pas. Bronjong Pabrikasi (Type 7)	1	Meter	Nilai ASB :	10.229.375
PEKERJAAN FISIK					
Mobilisasi Excavator		0,50	unit	15.000.000	7.500.000
Demobilisasi Excavator		0,50	unit	15.000.000	7.500.000
K3		1,00	Ls	8.000.000	8.000.000
Fotocopy kertas A4		250,00	Halaman	300	75.000
Menjilid		5,00	Buah	25.000	125.000
Tukang foto		100	OH	130.000	130.000
CD copy soft file foto image		3,00	Buah	10.000	30.000
Foto printing		200,00	Lem bar	15.000	3.000.000
Foto album		5,00	Buah	25.000	125.000
Kamera SLR (Digital)		2,00	Sewa-Hari	450.000	900.000
Drafter CAD		1,00	OH	340.000	340.000
Desain engineer		1,00	OH	850.000	850.000
Operator Printer		1,00	OH	200.000	200.000
Sewa komputer		1,00	Sewa-Bulan	2.000.000	2.000.000
Sewa scanner ukuran A4		1,00	Sewa-Bulan	800.000	800.000
Kertas A3		250,00	lembar	5.000	1.250.000
Tinta print A3		1,00	Set	500.000	500.000
Menjilid A3		1000	Buah	30.000	300.000
Excavator		6929	Jam	645.000	44.692.050
Pekerja		62,50	OH	100.000	6.250.000
Mandor		625	OH	125.000	781.250
Pekerja		277,50	OH	100.000	27.750.000
Mandor		27,75	OH	125.000	3.468.750
Tanah Timbunan		666,00	OH	80.000	53.280.000
Stamper		27,75	Sewa-hari	250.000	6.937.500
Pekerja		68,75	OH	100.000	6.875.000
Mandor		688	OH	125.000	859.375
Pekerja		342,60	OH	100.000	34.260.000
Tukang Batu		85,65	OH	130.000	11.134.500
Mandor		34,20	OH	125.000	4.275.000
Tiang Pancang Kayu Dolken 2 m (Dolken, Kls. I Ø 15 - 20 Cm)		750,00	Btg	55.000	41.250.000
Alat Bantu pancang (Bucket Excavator)		19,95	Jam	645.000	12.867.750
Pekerja		252,00	OH	100.000	25.200.000
Tukang batu		8400	OH	130.000	10.920.000
Mandor		2520	OH	125.000	3.150.000
Batu Gunung		910,00	m3	275.000	250.250.000
Bronjong Pabrikasi UIC 2x1x0,5 m (Dia 2,7 mm)		700,00	m3	350.000	245.000.000
				REAL COST	822.826.175
				PROVIT 12%	98.739.141
				PPN 11 %	101.372.185
				TOTAL	1.022.937.501
				HARGA PER METER	10.229.375

➤ Seawall (Type 1)

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Bangunan Pengaman Pengamanan Sungai/Pantai	Seawall (Type 1)	1	Meter	Nihil ASB :	13.417.651
PEKERJAAN FISIK					
Mobilisasi Excavator		0,50	unit	15.000.000	7.500.000
Demobilisasi Excavator		0,50	unit	15.000.000	7.500.000
K3		1,00	Ls	8.000.000	8.000.000
Fotocopy kertas A4		250,00	Halaman	350	87.500
Menjilid		5,00	Buah	30.000	150.000
Tukang foto		1,00	OH	150.000	150.000
CD copy soft file foto image		300	Buah	10.000	30.000
Foto printing		200,00	Lembar	15.000	3.000.000
Foto album		500	Buah	25.000	125.000
Kamera SLR (Digital)		2,00	Sewa-Hari	450.000	900.000
Drafter CAD		100	OH	340.000	340.000
Desain engineer		1,00	OH	850.000	850.000
Operator Printer		100	OH	200.000	200.000
Sewa komputer		1,00	Sewa-Bulan	2.000.000	2.000.000
Sewa scanner ukuran A4		1,00	Sewa-Bulan	800.000	800.000
Kertas A3		250,00	lembar	5.000	1.250.000
Tinta print A3		100	Set	500.000	500.000
Menjilid A3		10,00	Buah	30.000	300.000
Job Mix Desain		1,00	Pengujian	3.500.000	3.500.000
Job Mix Formula		1,00	Pengujian	2.000.000	2.000.000
Pekerja		10,00	OH	125.000	1.250.000
Tukang Kayu		10,00	OH	150.000	1.500.000
Kepala Tukang		1,00	OH	170.000	170.000
Mandor		0,50	OH	130.000	65.000
Kaso 5/7 cm		1,20	m3	2.100.000	2.520.000
Papan 3/20		0,70	m3	2.500.000	1.750.000
Paku 5 cm dan 7 cm		2,00	kg	30.000	60.000
Waterpass		0,40	Sewa-hari	100.000	40.000
Excavator		6,76	Jam	645.000	4.360.200
Pekerja		318,75	OH	125.000	39.843.750
Mandor		31,88	OH	130.000	4.143.750
Tanah Timbunan		765,00	OH	80.000	61.200.000
Stamper		31,88	Sewa-hari	250.000	7.968.750
Pekerja		56,00	OH	125.000	7.000.000
Tukang Batu		28,00	OH	150.000	4.200.000
Mandor		5,60	OH	130.000	728.000
Batu 10 kg - 30 kg		168,00	m3	280.000	47.040.000
Wheel Loader/ Excavator		4,73	Jam	659.000	3.118.388
Pekerja		823,83	OH	125.000	102.979.000
Tukang batu		358,17	OH	150.000	53.726.100
Mandor		82,36	OH	130.000	10.707.060
Batu Gunung		636,00	m3	280.000	178.080.000
Pasir pasang		275,60	m3	275.000	75.790.000
Portland cement		1.727,80	Zak	95.000	164.141.000
Molen kapasitas 0,3 m3		38,48	Sewa-hari	450.000	17.315.100
Pekerja		186,00	OH	125.000	23.250.000
Tukang batu		93,00	OH	150.000	13.950.000
Kepala Tukang		9,30	OH	170.000	1.581.000
Mandor		9,30	OH	130.000	1.209.000
Pasir pasang		14,26	m3	275.000	3.921.500
Portland cement		96,41	Zak	95.000	9.158.950
Pekerja		80,00	OH	125.000	10.000.000
Mandor		8,00	OH	130.000	1.040.000
Pekerja		56,52	OH	125.000	7.065.000
Tukang Batu		14,12	OH	150.000	2.118.000
Kepala Tukang Batu		1,40	OH	170.000	238.000
Mandor		5,64	OH	130.000	733.200
PC / Portland Cement		279,20	Zak	95.000	26.524.000
PB / Pasir Beton		36,40	m3	275.000	10.010.000
Kr / Krikil		44,00	m3	350.000	15.400.000

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Air		12.152,00	Liter	100	1.215.200
Molen kapasitas 0,3 M3		13,44	Sewa-hari	450.000	6.048.000
Cetakan Buis Beton		20,00	Sewa-hari	80.000	1.600.000
Pekerja		89,55	OH	125.000	11.193.188
Tukang Batu		29,85	OH	150.000	4.477.275
Mandor		8,95	OH	130.000	1.164.092
PC / Portland Cement		457,28	kg	95.000	43.441.125
PB / Pasir Beton		39,50	m3	275.000	10.861.538
Kr / Krikil		55,28	m3	350.000	19.346.250
Batu Belah		58,29	m3	280.000	16.321.200
Air		15.085,05	Liter	100	1.508.505
Molen kapasitas 0,3 M3		13,16	Sewa-hari	450.000	5.919.953
Pekerja		0,02	OH	125.000	3.063
Tukang besi		0,02	OH	150.000	3.675
Kepala tukang		0,00	OH	170.000	417
Mandor		0,00	OH	130.000	182
Besi Beton (polos/ulir)		36,75	Kg	30.000	1.102.500
REAL COST					1.079.283.408
PROVIT 12%					129.514.009
PPN 11 %					132.967.716
TOTAL					1.341.765.133
HARGA PER METER					13.417.651

➤ Seawall Double Water Reduction (Type 2)

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Bangunan Pengaman Pengamanan Sungai /Pantai	Seawall Double Water Reduction (Type 2)	1	Meter	Nilai ASB :	14.253.640
PEKERJAAN FISIK					
Mobilisasi Excavator		0,50	unit	15.000.000	7.500.000,00
Demobilisasi Excavator		0,50	unit	15.000.000	7.500.000
K3		1,00	Ls	8.000.000	8.000.000
Fotocopy kertas A4		250,00	Halaman	300	75.000
Menjilid		5,00	Buah	25.000	125.000
Tukang foto		1,00	OH	130.000	130.000
CD copy soft file foto image		3,00	Buah	10.000	30.000
Foto printing		200,00	Lembar	15.000	3.000.000
Foto album		5,00	Buah	25.000	125.000
Kamera SLR (Digital)		2,00	Sewa/Hari	450.000	900.000
Drafter CAD		1,00	OH	340.000	340.000
Desain engineer		1,00	OH	850.000	850.000
Operator Printer		1,00	OH	200.000	200.000
Sewa komputer		1,00	Sewa/ Bulan	2.000.000	2.000.000
Sewa scanner ukuran A4		1,00	Sewa/ Bulan	800.000	800.000
Kertas A3		250,00	lembar	5.000	1.250.000
Tinta print A3		1,00	Set	500.000	500.000
Menjilid A3		10,00	Buah	30.000	300.000
Job Mix Desain		1,00	Pengujian	3.500.000	3.500.000
Job Mix Formula		1,00	Pengujian	2.000.000	2.000.000
Pekerja		10,00	OH	100.000	1.000.000
Tukang Kayu		10,00	OH	130.000	1.300.000
Kepala Tukang		1,00	OH	150.000	150.000
Mandor		0,50	OH	125.000	62.500
Kaso 5/7 cm		1,20	m3	2.100.000	2.520.000
Papan 3/20		0,70	m3	2.500.000	1.750.000
Paku 5 cm dan 7 cm		2,00	kg	30.000	60.000
Waterpass		0,40	Sewa-hari	100.000	40.000
Excavator		8,45	Jam	645.000	5.450.250
Pekerja		318,75	OH	100.000	31.875.000
Mandor		318,8	OH	125.000	3.984.375
Tanah Timbunan		765,00	OH	80.000	61.200.000
Stamper		318,8	Sewa-hari	250.000	7.968.750
Pekerja		102,00	OH	100.000	10.200.000
Tukang Batu		51,00	OH	130.000	6.630.000
Mandor		10,20	OH	125.000	1.275.000
Batu 10 kg - 30 kg		306,00	m3	275.000	84.150.000
Wheel Loader/Excavator		8,62	Jam	645.000	5.559.255

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Pekerja		823,83	OH	100.000	82.383.200
Tukang batu		358 ,17	OH	130.000	46.562.620
Mandor		82,36	OH	125.000	10.295.250
Batu Gunung		636,00	m3	275.000	174.900.000
Pasir pasang		275,60	m3	270.000	74.412.000
Portland cement		1.727,80	Zak	90.000	155.502.000
Molen kapasitas 0,3 m3		384,8	Sewa-hari	400.000	15.391.200
Pekerja		186,00	OH	100.000	18.600.000
Tukang batu		93,00	OH	130.000	12.090.000
Kepala Tukang		93,0	OH	150.000	1.395.000
Mandor		93,0	OH	125.000	1.162.500
Pasir pasang		14,26	m3	270.000	3.850.200
Portland cement		96,41	Zak	90.000	8.676.900
Pekerja		120,00	OH	100.000	12.000.000
Mandor		12,00	OH	125.000	1.500.000
Pekerja		84,78	OH	100.000	8.478.000
Tukang Batu		21,18	OH	130.000	2.753.400
Kepala Tukang Batu		2,10	OH	150.000	315.000
Mandor		8,46	OH	125.000	1.057.500
PC / Portland Cement		418,80	Zak	90.000	37.692.000
PB / Pasir Beton		546,0	m3	270.000	14.742.000
Kr / Krikil		66,00	m3	350.000	23.100.000
Air		18.228,00	Liter	100	1.822.800
Molen kapasitas 0,3 M3		20 ,6	Sewa-hari	400.000	8.064.000
Cetakan Buis Beton		30,00	Sewa-hari	80.000	2.400.000
Pekerja		134,29	OH	100.000	13.429.152
Tukang Batu		44 ,76	OH	130.000	5.819.299
Mandor		13 ,43	OH	125.000	1.678.644
PC / Portland Cement		685,78	kg	90.000	61.719.840
PB / Pasir Beton		59 ,3	m3	270.000	15.992.899
Kr / Krikil		829,0	m3	350.000	29.013.600
Batu Belah		87,42	m3	275.000	24.039.840
Air		22.623,07	Liter	100	2.262.307
Molen kapasitas 0,3 M3		19,73	Sewa-hari	400.000	7.891.699
Pekerja		0,03	OH	100.000	2.730
Tukang besi		0,03	OH	130.000	3.549
Kepala tukang		0,00	OH	150.000	410
Mandor		0,00	OH	125.000	195
Besi Beton (polos/ulir)		40 ,95	Kg	30.000	1.228.500
REAL COST					1.146.528.364
PROVIT 12%					137.583.404
PPN 11 %					141.252.294
TOTAL					1.425.364.062
HARGA PER METER					14.253.641

➤ Seawall (Type 3)

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Bangunan Pengaman Pengamanan Sungai/Pantai	Seawall Double (Type 3)	1	Meter	Nilai ASB :	7.071.523
PEKERJAAN FISIK					
Mobilisasi Excavator		0,50	unit	15.000.000	7.500.000
Demobilisasi Excavator		0,50	unit	15.000.000	7.500.000
K3		1,00	Ls	8.000.000	8.000.000
Fotocopy kertas A4		250,00	Halaman	300	75.000
Menj. lid		5,00	Buah	25.000	125.000
Tukang foto		1,00	OH	130.000	130.000
CD copy soft file foto image		3,00	Buah	10.000	30.000
Foto printing		200,00	Lem bar	15.000	3.000.000
Foto album		5,00	Buah	25.000	125.000
Kamera SLR (Digital)		2,00	Sewa-Hari	450.000	900.000
Drafter CAD		1,00	OH	340.000	340.000
Desain engineer		1,00	OH	850.000	850.000
Operator Printer		1,00	OH	200.000	200.000
Sewa komputer		1,00	Sewa-Bulan	2.000.000	2.000.000

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Sewa scanner ukuran A4		1,00	Sewa-Bulan	800.000	800.000
Kertas A3		250,00	lembar	5.000	1.250.000
Tinta print A3		1,00	Set	500.000	500.000
Menjilid A3		10,00	Buah	30.000	300.000
Job Mix Desain		1,00	Pengujian	3.500.000	3.500.000
Job Mix Formula		1,00	Pengujian	2.000.000	2.000.000
Pekerja		10,00	OH	100.000	1.000.000
Tukang Kayu		10,00	OH	130.000	1.300.000
Kepala Tukang		1,00	OH	150.000	150.000
Mandor		0,50	OH	125.000	62.500
Kaso 5/7 cm		120	m3	2.100.000	2.520.000
Papan 3/20		0,70	m3	2.500.000	1.750.000
Paku 5 cm dan 7 cm		2,00	kg	30.000	60.000
Waterpass		0,40	Sewa-hari	100.000	40.000
Excavator		10,14	Jam	645.000	6.540.300
Pekerja		62,50	OH	100.000	6.250.000
Mandor		62,5	OH	125.000	781.250
Tanah Timbunan		150,00	OH	80.000	12.000.000
Stamper		6,25	Sewa-hari	250.000	1.562.500
Pekerja		278,24	OH	100.000	27.823.760
Tukang batu		120,97	OH	130.000	15.725.866
Mandor		27,82	OH	125.000	3.477.075
Batu Gunung		214,80	m3	275.000	59.070.000
Pasir pasang		93,08	m3	270.000	25.131.600
Portland cement		583,54	Zak	90.000	52.518.600
Molen kapasitas 0,3 m3		13,00	Sewa-hari	400.000	5.198.160
Pekerja		123,00	OH	100.000	12.300.000
Tukang batu		61,50	OH	130.000	7.995.000
Kepala Tukang		6,15	OH	150.000	922.500
Mandor		6,15	OH	125.000	768.750
Pasir pasang		94,3	m3	270.000	2.546.100
Portland cement		63,76	Zak	90.000	5.737.950
Pekerja		120,00	OH	100.000	12.000.000
Mandor		12,00	OH	125.000	1.500.000
Pekerja		84,78	OH	100.000	8.478.000
Tukang Batu		21,18	OH	130.000	2.753.400
Kepala Tukang Batu		2,10	OH	150.000	315.000
Mandor		8,46	OH	125.000	1.057.500
PC / Portland Cement		418,80	Zak	90.000	37.692.000
PB / Pasir Beton		546,0	m3	270.000	14.742.000
Kr / Krikil		66,00	m3	350.000	23.100.000
Air		18.228,00	Liter	100	1.822.800
Molen kapasitas 0,3 M3		20,16	Sewa-hari	400.000	8.064.000
Cetakan Buis Beton		30,00	Sewa-hari	80.000	2.400.000
Pekerja		134,29	OH	100.000	13.429.152
Tukang Batu		44,76	OH	130.000	5.819.299
Mandor		13,43	OH	125.000	1.678.644
PC / Portland Cement		685,78	kg	90.000	61.719.840
PB / Pasir Beton		59,23	m3	270.000	15.992.899
Kr / Krikil		82,90	m3	350.000	29.013.600
Batu Belah		87,42	m3	275.000	24.039.840
Air		22.623,07	Liter	100	2.262.307
Molen kapasitas 0,3 M3		19,73	Sewa-hari	400.000	7.891.699
Pekerja		0,02	OH	100.000	1.519
Tukang besi		0,02	OH	130.000	1.975
Kepala tukang		0,00	OH	150.000	228
Mandor		0,00	OH	125.000	109
Besi Beton (polos/ulir)		22,79	Kg	30.000	683.550
REAL COST					568.816.272
PROVIT 12%					68.257.953
PPN 11 %					70.078.165
TOTAL					707.152.389
HARGA PER METER					7.071.523

➤ Talud Pasangan Batu (Type 1)

