



BUPATI SIAK

PROVINSI RIAU

PERATURAN BUPATI SIAK

NOMOR 60 TAHUN 2023

TENTANG

**ANALISA STANDAR BELANJA KABUPATEN SIAK
TAHUN 2023**

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

BUPATI SIAK,

Menimbang : bahwa untuk melaksanakan ketentuan dalam Pasal 51 ayat (5) Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2019 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah dan Pasal 3 ayat (1) Peraturan Presiden Nomor 33 Tahun 2020 tentang Standar Harga Satuan Regional, perlu menetapkan Peraturan Bupati tentang Analisa Standar Belanja Kabupaten Siak Tahun 2023;

Mengingat : 1. Pasal 18 ayat (6) Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945;

2. Undang-Undang Nomor 53 Tahun 1999 tentang Pembentukan Kabupaten Pelalawan, Kabupaten Rokan Hulu, Kabupaten Rokan Hilir, Kabupaten Siak, Kabupaten Karimun, Kabupaten Natuna, Kabupaten Kuantan Singingi dan Kota Batam (Lembaran Negara Tahun 1999 Nomor 181, Tambahan Lembaran Negara Nomor 3902) sebagaimana telah diubah beberapa kali dengan Undang-Undang Nomor 34 Tahun 2008 tentang Perubahan Ketiga Atas Undang-Undang Nomor 53 Tahun 1999 tentang Pembentukan Kabupaten Pelalawan, Kabupaten Rokan Hulu, Kabupaten Rokan Hilir, Kabupaten Siak, Kabupaten Karimun, Kabupaten Natuna, Kabupaten Kuantan Singingi, dan Kota Batam (Lembaran Negara Tahun 2008 Nomor 107, Tambahan Lembaran Negara Nomor 4880);

3. Undang-Undang Nomor 13 Tahun 2003 tentang Ketenagakerjaan (Lembaran Negara Tahun 2003 Nomor 39, Tambahan Lembaran Negara Nomor 4279);

4. Undang-Undang Nomor 17 Tahun 2003 tentang Keuangan Negara (Lembaran Negara Tahun 2003 Nomor 47, Tambahan Lembaran Negara Nomor 4286);

5. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara (Lembaran Negara Tahun 2004 Nomor 5, Tambahan Lembaran Negara Nomor 4355);

6. Undang-Undang Nomor 15 Tahun 2004 tentang Pemeriksaan Pengelolaan dan Tanggung Jawab Keuangan Negara (Lembaran Negara Tahun 2004 Nomor 66);

7. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-Undangan (Lembaran Negara Tahun 2011 Nomor 82, Tambahan Lembaran Negara Nomor 5234) sebagaimana telah diubah beberapa kali dengan Undang-Undang Nomor 13 Tahun 2022 tentang Perubahan Kedua Atas Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-Undangan (Lembaran Negara Tahun 2022 Nomor 143, Tambahan Lembaran Negara Nomor 6801);
8. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Nomor 5587) sebagaimana telah diubah beberapa kali dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015 tentang Perubahan Kedua Atas Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Tahun 2015 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Nomor 5679);
9. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan Antara Pemerintah Pusat dan Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Tahun 2022 Nomor 4, Tambahan Lembaran Negara Nomor 6757);
10. Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2017 tentang Pembinaan dan Pengawasan Penyelenggaraan Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Tahun 2017 Nomor 73, Tambahan Lembaran Negara Nomor 6041);
11. Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2019 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Negara Tahun 2019 Nomor 420, Tambahan Lembaran Negara Nomor 6322);
12. Peraturan Presiden Nomor 33 Tahun 2020 tentang Standar Harga Satuan Regional (Lembaran Negara Tahun 2020 Nomor 57);
13. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah (Lembaran Negara Tahun 2018 Nomor 33) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan Atas Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah (Lembaran Negara Tahun 2021 Nomor 63);
14. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 80 Tahun 2015 tentang Pembentukan Produk Hukum Daerah (Berita Negara Tahun 2015 Nomor 2036) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 120 Tahun 2018 tentang Perubahan Atas Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 80 Tahun 2015 tentang Pembentukan Produk Hukum Daerah (Berita Negara Tahun 2019 Nomor 157);
15. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 1 Tahun 2022 tentang Pedoman Penyusunan perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat;
16. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 108 Tahun 2016 tentang Penggolongan dan Kodefikasi Barang Milik Daerah (Berita Negara Tahun 2016 Nomor 2083);

17. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 70 Tahun 2019 tentang Sistem Informasi Pemerintahan Daerah (Berita Negara Tahun 2019 Nomor 1114);
18. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 90 Tahun 2019 Tentang Klasifikasi, Kodefikasi Dan Nomenklatur Perencanaan Pembangunan Dan Keuangan Daerah (Berita Negara Tahun 2019 Nomor 1447);
19. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 77 Tahun 2020 tentang Pedoman Teknis Pengelolaan Keuangan Daerah (Berita Negara Tahun 2020 Nomor 1781);
20. Peraturan Daerah Kabupaten Siak Nomor 11 Tahun 2022 tentang Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Tahun Anggaran 2023 (Lembaran Daerah Kabupaten Siak Tahun 2022 Nomor 11 Seri A);
21. Peraturan Bupati Siak Nomor 115 Tahun 2022 tentang Penjabaran Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Tahun Anggaran 2023 (Berita Daerah Kabupaten Siak Tahun 2022 Nomor 115);

MEMUTUSKAN :

Menetapkan : PERATURAN BUPATI TENTANG ANALISA STANDAR BELANJA KABUPATEN SIAK TAHUN 2023.

BAB I

KETENTUAN UMUM

Pasal 1

Dalam Peraturan Bupati ini yang dimaksud dengan :

1. Daerah adalah Kabupaten Siak.
2. Pemerintahan Daerah adalah Penyelenggaraan urusan Pemerintahan oleh Pemerintah Daerah dan Dewan Perwakilan Rakyat Daerah Menurut asas otonomi dan tugas pembantuan dengan prinsip otonomi seluas luasnya dalam sitem dan prinsip Negara Kesatuan Republik Indonesia sebagaimana dimaksud dalam Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945.
3. Pemerintah Daerah adalah Kepala Daerah sebagai unsur penyelenggara Pemerintahan Daerah yang memimpin pelaksanaan urusan Pemerintahan yang menjadi kewenangan Daerah otonom.
4. Bupati adalah Bupati Siak.
5. Dewan Perwakilan Rakyat Daerah yang selanjutnya disebut DPRD adalah Lembaga Perwakilan Rakyat Daerah yang berkedudukan sebgai unsur penyelenggara Pemerintahan Daerah.
6. Pengadaan Barang/Jasa adalah usaha atau kegiatan pengadaan barang/jasa yang diperlukan oleh instansi Pemerintah, yang meliputi pengadaan barang, jasa pemborongan, jasa konsultasi dan jasa lainnya.
7. Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah yang selanjutnya disingkat APBD adalah rencana keuangan tahunan pemerintahan daerah yang dibahas dan disetujui bersama oleh Pemerintah Daerah dan Dewan Perwakilan Rakyat Daerah yang ditetapkan dengan Peraturan Daerah.

8. Kegiatan adalah bagian dan Program yang dilaksanakan oleh I (satu) atau beberapa satuan kerja perangkat daerah sebagai bagian dari pencapaian sasaran terukur pada suatu Program dan terdiri dari sekumpulan tindakan pengalihan sumber daya baik yang berupa personil atau sumber daya manusia, barang modal termasuk peralatan dan teknologi, dana, atau kombinasi dari beberapa atau semua jenis sumber daya tersebut; sebagai masukan untuk menghasilkan keluaran dalam bentuk barang/jasa.
9. Sub Kegiatan adalah turunan dari implementasi standar pelayanan minimal dalam rangka pemenuhan norma, standar, prosedur dan kriteria pada kegiatan.
10. Rencana Kerja dan Anggaran Satuan Kerja Perangkat Daerah yang selanjutnya disingkat RKA-SKPD adalah Perencanaan dan Penganggaran yang berisi program kegiatan dan anggaran Perangkat Daerah Kabupaten Siak.
11. Analisa Standar Belanja yang selanjutnya disingkat ASB adalah penilaian kewajaran atas beban kerja dan biaya yang digunakan untuk melaksanakan suatu kegiatan yang akan dilaksanakan oleh satuan Perangkat Daerah di Lingkungan Pemerintah Kabupaten Siak dalam satu tahun anggaran.

Pasal 2

Maksud ditetapkannya Peraturan Bupati ini adalah untuk mewujudkan perencanaan dan penggunaan anggaran belanja daerah yang efektif, efisien, transparan, adil dan dapat dipertanggungjawabkan.

Pasal 3

Peraturan Bupati ini bertujuan sebagai pedoman bagi Perangkat Daerah dalam menyusun rencana anggaran biaya suatu kegiatan berdasarkan tolak ukur kinerja yang jelas.

Pasal 4

- (1) Ruang lingkup ASB terdiri dari:
 - a. ASB Fisik; dan
 - b. ASB Non Fisik.
- (2) ASB sebagaimana dimaksud pada ayat (1) tercantum dalam Lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.

Pasal 5

- (1) ASB Fisik sebagaimana dimaksud dalam Pasal 4 huruf a, memuat standarisasi biaya kegiatan yang bersifat fisik yang disusun dan diusulkan oleh Perangkat Daerah dengan memperhitungkan rincian anggaran biaya terhadap penggunaan barang, jasa, upah dan komponen penyusun lainnya yang dibutuhkan dalam perencanaan dan penganggaran kegiatan/sub kegiatan.
- (2) ASB Non Fisik sebagaimana dimaksud dalam Pasal 4 huruf b, memuat standarisasi biaya kegiatan non fisik yang disusun dan diusulkan oleh Perangkat Daerah dengan memperhitungkan rincian anggaran biaya terhadap penggunaan barang, jasa, upah dan komponen penyusun lainnya yang dibutuhkan dalam perencanaan dan penganggaran kegiatan/sub kegiatan.

BAB II

PENERAPAN ANALISA STANDAR BELANJA

Pasal 6

- (1) ASB digunakan untuk menentukan estimasi besaran biaya setiap kegiatan/sub kegiatan dalam rangka penyusunan RKA-SKPD.

(2) Kegiatan/Sub kegiatan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dapat digolongkan atau disetarakan menurut karakteristik dan jenis yang sama atau hampir sama dengan nomenklatur ASB yang distandarisasikan.

Pasal 7

ASB Kegiatan/Sub kegiatan Perangkat Daerah yang belum diatur dalam Peraturan Bupati ini, dapat dianggarkan dengan memperhitungkan kebutuhan riil memperhatikan komponen barang dan jasa serta alokasi rincian Objek belanja yang distandarkan dan telah mendapatkan persetujuan Tim Anggaran Pemerintah Daerah.

BAB III

PENGENDALIAN DAN PENGAWASAN

Pasal 8

Pengendalian terhadap penerapan ASB dalam rangka penyusunan RKA-SKPD dilakukan oleh Kepala Perangkat Daerah.

Pasal 9

Pengawasan terhadap pelaksanaan ASB dilakukan oleh Perangkat Daerah yang menyelenggarakan unsur pengawas penyelenggaraan pemerintah daerah.

BAB IV

KETENTUAN PENUTUP

Pasal 10

Peraturan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Bupati ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Kabupaten Siak.