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Bangunan Pengaman Pengaman Sungai/Pantai	Talud Pasangan Batu (Type 1)	1	Meter	Nilai ASB :	5.496.453
PEKERJAAN FISIK					
Mobilisasi Excavator		0,50	unit	15.000.000	7.500.000
Demobilisasi Excavator		0,50	unit	15.000.000	7.500.000
K3		1,00	Ls	8.000.000	8.000.000
Fotocopy kertas A4		250,00	Halaman	300	75.000
Menjilid		5,00	Buah	25.000	125.000
Tukang foto		1,00	OH	130.000	130.000
CD copy soft file foto image		3,00	Buah	10.000	30.000
Foto printing		200,00	Lem bar	15.000	3.000.000
Foto album		5,00	Buah	25.000	125.000
Kamera SLR (Digital)		2,00	Sewa-Hari	450.000	900.000
Drafter CAD		1,00	OH	340.000	340.000
Desain engineer		1,00	OH	850.000	850.000
Operator Printer		1,00	OH	200.000	200.000
Sewa komputer		1,00	Sewa-Bulan	2.000.000	2.000.000
Sewa scanner ukuran A4		1,00	Sewa-Bulan	800.000	800.000
Kertas A3		250,00	lembar	5.000	1.250.000
Tinta print A3		1,00	Set	500.000	500.000
Menjilid A3		10,00	Buah	30.000	300.000
Pekerja		10,00	OH	100.000	1.000.000
Tukang Kayu		10,00	OH	130.000	1.300.000
Kepala Tukang		1,00	OH	150.000	150.000
Mandor		0,50	OH	125.000	62.500
Kaso 5/7 cm		1,20	m3	2.100.000	2.520.000
Papan 3/20		0,70	m3	2.500.000	1.750.000
Paku 5 cm dan 7 cm		2,00	kg	30.000	60.000
Waterpass		0,40	Sewa-hari	100.000	40.000
Excavator		37,82	Jam	645.000	24.395.319
Pekerja		28,15	OH	100.000	2.815.000
Mandor		28,2	OH	125.000	351.875
Pekerja		105,00	OH	100.000	10.500.000
Mandor		10,50	OH	125.000	1.312.500
Tanah Timbunan		252,00	OH	80.000	20.160.000
Stamper		10,50	Sewa-hari	250.000	2.625.000
Pekerja		35,00	OH	100.000	3.500.000
Mandor		3,50	OH	125.000	437.500
Pekerja		433,68	OH	100.000	43.367.760
Tukang batu		188,55	OH	130.000	24.511.266
Mandor		43,36	OH	125.000	5.419.575
Batu Gunung		334,80	m3	275.000	92.070.000
Pasir pasang		145,08	m3	270.000	39.171.600
Portland cement		909,54	Zak	90.000	81.858.600
Molen kapasitas 0,3 m3		20,26	Sewa-hari	400.000	8.102.160
Pekerja		88,08	OH	100.000	8.808.204
Tukang batu		44,04	OH	130.000	5.725.333
Kepala Tukang		4,40	OH	150.000	660.615
Mandor		4,40	OH	125.000	550.513
Pasir pasang		6,75	m3	270.000	1.823.298
Portland cement		45,66	Zak	90.000	4.109.027
Pekerja		1,50	OH	100.000	150.000
Mandor		0,15	OH	125.000	18.750
Pipa PVC 2"		157,50	Zak	90.000	14.175.000
Ijuk		15,00	m3	270.000	4.050.000
Kr / Krikil		2,70	m3	350.000	945.000
REAL COST					442.121.395
PROVIT 12%					53.054.567
PPN 11%					54.469.356
TOTAL					549.645.318
HARGA PER METER					5.496.453

➤ Talud Pasangan Batu (Type 2)

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Bangunan Pengaman Pengamanan Sungai/Pantai	Talud Pasangan Batu (Type 2)	1	Meter	Nilai ASB :	7.831.265
PEKERJAAN FISIK					
Mobilisasi Excavator		0,50	unit	15.000.000	7.500.000
Demobilisasi Excavator		0,50	unit	15.000.000	7.500.000
K3		1,00	Ls	8.000.000	8.000.000
Fotocopy kertas A4		250,00	Halaman	300	75.000
Menjilid		5,00	Buah	25.000	125.000
Tukang foto		1,00	OH	130.000	130.000
CD copy soft file foto image		3,00	Buah	10.000	30.000
Foto printing		200,00	Lembar	15.000	3.000.000
Foto album		5,00	Buah	25.000	125.000
Kamera SLR (Digital)		2,00	Sewa-Hari	450.000	900.000
Drafter CAD		1,00	OH	340.000	340.000
Desain engineer		1,00	OH	850.000	850.000
Operator Printer		1,00	OH	200.000	200.000
Sewa komputer		1,00	Sewa-Bulan	2.000.000	2.000.000
Sewa scanner ukuran A4		1,00	Sewa-Bulan	800.000	800.000
Kertas A3		250,00	lembar	5.000	1.250.000
Tinta print A3		1,00	Set	500.000	500.000
Menjilid A3		10,00	Buah	30.000	300.000
Pekerja		10,00	OH	100.000	1.000.000
Tukang Kayu		10,00	OH	130.000	1.300.000
Kepala Tukang		10,00	OH	150.000	150.000
Mandor		0,50	OH	125.000	62.500
Kaso 5/7 cm		1,20	m3	2.100.000	2.520.000
Papan 3/20		0,70	m3	2.500.000	1.750.000
Paku 5 cm dan 7 cm		2,00	kg	30.000	60.000
Waterpass		0,40	Sewa-hari	100.000	40.000
Excavator		610,4	Jam	645.000	39.372.606
Pekerja		38,00	OH	100.000	3.800.250
Mandor		3,80	OH	125.000	475.031
Pekerja		131,25	OH	100.000	13.125.000
Mandor		13,13	OH	125.000	1.640.625
Tanah Timbunan		315,00	OH	80.000	25.200.000
Stamper		13,13	Sewa-hari	250.000	3.281.250
Pekerja		47,25	OH	100.000	4.725.000
Mandor		4,73	OH	125.000	590.625
Pekerja		641,19	OH	100.000	64.119.000
Tukang batu		278,77	OH	130.000	36.239.775
Mandor		64,10	OH	125.000	8.012.813
Batu Gunung		495,00	m3	275.000	136.125.000
Pasir pasang		214,50	m3	270.000	57.915.000
Portland cement		1.344,75	Zak	90.000	121.027.500
Molen kapasitas 0,3 m3		29,95	Sewa-hari	400.000	11.979.000
Pekerja		109,64	OH	100.000	10.963.972
Tukang batu		54,82	OH	130.000	7.126.582
Kepala Tukang		5,48	OH	150.000	822.298
Mandor		5,48	OH	125.000	685.248
Pasir pasang		8,41	m3	270.000	2.269.542
Portland cement		56,83	Zak	90.000	5.114.693
Pekerja		2,70	OH	100.000	270.000
Mandor		0,27	OH	125.000	33.750
Pipa PVC 2"		283,50	Zak	90.000	25.515.000
Ijuk		27,00	m3	270.000	7.290.000
Kr / Krikil		4,86	m3	350.000	1.701.000
REAL COST					629.928.060
PROVIT 12%					75.591.367
PPN 11%					77.607.137
TOTAL					783.126.564
HARGA PER METER					7.831.265

➤ Talud Pasangan Batu (Type 3)

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Bangunan Pengaman Pengamanan Sungai/ Pantai	Talud Pas. Batu (Type 3)	1	Meter	Nilai ASB :	10.148.006
Mobilisasi Excavator		0,5	unit	15.000.000	7.500.000
Demobilisasi Excavator		0,5	unit	15.000.000	7.500.000
K3		1,0	Ls	8.000.000	8.000.000
Fotocopy kertas A4		250,0	Halaman	300	75.000
Menjilid		5,0	Buah	25.000	125.000
Tukang foto		1,0	OH	130.000	130.000
CD copy soft file foto image		3,0	Buah	10.000	30.000
Foto printing		200,0	Lem bar	15.000	3.000.000
Foto album		5,0	Buah	25.000	125.000
Kamera SLR [Digital]		2,0	Sewa/Hari	450.000	900.000
Drafter CAD		1,0	OH	340.000	340.000
Desain engineer		1,0	OH	850.000	850.000
Operator Printer		1,0	OH	200.000	200.000
Sewa komputer		1,0	Sewa/Bulan	2.000.000	2.000.000
Sewa scanner ukuran A4		1,0	Sewa/ Bulan	800.000	800.000
Kertas A3		30,0	lem bar	5.000	1.250.000
Tinta print A3		1,0	Set	500.000	500.000
Menjilid A3		10,0	Buah	30.000	300.000
Pekerja		10,0	OH	100.000	1.000.000
Tukang Kayu		10,0	OH	130.000	1.300.000
Kepala Tukang		1,0	OH	150.000	150.000
Mandor		0,5	OH	125.000	62.500
Kaso 5/7 cm		1,2	m3	2.100.000	2.520.000
Papan 3/20		0,7	m3	2.500.000	1.750.000
Paku 5 cm dan 7 cm		2,0	kg	30.000	60.000
Waterpass		0,4	Sewa-hari	100.000	40.000
Excavator		62,5	Jam	645.000	40.331.850
Pekerja		3,9	OH	100.000	7.389.375
Mandor		7,4	OH	125.000	923.672
Pekerja		168,8	OH	100.000	16.875.000
Mandor		16,9	OH	125.000	2.109.375
Tanah Timbunan		405,0	OH	80.000	32.400.000
Stamper		5,9	Sewa-hari	250.000	4.218.750
Pekerja		8,5	OH	100.000	8.750.000
Mandor		8,8	OH	125.000	1.093.750
Pekerja		869,0	OH	100.000	86.900.000
Tukang batu		412,5	OH	130.000	53.625.000
Mandor		8,9	OH	125.000	10.862.500
Batu Gunung		660,0	m3	275.000	181.500.000
Pasir pasang		286,0	m3	270.000	77.220.000
Portland cement		1793,0	Zak	90.000	161.370.000
Molen kapasitas 0,3 m3		39,9	Sewa-hari	400.000	15.972.000
Pekerja		134,0	OH	100.000	13.399.552
Tukang batu		67,0	OH	130.000	8.709.709
Kepala Tukang		6,7	OH	150.000	1.004.966
Mandor		6,7	OH	125.000	837.472
Pasir pasang		10,3	m3	270.000	2.773.707
Portland cement		69,5	Zak	90.000	6.250.891
Pekerja		3,2	OH	100.000	320.000
Mandor		0,3	OH	125.000	40.000
Pipa PVC 2"		336,0	Zak	90.000	30.240.000
Ijuk		32,0	m3	270.000	8.640.000
Kr / Krikil		5,8	m3	350.000	2.016.000
REAL COST					816.281.068
PROVIT 12%					97.953.728
PPN 11 %					100.565.828
TOTAL					1.014.800.624
HARGA PER METER)					10.148.006

i. **Bangunan Penampung Sampah**

Bangunan penampung sampah atau TPS (Tempat Penampungan Sementara) adalah fasilitas yang dirancang untuk menampung dan mengelola sampah sebelum dilakukan pemrosesan lebih lanjut, seperti pengangkutan ke TPA (Tempat Pembuangan Akhir), daur ulang, atau pengomposan. Bangunan ini berfungsi sebagai titik pengumpulan awal sampah dari rumah tangga, industri, dan fasilitas umum, sehingga mengurangi penumpukan sampah di lingkungan sekitar.

Jenis-jenis TPS

- 1. TPS Tradisional: Bangunan sederhana tanpa sistem pemilahan atau pengolahan, biasanya hanya berfungsi sebagai tempat sementara sebelum sampah diangkut ke TPA.
- 2. TPS 3R: TPS yang menerapkan prinsip *Reduce, Reuse, Recycle* (Mengurangi, Menggunakan kembali, dan Mendaur ulang), di mana sampah dipilah sebelum diolah.
- 3. TPS Khusus: Digunakan untuk menampung sampah yang memerlukan penanganan khusus, seperti limbah medis, elektronik, atau bahan berbahaya.

Menghitung harga satuan bangunan penampung sampah atau TPS (Tempat Penampungan Sementara) memerlukan perhitungan yang sistematis berdasarkan RAB (Rencana Anggaran Biaya) untuk bangunan. Proses ini melibatkan perhitungan biaya material, tenaga kerja, dan peralatan yang digunakan dalam pembangunan.

Daftar Standar Harga

➤ **Pembangunan Bank Sampah**

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Bangunan Penampung Sampah	Pembangunan Bank Sampah	1	Meter	Nilai ASB :	2.856.218
PEKERJAAN PERSIAPAN					
Pek. Pemasangan Bowplank		1,00	LS	71.716	71.716
PEKERJAAN TANAH DAN PASIR					
Pekerjaan Galian Tanah		0,30	M3	95.019	28.506
Pekerjaan Urugan Tanah Kembali		0,10	M3	69.288	6.929
Pekerjaan Urugan Tanah Pilihan (didatangkan)		0,33	M3	145.748	47.699
Pekerjaan Urugan Pasir Lantai Kerja Tb 5 cm		0,05	M3	426.202	23.247
Pekerjaan Urugan Pasir Bawah Lantai tb 10 cm		0,11	M3	426.202	46.495
PEKERJAAN PONDASI					
Pekerjaan Pasangan Batu kosong		0,12	M3	671.412	80.569
Pekerjaan Pondasi Batu Gunung 1:4		0,23	M3	1.219.358	274.355
PEKERJAAN BETON					
Pekerjaan Rabat Beton bawah lantai		0,05	M3	1.663.692	90.747
Pekerjaan Pondasi Sloof 15/25					
- Pekerjaan Beton 1:2:3		0,04	M3	2.035.145	74.930
- Pekerjaan Pembesian		5,61	Kg	19.579	109.922
- Pekerjaan Bekisting		0,49	M2	150.553	73.908
Pekerjaan Kolom Uk. 20/25					
- Pekerjaan Beton 1:2:3		0,04	M3	2.035.145	74.930

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
- Pekerjaan Pembesian		4,21	Kg	19.579	82.493
- Pekerjaan Bekisting		0,79	M2	276.675	217.315
Pekerjaan Kolom Praktis 13/13		0,93	M	122.749	113.822
Pekerjaan Ringbalk Beton 13/13		109	M	148.517	162.018
Pekerjaan Balok 13/20		109	M	148.517	162.018
PEKERJAAN DINDING ATAP SPANDER					
Dinding Spandek Spandek 0.35		1,47	M2	140.781	207.332
Dinding Bata Tinggi 1 m		120	m2	173.847	208.616
PEKERJAAN ATAP					
Rangka Baja Ringan		1,91	m2	78.717	150.278
Atap Spandek 0,35		1,91	m2	140.781	268.764
PEKERJAAN LANTAI					
Peke Rabar Beton		0,27	M2	2.035.145	555.040
Pek Pemasangan tehel 40x40 Anti sleep		1,36	m2	261.712	356.880
PEKERJAAN DAUN PINTU BESI					
Pintu besi U 1.6		0,09	lbr	2.500.000	227.273
PEKERJAAN PENGGANTUNG/PENGUNCI					
Besi Siku		0,01	m	71.356	689
Pas. Engsel Pintu		0,27	bh	80.000	21.818
PEKERJAAN AKHIR					
Pembersihan Akhir		0,05	Ls	98.600	4.482
REAL COST					3.742.792
PPN 11 %					411.707
TOTAL					4.154.499
HARGA PER METER					2.856.218

➤ Tempat Sampah Medis

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Bangunan Penampung Sampah	Tempat Sampah Medis	1	Meter	Nilai ASB :	3.472.070
PEKERJAAN PENDAHULUAN / PERSIAPAN					
					10.967.081
PEKERJAAN TANAH					12.590.232
PEKERJAAN PONDASI					37.370.751
PEKERJAAN BETON					93.620.065
PEKERJAAN PASANGAN, PLESTERAN DAN ACIAN					110.663.310
PEKERJAAN LANTAI					58.321.296
PEKERJAAN ATAP DAN PENUTUP ATAP					153.850.923
PEKERJAAN KUSEN, DAUN, KACA DAN PENGGANTUNG					33.874.081
PEKERJAAN PENGECATAN					22.406.076
PEKERJAAN SANITASI					10.922.358
PEKERJAAN ELETRIKAL					12.741.775
PEKERJAAN LAIN-LAIN & FINISHING					62.017.893
REAL COST					619.345.840
PPN 11 %					68.128.042
TOTAL					687.473.882
HARGA PER METER					3.472.070

➤ Bak Limbah Cair

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Bangunan Penampung Sampah	Bak Limbah Cair	1	Meter	Nilai ASB :	985.838
PEKERJAAN PENDAHULUAN / PERSIAPAN					
					13.860.913
PEKERJAAN TANAH					8.558.909
PEKERJAAN PONDASI					84.083.958
PEKERJAAN BETON					68.331.496
PEKERJAAN PASANGAN, PLESTERAN DAN ACIAN					60.941.077

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
PEKERJAAN LANTAI					104.637.817
PEKERJAAN PENGECATAN					15.916.855
PEKERJAAN SANITASI					951.907
PEKERJAAN LAIN-LAIN & FINISHING					50.378.730
REAL COST					407.661.661
PPN 11 %					44.842.783
TOTAL					452.504.444
HARGA PER METER					985.838

j. Jaringan Listrik Lainnya

Jaringan Listrik adalah sistem yang menghubungkan pembangkit listrik dengan konsumen listrik melalui berbagai komponen yang memungkinkan transmisi dan distribusi energi. Jaringan listrik terdiri dari beberapa elemen penting yang bekerja secara terintegrasi, yaitu:

➤ Revitalisasi Pembangkit Listrik Tenaga Surya

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Instalasi Revitalisasi Pembangkit Listrik Tenaga Surya	Revitalisasi Pembangkit Listrik Tenaga Surya	1	Unit	Nilai ASB :	378.843.000
Pekerjaan Persiapan					
Mobilisasi ke Lokasi		1	Ls	25.000.000	25.000.000
Pembersihan Lokasi PLTS		1	Ls	2.000.000	2.000.000
Administrasi dan Pelaporan		1	Ls	1.800.000	1.800.000
Pekerjaan Elektrikal					
Perbaikan Inverter		11	Unit	15.000.000	165.000.000
Solar Charge Controller (SCC)		10	Unit	9.000.000	90.000.000
Lampu Jalan		30	Unit	500.000	15.000.000
Grounding + Penangkal Petir Aktif		1	set	7.500.000	7.500.000
Ase soris		1	set	5.000.000	5.000.000
Jasa Instalasi		1	ls	30.000.000	30.000.000
REAL COST					341.300.000
PPN 11 %					37.543.000
TOTAL					378.843.000
HARGA PER UNIT					378.843.000

➤ Pemasangan Instalasi Listrik dan Sambungan Rumah (SR) kWh

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Jaringan Listrik Lainnya	Pemasangan Instalasi Listrik dan Sambungan Rumah (SR) kWh	1	Unit	Nilai ASB :	3.955.746
BIAYA PENYAMBUNGAN					
Biaya Penyambungan Baru		900	VA	966	869.000
NIDI		900	VA	278	250.000
Sertifikat Layak Operasi (SLO)		900	VA	67	60.714
Materai 10.000		2	Lem bar	12.000	24.000
BIAYA PEK. INSTALASI					
Kabel NYI 3 x 2,5		11	Meter	85.103	936.132
Pek. Saklar Ganda		1	Buah	117.355	117.355
Pek. Saklar Tunggal		1	Buah	107.068	107.068
Pek. Stop Kontak		2	Buah	120.927	241.854
Pek. Fiting		3	Buah	140.590	421.771
Pek. Batang Arde		1	Batang	87.205	87.205
Pek. Kawat Bc		3	Meter	62.037	186.110

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Pek. Box MCB dan MCB		1	Buah	177.528	177.528
Pek. Kabel IB		1	Meter	85.000	85.000
				REAL COST	3.563.737
				PPN 11 %	392.011
				TOTAL	3.955.746
				HARGA PERMETER (TOTAL / LUAS BANGUNAN)	3.955.746

k. Jalan Provinsi

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 38 Tahun 2004 tentang Jalan, Jalan Provinsi merupakan bagian dari klasifikasi jalan umum yang berada di bawah kewenangan pemerintah provinsi. Jalan ini berfungsi menghubungkan antar-kabupaten/kota dalam satu wilayah provinsi serta kawasan strategis tingkat provinsi yang meliputi pusat-pusat kegiatan penting, seperti ekonomi, pendidikan, dan pelayanan publik.