**Ditetapkan di Siak Sri Indrapura
pada tanggal 14 Juli 2023**

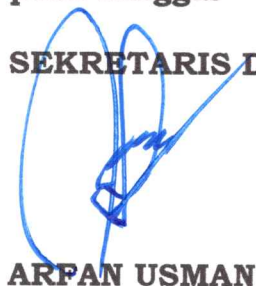
BUPATI SIAK,



ALFEDRI

**Diundangkan di Siak Sri Indrapura
pada tanggal 14 Juli 2023**

SEKRETARIS DAERAH KABUPATEN SIAK,



ARFAN USMAN

BERITA DAERAH KABUPATEN SIAK TAHUN 2023 NOMOR 80

ANALISA STANDAR BELANJA KABUPATEN SIAK TAHUN 2023

URAIAN KEGIATAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
1	2	3	4	4
ANALISA STANDAR BELANJA				
JALAN				
JALAN FLEXIBLE PAVEMENT				
Pembangunan Jalan Flexible Pavement				
Pembangunan Jalan Flexible Pavement Lokal		M2		
PEKERJAAN PERKERASAN				
Pembuatan dan Penghamparan Laston Lapis Aus (AC - WC)	0,09	Ton	101.187,90	9.106,91
Agregat Lapis Pondasi Bawah (LPB) Kelas B	0,4	M3	904.455,42	361.782,17
Agregat Lapis Pondasi Bawah (LPB) Kelas C	0,4	M3	664.350,96	265.740,38
Pembuatan dan Penghamparan Laston Lapis Antar (AC - BC)	0,09	Ton	101.187,90	9.106,91
Agregat Lapis Pondasi Atas (LPA) Kelas A	0,325	M3	939.607,06	305.372,30
Jumlah				951.108,67
PEKERJAAN TANAH				
Pengangkutan Tanah Keluar Proyek	1,18	M3	44.311,20	52.287,22
Penggalian Tanah Biasa (Heavy Equipment)	1,18	M3	56.766,05	66.983,94
Jumlah				119.271,16
Nilai Analisa Standar Biaya				1.070.379,83
Pembangunan Jalan Flexible Pavement kolektor		M2		
PEKERJAAN PERKERASAN				
Pembuatan dan penghamparan Laston Lapis Aus (AC- WC)	0,09	Ton	101.187,90	9.106,91
Agregat Lapis Pondasi Bawah (LPB) Kelas C	0,5	M3	664.350,96	332.175,48
Pembuatan dan Penghamparan Laston Lapis Antar (AC - BC)	0,135	Ton	101.187,90	13.660,37
Agregat Lapis Pondasi Bawah (LPB) Kelas B	0,4	M3	904.455,42	361.782,17
Agregat Lapis Pondasi Atas (LPA) Kelas A	0,325	M3	939.607,06	305.372,30
Jumlah				1.022.097,22
PEKERJAAN TANAH				
Penggalian Tanah Biasa (Heavy Equipment)	1,3	M3	56.766,05	73.795,87
Pengangkutan Tanah Keluar Proyek	1,3	M3	44.311,20	57.604,56
Jumlah				131.400,43
Nilai Analisa Standar Biaya				1.153.497,65
Pemeliharaan Jalan Flexible Pavement				
Pemeliharaan Jalan Flexible Pavement		M2		
PEKERJAAN PERKERASAN				
Agregat Lapis Pondasi Atas (LPA) Kelas A	0,217	M3	939.607,06	203.894,73
Pembuatan dan penghamparan Laston Lapis Aus (AC- WC)	0,09	Ton	101.187,90	9.106,91
Pembuatan dan Penghamparan Laston Lapis Antar (AC - BC)	0,09	Ton	904.455,42	81.400,99
Jumlah				294.402,63
Nilai Analisa Standar Biaya				294.402,63
Overlay Jalan Flexible Pavement		M2		
PEKERJAAN PERKERASAN				
Penghamparan Lapis permukaan AspalBeton Laston(AC)	1,15	M2	101.187,90	116.366,09
Pekerjaan Lapis perekat (Tack Coat)	0,575	Liter	19.785,65	11.376,75
Penghamparan Asphalt Threatred Base (ATB) Tebal 4 cm	0,105	Ton	854.600,00	89.733,00
Jumlah				217.475,83

Nilai Analisa Standar Biaya				217.475,83
Peningkatan Jalan Flexible Pavement		M2		
PEKERJAAN PERKERASAN				
Penghamparan Asphalt Threated Base (ATB) Tebal 4 cm	0,105	Ton	854.600,00	89.733,00
Pengamparan Lapis Permukaan Aspal	1,15	M2	101.187,90	116.366,09
Beton Laston (AC) Tebal 4 cm				
Pekerjaan Lapis perekat (Tack Coat)	0,575	Liter	19.785,65	11.376,75
pekerjaan Lapis Resap Ikut (Prime Coat)	0,575	Liter	22.493,98	12.934,04
Jumlah				230.409,87
Nilai Analisa Standar Biaya				230.409,87
JALAN RIGID PAVEMENT				
Pembangunan Jalan Rigid pavement				
Pembangunan Jalan Rigid pavement		M2		
Type 1				
PEKERJAAN PASANGAN				
Pemasangan Kanstin	0,333	M	106.114,32	35.336,07
Pemasangan Paving Stone Abu abu Persegi Panjang Tebal 6 cm	0,25	M2	35.100,80	8.775,20
Jumlah				44.111,27
PEKERJAAN PENGASPALAN				
Pembuatan dan Penghamparan Laston Lapis Aus (AC - WC)	0,135	Ton	101.187,90	13.660,37
Pembuatan dan Penghamparan Laston Lapis Antar (AC - BC)	0,09	Ton	101.187,90	9.106,91
Jumlah				22.767,28
STRUKTUR BETON				
Pembongkaran Beton (Manual)	0,35	M3	745.726,00	261.004,10
Pekerjaan Bekisting Lantai (2 Kali Pakai)	0,022	M2	476.944,91	10.492,79
Pekerjaan Beton Mutu fc=31.2MPa (K350)-Ready Mix	0,35	M3	157.316,90	55.060,92
Pekerjaan Pebesian Wiremesh	17,519	M2	26.974,91	472.573,45
Pekerjaan Pengadaan dan Pemasangan Besi Profil	2,19	Kg	45.717,00	100.120,23
Jumlah				899.251,48
PEKERJAAN SUB BASE				
Pekerjaan Beton mutu fc=7,4 Mpa (K 100)- Molen	0,1	M3	157.316,90	15.731,69
Agregat Lapis Pondasi Atas (LPA) Kelas A	0,3	M3	939.607,06	281.882,12
Agregat Lapis pondasi Bawah (LPB) Kelas c	0,5	M3	664.350,96	332.175,48
Pekerjaan Lapisan Aspal penetrasi (kolakan) Tebal 3-4cm	1	M2	99.587,00	99.587,00
Agregit Lapis Pondasi Bawah (LPB) Kelas B	0,4	M3	939.607,06	375.842,83
Jumlah				1.105.219,12
PEKERJAAN TANAH				
Pengurugan Sirtu Padat (Semi -M echanic)	0,1	M3	533.130,00	53.313,00
Pengurugan Pasir Padat	0,013	M3	233.450,00	3.034,85
Penggalian Tanah Keras	0,75	M3	159.112,00	119.334,00
Jumlah				175.681,85
Nilai Analisa Standar Biaya				2.247.030,99
Pembangunan Jalan Rigid pavement		M2		
Type 2				
PEKERJAAN PASANGAN				
Pemasangan Paving Stone Abu abu Persegi Panjang	0,25	M2	345.913,30	86.478,33
Pemasangan Kanstin	0,333	M	106.114,32	35.336,07
Jumlah				121.814,39
PEKERJAAN PENGASPALAN				

Pembuatan dan Penghamparan Laston Lapis Antar (AC - BC)	0,09	Ton	939.607,06	84.564,64
Pembuatan dan penghamparan Laston Lapis Aus (AC-WC)	0,135	Ton	939.607,06	126.846,95
Jumlah				211.411,59
PEKERJAAN STRUKTUR BETON				
Pekerja Beton Mutu fc = 31,2 Mpa (K 350)-Ready Mix	0,3	M3	1.835.898,00	550.769,40
Pekerjaan Pengadaan dan Pemasangan Besi Profil	1,877	Kg	45.717,00	85.810,81
Pekerjaan Bekisting Lantai (2 Kali Pakai)	0,022	M2	410.393,26	9.028,65
Pembongkaran Beton (Manual)	0,3	M3	745.726,00	223.717,80
pekerjaan pembesian Wiremesh	15,016	M2	26.974,91	405.055,25
Jumlah				1.274.381,91
PEKERJAAN SUB BASE				
Pekerjaan Lapisan Aspal penetrasi (kolakan) Tebal 3-4cm	1	m2	99.587,00	99.587,00
Pekerjaan Beton mutu fc=7,4 Mpa (K 100)- Molen	0,1	m3	384.690,00	38.469,00
Agregat Lapis pondasi Bawah (LPB) Kelas c	0,5	M3	664.350,96	332.175,48
Agregat Lapis Pondasi Bawah (LPB) Kelas B	0,4	M3	664.350,96	265.740,38
Agregat Lapis Pondasi Atas (LPA) Kelas A	0,3	M3	664.350,96	199.305,29
Jumlah				935.277,15
PEKERJAAN TANAH				
Pengurugan Sirtu Padat (Semi -M echanic)	0,1	M3	533.130,00	53.313,00
Penggalian Tanah Keras	0,7	M3	159.112,00	111.378,40
Pengurugan pasir Padat	0,013	M3	233.450,00	3.034,85
Jumlah				167.726,25
Nilai Analisa Standar Biaya				2.710.611,30
Pembangunan Jalan Rigid pavement				
Type 3		M2		
PEKERJAAN GALIAN DAN URUNGAN				
Penggalian tanah lumpur	0,128	M3	192.195,00	24.600,96
Pembuatan Lubang Stourss Pile Diameter 30 cm dalam 3 m	0,267	Titik	75.004,00	20.026,07
Pengurugan Sirtu Padat (Semi-Mechanic)	0,114	M3	533.130,00	60.776,82
Pemasangan Trucuk Bambu Diameter 10-12 cm	0,989	Batang	87.172,00	86.213,11
Pengurugan Pasir Padat	0,178	M3	233.450,00	41.554,10
Jumlah				233.171,06
PEKERJAAN LAIN LAIN				
Pengecatan Marka Jalan	1,317	M2	63.730,50	83.933,07
Pemasangan Talang Pembuluh Pipa PVC Type C	0,074	M	104.000,70	7.696,05
Jumlah				91.629,12
PEKERJAAN PASANGAN				
Pemasangan Bata Merah 1 PC : 3 Pp Tebal 1 Bata	0,761	M2	352.647,80	268.364,98
Pemasangan Paving Stone - Abu abu persegi Panjang	0,25	M2	345.913,30	86.478,33
Plesteran Halus 1 Pc : 2Ps tebal 1.5 cm	2,335	M2	107.064,00	249.994,44
Buis Beton Uk 100 x 50 cm	0,074	Buah	650.000,00	48.100,00
Pekerjaan Acian	1,383	M2	58.700,00	81.182,10
Pemasangan Kastin	0,333	M	35.100,80	11.688,57
Pemasangan Dasar Saluran R. 25	0,12	M	947.940,80	113.752,90
Pemasangan Keramik Dinding Uk 20 x 25	0,439	M2	530.794,40	233.018,74
Pasangan Batu Kali Belah 15/20 cm (1 Pc : 4 Ps)	0,199	M3	1.328.636,00	264.398,56
Jumlah				1.356.978,61
PEKERJAAN PENGASPALAN				
Pembuatan dan Penghamparan Laston Lapis Antar (AC - BC)	0,09	Ton	101.187,90	9.106,91