Sebagai infrastruktur penghubung utama di tingkat provinsi, Jalan Provinsi memiliki peran strategis dalam mendukung konektivitas wilayah, memperlancar distribusi barang, dan meningkatkan mobilitas masyarakat. Kewenangan pembangunan, pengelolaan, dan pemeliharaan Jalan Provinsi berada pada pemerintah provinsi, termasuk dalam hal perencanaan teknis dan penganggaran.

Penyusunan standar harga satuan untuk Jalan Provinsi bertujuan untuk menjadi acuan dalam perencanaan anggaran dan pelaksanaan pekerjaan jalan yang efektif dan efisien, sesuai dengan skala dan fungsi jalan pada level provinsi.

Daftar Standar Harga

➤ **Pembangunan Jalan Lebar 7 Meter**

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Jalan Provinsi	Lebar 7 Meter	1	Meter	Nilai ASB :	6.029.000
DIVISI 1. UMUM					
Mobilisasi		1	LS	434.700.000	434.700.000
Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas		1	LS	85.950.500	85.950.500
Pengujian Parameter Kualitas Air Lainnya		9	Buah	575.000	5.175.000
Pengujian Vibrasi Lingkungan untuk Kenyamanan dan Kesehatan		9	Buah	725.000	6.525.000
Pengujian tingkat getaran kendaraan bermotor		9	Buah	400.000	3.600.000
Pengujian Parameter Kebisingan dan/atau Getaran Lainnya		9	Buah	1.050.000	9.450.000
Keselamatan dan Kesehatan Kerja		1	LS	50.975.000	50.975.000
Manajemen Mutu		1	LS	154.000.000	154.000.000
DIVISI 2. Drainase					
Galian untuk Selokan Drainase dan Saluran Air		2240	M3	44.655	100.028.122
Pasangan Batu dengan Mortar		2160	M3	1.248.135	2.695.972.257
DIVISI 3. PEKERJAAN TANAH DAN GEOSINTETIK					
Galian Biasa		13676,2	M3	40.784	557.763.497
Timbunan Pilihan dari sumber galian		23578,2	M3	172.734	4.072.750.049
Penyiapan Badan Jalan		117891	M2	3.455	407.286.720

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
DIVISI 5. PERKERASAN BERBUTIR					
Lapis Pondasi Agregat Kelas A		23840,18	M3	730.982	17.426.747,464
Lapis Pondasi Agregat Kelas S		3929,7	M3	451.218	1.773.151,491
DIVISI 6. PERKERASAN ASPAL					
Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair/Emulsi		73354,4	Liter	24.394	1.789.419,631
Lapis Perekat - Aspal Cair/Emulsi		36677,2	Liter	21.673	794.903,302
Laston Lapis Aus Asbuton Butir (AC-WC Asb Butir)		8435,756	Ton	1.765.857	14.896.338,326
Laston Lapis Antara Asbuton Butir (AC-BC Asb Butir)		12653,63	Ton	1.753.430	22.187.258,138
DIVISI 7. STRUKTUR					
Beton strukur, f'c'20 MPa		147,7825	M3	2.143.477	316.768,380
Beton , f'c'15 Mpa		360	M3	1.813.862	652.990,286
Baja Tulangan Poios-BjTP 280		22293,59	Kg	27.112	604.418,103
Pasangan Batu		400,14	M3	1.156.327	462.692,877
Pasangan Batu Kosong		42,32	M3	521.524	22.070,897
DIVISI 9. PEKERJAAN HARIAN & PEKERJAAN LAIN-LAIN					
Marka Jalan Termoplastik		4367,76	M2	299.699	1.309.014,784
Rambu Jalan Tunggal dengan Pemantul High Intensity Grade		221	Buah	1.238.513	273.711,322
Patok Pengarah		140	Buah	384.206	53.788,796
REAL COST					71.147.449.942
PPN 11 %					7.826.219.494
TOTAL					78.973.669.436
HARGA PER METER					6.029.000

➤ Pembangunan Jalan Lebar 27 Meter

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Jalan Provinsi	Lebar 27 Meter	1	Meter	Nilai ASB :	65.846.950
1 DIVISI 1. UMUM					
Mobilisasi		1,00	LS	4.862.584,373	4.862.584,373,01
Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas		1,00	LS	303.163,691	303.163,691,33
Pengujian pH		3,00	Buah	18.835	56.505,39
Pengujian Oksigen Terlarut (DO)		3,00	Buah	42.311	126.932,39
Pengujian Zat Padat Terlarut (TDS)		3,00	Buah	42.311	126.932,39
Pengujian Zat Tersuspensi (TSS)		3,00	Buah	42.311	126.932,39
Pengujian Biological Oxygen Demand (BOD)		3,00	Buah	42.311	126.932,39
Pengujian Chemical Oxygen Demand (COD)		3,00	Buah	42.311	126.932,39
Pengujian Coliform		3,00	Buah	89.305	267.914,70
Pengujian E. Coli		3,00	Buah	63.313	189.940,00
Pengujian Destruksi Cu, Pb, Cd, Ni, Fe, Zn, Ag, Co, Mn		3,00	Buah	308.277	924.832,15
Pengujian Temperatur (Suhu)		3,00	Buah	50.045	150.135,09
Pengujian Parameter Kualitas Air Lainnya		3,00	Buah	50.045	150.135,09
Pengujian Vibrasi Lingkungan untuk Kenyamanan dan Kesehatan		3,00	Buah	1.032.929	3.098.788,24
Pengujian tingkat getaran kendaraan bermotor		3,00	Buah	56.869	170.608,06
Pengujian NoX		3,00	Buah	185.986	557.956,59
Pengujian Sulfurdioksida (SO2)		3,00	Buah	129.116	387.348,53
Pengujian Karbondioksida (CO2)		3,00	Buah	129.116	387.348,53
Pengujian Hidro Carbon (HC)-CH4		3,00	Buah	129.116	387.348,53
Pengujian Total Partikulat (TSP)-Debu		3,00	Buah	704.270	2.112.810,17
Pengujian Timah Hitam (Pb)		3,00	Buah	56.869	170.608,06
Keselamatan dan Kesehatan Kerja		1,00	LS	298.359,368	298.359,368,47
Pengeboran, termasuk SPT dan Lprn		168,00	M1	527.623	88.640.621,53
Sondir termasuk Laporan		10,00	M1	406.563	4.065.631,53
Manajemen Mutu		1,00	LS	555.044,876	555.044,875,78
2 DIVISI 2 DRAINASE					

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Galian untuk Selokan Drainase dan Saluran Air		33.738,80	M3	105.435	3.557.253.241,64
Gorong-gorong Kotak Beton Bertulang, ukuran dalam 100 cm x 100 cm		356,40	M1	2.748.411	979.533.717,50
Saluran berbentuk U Tipe DS 4a (dengan tutup)		23.429,72	M1	2.176.202	50.987.796.579,50
3 DIVISI 3. PEKERJAAN TANAH DAN GEOSINTETIK					
Galian Biasa		688.335,50	M3	55.820	38.422.998.605,64
Galian Batu Lunak		376.320,96	M3	175.372	65.996.301.711,08
Galian Batu		20.989,15	M3	261.011	5.478.389.345,04
Galian Struktur dengan kedalaman 0-2 meter		889,02	M3	209.862	186.571.292,92
Timbunan Biasa dari hasil galian		748.181,44	M3	24.649	18.441.840.354,70
Timbunan Pilihan dari sumber galian		49.417,78	M3	187.316	9.256.732.217,98
Penyiapan Badan Jalan		316.301,22	M2	9.453	2.990.089.848,44
Geotekstil Separator Kelas 1		107.702,45	M2	25.484	2.744.692.359,54
Soil Nailing		2.000,00	M1	936.692	1.873.384.187,85
Shotcrete		5.000,00	M2	759.642	3.798.212.388,05
3 1 Pematangan Lahan Rest Area					
Galian Biasa		19.488,00	M3	55.820	1.087.823.296,20
Timbunan Biasa dari hasil galian		14.112,00	M3	24.649	347.845.104,14
4 DIVISI 5. PERKERASAN BERBUTIR					
Lapis Pondasi Agregat Kelas A		24.336,36	M3	453.762	11.042.907.620,56
Perkerasan Beton Semen (PPC)		40.560,60	M3	2.200.671	89.260.519.264,66
Lapis Pondasi bawah Beton Kuras		16.224,24	M3	1.321.400	21.438.703.081,45
5 DIVISI 6. PERKERASAN ASPAL					
Lapis Perekat - Aspal Cair/Emulsi		11.101,11	Liter	14.852	164.873.449,40
Laston Lapis Aus (AC-WC)		2.127,71	Ton	1.591.550	3.386.361.321,51
Bahan anti pengelupasan		4.255,42	Kg	68.705	292.367.197,93
6 DIVISI 7. STRUKTUR					
Beton struktur, f'c30 MPa		21.906,33	M3	2.510.835	55.003.164.415,86
Beton, f'c10 Mpa		90,03	M3	1.329.563	119.700.575,15
Penyediaan Unit Pracetak Gelagar Tipe I Bentang 30 meter		132,00	Buah	271.670.074	35.860.449.757,68
Pemasangan Unit Pracetak Gelagar Tipe I Bentang 30 meter		132,00	Buah	57.586.630	7.601.435.178,32
Beton Pratekan untuk Diafragma f'c 45 MPa termasuk Pekerjaan pasca-tarik (post-tension)		683,63	M3	5.871.835	4.014.133.484,54
Baja Tulangan Sirip B/TS 420B		2.986.332,52	Kg	17.693	52.837.047.227,25
Penyediaan Tiang Pancang Beton Pratekan Pracetak diameter 600 mm		32.508,00	M1	1.125.272	36.580.338.193,21
Pemancangan Tiang Pancang Beton Pratekan Pracetak diameter 600 mm		32.508,00	M1	394.762	12.832.936.395,34
Tambahan Biaya untuk Nomor Mata Pembayaran 7.6.(13)s/d 7.6.(18) bila Tiang Pancang dikerjakan di tempat Yang Berair		34.972,00	M1	228.508	7.991.367.719,06
Pengujian Pembebanan Dinamis Jenis PDLT (Pile Dynamic Load Testing) pada Tiang ukuran / diameter 600		80,00	Buah	23.200.641	1.856.051.305,57
Pasangan Batu		3.835,70	M3	898.910	3.447.949.429,46
Pasangan Batu Kosong		76.532,36	M3	487.896	37.339.858.995,01
Sambungan Siar Muai Tipe Asphaltic Plug, Fixed		1.196,00	M1	2.015.575	2.410.628.066,47
Landasan Elastomerik Karet Sintetis Berlapis Baja Ukuran 450 Mm x 400 Mm x 45 Mm		684,00	Buah	916.251	626.715.386,59
Landasan karet Strip		943,00	M1	311.989	294.205.456,84
Dreck drain		369,00	Buah	1.611.222	594.541.095,72
Pipa Drainase PVC diameter 100 mm		9.755,00	M1	135.648	1.323.250.749,57
Pasang GRC Board T.12 mm		4.757,78	m2	500.450	2.381.032.418,05
Beton struktur, f'c30 Mpa (London Bridge)		1.251,61	M3	2.510.835	3.142.590.402,00
Baja Tulangan Sirip B/TS 420B (London Bridge)		122.831,75	Kg	17.693	2.173.256.556,27
Penyediaan Baja Struktur Grade 345 (Kuat Leleh 345 MPa) (London Bridge)		142.286,90	Kg	17.791	2.531.486.342,74
Pemasangan Baja Struktur (London Bridge)		142.286,90	Kg	2.446	348.055.758,08

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Penyediaan Tiang Pancang Beton Pratekan Pracetak diameter 600 mm (London Bridge)		2.464,00	M1	1.125.272	2.772.669.906,12
Pemancangan Tiang Pancang Beton Pratekan Pracetak diameter 600 mm (London Bridge)		2.464,00	M1	394.762	972.694.576,05
6 1 Lighting + Instalasi					
Down Light		40,00	Buah	620.558	24.822.334,77
Saklar 10A		20,00	Buah	170.153	3.403.062,03
Instalasi Penerangan Kabel NYM 3x2,5mm + conduit		40,00	Titik	279.251	11.170.050,65
Instalasi Stop Kontak NYM 3x2,5mm + conduit		40,00	Titik	1.280.152	51.206.074,47
Panel SDP - MCCB 80A 16KA 3P 3ph		2,00	Buah	150.135.089	300.270.178,70
Panel PP - MCCB 16A		4,00	Buah	25.022.515	100.090.059,57
Kabel NYFGBY 2 (4x185mm)		625,00	m'	1.751.576	1.094.735.026,52
Kabel NYY 4x4 mm + NYA 4 mm		7.500,00	m'	115.104	863.276.763,77
Lampu Sorot RGB 20w		4,00	Titik	1.000.901	4.003.602,38
Instalasi penerangan lampu RGB		4,00	Titik	560.504	2.242.017,33
Main Kabel		486,17	m'	1.364.864	663.558.878,73
Hanger		251,70	m'	909.910	229.024.25448
Asesoris		12,00	Buah	9.099.096	109.189.155,89
Logo Provinsi Sulawesi Tenggara		2,00	Buah	18.198.193	36.396.385,30
Finish Floor		1.765,78	m2	87.389	154.309.344,35
Pintu Double		4,00	Buah	18.198.193	72.792.770,59
Pintu Single		2,00	Buah	6.369.367	12.738.734,85
Jendela		4,00	Buah	4.549.548	18.198.192,65
7 DIVISI 9. PEKERJAAN HARIAN & PEKERJAAN LAIN-LAIN					
Marka Jalan Termoplastik		897,44	M2	191.752	172.085.82264
Rambu Jalan Tunggal dengan Permukaan Pemantul Engineering Grade		197,00	Buah	447.382	88.134.303,68
Kereb Pracetak Jenis 3 (Kereb Berparit/Gutter)		120.807,94	M1	181.720	21.953.167.642,39
Perkerasan Blok Beton pada Trotoar dan Median		1.829,67	M2	155.441	284.405.423,40
Unit Lampu Penerangan Jalan Lengan Ganda, Tipe LED		373,00	Buah	51.621.866	19.254.955.927,24
Semak / Perdu (Rumput)		35.144,58	M2	20.678	726.708.955,24
Pembongkaran dan Penggantian Tiang Listrik		103,00	Buah	13.648.644	1.405.810.382,11
Ornamen Barrier		3.792,00	m'	155.595	590.014.522,78
REAL COST					661.138.970.945,95
PPN 11 %					72.725.286.804,05
TOTAL					733.864.257.750,00
HARGA PER METER					65.846.950

➤ Pembangunan Jalan Lebar 22 Meter

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Jalan Provinsi	Lebar 22 Meter + Jembatan	1	Meter	Nilai ASB :	64.076.850
DIVISI 1. UMUM					
Mobilisasi		1	LS	412.708.005	412.708.005
Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas		1	LS	139.047.939	139.047.939
Pengamanan Lingkungan Hidup		1	LS	49.135.155	49.135.155
Manajemen Mutu		1	LS	412.735.303	412.735.303
DIVISI 3. PEKERJAAN TANAH					
Galian Biasa (Mekanik)		1918,55	M3	35.367	67.853.764
Galian Struktur dengan kedalaman 0 - 2meter		216,00	M3	74.249	16.037.758
Timbunan Pilihan		149973,31	M3	128.486	19.269.433.958
Timbunan Pilihan (Tidak dpadatkan)		272437,50	M3	118.691	32.335.994.202
DIVISI 4. PELEBARAN PERKERASAN DAN BAHU JALAN					
Lapis Pondasi Agregat Kelas S		3750,14	M3	376.369	1.411.437.357
DIVISI 5. PERKERASAN BERBUTIR					
Lapis Pondasi Agregat Kelas A		37698,55	M3	416.171	15.689.057.095
DIVISI 6. PERKERASAN ASPAL					

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair		69514,86	Liter	10.693	743.323.145
Lapis Perekat - Aspal Cair		54880,15	Liter	11.919	654.122.340
Laston Lapis Aus (AC-WC)		6366,10	Ton	1.190.676	7.579.957.787
Laston Lapis Antara (AC-BC)		9574,61	Ton	1.124.815	10.769.664.608
Laston Lapis Pondasi (AC-Base)		16822,41	Ton	1.019.163	17.144.778.578
Bahan anti pengelupasan		98289,36	Kg	63.694	6.260.415.209
DIVISI 7. STRUKTUR					
A. TALUD DAN BOX CULVERT					
Beton mutu sedang fc'20 MPa		3946,04	M3	1.809.609	7.140.787.876
Baja Tulangan U 24 Polos		106711,41	Kg	15.368	1.639.930.964
Baja Tulangan U 32 Ulir		330773,59	Kg	16.022	5.299.796.048
Fondasi Cerucuk Penyediaan dan Pemasangan Cerucuk (Pond Box)		5400,00	M1	57.926	312.797.907
Pasangan Batu (Mekanik)		99606,13	M3	827.365	82.410.677.792
Pasangan Batu Kosong Talud Miring(Mekanik)		34027,50	M3	339.085	11.538.211.089
B. JEMBATAN					
Beton mutu sedang fc'30 MPa lantai jembatan		204,06	M3	2.516.001	513.413.071
Beton mutu sedang fc'30 MPa untuk Plat Injak		38,69	M3	2.516.001	97.340.415
Beton mutu sedang fc'20 MPa		701,25	M3	1.809.609	1.268.983.241
Beton mutu rendah fc'15 MPa		142,43	M3	1.272.571	181.252.829
Beton mutu rendah fc'10 Mpa		26,25	M3	1.209.517	31.749.808
Penyediaan Unit Pracetak Gelagar Tipe 1 Bentang 35 meter		12,00	Buah	255.230.316	3.062.763.794
Pemasangan Unit Pracetak Gelagar Tipe 1 Bentang 35 meter		12,00	Buah	854.747	10.256.963
Beton Diafragma fc' 30 MPa termasuk pekerjaan penegangan setelah pengecoran (post tension)		31,92	m3	1.197.449	38.222.577
Baja Tulangan U 24 Polos		3245,63	Kg	15.368	49.878.483
Baja Tulangan U 32 Ulir		160080,04	Kg	16.022	2.564.870.975
Penyediaan Baja Struktur BJ 34 (Titik Leleh 210 MPa)		3777,02	Kg	11.773	44.467.722
Pemasangan Baja Struktur BJ 34 (Titik Leleh 210 MPa)		3777,02	Kg	677	2.556.761
Penyediaan Tiang Pancang Baja Diameter 600 mm dengan tebal 12 mm		504,00	M1	160.678	80.981.538
Pemasangan Tiang Pancang Baja Diameter 600 mm		504,00	M1	108.516	54.691.937
Expansion Joint Tipe Baja Bersudut		38,00	M1	250.225	9.508.562
Perletakan Elastomerik Sintetis Ukuran 300mm x 350 mm x 41 mm		24,00	buah	762.505	18.300.116
Sandaran (Railing)		70,00	M1	119.969	8.397.858
Papan Nama Jembatan		2,00	buah	596.446	1.192.892
Pipa Drainase Baja diameter 100 mm		35,00	M'	90.991	3.184.686
DIVISI 8. PENGEMBALIAN KONDISI DAN PEKERJAAN MINOR					
Marka Jalan Termoplastik		2332,47	M2	164.043	382.626.068
Rambu Jalan Tunggal dengan Permukaan Pemantul Engineer Grade		10,00	Buah	548.187	5.481.866
Rel Pengaman		4573,00	M1	706.215	3.229.520.176
Kerb Pracetak Jenis 1 (Peninggi/Mountable)		9146,00	M1	135.441	1.238.741.011
Perkerasan Blok Beton pada Trotoar dan Median		9146,00	M2	244.079	2.232.346.075
Unit Lampu Penerangan Jalan Lengan Ganda, Tipe Merkuri 250 Watt		115,00	Buah	30.936.949	3.557.749.191
REAL COST				239.986.382.492	
PPN 11 %				26.398.502.074	
TOTAL				266.384.884.567	
HARGA PER METER				64.076.850	