Pembuatan dan Penghamparan Laston Lapis Aus (AC - WC)	0,135	Ton	101.187,90	13.660,37
Jumlah				22.767,28
				-
PEKERJAAN PERSIAPAN				-
Pemasangan Turap Bambu Tinggi 2.75 m	0,556	M	471.564,06	262.189,62
Pembuatan Bouwplank	0,148	Titik	292.982,50	43.361,41
Jumlah				305.551,03
				-
PEKERJAAN RANGKA ATAP				-
Pekerjaan rangka kuda -kuda Profil WF	45,5	Kg	43.417,00	1.975.473,50
Pemasangan Rangka Atap Baja Canai Dingin Profil C75 Tebal 0.8 MM	0,737	M2	308.668,00	227.488,32
Jumlah				2.202.961,82
				-
PEKERJAAN STRUKTUR BETON				-
Pekerjaan Sloof Beton Bertulang (200 kg Besi + Bekisting)	0,023	M3	6.963.402,00	160.158,25
Pembongkaran Beton (Manual)	0,25	M3	745.726,00	186.431,50
Pekerjaan Pengadaian dan pemasangan Besi Profil	1,564	Kg	45.717,00	71.501,39
Pekerjaan Pembesian Wiremesh	12,514	M2	26.974,91	337.564,02
Pekerjaan Beton Mutu ,fc =12,2 Mpa (K 150) Molen)	0,125	M3	1.398.511,03	174.813,88
Pekerjaan Bekisting Lantai (2 Kali Pakai)	0,022	M2	498.393,26	10.964,65
Pekerjaan Beton Mutu fc = 7,4 Mpa (K 100) - Molen	0,076	M3	1.303.432,85	99.060,90
Pekerjaan Kolom Beton Bertulang (150 kg Besi + Bekisting)	0,03	M3	8.564.881,00	256.946,43
Pekerjaan Pembesian Besi Beton (polos /Ulir)	2,782	Kg	21.417,00	59.582,09
Pekerjaan Beton Mutu FC =14,5 Mpa (K 175)-MoLen	0,035	M3	1.446.838,41	50.639,34
Pekerjaan Beton Mutu fc =31,2 Mpa (K350 Ready Mix	0,278	M3	1.835.898,00	510.379,64
Pekerjaan Kolom Beton Bertulang (150 kg Besi + Bekisting)	0,018	M3	8.564.881,00	154.167,86
Jumlah				2.072.209,96
				-
PEKERJAAN SUB BASE				-
Agregit Lapis Pondasi Atas (LPA) Kelas A	0,3	M3	939.607,06	281.882,12
Pekerjaan Beton Mutu fc = 7,4 Mpa (K 100) - Molen	0,1	M3	1.303.432,85	130.343,29
Agregit Lapis Pondasi Bawah (LPB) Kelas C	0,5	M3	664.350,96	332.175,48
Agregit Lapis Pondasi Bawah (LPB) Kelas B	0,4	M3	904.455,42	361.782,17
Pekerjaan Lapisan Aspal penetrasi (kolakan) Tebal 3-4cm	1	M2	99.587,00	99.587,00
Jumlah				1.205.770,05
				-
PEKERJAAN TANAH				-
Pengurugan Pasir Padat	0,013	M3	233.450,00	3.034,85
Penggalian Tanah Keras	0,65	M3	159.112,00	103.422,80
Pengurugan Sirtu Padat (Semi -M echanic)	0,1	M3	533.130,00	53.313,00
Jumlah				159.770,65
				-
PEKERJAAN TANAMAN				-
Penggalian Tanah Biasa	0,074	M3	119.525,00	8.844,85
Pengurugan Pasir Padat	0,028	M3	233.450,00	6.536,60
Jumlah				15.381,45
Nilai Analisa Standar Biaya				6.460.420,96
				-
Pembangunan Dermaga Beton Sederhana		M2		
PEKERJAAN BETON STRUKTUR				
Pekerjaan Pembesian Besi Beton (polos /Ulir)	16,5	Kg	21.417,00	353.380,50
Pekerjaan Kolom Beton Bertulang (300 kg Besi + Bekisting)	0,06	M3	12.159.762,00	729.585,72
Geomembran Tbl 0,3 mm	31,102	M2	12.500,00	388.775,00
Pekerjaan Balok Beton Bertulang (200 Kg Besi + Bekisting)	0,048	m3	9.474.081,00	454.755,89
Pekerjaan Spesi Strouss(K-200 kg)	0,11	M3	1.937.118,00	213.082,98
Pekerjaan Plat Beton Bertulang (150 kg Besi + Bekisting)	0,2	M3	8.984.881,00	1.796.976,20
Pekerjaan Plat Beton Bertulang (150 kg Besi + Bekisting)	0,03	M3	8.984.881,00	269.546,43
Pembutan Lubang Strouss Pile Diameter 30 cm Dalam 3m	0,16	Titik	86.785,00	13.885,60

Pembersihan Lapangan " Ringan " dan Perataan	1	M2	12.425,00	12.425,00
Pembongkaran Beton (Semi- Mechanic)	0,03	M3	1.551.520,00	46.545,60
Jumlah				4.278.958,92
Nilai Analisa Standar Biaya				4.278.958,92
				-
Pembangunan Trap Rigid Pvcement Area Pesisir		M2		
PEKERJAAN STRUKTUR BETON				
Pembongkaran Beton (Manual)	0,35	M3	745.726,00	261.004,10
Pekerjaan Bekisting Lantai (2 Kali Pakai)	0,022	M2	498.393,26	10.964,65
Pekerjaan Pembesian Besi Beton (polos /Ulir)	17,519	Kg	21.417,00	375.204,42
Pekerjaan Beton Mutu fc =16,9 Mpa (K200)- Molen	0,35	M3	1.159.797,78	405.929,22
Jumlah				1.053.102,40
				-
PEKERJAAN TANAH				
Pengurangan Pasir Padat	0,013	M3	233.450,00	3.034,85
Penggalian Tanah Keras	0,75	M3	159.112,00	119.334,00
Pengurangan Sirtu Padat (Semi -M echanic)	0,1	M3	533.130,00	53.313,00
Jumlah				175.681,85
Nilai Analisa Standar Biaya				1.228.784,25
				-
KONSTRUKSI JALAN PAVING				
Pembangunan Jalan Paving				
Pembangunan Jalan Paving Baru Lebar 2 M (Tebal 6 CM)		M		
PEKERJAAN JALAN PAVING				
Penggalian Tanah Cadas/Rabat	0,22	M3	240.960,00	53.011,20
Pemasangan Kanstin	2,2	M	106.114,32	233.451,50
Pengurangan Sirtu Padat (Semi Mechanic)	0,187	M3	533.130,00	99.695,31
Pemasangan Paving Stone - Merah Persegi panjang Tebal 6 cm	0,44	M2	345.913,30	152.201,85
Pemasangan paving Uskup Warna Tebal 6 cm	2,2	M	35.100,80	77.221,76
Pemasangan Paving Stone abu abu persegi Panjang Tebal 6 cm	1,21	M2	533.130,00	645.087,30
Plasteran Halus 1 PC : 2 Ps tebal 1,5 CM	0,33	M2	99.478,80	32.828,00
Jumlah				1.293.496,93
				-
PEKERJAAN LAIN LAIN				
Pengangkutan Tanah Keluar Proyek	0,22	M3	44.311,20	9.748,46
Jumlah				9.748,46
Nilai Analisa Standar Biaya				1.303.245,39
				-
Pembangunan Jalan Paving Baru Lebar 3 M (Tebal 6 CM)		M		
PEKERJAAN JALAN PAVING				
Pengurangan Sirtu Padat (Semi Mechanic)	0,297	M3	533.130,00	158.339,61
Pemasangan Paving Stone - Merah Persegi panjang Tebal 6 cm	0,44	M2	345.913,30	152.201,85
Penggalian Tanah Cadas/Rabat	0,33	M3	240.960,00	79.516,80
Pemasangan paving Uskup Warna Tebal 6 cm	2,2	M	35.100,80	77.221,76
Pemasangan Kanstin	2,2	M	106.114,32	233.451,50
Plasteran Halus 1 PC : 2 Ps tebal 1,5 CM	0,33	M2	99.478,80	32.828,00
Pemasangan Paving Stone abu abu persegi Panjang Tebal 6 cm	2,31	M2	390.485,30	902.021,04
Jumlah				1.635.580,57
				-
PEKERJAAN LAIN LAIN				
Pengangkutan Tanah Keluar Proyek	0,33	M3	44.311,20	14.622,70
Jumlah				14.622,70
Nilai Analisa Standar Biaya				1.650.203,27
				-
Pembangunan Jalan Paving Baru Lebar 4 cm (Tebal 6 cm)		M		
PEKERJAAN JALAN PAVING				
Pengurangan Sirtu Padat (Semi Mechanic)	0,407	M3	533.130,00	216.983,91
Pemasangan Paving Stone abu abu persegi Panjang Tebal 6 cm	3,41	M2	390.485,30	1.331.554,87
Penggalian Tanah Cadas/Rabat	0,44	M3	240.960,00	106.022,40
Pemasangan paving Uskup Warna Tebal 6 cm	2,2	M	35.100,80	77.221,76
Pemasangan Paving Stone - Merah Persegi panjang Tebal 6 cm	0,44	M2	345.913,30	152.201,85
Plasteran Halus 1 PC : 2 Ps tebal 1,5 CM	0,33	M2	99.478,80	32.828,00
Pemasangan Kanstin	2,2	M	106.114,32	233.451,50
Jumlah				2.150.264,30
				-
PEKERJAAN LAIN LAIN				
Pengangkutan Tanah Keluar Proyek	0,44	M3	44.311,20	19.496,93

Jumlah				19.496,93
Nilai Analisa Standar Biaya				2.169.761,23
Pembangunan Jalan Paving Baru LeBAR 5 cm (Tebal 6 cm)		M		
PEKERJAAN JALAN PAVING				
Pemasangan Kanstin	2	M	106.114,32	233.451,50
Plasteran Halus 1 PC : 2 Ps tebal 1,5 CM	0,33	M2	99.478,80	32.828,00
Penggalian Tanah Cadas/Rabat	0,55	M3	240.960,00	132.528,00
Pemasangan paving Uskup Warna Tebal 6 cm	2	M	35.100,80	77.221,76
Pemasangan Paving Stone abu abu persegi Panjang Tebal 6 cm	2,51	M2	390.485,30	980.118,10
Pemasangan Paving Stone - Merah Persegi panjang Tebal 6 cm	0,44	M2	345.913,30	152.201,85
Pengurugan Sirtu Padat (Semi Mechanic)	0,517	M3	533.130,00	275.628,21
Jumlah				1.883.977,43
PEKERJAAN LAIN LAIN				
Pengangkutan Tanah Keluar Proyek	0,55	M3	44.311,20	24.371,16
Jumlah				24.371,16
Nilai Analisa Standar Biaya				1.908.348,59
Pembangunan Jalan Paving Baru Lebar 6 CM (Tebal 6 CM)		M		
PEKERJAAN JALAN PAVING				
Pemasangan paving Uskup Warna Tebal 6 cm	2,2	M	35.100,80	77.221,76
Pemasangan Kanstin	2,2	M	106.114,32	233.451,50
Penggalian Tanah Cadas/Rabat	0,66	M3	240.960,00	159.033,60
Pemasangan Paving Stone - Merah Persegi panjang Tebal 6 cm	0,44	M2	345.913,30	152.201,85
Pengurugan Sirtu Padat (Semi Mechanic)	0,627	M3	533.130,00	334.272,51
Plasteran Halus 1 PC : 2 Ps tebal 1,5 CM	0,33	M2	99.478,80	32.828,00
Pemasangan Paving Stone- Abu abu persegi panjang Tebal 6 cm	5,61	M2	390.485,30	2.190.622,53
Jumlah				3.179.631,76
PEKERJAAN LAIN LAIN				
Pengangkutan Tanah Keluar Proyek	0,66	M3	44.311,20	29.245,39
Jumlah				29.245,39
Nilai Analisa Standar Biaya				3.208.877,16
Pembangunan Jalan Paving Bary Lebar 6 cm (tebal 8 CM		M		
PEKERJAAN JALAN PAVING				
Pemasangan Paving Stone - abu abu Persegi Panjang Tebal 8 cm	5,61	M2	390.485,30	2.190.622,53
Pengurangan Sirtu Padat (Semi- Mechanic)	0,627	M3	533.130,00	334.272,51
Pemasangan Kanstin	2,2	M	106.114,32	233.451,50
Pemasangan Paving Uskup - warna Tebal 8 cm	2,2	M	35.100,80	77.221,76
Penggalian Tanah Cadas/Rabat	0,66	M3	240.960,00	159.033,60
Plasteran Halus 1 PC : 2 Ps tebal 1,5 CM	0,33	M2	99.478,80	32.828,00
Pemasangan Paving Stone - Merah Persegi panjang Tebal 8 cm	0,44	M2	576.258,30	253.553,65
Jumlah				3.280.983,56
PEKERJAAN LAIN LAIN				
Pengangkutan Tanah Keluar Proyek	0,66	M3	44.311,20	29.245,39
Jumlah				29.245,39
Nilai Analisa Standar Biaya				3.310.228,96
Pembangunan Jalan Paving Baru Lebar 2 CM Dan saluran 30/40 dengan Cover		M		
PEKERJAAN JALAN PAVING				
Pemasangan Lubang Drainase	1,1	Buah	24.265,00	26.691,50
Pengurugan Sirtu Padat (Semi Mechanic)	0,187	M3	533.130,00	99.695,31
Plasteran Halus 1 PC : 2 Ps tebal 1,5 CM	0,33	M2	99.478,80	32.828,00
Pemasangan paving Uskup Warna Tebal 6 cm	2,2	M	35.100,80	77.221,76
Pemasangan Paving Stone - Merah Persegi panjang Tebal 6 cm	0,44	M2	345.913,30	152.201,85
Pemasangan Kanstin	2,2	M	106.114,32	233.451,50
Pemasangan Paving Stone abu abu persegi panjang Tebal 6 cm	1,21	M2	390.485,30	472.487,21
pekerjaan Beton Mutu fc = 7,4 Mpa (k100)- Molen	0,017	M3	1.303.432,85	22.158,36
Penggalian Tanah Cadas/Rabat	0,393	M3	240.960,00	94.697,28
Pekerjaan Pemasangan U-Ditch 30/40 + cover , Gandar 5 ton	0,917	Unit	1.690.040,00	1.549.766,68
Jumlah				2.761.199,46