➤ Rekonstruksi Jalan Lebar 14 Meter

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Jalan Provinsi	Lebar 14 Meter	1	Meter	Nilai ASB :	15.774.800
DIVISI 1. UMUM					
Mobilisasi		1,00	LS	123.810.000	123.810.000
DIVISI 2. SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI (SMKK)					
Pembuatan dokumen RKK, RKPPL, RMLLP, RMPK		1,00	Set	5.000.000	5.000.000
Pengarahannya Keselamatan Konstruksi (Safety Briefing)		29,99	Org	20.000	599.770
Spanduk (Banner)		1,00	Lb	150.000	150.000
Poster/leaflet		1,00	Lb	100.000	100.000
Papan Informasi Keselamatan konstruksi		1,00	Bh	350.000	350.000
Pembatas area (Restricted Area)		10,00	Rol	100.000	1.000.000
Topi pelindung (Safety Helmet)		29,99	Bh	65.000	1.949.253
Pelindung pernafasan dan mulut (masker, masker respirator)		29,99	Bh	5.000	149.943
Sarung tangan (Safety Gloves)		29,99	Psg	15.000	449.828
Sepatu keselamatan (Safety Shoes, rubber safety shoes and toe cap)		29,99	Psg	300.000	8.996.552
Rompi keselamatan (Safety Vest)		29,99	Bh	50.000	1.499.425
Asuransi (Construction All Risk/ CAR)		1,00	Ls	14.800.000	14.800.000
Ahli K3 konstruksi atau ahli keselamatan konstruksi		1,00	Org	18.252.000	18.252.000
Peralatan P3K		1,00	Set	1.000.000	1.000.000
Rambu petunjuk		4,00	Bh	200.000	800.000
Rambu larangan		4,00	Bh	200.000	800.000
Rambu peringatan		4,00	Bh	200.000	800.000
Rambu informasi		4,00	Bh	200.000	800.000
Rambu pekerjaan sementara		4,00	Bh	200.000	800.000
Kerucut lalu lintas (traffic cone)		19,99	Bh	100.000	1.998.851
Rambu/ alat pemberi isyarat lalu lintas sementara		4,00	Bh	100.000	400.000
Alat Pemadam Api Ringan (APAR)		1,00	Bh	200.000	200.000
Bendera K3		1,00	Bh	50.000	50.000
Pengujian Parameter Kualitas Air Lai		9,00	Bh	2.200.000	19.800.000
Pengujian Vibrasi Lingkungan untuk Kenyamanan dan Kesehatan		9,00	Bh	2.200.000	19.800.000
Pengujian tingkat getaran kendaraan bermotor		9,00	Bh	2.200.000	19.800.000
Pengujian Parameter Kebisingan dan/atau Getaran lainnya:		9,00	Bh	2.200.000	19.800.000
DIVISI 3. DRAINASE					
Galian untuk Selokan Drainase dan Saluran Air		4.866,60	M3	35.821	174.326.396
Pasangan Batu dengan Mortar		3.012,37	M3	908.973	2.738.161.011
DIVISI 4. PEKERJAAN TANAH DAN GEOSINTETIK					
Galian Biasa		8.489,36	M3	22.942	194.762.813
Timbunan Pilihan dari sumber galian		4.732,16	M3	153.108	724.531.694
Penyiapan Badan Jalan		5.373,82	M2	874	4.696.715
DIVISI 6. PERKERASAN BERBUTIR					
Lapis Pondasi Agregat Kelas A		3.144,83	M3	676.306	2.126.865.766
DIVISI 7. PERKERASAN ASPAL					
Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair/Emulsi		8.199,10	Liter	17.771	145.706.267
Lapis Perekat - Aspal Cair/Emulsi		3.539,10	Liter	16.116	57.036.191
Laston Lapis Aus Asbuton Butir (AC-WC Asb Butir)		1.302,39	Ton	1.774.718	2.311.376.404
Laston Lapis Antara Asbuton Butir (AC-BC Asb Butir)		1.414,34	Ton	1.679.896	2.375.952.218
DIVISI 8. STRUKTUR					
Beton strukur, f'c'20 MPa		102,34	M3	1.819.260	186.191.851
Beton, f'c'15 Mpa		254,43	M3	1.621.699	412.601.234
Baja Tulangan Polos-BjTP 280		22.961,60	Kg	18.140	416.523.382
Pasangan Batu		2.498,71	M3	880.509	2.200.138.971
DIVISI 10. PEKERJAAN HARIAN & PEKERJAAN LAIN-LAIN					
Marka Jalan Termoplastik		472,26	M2	251.575	118.809.908

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Rambu Jalan Tunggal dengan Pemantul High Intensity Grade		2,00	Buah	1.090.436	2.180.872
Rambu Jalan Ganda dengan Pemantul High Intensity Grade		4,00	Buah	1.859.685	7.438.740
Rel Pengaman		249,87	M1	1.816.444	453.881.335
Kerb Pracetak Jenis 1 (Peninggi/Mountable)		2.518,74	M1	162.975	410.490.940
Unit Lampu Penerangan Jalan Lengan Ganda, Tipe LED		20,99	Buah	30.555.336	641.310.845
Pengadaan dan Pemasangan Box Panel Pembagi Lampu Penerangan Jalan		1,00	Buah	4.935.547	4.935.547
Pohon Jenis Ketapang Kencana		99,95	Buah	76.368	7.633.289
DIVISI 11. PEKERJAAN PEMELIHARAAN					
Pengecatan Kereb pada Trotoar atau Median		2.518,74	M1	26.521	66.799.388
Pemasangan 1 m2 Lantai Ubin/ Guiding Block (30 x 30) Cm		437,78	M2	532.825	233.260.986
Plesteran Tembok Penahan Tanah		499,75	M2	82.048	41.003.252
Pengecatan Tembok Penahan Tanah		499,75	M2	29.348	14.666.579
REAL COST					16.343.312.667,35
PPN 11%					1.797.764.393,41
TOTAL					18.141.077.060,75
HARGA PER METER					15.774.800

➤ Rekonstruksi Jalan Lebar 14 Meter + Drainase

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Jalan Provinsi	Lebar 14 Meter + Drainase	1	Meter	Nilai ASB :	18.382.900
1 DIVISI 1. UMUM					
Mobilisasi		1,00	LS	11.407.486	11.407.486
Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas		1,00	LS	507.902	507.902
Air Bersih & P3K		1,00	LS	3.047.414	3.047.414
Bangsai Kerja		1,00	LS	5.079.023	5.079.023
Papan Nama Proyek		1,00	LS	253.951	253.951
Administrasi & Foto Dokumentasi		1,00	LS	2.539.512	2.539.512
Shop Drawing dan As Build Drawing		1,00	LS	3.047.414	3.047.414
K3		1,00	LS	125.034.147	125.034.147
Penyiapan Badan Jalan		6.847,50	M2	3.465	23.729.934
2 DIVISI 3. PEKERJAAN TANAH DAN GEOSINTETIK					
Galian Biasa		1.485,00	M3	50.651	75.216.761
Timbunan Pilihan dari sumber galian		1.485,00	M3	15.251	22.647.610
Timbunan Pilihan		25.443,00	M3	191.491	4.872.098.393
3 DIVISI 5. PERKERASAN BERBUTIR					
Lapis Pondasi Agregat Kelas A		1.079,00	M3	565.915	610.622.089
Lapis Pondasi Agregat Kelas B		1.743,00	M3	401.545	699.892.114
4 DIVISI 6. PERKERASAN ASPAL					
Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair		4.980,00	Liter	13.558	67.517.959
Lapis Perekat - Aspal Cair		4.980,00	Liter	13.592	67.686.211
Laston Lapis Antara (AC-BC) (gradasi halus/kasar)		687,20	Ton	628.041	431.590.079
Laston Lapis Permukaan (AC-WC) (gradasi halus)		572,70	Ton	622.135	356.296.753
Bahan anti pengelupasan		200,00	Kg	96.501	19.300.289
5 DIVISI 7. STRUKTUR					
5.1 A. PEK DRAINASE					
Pek. Galian Tanah Biasa		1.064,80	M3	82.064	87.382.077
Pek. Timbunan Tanah Kembali		266,20	M3	27.355	7.281.836
Pek. Pasir Urug		61,00	M3	243.097	14.828.935
Pek. Pas. Gunung 1 : 4		354,29	M3	1.043.508	369.704.342
Pek. Plesteran		1.210,00	M2	79.092	95.700.797
Pek. Acian Air Semen		1.210,00	M2	45.173	54.659.129
5.2B. PEK. TALUD					
Pek. Galian Tanah Biasa		340,00	M3	82.057	27.899.278
Pek. Timbunan Tanah Kembali		85,00	M3	27.325	2.322.637
Pek. Pasir Urug		17,00	M3	243.082	4.132.395
Pek. Batu Kosong		68,00	M3	544.167	37.003.326
Pek. Pas. Batu Gunung 1 : 4		616,30	M3	1.043.455	643.081.239

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Pek. Plesteran		212,50	M2	79.030	16.793.791
Pek. Acian Air Semen		212,50	M2	45.173	9.599.227
5.3 C. PEK. BOX CULVERT (2 unit)					
Pek. Galian Tanah Biasa		416,50	M3	82.064	34.179.789
Pek. Timbunan Tanah Kembali		104,13	M3	27.355	2.848.453
Pek. Pasir Urug		5,95	M3	243.097	1.446.429
Pek. Lantai Kerja		11,90	M3	1.397.374	16.628.749
Pek. Cor Beton Box Culvert		89,76	M3	9.010.779	808.807.536
5.4D. PEK. MEDIAN JALAN					
Pek. Galian Tanah Biasa		32,72	M3	82.064	2.685.145
Pek. Timbunan Tanah Kembali		8,18	M3	27.355	223.762
Pek. Pasir Urug		8,18	M3	243.097	1.988.536
Pek. Lantai Kerja		8,18	M3	1.397.374	11.430.518
Pek. Pasangan Kansteen		830,00	M'	148.335	123.117.974
Pek. Urugan Tanah Pilihan		103,27	M3	204.255	21.093.381
5.5 E. PEK. TROTOAR					
Pek. Galian Tanah Biasa		65,68	M3	82.064	5.389.951
Pek. Timbunan Tanah Kembali		16,42	M3	27.354	449.146
Pek. Pasir Urug		16,42	M3	243.097	3.991.658
Pek. Lantai Kerja		16,42	M3	1.397.373	22.944.871
Pek. Pasangan Kansteen		833,00	M'	148.328	123.557.056
Pek. Urugan Tanah Pilihan		206,37	M3	204.254	42.151.886
Pek. Rabat Di Bawah Lantai Trotoar		71,58	M3	1.397.373	100.023.952
Pek. Pasangan Tegel Lantai 40x40		777,10	M²	348.838	271.082.397
Pek. Pasangan Tegel Difabel		245,40	M²	561.684	137.837.282
REAL COST				10.499.782.523	
PPN 11 %				1.154.976.077	
TOTAL				11.654.758.600	
HARGA PER METER				18.382.900	

➤ Peningkatan Jalan Lebar 4,5 Meter

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Jalan Provinsi	Lebar 4,5 Meter	1	Meter	Nilai ASB :	3.977.854
DIVISI 1. UMUM					
Mobilisasi					
Mobilisasi		LS	1,00	334.855.000,00	334.855.000
Penyiapan dokumen penerapan SMKK					
Pembuatan dokumen RKK, RKPPI, RMLLP, RMPK		Set	4,00	350.000,00	350.000
Sosialisasi, promosi dan pelatihan					
Papan Informasi Keselamatan Konstruksi		Bh	1,00	200.000,00	200.000
Alat Pelindung Kerja dan Alat Pelindung Diri					
APK					
Pembatas area (Restricted Area)		Rol	200	100.000,00	100.000
APD					
Topi pelindung (Safety Helmet)		Bh	2000	65.000,00	65.000
Pelindung pernafasan dan mulut (masker, masker respirator)		Box	5,00	150.000,00	150.000
Sarung tangan (Safety Gloves)		Psg	50,00	15.000,00	15.000
Sepatu keselamatan (Safety Shoes, rubber safety shoes and toe cap)		Psg	50,00	300.000,00	300.000
Rompi keselamatan (Safety Vest)		Box	50,00	50.000,00	50.000
Asuransi dan Perizinan terkait Keselamatan Konstruksi					
Asuransi (Construction All Risk/ CAR)		Ls	1,00	1.060.000,00	1.060.000
Personel Keselamatan Konstruksi					
Petugas Keselamatan Konstruksi, Petugas K3 Konstruksi		Org	1,00	3.500.000,00	3.500.000
Fasilitas sarana, prasarana, dan alat kesehatan					
Peralatan P3K		Set	200	200.000,00	200.000
Rambu dan Perlengkapan lalu lintas yang diperlukan atau manajemen lalu lintas					
Rambu larangan		Bh	5,00	200.000,00	200.000
Rambu pekerjaan sementara		Bh	5,00	200.000,00	200.000

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Kegiatan dan peralatan terkait Pengendalian Risiko Keselamatan Konstruksi					
Alat Pemadam Api Ringan (APAR)		Bh	200	200.000,00	200.000
Bendera K3		Bh	5,00	50.000,00	50.000
Pengujian Parameter Kualitas Air lainnya:.....		Bh	3,00	2.200.000,00	2.200.000
Pengujian Vibrasi Lingkungan untuk Kenyamanan dan Kesehatan		Bh	3,00	2.200.000,00	2.200.000
Pengujian tingkat getaran kendaraan bermotor		Bh	-	2.200.000,00	2.200.000
Pengujian Parameter Kebisingan dan/atau Getaran lainnya:		Bh	3,00	2.200.000,00	2.200.000
DIVISI 2 DRAINASE					
Seiokan dan Saluran Air					
Galian untuk Selokan Drainase dan Saluran Air		M3	1.000,00	40.562,51	40.563
Pasangan Batu dengan Mortar					
Pasangan Batu dengan Mortar		M3	48000	1.127.507,99	1.127.508
DIVISI 3. PEKERJAAN TANAH DAN GEOSINTETIK					
Timbunan					
Timbunan Pilihan dari sumber galian		M3	780,00	107.621,18	107.621
Penyiapan Badan Jalan					
Penyiapan Badan Jalan		M2	6.500,00	1.228,83	1.229
DIVISI 5. PERKERASAN BERBUTIR					
Perkerasan Berbutir Dan Perkerasan Beton Semen					
Lapis Pondasi Agregat Kelas A		M3	900,00	707.837,02	707.837
Lapis Pondasi Agregat Kelas B		M3	675,00	530.001,01	530.001
DIVISI 6. PERKERASAN ASPAL					
Lapis Resap Pengikat dan Lapis Perekat					
Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair/Emulsi		Liter	4.500,00	27.259,40	27.259
Campuran Beraspal Panas Asbuton					
Laston Lapis Aus Asbuton (AC-WC Asb)		Ton	615,06	1.734.001,04	1.734.001
DIVISI 7. STRUKTUR					
Beton dan Beton Kinerja Tinggi					
Beton , f'c15 Mpa		M3	300,00	1.100.594,28	1.100.594
DIVISI 9. PEKERJAAN HARIAN & PEKERJAAN LAIN-LAIN					
Pekerjaan Lain-Lain					
Marka Jalan Termoplastik		M2	4500	253.880,71	253.881
REAL COST					3.583.652.162
PPN 11 %					394.201.738
TOTAL					3.977.853.899
HARGA PER METER					3.977.854

➤ Rehabilitasi Jalan Lebar 6 m (Perkerasan)

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Jalan Provinsi	Lebar 6 m (Perkerasan)	1	Meter	Nilai ASB :	1.503.774
DIVISI 1. UMUM					
Mobilisasi		1,00	LS	100.400.000	100.400.000
DIVISI 2. SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI (SMKK)					
Pembuatan dokumen RKK, RKPPL, RMLLP, RMPK		1,00	Set	1.000.000	1.000.000
Pengarahan Keselamatan Konstruksi (Safety Briefing)		8,00	Org	20.000	160.000
Spanduk (Banner)		1,00	Lb	150.000	150.000
Poster/leaflet		1,00	Lb	100.000	100.000
Papan Informasi Keselamatan konstruksi		1,00	Bh	350.000	350.000
Pembatas area (Restricted Area)		1,00	Rol	1.000.000	1.000.000
Topi pelindung (Safety Helmet)		8,00	Bh	65.000	520.000

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Pelindung pernafasan dan mulut (masker, masker respirator)		8,00	Bh	5.000	40.000
Sarung tangan (Safety Gloves)		8,00	Psg	15.000	120.000
Sepatu keselamatan (Safety Shoes, rubber safety shoes and toe cap)		8,00	Psg	300.000	2.400.000
Rompi keselamatan (Safety Vest)		8,00	Bh	50.000	400.000
Asuransi (Construction All Rik / CAR)		100	Ls	9.340.000	9.340.000
Ahli K3 konstruksi atau ahli keselamatan konstruksi		1,00	Org	18.252.000	18.252.000
Peralatan P3K		1,00	Set	250.000	250.000
Rambu petunjuk		100	Bh	200.000	200.000
Rambu larangan		1,00	Bh	200.000	200.000
Rambu peringatan		1,00	Bh	200.000	200.000
Rambu informasi		1,00	Bh	200.000	200.000
Rambu pekerjaan sementara		1,00	Bh	200.000	200.000
Kerucut lalu lintas (traffic cone)		5,00	Bh	100.000	500.000
Rambu/ alat pemberi isyarat lalu lintas sementara		2,00	Bh	100.000	200.000
Alat Pemadam Api Ringan (APAR)		1,00	Bh	200.000	200.000
Bendera K3		100	Bh	50.000	50.000
Pengujian Parameter Kualitas Air lainnya		6,00	Bh	575.000	3.450.000
Pengujian Vibrasi Lingkungan untuk Kenyamanan dan Kesehatan		6,00	Bh	725.000	4.350.000
Pengujian tingkat getaran kendaraan bermotor		6,00	Bh	400.000	2.400.000
Pengujian Parameter Kebisingan dan/atau Getaran lainnya:		6,00	Bh	1.050.000	6.300.000
DIVISI 3. DRAINASE					
Galian untuk Selokan Drainase dan Saluran Air		2.134,80	M3	36.980	78.944.450
Pasangan Batu dengan Mortar		2.372,00	M3	893.210	2.118.693.445
DIVISI 4. PEKERJAAN TANAH DAN GEOSINTETIK					
Galian Biasa		4.365,75	M3	23.372	102.035.420
Timbunan Pilihan dari sumber galian		2.315,38	M3	140.781	325.960.575
Penyiapan Badan Jalan		33.081,60	M2	2.962	98.001.421
DIVISI 6. PERKERASAN BERBUTIR					
Lapis Pondasi Agregat Tanpa Penutup Aspal		6.648,00	M3	360.957	2.399.644.601
DIVISI 8. STRUKTUR					
Beton strukur, f'c20 MPa		18,56	M3	1.705.334	31.650.992
Baja Tulangan Polos-BjTP 280		1.225,88	Kg	17.977	22.037.338
Baja Tulangan Sirip BjTS 280		1.896,92	Kg	18.138	34.406.741
Pasangan Batu		1.786,85	M3	859.815	1.536.360.797
Pasangan Batu Kosong		15,36	M3	531.742	8.167.564
Bronjong dengan kawat yang dilapisi Galvanis		600,00	M3	641.625	384.974.700
DIVISI 10. PEKERJAAN HARIAN & PEKERJAAN LAIN-LAIN					
Marka Jalan Termoplastik		699,30	M2	251.522	175.889.030
Rambu Jalan Tunggal dengan Permukaan Pemantul Engineering Grade		30,00	Buah	662.939	19.888.181
Patok Pengarah		40,00	Buah	393.323	15.732.929
REAL COST				7.505.320.185,71	
PPN 11 %				825.585.220,43	
TOTAL				8.330.905.406,14	
HARGA PER METER (TOTAL / PANJANG JALAN)				1.503.774	

➤ Rehabilitasi Jalan Lebar 6 m

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Jalan Provinsi	Lebar 6 m	1	Meter	Nilai ASE :	3.800.000
DIVISI 1. UMUM					
Mobilisasi		1,00	LS	100.400.000	18.123
DIVISI 2. SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI (SMKK)					
Pembuatan dokumen RKK, RKPPL, RMLLP, RMPK		1,00	Set	1.000.000	181
Pengarahan Keselamatan Konstruksi (Safety Briefing)		8,00	Org	20.000	29
Spanduk (Banner)		1,00	Lb	150.000	27
Poster/leaflet		1,00	Lb	100.000	18

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Papan Informasi Keselamatan konstruksi		1,00	Bh	350.000	63
Pembatas area (Restricted Area)		10 0	Rol	1.000.000	181
Topi pelindung (Safety Helmet)		8,00	Bh	65.000	94
Pelindung pernafasan dan mulut (masker, masker respirator)		8,00	Bh	5.000	7
Sarung tangan (Safety Gloves)		8,00	Psg	15.000	22
Sepatu keselamatan (Safety Shoes, rubber safety shoes and toe cap)		8,00	Psg	300.000	433
Rompi keselamatan (Safety Vest)		8,00	Bh	50.000	72
Asuransi (Construction All Risk / CAR)		1,00	Ls	9.340.000	1.686
Ahli K3 konstruksi atau ahli keselamatan konstruksi		1,00	Org	18.252.000	3.295
Peralatan P3K		1,00	Set	250.000	45
Rambu petunjuk		1,00	Bh	200.000	36
Rambu larangan		1,00	Bh	200.000	36
Rambu peringatan		1,00	Bh	200.000	36
Rambu informasi		1,00	Bh	200.000	36
Rambu pekerjaan sementara		1,00	Bh	200.000	36
Kerucut lalu lintas (traffic cone)		5,00	Bh	100.000	90
Rambu/ alat pemberi isyarat lalu lintas		2,00	Bh	100.000	36
Alat Pemadam Api Ringan (APAR)		1,00	Bh	200.000	36
Bendera K3		1,00	Bh	50.000	9
Pengujian Parameter Kualitas Air lainnya		6,00	Bh	575.000	623
Pengujian Vibrasi Lingkungan untuk Kenyamanan dan Kesehatan		6,00	Bh	725.000	785
Pengujian tingkat getaran kendaraan bermotor		6,00	Bh	400.000	433
Pengujian Parameter Kebisingan dan/atau Getaran lainnya:.....		6,00	Bh	1.050.000	1.137
DIVISI 3. DRAINASE					
Galian untuk Selokan Drainase dan Saluran Air		2.134,80	M3	36.980	14.250
Pasangan Batu dengan Mortar		2.372,00	M3	893.210	382.436
DIVISI 4. PEKERJAAN TANAH DAN GEOSINTETIK					
Galian Biasa		4.365,75	M3	23.372	18.418
Timbunan Pilihan dari sumber galian		2.315,38	M3	140.781	58.838
Penyiapan Badan Jalan		33.081,60	M2	2.962	17.690
DIVISI 6. PERKERASAN BERBUTIR					
Lapis Pondasi Agregat Kelas A		8.596,85	M3	612.869	951.037
Lapis Pondasi Agregat Kelas S		1.652,94	M3	362.765	108.236
DIVISI 7. PERKERASAN ASPAL					
Lapis Resap Peringkat - Aspal Cair		26.592,00	Liter	17.516	84.076
Laston Lapis Antara Asbuton Butir (AC-BC Asb Butir)		4.527,29	Ton	1.662.357	1.358.478
DIVISI 8. STRUKTUR					
Beton strukur, f'c'20 MPa		18,56	M3	1.705.334	5.713
Baja Tulangan Polos-BjTP 280		1.225,88	Kg	17.977	3.978
Baja Tulangan Sirip BjTS 280		1.896,92	Kg	18.138	6.211
Pasangan Batu		1.786,85	M3	859.815	277.321
Pasangan Batu Kosong		15,36	M3	531.742	1.474
Bronjong dengan kawat yang dilapisi Galvanis		600,00	M3	641.625	69.490
DIVISI 10. PEKERJAAN HARIAN & PEKERJAAN LAIN-LAIN					
Marka Jalan Termoplastik		699,30	M2	251.522	31.749
Rambu Jalan Tunggal dengan Permukaan Pemantul Engineering Grade		30,00	Buah	662.939	3.590
Patok Pengarah		40,00	Buah	393.323	2.840
REAL COST				3.423.430	
PPN 11 %				376.577	
TOTAL				3.800.007	
PEMBULATAN				3.800.000	

➤ Pengadaan Lampu Jalan

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Jalan Provinsi	Lampu Jalan	1	Buah	Nilai ASB :	36.951.000
PEKERJAAN PERSIAPAN					
Mobilisasi		1.00	LS	4.650.000	4,650,000
Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas		1.00	LS	8.500.000	8,500,000
Keselamatan dan Kesehatan Kerja		1.00	LS	16.935.000	16,935,000
Manajemen Mutu		1.00	LS	6.750.000	6,750,000
Unit Lampu Penerangan Jalan Lengan Tunggal, Tipe LED		6.00	Buah	25.069.517	150,417,100
Pek. Pengadaan KWH Baru 2200 Ampere		1.00	LS	2.482.000	2,482,000
Pek. Pengadaan dan pemasangan Box Panel Induk		1.00	Buah	5.177.500	5,177,500
Pek. Pengadaan dan pemasangan Box Panel Pembagi		1.00	Buah	4.823.300	4,823,300
REAL COST					199,734,900
PPN 11%					21,970,839
TOTAL					221,705,738.93
HARGA PER BUAH					36.951.000

➤ Tembok Penahan Tanah

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Jalan Provinsi	Tembok Penahan Tanah	1	Meter	Nilai ASB :	6.685.000
DIVISI 1. UMUM					
Mobilisasi		1.00	LS	4.660.000	4,660,000
Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas		1.00	LS	400.000	400,000
Keselamatan dan Kesehatan Kerja		1.00	LS	4.750.000	4,750,000
DIVISI 3. PEKERJAAN TANAH DAN GEOSINTETIK					
Timbunan Biasa dari sumber galian		57.58	M3	135.206	7,784,473
DIVISI 7. STRUKTUR					
Beton strukur, fc'20 MPa		2.58	M3	2.485.726	6,409,444
Beton , fc'15 Mpa		6.90	M3	2.039.832	14,074,839
Baja Tulangan Polos-BjTP 280		462.31	Kg	25.391	11738,468
Fondasi Cerucuk, Penyediaan dan Pemasangan		486.00	M1	100.214	48,704,143
Pasangan Batu		168.28	M3	1.132.052	190,496,077
REAL COST					289,017,443
PPN 11%					31,791,919
TOTAL					320,809,362.01
HARGA PER METER					6.685.000

➤ Pembangunan Deukeur Plat

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Jalan Provinsi	Deukeur Plat	1	Meter	Nilai ASB :	15.446.700
DIVISI 1. UMUM					
Mobilisasi		1.00	LS	12.345.000	12,345,000
Manajemen dan Keselamatan Lalu Lint		1.00	LS	3.772.000	3,772,000
Jembatan Sementara		1.00	LS	11.125.000	11,125,000
Keselamatan dan Kesehatan Kerja		1.00	LS	9.400.000	9,400,000
DIVISI 2. DRAINASE					
Galian untuk Selokan Drainase dan Saluran Air		6.45	M3	31.245	201,529
Pasangan Batu dengan Mortar		8.49	M3	994.191	8,443,165
DIVISI 3. PEKERJAAN TANAH DAN GEOSINTETIK					
Galian Struktur dengan kedalaman 0-2		56.70	M3	42.834	2,428,708
Timbunan Pilihan dari sumber galian		16.26	M3	242.318	3,940,819
DIVISI 7. STRUKTUR					
Beton strukur, fc'20 MPa		4.68	M3	1.987.673	9,302,311
Baja Tulangan Pokos-BjTP 280		253.68	Kg	35.828	9,088,959
Baja Tulangan Sirip BjTS 420A		583.19	Kg	35.271	20,569,447
Pasangan Batu		35.48	M3	982.553	34,861,972
REAL COST					125,478,911
PPN 11%					13,802,680
TOTAL					139,281,590.77
HARGA PER METER					15,446,700

➤ Pembangunan Deukeur

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Jalan Provinsi	Type 100 (Lebar 4M)	1	Unit	Nilai ASB :	14.845.197
PEKERJAAN PERSIAPAN					
Pembersihan Lokasi		1	Ls	2.500.000	2.500.000
Pemasangan Bowplank		1	Ls	2.000.000	2.000.000
Papan Nama Proyek		1	Ls	250.000	250.000
K3		1	Ls	6.325.000	6.325.000
Pembuatan Barak Kerja dan Gudang M		1	Ls	7.000.000	7.000.000
Administrasi & Pelaporan		1	Ls	3.000.000	3.000.000
PEKERJAAN DEUKER					
Pek. Galian Tanah		7.84	M3	100.119	7.849.330
Pek. Urugan Tanah Kembali		2.61	M3	66.700	1.743.093
Pek. Urugan Pasir		0.28	M3	237.163	664.055
Pek. Pas. Batu Belah 1 SP: 4 PP		3.04	M3	1.164.230	35.392.582
Pek. Pas. Plesteran 1 SP: 3 PP		15.20	M2	64.526	9.807.911
Pek. Pas. Acian Semen		15.20	M2	48.454	7.365.067
Pek. Deuker					
- Pek. Pembesian		51.95	Kg	21.003	10.910.890
- Pek. Beton		0.67	M3	1.532.311	10.297.131
- Pek. Bekisting		5.30	M2	208.963	11.066.668
Pek. Lenning Pas. Batu Belah 1 SP: 4P		0.67	M3	1.164.230	7.823.623
Pek. Pas. Plesteran 1 SP: 3 PP		4.20	M2	64.526	2.710.081
Pek. Pas. Acian Semen		4.20	M2	48.454	2.035.084
PEKERJAAN AKHIR					
Pek. Pembersihan Akhir		1	Ls	5.000.000	5.000.000
REAL COST					133.740.516
PPN 11 %					14.711.457
TOTAL					148.451.973
HARGA PER UNIT					14.845.197

➤ Marka Jalan

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Jalan Provinsi	Marka Jalan	1	Meter	Nilai ASB :	389.044
PEKERJAAN PERSIAPAN					
Pengukuran & Pemasangan Bouwplank		1	Ls	1.500.000	1.500.000
Papan Nama Proyek		1	Ls	300.000	300.000
Pembuatan Barak Kerja + Direksi Kit		1	Ls	2.500.000	2.500.000
Administrasi Pekerjaan (Pelaporan, Dokumentasi Dll)		1	Ls	1.500.000	1.500.000
Keselamatan Kerja (K3)		1	Ls	3.500.000	3.500.000
PENGADAAN DAN PEMASANGAN MARKA JALAN					
Marka Jalan Termoplastik		514.08	m2	332.400	170.880,192
REAL COST					180,180,192
PPN 11 %					19,819,821
TOTAL					200,000,013
HARGA PER METER					389.044

➤ Rambu Lalu Lintas

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Jalan Provinsi	Uk 75 x 75 cm	1	Meter	Nilai ASB :	1.623.116
Pekerjaan Persiapan					
Pengadaan Bahan		1	Ls	13.400.000	13.400.000
Cat Belakang Daun rambu		224	pkt	847.996	189.951,084
Pemotongan dan Pengeboran		125.44	m2	149.284	18.726,232
Pengelasan		224	unit	13.024	2.917,449
Perakitan dan Penyetelan		3205.44	cm	2.814	9.020,268
Cor Pondasi Beton		224	unit	69.288	15.520,400
Galian Tanah dan Urug Kembali		24.64	m3	1.830.035	45.092,069
Urugan Pasir di Bawah Pondasi		56	m3	132.250	7.406,000
Bekesting Pondasi		8.96	m3	476.100	4.265,856
Ongkos Angkut ke Lokasi		250.88	m3	62.569	15.697,361
		224	buah	24.782	5.551,125
REAL COST					1.462.267
PPN 11 %					160.849
TOTAL					1.623.116
HARGA PER METER					1.623.116

➤ Guard Rail

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Jalan Provinsi	Guard Rail	1	Meter	Nilai ASB :	6.240.000
PEKERJAAN PERSIAPAN					
Dokumentasi /Adm./Komunikasi/Mobilisasi		1	ls	2.000.000	2,000,000
Sewa Tempat Kerja/Keamanan/Penerangan		1	ls	2.500.000	2,500,000
Penyediaan obat-obatan (P3K)		1	ls	1.000.000	1,000,000
Pembuatan Papan Peringatan		2	buah	450.000	900,000
PAGAR PENGAMAN JALAN (GUARD RAIL)		0			
Pengadaan bahan		1	paket	159.861.500	159,861,500
Galian tanah dan urug kembali		7.0074	m3	105.000	735,777
Urugan Pasir Bawah Pondasi		0.612	m3	471.200	288,374
Bekisting pondasi		42.84	m2	57.324	2,455,760
Cor pondasi beton		5.95	m3	1.566.500	9,320,675
Ongkos angkut ke lokasi		1	paket	67.140	67,140
Pengelasan baud baud		140	titik/cm	2.198	307,650
REAL COST					179,436,876
PPN 11 %					19,738,056
TOTAL					199,174,933
HARGA PER METER					6.240.000

1. Jembatan Pada Jalan Provinsi

Berdasarkan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (Permen PUPR) Nomor 22 Tahun 2018 tentang Pembangunan dan Pengelolaan Sistem Irigasi, jembatan pada jalan provinsi merupakan bagian penting dari jaringan infrastruktur jalan yang berfungsi untuk menjaga konektivitas dan kelancaran lalu lintas di atas hambatan fisik seperti sungai, jurang, atau prasarana lainnya.

Jembatan di jalan provinsi memiliki fungsi strategis untuk menghubungkan wilayah antar-kabupaten/kota maupun kawasan strategis dalam satu provinsi. Oleh karena itu, pembangunan jembatan harus memenuhi standar teknis tertentu, mencakup aspek desain struktur, pemilihan material, serta ketahanan terhadap beban lalu lintas dan kondisi geografis seperti banjir atau gempa bumi.

Pemerintah provinsi memiliki kewenangan penuh dalam perencanaan, pelaksanaan, dan pemeliharaan jembatan provinsi. Termasuk di dalamnya pengalokasian anggaran serta pelaksanaan inspeksi rutin dan pemeliharaan berkala untuk memastikan jembatan tetap aman, fungsional, dan berumur panjang.

Penyusunan standar harga satuan pekerjaan jembatan provinsi dilakukan untuk mendukung efisiensi penggunaan anggaran, transparansi dalam pelaksanaan pekerjaan, serta menjadi acuan teknis dalam perencanaan dan pengadaan infrastruktur jembatan di tingkat provinsi.

Daftar Standar Harga

➤ Pembangunan Jembatan

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Jembatan pada Jalan Provinsi	Lebar 9 Meter	1	Meter	Nilai ASB :	125,622,000
DIVISI 1. UMUM					
Mobilisasi		1.00	LS	109.145.000,00	109,145,000.00
Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas		1.00	LS	9.336.000,00	9,336,000.00
Pengujian Parameter Kualitas Air Lainnya		1.00	Buah	1.725.000,00	1,725,000.00
Pengujian Vibrasi Lingkungan untuk Kenyamanan dan Kesehatan		1.00	Buah	2.175.000,00	2,175,000.00
Pengujian tingkat getaran kendaraan bermotor		1.00	Buah	2.700.000,00	2,700,000.00
Pengujian Parameter Kebisingan dan/atau Getaran Lainnya		1.00	Buah	3.150.000,00	3,150,000.00
Keselamatan dan Kesehatan Kerja		1.00	LS	34.093.211,78	34,093,211.78
Pengeboran, termasuk SPT dan Laporan		30.00	M1	1.385.902,22	41,577,066.67
Manajemen Mutu		1.00	LS	26.250.000,00	26,250,000.00
DIVISI 2. DRAINASE					
Galian untuk Selokan Drainase dan Saluran Air		26.00	M3	34.529,41	897,764.78
Pasangan Batu dengan Mortar		21.60	M3	1.248.402,24	26,965,488.29
DIVISI 3. PEKERJAAN TANAH DAN GEOSINTETIK					
Galian Biasa		285.58	M3	32.802,62	9367,823.02
Galian Struktur dengan kedalaman 0 - 2 meter		114.08	M3	46.330,38	5,285,385.29
Galian Struktur dengan kedalaman 2 - 4 meter		210.24	M3	109.840,11	23,092,785.27
Timbunan Biasa dari hasil galian		243.96	M3	47.985,95	11,706,687.59
DIVISI 7. STRUKTUR					
Beton struktur, fc'30 MPa		139.98	M3	3.505.645,50	490,709,739.68
Beton struktur, fc'20 MPa		16.70	M3	2.084.496,30	34,801,559.08
Beton Siklop, fc'15 Mpa		31.36	M3	1.016.951,04	31,891,584.76
Beton, fc'10 Mpa		11.33	M3	1.575.991,46	17,855,983.19
Baja Tulangan Polos-BjTP 280		134.70	Kg	23.212,07	3,126,576.43
Baja Tulangan Sirip BjTS 420 B		19,032.32	Kg	26.905,80	512,079,725.90
Dinding Sumuran Silinder terpasang, Diameter 200 cm		20.00	M1	7.862.152,52	157,243,050.49
Pembuatan Turap, Dewatering, Pengalihan Alur Air Sungai		1.00	Ls	11.826.375,38	11,826,375.38
Pasangan Batu		103.00	M3	1.150.928,49	118,545,634.78
Pasangan Batu Kosong		14.80	M3	813.996,77	12,047,152.25
REAL COST				1,697,594,595	
PPN 11 %				186,735,405	
TOTAL				1,884,330,000.00	
HARGA PER METER				125,622,000	