				-
PEKERJAAN LAIN LAIN				-
Pengangkutan Tanah Keluar Proyek	0,393	M3	44.311,20	17.414,30
Jumlah				17.414,30
Nilai Analisa Standar Biaya				2.778.613,76
				-
pembangunan jalan paving Baru Lebar 3 M Dan Saluran 30/40 dengan Cover		M		
PEKERJAAN JALAN PAVING				
Pemasangan Lubang Drainase	1,1	Buah	24.265,00	26.691,50
Pemasangan Kanstin	2,2	M	106.114,32	233.451,50
Penggalian Tanah Cadas/Rabat	0,503	M3	240.960,00	121.202,88
Pemasangan Paving Stone - Merah Persegi panjang Tebal 6 cm	0,44	M2	345.913,30	152.201,85
Pekerjaan Pemasangan U-Ditch 30/40 + cover , Gandar 5 ton	0,917	Unit	1.690.040,00	1.549.766,68
pekerjaan Beton Mutu fc = 7,4 Mpa (k100)- Molen	0,017	M3	1.303.432,85	22.158,36
Plasteran Halus 1 PC : 2 Ps tebal 1,5 CM	0,33	M2	99.478,80	32.828,00
Pengurugan Sirtu Padat (Semi Mechanic)	0,297	M3	533.130,00	158.339,61
Pemasangan paving Uskup Warna Tebal 6 cm	2,2	M	35.100,80	77.221,76
Pemasangan Paving Stone - abu abu Persegi Panjang Tebal 6 cm	2,31	M3	390.485,30	902.021,04
Jumlah				3.275.883,19
				-
PEKERJAAN LAIN LAIN				-
Pengangkutan Tanah Keluar Proyek	0,503	M3	44.311,20	22.288,53
Jumlah				22.288,53
Nilai Analisa Standar Biaya				3.298.171,73
				-
Pembangunan Jalan Paving Baru Lebar 4 m dan saluran 30/40 dengan cover		M		
PEKERJAAN JALAN PAVING				
Penggalian Tanah Cadas/Rabat	0,613	M3	240.960,00	147.708,48
pekerjaan Beton Mutu fc = 7,4 Mpa (k100)- Molen	0,017	M3	1.303.432,85	22.158,36
Pemasangan Paving Stone - abu abu Persegi Panjang	3,41	M2	390.485,30	1.331.554,87
Pemasangan paving Uskup Warna Tebal 6 cm	2,2	M	35.100,80	77.221,76
Pemasangan Paving Stone -Merah persegi panjang Tebal 6 cm	0,44	M2	345.913,30	152.201,85
Pengurugan Sirtu Padat (Semi Mechanic)	0,407	M3	533.130,00	216.983,91
Pemasangan Kanstin	2,2	M	106.114,32	233.451,50
Pekerjaan Pemasangan U-Ditch 30/40 + cover , Gandar 5 ton	0,917	Unit	1.690.040,00	1.549.766,68
Pemasangan Lubang Drainase	1,1	Buah	24.265,00	26.691,50
Plasteran Halus 1 PC : 2 Ps tebal 1,5 CM	0,33	M2	99.478,80	32.828,00
Jumlah				3.790.566,92
				-
PEKERJAAN LAIN LAIN				-
Pengangkutan Tanah Keluar Proyek	0,613	M3	44.311,20	27.162,77
Jumlah				27.162,77
Nilai Analisa Standar Biaya				3.817.729,69
				-
Pembangunan Jalan Paving Baru Lebar 5 m dan saluran 30/40 dengan Cover		M		
PEKERJAAN JALAN PAVING				
Pekerjaan Pemasangan U-Ditch 30/40 + cover , Gandar 5 ton	0,917	Unit	1.690.040,00	1.549.766,68
Pemasangan Paving Stone -Merah persegi panjang Tebal 6 cm	0,44	M2	345.913,30	152.201,85
Pemasangan Kanstin	2,2	M	106.114,32	233.451,50
Pemasangan paving Uskup Warna Tebal 6 cm	2,2	M	35.100,80	77.221,76
Plasteran Halus 1 PC : 2 Ps tebal 1,5 CM	0,33	M2	99.478,80	32.828,00
Penggalian Tanah Cadas/Rabat	0,723	M3	240.960,00	174.214,08
Pengurugan Sirtu Padat (Semi Mechanic)	0,517	M3	533.130,00	275.628,21
pekerjaan Beton Mutu fc = 7,4 Mpa (k100)- Molen	0,017	M3	1.303.432,85	22.158,36
Pemasangan Lubang Drainase	1,1	Buah	24.265,00	26.691,50
Pemasangan Paving Stone - abu abu Persegi Panjang Tebal 6 cm	4,51	M2	390.485,30	1.761.088,70
Jumlah				4.305.250,65
				-
PEKERJAAN LAIN LAIN				-
Pengangkutan Tanah Keluar Proyek	0,723	M3	44.311,20	32.037,00
Jumlah				32.037,00
Nilai Analisa Standar Biaya				4.337.287,65
				-
Pembangunan Jalan Paving Baru Lebar 6 cm dan saluran 30/40 dengan cover		M		