➤ Opritan Jembatan

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Jembatan pada Jalan Provinsi	Lebar 6 Meter	1	Meter	Nilai ASB :	12.815.890
DIVISI 1. UMUM					
Mobilisasi		1.00	LS	63.805.000	63,805,000
Pembuatan dokumen RKK, RKPPL, RMLLP, RMPK		2.00	Set	350.000	700,000
Papan Informasi Keselamatan Konstruksi		1.00	Bh	200.000	200,000
Pembatas area (Restricted Area)		1.00	Rol	100.000	100,000
Topi pelindung (Safe ty Helmet)		8.00	Bh	65.000	520,000
Pelindung pernafasan dan mulut (masker, masker respirator)		8.00	Box	150.000	1,200,000
Sarung tangan (Safety Gloves)		8.00	Ls	15.000	120,000

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Sepatu keselamatan (Safety Shoes, rubber safety shoes and toe cap)		8.00	Ls	300.000	2,400,000
Rompi keselamatan (Safety Vest)		8.00	Ls	50.000	400,000
Asuransi (Construction All Risk/CAR)		1.00	Ls	1.060.000	1,060,000
Petugas Keselamatan Konstruksi, Petugas K3 Konstruksi		1.00	Ls	3.500.000	3,500,000
Peralatan P3K		2.00	Set	200.000	400,000
Rambu larangan		5.00	Set	200.000	1,000,000
Rambu pekerjaan sementara		5.00	Set	200.000	1,000,000
Alat Pemadam Api Ringan (APAR)		1.00	Bh	200.000	200,000
Bendera K3		1.00	Bh	50.000	50,000
Pengujian Parameter Kualitas Air lainnya		3.00	Bh	2.200.000	6,600,000
Pengujian Vibrasi Lingkungan untuk Kenyamanan dan Kesehatan		3.00	Bh	2.200.000	6,600,000
Pengujian Parameter Kebisingan dan/atau Getaran lainnya		3.00	Bh	2.200.000	6,600,000
DIVISI 3. PEKERJAAN TANAH DAN GEOSINTETIK					
Timbunan Pilihan dari sumber galian		2293.60	M3	149.102	341,979,553
DIVISI 5. PERKERASAN BERBUTIR					
Lapis Pondasi Agregat Kelas A		391.60	M3	631.226	247,188,077
Lapis Pondasi Agregat Kelas B		293.70	M3	519.975	152,716,620
DIVISI 6. PERKERASAN ASPAL					
Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair		1958.00	Liter	24.604	48,173,915
Laston Lapis Antara (AC-BC)		251.64	Ton	1.615.119	406,428,545
Bahan anti pengelupasan		293.70	Kg	115.360	33,881,232
Beton struktur, f'c'25 Mpa		92.08	M3	2.490.451	229,332,447
Beton strukut memadat sendiri, f'c'20 MPa		147.79	M3	2.449.119	361,962,600
Baja Tulangan Polos-BjTP 280		1008.83	Kg	18.883	19,049,958
Baja Tulangan Sirip BjTS 420A		3636.08	Kg	22.407	81,474,372
Penyediaan Sheet Pile Type W325		1281.86	M1	1.074.708	1,377,624,882
Pemancangan Sheet Pile Type W325		1281.86	M1	244.471	313,377,306
Pasangan Batu		1223.11	M3	920.931	1,126,402,813
Pasangan Batu Kosong		1032.50	M3	383.880	396,356,331
DIVISI 8. REHABILITASI JEMBATAN					
Pengecatan pada elemen sandaran dan/atau pagar pengaman (gruard rail) 80 mikron		0.0726	M2	285.440	20,729
REAL COST					5,232,424,379
PPN 11 %					575,566,682
TOTAL					5,807,991,061
HARGA PER METER					12.815.890

➤ Rehabilitasi Jembatan

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Jembatan pada Jalan Provinsi	Rehabilitasi Jembatan	1	Meter	Nilai ASB :	5.689.750
1_DIVISI 1. UMUM					
Mobilisasi		1	LS	11.325.194	11,325,193.69
Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas		1	LS	4.924.432	4,924,432.43
Keselamatan dan Kesehatan Kerja		1	LS	10.654.590	10,654,590.09
2_DIVISI 7. STRUKTUR					
Sandaran (Railing)		49	M1	100.287	4,914,039.33
Pembongkaran Lantai Jembatan Kayu		148.8	M2	133.298	19,834,678.64
3_DIVISI 8. REHABILITASI JEMBATAN					
Penggantian Baut Mutu Tinggi A325 Tipe 1 diameter M25		28	Buah	82.366	2,306,240.55
Penggantian Lantai Jembatan Kayu		18.704	M3	7.640.298	142,904,138.30
Penggantian Papan Lajur Kendaraan		3.5712	M3	7.339.072	26,209,294.02
Pengecatan/Perlindungan Sandaran		148.8	M2	51.009	7,590,188.98
REAL COST					230,662,796.04
PPN 11 %					25,372,907.56
TOTAL					256,035,703.60
HARGA PER METER					5.689.750

➤ Box Culvert

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Jembatan pada Jalan Provinsi	9 Meter	1	Meter	Nilai ASB :	271.251.200
DIVISI 1. UMUM					
Mobilisasi		1	LS	85.580.000	85.580.000
Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas		1	LS	12.900.000	12.900.000
Jembatan Sementara		1	LS	28.320.876	28.320.876
Pengujian Parameter Kualitas Air Lainnya		9	Buah	900.000	8.100.000
Pengujian Vibrasi Lingkungan untuk Kenyamanan dan Kesehatan		9	Buah	900.000	8.100.000
Pengujian tingkat getaran kendaraan bermotor		9	Buah	900.000	8.100.000
Keselamatan dan Kesehatan Kerja		1	LS	30.690.000	30.690.000
Manajemen Mutu		1	LS	20.400.000	20.400.000
DIVISI 3. PEKERJAAN TANAH DAN GEOSINTETIK					
Galian Biasa		14,144	M3	21.280	300.980
Timbunan Pilihan dari sumber galian		229,6	M3	160.720	36.901.230
Penyiapan Badan Jalan		1750	M2	846	1.480.034
DIVISI 5. PERKERASAN BERBUTIR					
Lapis Fondasi Agregat Kelas A		330,75	M3	897.006	296.684.891
DIVISI 6. PERKERASAN ASPAL					
Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair/Emulsi		840	Liter	23.930	20.101.007
Laston Lapis Antara Asbuton Butir (AC-BC Asb Butir)		146,16	Ton	1.725.228	252.159.340
DIVISI 7. STRUKTUR					
Beton struktur, fc'30 MPa		98,075	M3	2.449.134	240.198.814
Beton , fc'15 Mpa		78,75	M3	1.701.006	133.954.185
Beton, fc'10 Mpa		8,698	M3	1.249.348	10.866.827
Baja Tulangan Polos-BjTP 280		309,8	Kg	25.519	7.905.755
Baja Tulangan Sirip BjTS 420A		13033,83	Kg	26.085	339.992.669
Pasangan Batu		178	M3	916.807	163.191.612
Papan Nama Jembatan		2	M1	658.170	1.316.339
Pembongkaran Beton		125,1625	M3	550.441	68.894.528
DIVISI 8. REHABILITASI JEMBATAN					
Rambu Jalan Tunggal dengan Permukaan Pemantul Engineering Grade		2	Buah	1.030.405	2.060.811
Patok Pengarah		20	Buah	448.913	8.978.260
REAL COST					1.787.178.159
PPN 11 %					196.589.597
TOTAL					1.983.767.756
HARGA PER METER					271.251.200

m. Jalan Khusus

Sebagai bagian dari sistem jaringan jalan nasional, jalan khusus memiliki karakteristik dan fungsi yang berbeda dibandingkan jalan umum. Meskipun tidak diperuntukkan bagi lalu lintas umum, jalan khusus tetap harus memenuhi standar teknis tertentu agar aman, fungsional, dan tidak mengganggu lingkungan sekitarnya. Standar ini penting untuk menjamin bahwa jalan khusus, yang berada di kawasan industri, perkebunan, pertambangan, perumahan, perkantoran, atau kawasan komersial lainnya, tetap berfungsi optimal sesuai tujuan pembangunannya. Pengaturan teknis ini mencakup aspek perencanaan, konstruksi, dan pengelolaan jalan, sehingga jalan khusus dapat memberikan manfaat maksimal bagi kegiatan utama yang

didukungnya tanpa menimbulkan risiko keselamatan atau gangguan terhadap sistem jalan lainnya.

Daftar Standar Harga

➤ Jalan Usaha Tani

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Jalan Khusus	Lebar 3 Meter	1	Meter	Nilai ASB :	600.000
DIVISI 1. UMUM					
Mobilisasi		1,00	LS	30.260.000	30.260.000
Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja (SMK3)		1,00	LS	3.765.000	3.765.000
DIVISI 2. PEKERJAAN TANAH					
Galian Biasa		12,05	M3	41.253	497.111
Timbunan Pilihan dari sumber galian (Sirtu)		297,98	M3	419.722	125.067.082
Penyiapan Badan Jalan		1020,00	M2	2.523	2.572.970
REAL COST					162.162.162
PPN 11 %					17.837.838
TOTAL					180.000.000
HARGA PER METER					600.000

➤ Peningkatan Jalan Usaha Tani

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Jalan Khusus	Lebar 3 Meter	1	Meter	Nilai ASB :	355.000
PEKERJAAN PENDAHULUAN					
Mobilisasi		1	Ls	13.250.000	13.250.000
Manajemen dan Keselamatan Lalu Lint		1	Ls	2.500.000	2.500.000
PEKERJAAN TANAH					
Penyiapan Badan Jalan		1131	M2	3.725	4.213.172
PEKERJAAN PERKERASAN DAN BAHU JALAN					
Lapisan Pondasi Agregat Kelas C		226,2	M3	444.782	100.609.728
REAL COST					120.572.900
PPN 11 %					13.263.019
TOTAL					133.835.918
HARGA PER METER					355.000

➤ Pengaspalan Jalan

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Jalan Khusus	Lebar 5 Meter	511,46	Meter	Nilai ASB :	1.667.952
PEKERJAAN PENDAHULUAN					
DIVISI 1. UMUM					
Mobilisasi		1	LS	63.450.000	63.450.000
Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi (SMKK)		1	LS	6.982.207	6.982.207
Manajemen Keselamatan Lalu Lintas		1	LS	4.460.000	4.460.000
DIVISI 2. PEKERJAAN TANAH DAN GEOSINTETIK					
Timbunan Biasa dari sumber galian		102,292	M3	202.399	20.703.779
Penyiapan Badan Jalan		2813,03	M2	5.916	16.642.912
DIVISI 3. PERKERASAN BERBUTIR DAN PERKERASAN BETON SEMEN					
Lapis Pondasi Agregat Kelas A		268,5165	M3	1.144.294	307.261.919
DIVISI 4. PERKERASAN ASPAL					
Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair/Emulsi		1432,088	Liter	26.045	37.298.077
CPHMA Kemasan Kantong		153,9495	Ton	2.025.027	311.751.755
REAL COST					768.550.649
PPN 11 %					84.540.571
TOTAL					853.091.220
HARGA PER METER (TOTAL / PANJANG JALAN)					1.667.952

➤ Pedestrian

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Jalan Khusus	Lantai Granit Lebar 1,5 Meter	1	Meter	Nilai ASB :	1.562.779
PEKERJAAN PERSIAPAN					
Pembersihan Lokasi		1	Ls	2.500.000	2.500.000
Pemasangan Bowplank		1	Ls	2.000.000	2.000.000
Papan Nama Proyek		1	Ls	250.000	250.000
K3		1	Ls	6.325.000	6.325.000
Pembuatan Barak Kerja dan Gudang Material		1	Ls	7.000.000	7.000.000
Administrasi & Pelaporan		1	Ls	3.000.000	3.000.000
PEKERJAAN JALUR PEDESTRIAN					
Pek. Urugan Tanah Pilihan		52,5	M3	104.879	5.506.152
Pek. Urugan Pasir		7,5	M3	323.048	2.422.858
Pek. Rabat Beton		7,5	M3	1.354.592	10.159.443
Pek. Pas. Granite 60x60 (Eksterior)		150	M2	430.165	64.524.793
PEKERJAAN KANSTEEN					
Pek. Galian Tanah		2	M3	104.879	209.758
Pek. Urugan Pasir		2	M2	237.163	474.325
Pek. Kansteen Beton Pracetak		200	M'	157.093	31.418.615
PEKERJAAN AKHIR					
Pek. Pembersihan Akhir		1	Ls	5.000.000	5.000.000
REAL COST					140.790.944
PPN 11 %					15.487.004
TOTAL					156.277.948
HARGA PER METER					1.562.779

➤ Rabat Beton

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Jalan Khusus	Rabat Beton	1	Meter3	Nilai ASB :	2.603.702
PEKERJAAN PERSIAPAN					
Pembersihan Lokasi		1	Ls	2.500.000	2.500.000
Pemasangan Bowplank		1	Ls	2.000.000	2.000.000
Papan Nama Proyek		1	Ls	300.000	300.000
K3		1	Ls	6.325.000	6.325.000
Pembuatan Barak Kerja dan Gudang Material		1	Ls	7.500.000	7.500.000
Administrasi & Pelaporan		1	Ls	3.000.000	3.000.000
PEKERJAAN RABAT BETON					
Pek. Galian Tanah		1,5	M3	100.119	150.179
Pek. Urugan Pasir Alas		15	M3	237.163	3.557.440
Pek. Rabat Beton Jalan		45	M3	1.532.311	68.954.001
Pek. Bekisting		30	M2	208.963	6.268.883
PEKERJAAN AKHIR					
Pek. Pembersihan Akhir		1	Ls	5.000.000	5.000.000
REAL COST					105.555.503
PPN 11 %					11.611.105
TOTAL					117.166.608
HARGA PER METER ^a					2.603.702

➤ Paving Blok

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Jalan Khusus	Paving Blok	1	Meter2	Nilai ASB :	594,980
PEKERJAAN PERSIAPAN					
Pembersihan Lokasi		1	Ls	5.000.000	5.000.000
Pemasangan Bowplank		1	Ls	6.500.000	6.500.000
Papan Nama Proyek		1	Ls	250.000	250.000
K3		1	Ls	6.325.000	6.325.000
Pembuatan Barak Kerja dan Gudang Material		1	Ls	8.500.000	8.500.000
Administrasi & Pelaporan		1	Ls	7.500.000	7.500.000
PEKERJAAN PAVING BLOCK					
Pek. Urugan Tanah Pilihan		157,5	M3	104.879	16.518.455

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Pek. Pemadatan Tanah Pilihan		157,5	M3	66.700	10.505.250
Pek. Pasangan Paving Blok		396	M2	323.048	127.926.924
Pek. Kansteen Beton Pracetak		90	M'	157.093	14.138.377
Pek. Pengecetan Kansteen Beton Pracetak		54	M2	75.916	4.099.476
PEKERJAAN AKHIR					
Pek. Pembersihan Akhir		1	Ls	5.000.000	5.000.000
REAL COST					212,263,481.41
PPN 11 %					23,348,982.96
TOTAL					235,612,464.37
HARGA PER METER ²					594,980

➤ Paving Blok (lebar 3 Meter)

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Jalan Khusus	Lebar 3 Meter	1	Meter2	Nilai ASB :	4.429.574
PEKERJAAN PERSIAPAN					
Pembersihan Lokasi		1	Ls	2.500.000	2.500.000
Pemasangan Bowplank		1	Ls	2.000.000	2.000.000
Papan Nama Proyek		1	Ls	250.000	250.000
K3		1	Ls	6.325.000	6.325.000
Pembuatan Barak Kerja dan Gudang Material		1	Ls	7.000.000	7.000.000
Administrasi & Pelaporan		1	Ls	3.000.000	3.000.000
PEKERJAAN DRAINASE TYPE 100					
Pek. Galian Tanah		100	M3	100.119	10.011.900
Pek. Urugan Tanah Kembali		3333333	M3	66.700	2.223.333
Pek. Urugan Pasir		5	M3	237.163	1.185.813
Pek. Pas. Batu Belah 1 SP: 4 PP		52	M3	1.164.230	60.539.944
Pek. Pas. Plesteran 1 SP: 3 PP		260	M2	64.526	16.776.690
Pek. Pas. Acian Semen		260	M2	48.454	12.598.141
PEKERJAAN PAVING BLOCK					
Pek. Urugan Tanah Pilihan		52,5	M3	104.879	5.506.152
Pek. Pasangan Paving Blok		150	M2	323.048	48.457.168
PEKERJAAN KANSTEEN					
Pek. Galian Tanah		2	M3	104.879	209.758
Pek. Urugan Pasir		1	M2	237.163	237.163
Pek. Kansteen Beton Pracetak		100	M'	157.093	15.709.307
PEKERJAAN AKHIR					
Pek. Pembersihan Akhir		1	Ls	5.000.000	5.000.000
REAL COST					199.530.369
PPN 11 %					21.948.341
TOTAL					221.478.709
HARGA PER METER ²					4.429.574

➤ Paving Blok (lebar 4 Meter)

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Jalan Khusus	Lebar 4 Meter	1	Meter2	Nilai ASB :	4.828.903
PEKERJAAN PERSIAPAN					
Pembersihan Lokasi		1	Ls	2.500.000	2.500.000
Pemasangan Bowplank		1	Ls	2.000.000	2.000.000
Papan Nama Proyek		1	Ls	250.000	250.000
K3		1	Ls	6.325.000	6.325.000
Pembuatan Barak Kerja dan Gudang Material		1	Ls	7.000.000	7.000.000
Administrasi & Pelaporan		1	Ls	3.000.000	3.000.000
PEKERJAAN DRAINASE TYPE 100					
Pek. Galian Tanah		100	M3	100.119	10.011.900
Pek. Urugan Tanah Kembali		33,33333	M3	66.700	2.223.333
Pek. Urugan Pasir		5	M3	237.163	1.185.813
Pek. Pas. Batu Belah 1 SP: 4 PP		52	M3	1.164.230	60.539.944
Pek. Pas. Plesteran 1 SP: 3 PP, T=20cm		260	M2	64.526	16.776.690
Pek. Pas. Acian Semen		260	M2	48.454	12.598.141
PEKERJAAN PAVING BLOCK					
Pek. Urugan Tanah Pilihan		70	M3	104.879	7.341.536

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Pek. Pasangan Paving Blok		200	M2	323.048	64.609.558
PEKERJAAN KANSTEEN					
Pek. Galian Tanah		2	M3	104.879	209.758
Pek. Urugan Pasir		1	M2	237.163	237.163
Pek. Kansteen Beton Pracetak		100	M'	157.093	15.709.307
PEKERJAAN AKHIR					
Pek. Pembersihan Akhir		1	Ls	5.000.000	5.000.000
REAL COST					217.518.142
PPN 11 %					23.926.996
TOTAL					241.445.138
HARGA PER METER ²					4.828.903

➤ Drainase Batu Gunung Type 40

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Jalan Khusus	Type 40	1	Meter	Nilai ASB :	1.154.615
PEKERJAAN PERSIAPAN					
Pembersihan Lokasi		1	Ls	2.500.000	2.500.000
Pemasangan Bowplank		1	Ls	2.000.000	2.000.000
Papan Nama Proyek		1	Ls	250.000	250.000
K3		1	Ls	6.325.000	6.325.000
Pembuatan Barak Kerja dan Gudang Material		1	Ls	7.000.000	7.000.000
Administrasi & Pelaporan		1	Ls	3.000.000	3.000.000
PEKERJAAN DRAINASE TYPE 40					
Pek. Galian Tanah		64	M3	100.119	6.407.616
Pek. Urugan Tanah Kembali		2133333	M3	66.700	1.422.933
Pek. Urugan Pasir		4	M3	237.163	948.651
Pek. Pas. Batu Belah 1 SP: 4 PP		40	M3	1.164.230	46.569.187
Pek. Pas. Plesteran 1 SP: 3 PP		200	M2	64.526	12.905.146
Pek. Pas. Acian Semen		200	M2	48.454	9.690.878
PEKERJAAN AKHIR					
Pek. Pembersihan Akhir		1	Ls	5.000.000	5.000.000
REAL COST					104.019.411
PPN 11 %					11.442.135
TOTAL					115.461.546
HARGA PER METER					1.154.615

➤ Drainase Batu Gunung Type 60

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Jalan Khusus	Type 60	1	Meter	Nilai ASB :	1.436.460
PEKERJAAN PERSIAPAN					
Pembersihan Lokasi		1	Ls	2.500.000	2.500.000
Pemasangan Bowplank		1	Ls	2.000.000	2.000.000
Papan Nama Proyek		1	Ls	250.000	250.000
K3		1	Ls	6.325.000	6.325.000
Pembuatan Barak Kerja dan Gudang Material		1	Ls	7.000.000	7.000.000
Administrasi & Pelaporan		1	Ls	3.000.000	3.000.000
PEKERJAAN DRAINASE TYPE 60					
Pek. Galian Tanah		100	M3	100.119	10.011.900
Pek. Urugan Tanah Kembali		33,33333	M3	66.700	2.223.333
Pek. Urugan Pasir		5	M3	237.163	1.185.813
Pek. Pas. Batu Belah 1 SP: 4 PP		52	M3	1.164.230	60.539.944
Pek. Pas. Plesteran 1 SP: 3 PP		260	M2	64.526	16.776.690
Pek. Pas. Acian Semen		260	M2	48.454	12.598.141
PEKERJAAN AKHIR					
Pek. Pembersihan Akhir		1	Ls	5.000.000	5.000.000
REAL COST					129.410.821
PPN 11 %					14.235.190
TOTAL					143.646.011
HARGA PER METER (TOTAL / PANJANG JALAN)					1.436.460

➤ Drainase Batu Gunung Type 80

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Jalan Khusus	Type 80	100	Meter	Nilai ASB :	1.729.169
PEKERJAAN PERSIAPAN					
Pembersihan Lokasi		1	Ls	2.500.000	2.500.000
Pemasangan Bowplank		1	Ls	2.000.000	2.000.000
Papan Nama Proyek		1	Ls	250.000	250.000
K3		1	Ls	6.325.000	6.325.000
Pembuatan Barak Kerja dan Gudang Material		1	Ls	7.000.000	7.000.000
Administrasi & Pelaporan		1	Ls	3.000.000	3.000.000
PEKERJAAN DRAINASE TYPE 80					
Pek. Galian Tanah		144	M3	100.119	14.417.136
Pek. Urugan Tanah Kembali		48	M3	66.700	3.201.600
Pek. Urugan Pasir		6	M3	237.163	1.422.976
Pek. Pas. Batu Belah 1 SP : 4 PP		64	M3	1.164.230	74.510.700
Pek. Pas. Plesteran 1 SP : 3 PP		320	M2	64.526	20.648.233
Pek. Pas. Acian Semen		320	M2	48.454	15.505.404
PEKERJAAN AKHIR					
Pek. Pembersihan Akhir		1	Ls	5.000.000	5.000.000
REAL COST					155.781.049
PPN 11 %					17.135.915
TOTAL					172.916.965
HARGA PER METER					1.729.169

➤ Drainase Batu Gunung Type 100

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Jalan Khusus	Type 100	1	Meter	Nilai ASB :	2.032.744
PEKERJAAN PERSIAPAN					
Pembersihan Lokasi		1	Ls	2.500.000	2.500.000
Pemasangan Bowplank		1	Ls	2.000.000	2.000.000
Papan Nama Proyek		1	Ls	250.000	250.000
K3		1	Ls	6.325.000	6.325.000
Pembuatan Barak Kerja dan Gudang Material		1	Ls	7.000.000	7.000.000
Administrasi & Pelaporan		1	Ls	3.000.000	3.000.000
PEKERJAAN DRAINASE TYPE 100					
Pek. Galian Tanah		196	M3	100.119	19.623.324
Pek. Urugan Tanah Kembali		65,33333	M3	66.700	4.357.733
Pek. Urugan Pasir		7	M3	237.163	1.660.139
Pek. Pas. Batu Belah 1 SP : 4 PP		76	M3	1.164.230	88.481.456
Pek. Pas. Plesteran 1 SP : J PP		380	M2	64.526	24.519.777
Pek. Pas. Acian Semen		380	M2	48.454	18.412.667
PEKERJAAN AKHIR					
Pek. Pembersihan Akhir		1	Ls	5.000.000	5.000.000
REAL COST					183.130.097
PPN 11 %					20.144.311
TOTAL					203.274.407
HARGA PER METER					2.032.744

➤ Drainase Batu Gunung Type 80 (Tertutup)

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Jalan Khusus	Type 80 (Tertutup)	1	Meter	Nilai ASB :	2.289.296
PEKERJAAN PERSIAPAN					
Pembersihan Lokasi		1	Ls	2.500.000	2.500.000
Pemasangan Bowplank		1	Ls	2.000.000	2.000.000
Papan Nama Proyek		1	Ls	250.000	250.000
K3		1	Ls	6.325.000	6.325.000
Pembuatan Barak Kerja dan Gudang Material		1	Ls	7.000.000	7.000.000
Administrasi & Pelaporan		1	Ls	3.000.000	3.000.000
PEKERJAAN DRAINASE TERTUTUP TYPE 80					
Pek. Galian Tanah		144	M3	100.119	14.417.136
Pek. Urugan Tanah Kembali		48	M3	66.700	3.201.600

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Pek. Urugan Pasir		6	M3	237.163	1.422.976
Pek. Pas. Batu Belah 1 SP; 4 PP		64	M3	1.164.230	74.510.700
Pek. Pas. Plesteran 1 SP; 3 PP		320	M2	64.526	20.648.233
Pek. Pas. Acian Semen		320	M2	48.454	15.505.404
Pek. Penutup Saluran					
Pek. Pembesian		1110,355	Kg	21.003	23.321.329
Pek. Beton		14,4	M3	1.532.311	22.065.280
Pek. Bekisting		24288	M2	208.963	5.075.288
PEKERJAAN AKHIR					
Pek. Pembersihan Akhir		1	Ls	5.000.000	5.000.000
REAL COST					206.242.946
PPN 11 %					22.686.724
TOTAL					228.929.670
HARGA PER METER					2.289.296

➤ Drainase Batu Gunung Type 100 (Tertutup)

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Jalan Khusus	Type 100 (Tertutup)	1	Meter	Nilai ASB :	2.675.229
PEKERJAAN PERSIAPAN					
Pembersihan Lokasi		1	Ls	2.500.000	2.500.000
Pemasangan Bowplank		1	Ls	2.000.000	2.000.000
Papan Nama Proyek		1	Ls	250.000	250.000
K3		1	Ls	6.325.000	6.325.000
Pembuatan Barak Kerja dan Gudang Material		1	Ls	7.000.000	7.000.000
Administrasi & Pelaporan		1	Ls	3.000.000	3.000.000
PEKERJAAN DRAINASE TERTUTUP TYPE 100					
Pek. Galian Tanah		196	M3	100.119	19.623.324
Pek. Urugan Tanah Kembali		65,33333	M3	66.700	4.357.733
Pek. Urugan Pasir		7	M3	237.163	1.660.139
Pek. Pas. Batu Belah 1 SP; 4 PP		76	M3	1.164.230	88.481.456
Pek. Pas. Plesteran 1 SP; 3 PP		380	M2	64.526	24.519.777
Pek. Pas. Acian Semen		380	M2	48.454	18.412.667
Pek. Penutup Saluran					
Pek. Pembesian		1288,044	Kg	21.003	27.053.413
Pek. Beton		16,8	M3	1.532.311	25.742.827
Pek. Bekisting		24336	M2	208.963	5.085.318
PEKERJAAN AKHIR					
Pek. Pembersihan Akhir		1	Ls	5.000.000	5.000.000
REAL COST					241.011.654
PPN 11 %					26.511.282
TOTAL					267.522.936
HARGA PER METER					2.675.229

n. Bangunan Peternakan/Perikanan

Bangunan peternakan dapat dipahami sebagai bagian dari infrastruktur dalam sektor agribisnis yang melibatkan berbagai fasilitas untuk mendukung kegiatan peternakan, seperti:

1. Kandang ternak: Tempat penampungan hewan ternak dengan desain yang memperhatikan kesehatan dan kesejahteraan hewan.
2. Gudang pakan: Bangunan untuk menyimpan makanan ternak yang memerlukan kondisi penyimpanan yang tepat agar pakan tidak rusak.
3. Fasilitas pengolahan dan penyimpanan: Untuk produk seperti susu, daging, telur, dan pengolahan hasil ternak lainnya.
4. Bangunan pendukung: Termasuk fasilitas air bersih, pengelolaan limbah, serta bangunan administrasi dan perawatan kesehatan ternak.

Daftar Standar Harga

➤ Kandang Ternak

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Bangunan Peternakan/ Perikanan	Kandang Baterai	1	M2	Nilai ASB :	1.200.000
PEKERJAAN PENDAHULUAN					
Pembuatan papan nama proyek		Ls	1	300.000	300.000
Dokumentasi dan Administrasi		Ls	1	700.000	700.000
Penyediaan air kerja dan P3K		Ls	1	500.000	500.000
PEKERJAAN STRUKTUR DAN RANGKA KANDANG					
Pekerjaan Tiang Kayu Balok		m3	2	4.500.000	9.000.000
Pekerjaan Rangka Kandang		m3	4	4.000.000	16.000.000
PEKERJAAN STRUKTUR DAN LANTAI KAYU KANDANG					
Pekerjaan Lantai Kandang		m3	1,3	4.000.000	5.200.000
PEKERJAAN ATAP					
Pekerjaan Rangka Atap Kayu		m2	160	80.000	12.800.000
Pekerjaan Lapis Atap Seng		m2	167	100.000	16.700.000
Pekerjaan Nok Atap Metal		m	19	20.000	380.000
Pekerjaan Kalsiplank Lebar 20 cm		m	20	110.000	2.200.000
PEKERJAAN KOTAK KANDANG BATERAI					
Pekerjaan Kotak Baterai		unit	680	65.000	44.200.000
Pekerjaan Tempat Pakan		m	102	28.000	2.856.000
Pekerjaan Tempat Air Minum Ayam		unit	338	18.000	6.084.000
PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK					
Pekerjaan Instalasi Penerangan		Ls	1	4.500.000	4.500.000
PEKERJAAN INSTALASI AIR					
Tower Air, Tandon Air, Instalasi Pipa		Ls	1	7.300.000	7.300.000
REAL COST					128.720.000
PPN 11 %					14.159.200
TOTAL					142.879.200
HARGA PER METER²					1.200.000

o. Kursus Singkat Pelatihan

Dalam konteks kursus singkat atau pelatihan, beban pelatihan biasanya mencakup beberapa komponen yang dibiayai oleh APBD (Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah), khususnya pada pasal yang mengatur tentang belanja pegawai, belanja barang/jasa, dan belanja modal.

Berikut adalah beberapa poin penting terkait beban pelatihan dalam konteks PP Nomor 12 Tahun 2019:

1. Belanja untuk Pelatihan dan Pendidikan: Pemerintah daerah diperkenankan untuk menggunakan anggaran untuk pelatihan dan pendidikan pegawai, termasuk kursus singkat yang bertujuan untuk meningkatkan kapasitas sumber daya manusia (SDM). Biaya ini termasuk dalam belanja barang/jasa.
2. Jenis Beban Pelatihan: Biaya pelatihan yang dapat dibiayai oleh anggaran daerah mencakup:
 - Biaya narasumber atau pelatih
 - Biaya materi pelatihan
 - Biaya penyelenggaraan (tempat, fasilitas)
 - Transportasi dan akomodasi peserta (jika diperlukan)
 - Honorarium peserta jika berlaku untuk pelatihan internal.

- 3. Prinsip Akuntabilitas dan Efisiensi: Beban pelatihan harus dikelola secara akuntabel dan efisien sesuai dengan peraturan yang berlaku. Artinya, setiap alokasi anggaran untuk pelatihan singkat harus memiliki hasil yang jelas, yaitu peningkatan kompetensi atau kinerja pegawai yang terlibat.
- 4. Pendanaan dari Belanja Barang dan Jasa: Dalam PP 12/2019, belanja pelatihan termasuk dalam belanja barang dan jasa, yang meliputi pengeluaran untuk kebutuhan operasional pemerintahan, termasuk di dalamnya penyelenggaraan pendidikan dan pelatihan bagi pegawai negeri sipil (PNS) di tingkat daerah.

Pelatihan singkat yang dibebankan pada APBD harus melalui mekanisme perencanaan dan penganggaran yang jelas, dengan berpedoman pada prinsip-prinsip efisiensi, efektivitas, dan tanggung jawab penggunaan anggaran negara.

Daftar Standar Harga

➤ Diklat Public Speaking

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH
Beban Kursus Singkat Pelatihan	Diklat Public Speaking	1	Orang	Nilai ASB :	10.000.000
Alat Tulis Kantor					
Kertas F4		1	rim	75.000	75.000
Spidol Whiteboard		1	lusin	84.000	84.000
Tinta Botol Canon Hitam 100 ml		1	botol	35.000	35.000
Kelengkapan Peserta Seminar/kit		1	set	100.000	100.000
Kebutuhan Diklat					
Biaya Sertifikat		1	lem bar	75.000	75.000
Fotocopy/Penggandaan		431	lem bar	350	150.850
Biaya Makan Minum Rapat/Kegiatan					
Biaya Makan Minum (fullday)		4	hari	295.000	1.180.000
Penilaian Kompetensi/Asesmen Lembaga Penilaian Kesesuaian					
Pelaksanaan Asesmen		1	orang	3.500.000	3.500.000
Honorarium Penyelenggara Kegiatan Pendidikan dan Pelatihan					
Honorarium Pengajar Yang luar satuan kerja perangkat daerah berasal dari penyelenggara		16	OJP	300.000	4.800.000
TOTAL					9.999.850
PEMBULATAN					10.000.000

➤ Beban Kursus Singkat Pelatihan Lainnya

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	Nilai ASB
Beban Kursus Singkat/Pelatihan	Pelatihan jabatan Fungsional Perancang Peraturan Perundang-undangan	1	Orang	36.252.000
Beban Kursus Singkat/ Pelatihan	Diklat Penjenjangan Untuk Auditor	1	Orang / Hari	577.000
Beban Kursus Singkat/ Pelatihan	Diklat Penjenjangan Untuk P2UPD	1	Orang / Hari	567.000
Beban Kursus Singkat/Pelatihan	Uji Sertifikasi Kompetensi untuk P2UPD	1	Orang / Kegiatan	1.575.000
Beban Kursus Singkat/ Pelatihan	Diklat Teknis Substandi untuk Auditor	1	Orang / Hari	850.000
Beban Kursus Singkat/ Pelatihan	Diklat Teknis Suhstandi untuk P2UPD	1	Orang / Hari	800.000
Beban Kursus Singkat/ Pelatihan	Biaya Kontribusi Pendidikan dan Pelatihan	1	Kegiatan	5.000.000
Beban Kursus Singkat/ Pelatihan	Biaya Kontribusi Pendidikan dan Pelatihan	1	Kegiatan	8.500.000

URAIAN	SPEK	KOEF	SATUAN	Nilai ASB
Beban Kursus Singkat/ Pelatihan	Biaya Asesor	1	Kegiatan	1.800.000
Beban Kursus Singkat/ Pelatihan	Diklat Kepemimpinan Nasional Tingkat II	1	Orang	30.000.000
Biaya Kontribusi Orasi Ilmiah dan Pengukuhan	Widyaiswara Ahli Utama	1	Orang	12.770.000
Biaya Kontribusi Pra Orasi Ilmiah	Widyaiswara Ahli Utama	1	Orang	8.307.000
Beban Kursus Singkat/ Pelatihan	Pelatihan nakes pelayanan khusus	1	Orang	75.000.000
Beban Kursus Singkat/ Pelatihan	Kontribusi Kaji Banding	1	Orang	2.500.000
Beban Kursus Singkat/ Pelatihan	Pelatihan audit internal	1	Orang / Kegiatan	15.000.000
Beban Kursus Singkat/ Pelatihan	Kegiatan inhouse training tenaga kesehatan RSJPD	1	Kegiatan	50.000.000

B. HARGA SATUAN POKOK PEKERJAAN

Harga Satuan Pokok Pekerjaan (HSPK) menurut Peraturan Pemerintah (PP) Nomor 12 Tahun 2019 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah berhubungan dengan penyusunan anggaran belanja daerah, terutama dalam konteks pekerjaan konstruksi dan belanja infrastruktur. HSPK digunakan untuk menentukan besaran anggaran yang akan dikeluarkan dalam pelaksanaan suatu pekerjaan atau proyek di tingkat daerah, seperti pembangunan jalan, jembatan, gedung, dan fasilitas publik lainnya.

Berikut beberapa poin penting terkait HSPK menurut PP Nomor 12 Tahun 2019:

1. Definisi dan Perhitungan HSPK:

HSPK adalah biaya yang diperlukan untuk melaksanakan satu unit pekerjaan tertentu, yang dihitung berdasarkan elemen-elemen pokok seperti tenaga kerja, material, dan peralatan. PP Nomor 12 Tahun 2019 mengatur bahwa pemerintah daerah harus menyusun dan menggunakan HSPK sebagai acuan dalam menghitung kebutuhan anggaran untuk setiap proyek konstruksi yang dibiayai oleh Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah (APBD).

2. Komponen HSPK:

- Upah Tenaga Kerja: Standar upah untuk tenaga kerja yang terlibat dalam pekerjaan. Pemerintah daerah wajib memperhatikan upah minimum yang berlaku di wilayah tersebut.
- Material: Harga bahan-bahan konstruksi yang digunakan dalam proyek, seperti semen, baja, batu, pasir, dan sebagainya. Perhitungan harga material perlu mempertimbangkan kondisi lokal dan pasar yang berlaku di daerah tersebut.
- Peralatan: Biaya sewa atau penggunaan alat berat serta alat kerja lainnya yang diperlukan untuk menyelesaikan pekerjaan.

Setiap komponen ini dijumlahkan untuk mendapatkan harga satuan dari pekerjaan yang akan dilakukan.

3. Fungsi HSPK dalam Penyusunan Anggaran:

HSPK digunakan sebagai dasar untuk menyusun Rencana Anggaran Biaya (RAB) proyek pembangunan di daerah. PP Nomor 12 Tahun 2019 mengamanatkan bahwa penyusunan anggaran harus akurat dan terperinci, termasuk menggunakan HSPK sebagai acuan biaya. Ini untuk memastikan bahwa setiap pekerjaan dilaksanakan secara efisien, tanpa pemborosan anggaran.

4. Transparansi dan Akuntabilitas:

Dalam PP Nomor 12 Tahun 2019, diatur bahwa penyusunan dan penerapan HSPK harus dilakukan secara transparan dan akuntabel. Pemerintah daerah diwajibkan menyusun dokumen anggaran yang rinci dan jelas, berdasarkan HSPK yang sudah distandarkan, agar dapat dipertanggungjawabkan dalam proses audit maupun evaluasi.

5. Standar Harga Satuan:

Untuk menjaga keseragaman dan menghindari adanya perbedaan harga yang tidak wajar, PP Nomor 12 Tahun 2019 mendorong penggunaan standar harga satuan yang ditetapkan oleh pemerintah daerah. Standar ini mencakup harga upah, material, dan peralatan yang disesuaikan dengan kondisi pasar lokal. Dengan adanya standar ini, perbedaan harga antara satu proyek dengan proyek lainnya dapat diminimalisir.

6. Daftar Standar Harga

➤ Beban Pemeliharaan Bangunan

Biaya Pemeliharaan ditetapkan setiap tahun berdasarkan fungsi dan klasifikasi bangunan gedung. Besarnya biaya maksimal adalah 2% dari harga per meter persegi pembangunan bangunan gedung.

URAIAN BARANG	SPESIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN
1m Pemeliharaan Bangunan Gedung Kantor Sederhana	Kota Kendari	M2	86.072
1m Pemeliharaan Bangunan Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Konawe Selatan	M2	111.600
1m Pemeliharaan Bangunan Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Kolaka Timur Zona I	M2	105.200
1m Pemeliharaan Bangunan Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Kolaka Timur Zona II	M2	113.200
1m Pemeliharaan Bangunan Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Kolaka Timur Zona III	M2	125.000
1m Pemeliharaan Bangunan Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Kolaka	M2	107.400
1m Pemeliharaan Bangunan Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Kolaka Utara Zona I	M2	115.600
1m Pemeliharaan Bangunan Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Kolaka Utara Zona II	M2	121.200
1m Pemeliharaan Bangunan Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Bombana Zona I	M2	108.800
1m Pemeliharaan Bangunan Gedung Kantor Sederhana	Kota Bau-Bau	M2	113.400
1m Pemeliharaan Bangunan Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Konawe Kepulauan	M2	111.200
1m Pemeliharaan Bangunan Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Buton Utara	M2	107.000

URAIAN BARANG	SPESIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN
1m Pemeliharaan Bangunan Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Buton Tengah	M2	144.200
1m Pemeliharaan Bangunan Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Buton Selatan	M2	117.800
1m Pemeliharaan Bangunan Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Wakatobi	M2	118.140
1m Pemeliharaan Bangunan Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Muna	M2	130.200
1m Pemeliharaan Bangunan Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Muna Barat	M2	126.200
1m Pemeliharaan Bangunan Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kota Kendari	M2	102.400
1m Pemeliharaan Bangunan Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Konawe Selatan	M2	152.600
1m Pemeliharaan Bangunan Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Kolaka Timur Zona I	M2	124.200
1m Pemeliharaan Bangunan Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Kolaka Timur Zona II	M2	138.400
1m Pemeliharaan Bangunan Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Kolaka Timur Zona III	M2	155.400
1m Pemeliharaan Bangunan Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Kolaka	M2	128.600
1m Pemeliharaan Bangunan Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Kolaka Utara Zona I	M2	138.400
1m Pemeliharaan Bangunan Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Kolaka Utara Zona II	M2	153.400
1m Pemeliharaan Bangunan Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Bombana Zona I	M2	129.600
1m Pemeliharaan Bangunan Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kota Bau-Bau	M2	144.000
1m Pemeliharaan Bangunan Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Konawe Kepulauan	M2	132.400
1m Pemeliharaan Bangunan Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Buton Utara	M2	133.200
1m Pemeliharaan Bangunan Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Buton Tengah	M2	154.200
1m Pemeliharaan Bangunan Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Buton Selatan	M2	139.400
1m Pemeliharaan Bangunan Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Wakatobi	M2	122.780
1m Pemeliharaan Bangunan Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Muna	M2	151.400
1m Pemeliharaan Bangunan Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Muna Barat	M2	144.000
1m Pemeliharaan Bangunan Rumah Type A	Kota Kendari	M2	102.400
1m Pemeliharaan Bangunan Rumah Type A	Kabupaten Konawe Selatan	M2	125.600
1m Pemeliharaan Bangunan Rumah Type A	Kabupaten Kolaka Timur Zona I	M2	124.000
1m Pemeliharaan Bangunan Rumah Type A	Kabupaten Kolaka Timur Zona II	M2	135.200
1m Pemeliharaan Bangunan Rumah Type A	Kabupaten Kolaka Timur Zona III	M2	150.800
1m Pemeliharaan Bangunan Rumah Type A	Kabupaten Kolaka	M2	122.000

URAIAN BARANG	SPEKIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN
1m Pemeliharaan Bangunan Rumah Type A	Kabupaten Kolaka Utara Zona I	M2	120.600
1m Pemeliharaan Bangunan Rumah Type A	Kabupaten Kolaka Utara Zona II	M2	132.800
1m Pemeliharaan Bangunan Rumah Type A	Kabupaten Bombana Zona I	M2	129.400
1m Pemeliharaan Bangunan Rumah Type A	Kota Bau-Bau	M2	142.000
1m Pemeliharaan Bangunan Rumah Type A	Kabupaten Konawe Kepulauan	M2	133.800
1m Pemeliharaan Bangunan Rumah Type A	Kabupaten Buton Utara	M2	107.400
1m Pemeliharaan Bangunan Rumah Type A	Kabupaten Buton Tengah	M2	159.000
1m Pemeliharaan Bangunan Rumah Type A	Kabupaten Buton Selatan	M2	133.000
1m Pemeliharaan Bangunan Rumah Type A	Kabupaten Wakatobi	M2	155.280
1m Pemeliharaan Bangunan Rumah Type A	Kabupaten Muna	M2	147.800
1m Pemeliharaan Bangunan Rumah Type A	Kabupaten Muna Barat	M2	140.000
1m Pemeliharaan Bangunan Rumah Type B	Kota Kendari	M2	102.400
1m Pemeliharaan Bangunan Rumah Type B	Kabupaten Konawe Selatan	M2	124.600
1m Pemeliharaan Bangunan Rumah Type B	Kabupaten Kolaka Timur Zona I	M2	123.800
1m Pemeliharaan Bangunan Rumah Type B	Kabupaten Kolaka Timur Zona II	M2	135.000
1m Pemeliharaan Bangunan Rumah Type B	Kabupaten Kolaka Timur Zona III	M2	150.600
1m Pemeliharaan Bangunan Rumah Type B	Kabupaten Kolaka	M2	125.000
1m Pemeliharaan Bangunan Rumah Type B	Kabupaten Kolaka Utara Zona I	M2	118.600
1m Pemeliharaan Bangunan Rumah Type B	Kabupaten Kolaka Utara Zona II	M2	131.400
1m Pemeliharaan Bangunan Rumah Type B	Kabupaten Bombana Zona I	M2	128.800
1m Pemeliharaan Bangunan Rumah Type B	Kota Bau-Bau	M2	138.400
1m Pemeliharaan Bangunan Rumah Type B	Kabupaten Konawe Kepulauan	M2	132.600
1m Pemeliharaan Bangunan Rumah Type B	Kabupaten Buton Utara	M2	120.400
1m Pemeliharaan Bangunan Rumah Type B	Kabupaten Buton Tengah	M2	159.000
1m Pemeliharaan Bangunan Rumah Type B	Kabupaten Buton Selatan	M2	131.400
1m Pemeliharaan Bangunan Rumah Type B	Kabupaten Wakatobi	M2	151.000
1m Pemeliharaan Bangunan Rumah Type B	Kabupaten Muna	M2	145.800
1m Pemeliharaan Bangunan Rumah Type B	Kabupaten Muna Barat	M2	136.200
1m Pemeliharaan Bangunan Rumah Type C,D,dan E	Kota Kendari	M2	86.072
1m Pemeliharaan Bangunan Rumah Type C,D,dan E	Kabupaten Konawe Selatan	M2	95.800
1m Pemeliharaan Bangunan Rumah Type C,D,dan E	Kabupaten Kolaka Timur Zona I	M2	91.800
1m Pemeliharaan Bangunan Rumah Type C,D,dan E	Kabupaten Kolaka Timur Zona II	M2	100.400
1m Pemeliharaan Bangunan Rumah Type C,D,dan E	Kabupaten Kolaka Timur Zona III	M2	111.200
1m Pemeliharaan Bangunan Rumah Type C,D,dan E	Kabupaten Kolaka	M2	95.400
1m Pemeliharaan Bangunan Rumah Type C,D,dan E	Kabupaten Kolaka Utara Zona I	M2	97.000
1m Pemeliharaan Bangunan Rumah Type C,D,dan E	Kabupaten Kolaka Utara Zona II	M2	102.400
1m Pemeliharaan Bangunan Rumah Type C,D,dan E	Kabupaten Bombana Zona I	M2	91.600

URAIAN BARANG	SPESIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN
1m Pemeliharaan Bangunan Rumah Type CD dan E	Kota Bau-Bau	M2	108.600
1m Pemeliharaan Bangunan Rumah Type CD dan E	Kabupaten Konawe Kepulauan	M2	110.000
1m Pemeliharaan Bangunan Rumah Type CD dan E	Kabupaten Buton Utara	M2	88.200
1m Pemeliharaan Bangunan Rumah Type CD dan E	Kabupaten Buton Tengah	M2	112.400
1m Pemeliharaan Bangunan Rumah Type CD dan E	Kabupaten Buton Selatan	M2	93.600
1m Pemeliharaan Bangunan Rumah Type C,D,dan E	Kabupaten Wakatobi	M2	121.300
1m Pemeliharaan Bangunan Rumah Type CD dan E	Kabupaten Muna	M2	107.000
1m Pemeliharaan Bangunan Rumah Type CD dan E	Kabupaten Muna Barat	M2	94.400
1m Pemeliharaan Koridor /Selasar Gedung Kantor Sederhana	Kota Kendari	M2	43.036
1m Pemeliharaan Koridor/Selasar Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Konawe Selatan	M2	55.800
1m Pemeliharaan Koridor/Selasar Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Kolaka Timur Zona I	M2	52.600
1m Pemeliharaan Koridor /Selasar Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Kolaka Timur Zona II	M2	56.600
1m Pemeliharaan Koridor/Selasar Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Kolaka Timur Zona III	M2	62.500
1m Pemeliharaan Koridor/Selasar Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Kolaka	M2	53.700
1m Pemeliharaan Koridor /Selasar Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Kolaka Utara Zona I	M2	57.800
1m Pemeliharaan Koridor/Selasar Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Kolaka Utara Zona II	M2	60.600
1m Pemeliharaan Koridor/Selasar Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Bombana Zona I	M2	54.400
1m Pemeliharaan Koridor/Selasar Gedung Kantor Sederhana	Kota Bau-Bau	M2	56.700
1m Pemeliharaan Koridor/Selasar Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Konawe Kepulauan	M2	55.600
1m Pemeliharaan Koridor/Selasar Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Buton Utara	M2	53.500
1m Pemeliharaan Koridor /Selasar Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Buton Tengah	M2	72.100
1m Pemeliharaan Koridor/Selasar Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Buton Selatan	M2	58.900
1m Pemeliharaan Koridor/Selasar Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Wakatobi	M2	59.070
1m Pemeliharaan Koridor /Selasar Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Muna	M2	65.100
1m Pemeliharaan Koridor /Selasar Gedung Kantor Sederhana	Kabupaten Muna Barat	M2	63.100
1m Pemeliharaan Koridor/Selasar Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kota Kendari	M2	51.200
1m Pemeliharaan Koridor/ Selasar Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Konawe Selatan	M2	76.300

URAIAN BARANG	SPESIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN
1m Pemeliharaan Koridor/Selasar Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Kolaka Timur Zona I	M2	62.100
1m Pemeliharaan Koridor/Selasar Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Kolaka Timur Zona II	M2	69.200
1m Pemeliharaan Koridor/Selasar Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Kolaka Timur Zona III	M2	77.700
1m Pemeliharaan Koridor/Selasar Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Kolaka	M2	64.300
1m Pemeliharaan Koridor/Selasar Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Kolaka Utara Zona I	M2	69.200
1m Pemeliharaan Koridor/Selasar Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Kolaka Utara Zona II	M2	76.700
1m Pemeliharaan Koridor/Selasar Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Bombana Zona I	M2	64.800
1m Pemeliharaan Koridor/Selasar Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kota Bau-Bau	M2	72.000
1m Pemeliharaan Koridor/Selasar Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Konawe Kepulauan	M2	66.200
1m Pemeliharaan Koridor/Selasar Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Buton Utara	M2	66.600
1m Pemeliharaan Koridor/Selasar Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Buton Tengah	M2	77.100
1m Pemeliharaan Koridor/Selasar Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Buton Selatan	M2	69.700
1m Pemeliharaan Koridor/Selasar Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Wakatobi	M2	61.390
1m Pemeliharaan Koridor/Selasar Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Muna	M2	75.700
1m Pemeliharaan Koridor/Selasar Gedung Kantor Tidak Sederhana	Kabupaten Muna Barat	M2	72.000
1m Pemeliharaan Pagar (Depan)	Kota Kendari	Meter	47.663
1m Pemeliharaan Pagar (Depan)	Kabupaten Konawe Selatan	Meter	58.800
1m Pemeliharaan Pagar (Depan)	Kabupaten Kolaka Timur Zona I	Meter	52.000
1m Pemeliharaan Pagar (Depan)	Kabupaten Kolaka Timur Zona II	Meter	58.200
1m Pemeliharaan Pagar (Depan)	Kabupaten Kolaka Timur Zona III	Meter	65.200
1m Pemeliharaan Pagar (Depan)	Kabupaten Kolaka	Meter	64.200
1m Pemeliharaan Pagar (Depan)	Kabupaten Kolaka Utara Zona I	Meter	57.400
1m Pemeliharaan Pagar (Depan)	Kabupaten Kolaka Utara Zona II	Meter	61.000
1m Pemeliharaan Pagar (Depan)	Kabupaten Bombana Zona I	Meter	66.800
1m Pemeliharaan Pagar (Depan)	Kota Bau-Bau	Meter	74.400
1m Pemeliharaan Pagar (Depan)	Kabupaten Konawe Kepulauan	Meter	53.000
1m Pemeliharaan Pagar (Depan)	Kabupaten Buton Utara	Meter	65.200
1m Pemeliharaan Pagar (Depan)	Kabupaten Buton Tengah	Meter	113.000
1m Pemeliharaan Pagar (Depan)	Kabupaten Buton Selatan	Meter	63.600
1m Pemeliharaan Pagar (Depan)	Kabupaten Muna	Meter	68.000

URAIAN BARANG	SPESIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN
1m Pemeliharaan Pagar (Depan)	Kabupaten Muna Barat	Meter	63.200
1m Pemeliharaan Pagar (Samping)	Kota Kendari	Meter	32.713
1m Pemeliharaan Pagar (Samping)	Kabupaten Konawe Selatan	Meter	54.400
1m Pemeliharaan Pagar (Samping)	Kabupaten Kolaka Timur Zona I	Meter	47.600
1m Pemeliharaan Pagar (Samping)	Kabupaten Kolaka Timur Zona II	Meter	52.800
1m Pemeliharaan Pagar (Samping)	Kabupaten Kolaka Timur Zona III	Meter	59.200
1m Pemeliharaan Pagar (Samping)	Kabupaten Kolaka	Meter	52.000
1m Pemeliharaan Pagar (Samping)	Kabupaten Kolaka Utara Zona I	Meter	51.000
1m Pemeliharaan Pagar (Samping)	Kabupaten Kolaka Utara Zona II	Meter	55.400
1m Pemeliharaan Pagar (Samping)	Kabupaten Bombana Zona I	Meter	47.600
1m Pemeliharaan Pagar (Samping)	Kota Bau-Bau	Meter	53.600
1m Pemeliharaan Pagar (Samping)	Kabupaten Konawe Kepulauan	Meter	48.800
1m Pemeliharaan Pagar (Samping)	Kabupaten Buton Utara	Meter	58.600
1m Pemeliharaan Pagar (Samping)	Kabupaten Buton Tengah	Meter	54.800
1m Pemeliharaan Pagar (Samping)	Kabupaten Buton Selatan	Meter	49.800
1m Pemeliharaan Pagar (Samping)	Kabupaten Muna	Meter	52.200
1m Pemeliharaan Pagar (Samping)	Kabupaten Muna Barat	Meter	47.000
1m Pemeliharaan Pagar (Belakang)	Kota Kendari	Meter	32.713
1m Pemeliharaan Pagar (Belakang)	Kabupaten Konawe Selatan	Meter	32.713
1m Pemeliharaan Pagar (Belakang)	Kabupaten Kolaka Timur Zona I	Meter	50.200
1m Pemeliharaan Pagar (Belakang)	Kabupaten Kolaka Timur Zona II	Meter	55.400
1m Pemeliharaan Pagar (Belakang)	Kabupaten Kolaka Timur Zona III	Meter	62.200
1m Pemeliharaan Pagar (Belakang)	Kabupaten Kolaka	Meter	54.600
1m Pemeliharaan Pagar (Belakang)	Kabupaten Kolaka Utara Zona I	Meter	53.800
1m Pemeliharaan Pagar (Belakang)	Kabupaten Kolaka Utara Zona II	Meter	58.000
1m Pemeliharaan Pagar (Belakang)	Kabupaten Bombana Zona I	Meter	50.000
1m Pemeliharaan Pagar (Belakang)	Kota Bau-Bau	Meter	56.400
1m Pemeliharaan Pagar (Belakang)	Kabupaten Konawe Kepulauan	Meter	50.400
1m Pemeliharaan Pagar (Belakang)	Kabupaten Buton Utara	Meter	61.000
1m Pemeliharaan Pagar (Belakang)	Kabupaten Buton Tengah	Meter	58.800
1m Pemeliharaan Pagar (Belakang)	Kabupaten Buton Selatan	Meter	53.800
1m Pemeliharaan Pagar (Belakang)	Kabupaten Muna	Meter	54.800
1m Pemeliharaan Pagar (Belakang)	Kabupaten Muna Barat	Meter	49.400
1M Pemeliharaan Bangunan Gedung Kantor	Gedung Bertingkat	M2/Tahun	197.000
1M Pemeliharaan Bangunan Gedung Kantor	Gedung Tidak Bertingkat	M2/Tahun	144.000
1M Pemeliharaan Bangunan Gedung Kantor	Halaman Gedung/ Bangunan Kantor	M2/Tahun	10.000

URAIAN BARANG	SPESIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN
Gedung Kantor Sederhana (Kota)			
1m Pemeliharaan Bangunan Gedung Kantor Tidak Sederhana (Kota)	DKI JAKARTA	M2	148,600
1m Pemeliharaan Bangunan Gedung Kantor Sederhana (Kab)	DKI JAKARTA	M2	127,600
1m Pemeliharaan Bangunan Gedung Kantor Tidak Sederhana (Kab)	DKI JAKARTA	M2	161,400

GUBERNUR SULAWESI TENGGARA,

ttd

ANDISUMANGERUKKA

Salinan sesuai dengan aslinya
Kepala Biro Hukum,


SYAFRIL, SH., M.Hum
Nip. 19710929 199603 1 001