PEKERJAAN JALAN PAVING				
Pemasangan Lubang Drainase	1,1	Buah	24.265,00	26.691,50
pekerjaan Beton Mutu fc = 7,4 Mpa (k100)- Molen	0,017	M3	1.303.432,85	22.158,36
Pemasangan Kanstin	2,2	M	106.114,32	233.451,50
Plasteran Halus 1 PC : 2 Ps tebal 1,5 CM	0,33	M2	99.478,80	32.828,00
Pemasangan Paving Stone - merah persegi panjang Tebal 6 cm	0,44	M2	345.913,30	152.201,85
Pengurugan Sirtu Padat (Semi Mechanic)	0,627	M3	533.130,00	334.272,51
Pemasangan paving Uskup Warna Tebal 6 cm	2,2	M	35.100,80	77.221,76
Pekerjaan Pemasangan U-Ditch 30/40 + cover , Gandar 5 ton	0,917	Unit	1.690.040,00	1.549.766,68
Penggalian Tanah Cadas/Rabat	0,833	M3	240.960,00	200.719,68
Pemasangan Paving Stone- Abu abu persegi panjang Tebal 6 cm	5,61	M2	390.485,30	2.190.622,53
Jumlah				4.819.934,38
PEKERJAAN LAIN LAIN				-
Pengangkutan Tanah Keluar Proyek	0,833	M3	44.311,20	36.911,23
Jumlah				36.911,23
Nilai Analisa Standar Biaya				4.856.845,61
Pemasangan Jalan Paving Baru Lebar 2 cm dan saluran 40/60 dengan cover		M		
PEKERJAAN JALAN PAVING				
Pemasangan Kanstin	2,2	M	106.114,32	233.451,50
Pemasangan paving Uskup Warna Tebal 6 cm	2,2	M	35.100,80	77.221,76
Pemasangan Paving Stone - abu abu Persegi Panjang Tebal 6 cm	1,21	M2	390.485,30	472.487,21
Pekerjaan Pemasangan U-Ditch 40/60 + cover , Gandar 5 ton	0,917	Unit	2.123.156,20	1.946.934,24
Pemasangan Lubang Drainase	1,1	Buah	24.265,00	26.691,50
pekerjaan Beton Mutu fc = 7,4 Mpa (k100)- Molen	0,022	M3	1.303.432,85	28.675,52
Pengurugan Sirtu Padat (Semi Mechanic)	0,187	M3	533.130,00	99.695,31
pemasangan Paving Stone- Merah Persegi panjang Tebal 6 cm	0,44	M2	345.913,30	152.201,85
Penggalian Tanah Cadas/Rabat	0,542	M3	240.960,00	130.600,32
Plasteran Halus 1 PC : 2 Ps tebal 1,5 CM	0,33	M2	99.478,80	32.828,00
Jumlah				3.200.787,22
PEKERJAAN LAIN LAIN				-
Pengangkutan Tanah Keluar Proyek	0,542	M3	44.311,20	24.016,67
Jumlah				24.016,67
Nilai Analisa Standar Biaya				3.224.803,89
pembangunan Jalan Paving Baru lebar 3 cm dan saluran 40/60 dengan cover		M		
PEKERJAAN JALAN PAVING				
pemasangan Paving Stone- Merah Persegi panjang Tebal 6 cm	0,44	M2	345.913,30	152.201,85
Pekerjaan Pemasangan U-Ditch 40/60 + cover , Gandar 5 ton	0,917	Unit	2.123.156,20	1.946.934,24
Pemasangan Lubang Drainase	1,1	Buah	24.265,00	26.691,50
pekerjaan Beton Mutu fc = 7,4 Mpa (k100)- Molen	0,022	M3	1.303.432,85	28.675,52
Plasteran Halus 1 PC : 2 Ps tebal 1,5 CM	0,33	M2	99.478,80	32.828,00
Pengurugan Sirtu Padat (Semi Mechanic)	0,297	M3	533.130,00	158.339,61
Penggalian Tanah Cadas/Rabat	0,652	M3	240.960,00	157.105,92
Pemasangan paving Uskup Warna Tebal 6 cm	2,2	M	35.100,80	77.221,76
Pemasangan Paving Stone- Abu abu persegi panjang Tebal 6 cm	2,31	M2	390.485,30	902.021,04
Pemasangan Kanstin	2,2	M	106.114,32	233.451,50
Jumlah				3.715.470,95
PEKERJAAN LAIN LAIN				-
Pengangkutan Tanah Keluar Proyek	0,652	M3	44.311,20	28.890,90
Jumlah				28.890,90
Nilai Analisa Standar Biaya				3.744.361,85
Pembangunan Jalan Baru Lebar 4 m dan saluran 40/60 dengan cover		M		
PEKERJAAN JALAN PAVING				
Plasteran Halus 1 PC : 2 Ps tebal 1,5 CM	0,33	M2	99.478,80	32.828,00
Penggalian Tanah Cadas/Rabat	0,762	M3	240.960,00	183.611,52
Pemasangan Kanstin	2,2	M	106.114,32	233.451,50
Pemasangan Paving Stone - Merah Persegi panjang Tebal 6 cm	0,44	M2	345.913,30	152.201,85
Pekerjaan Pemasangan U-Ditch 40/60 + cover , Gandar 5 ton	0,917	Unit	2.123.156,20	1.946.934,24

Pemasangan Lubang Drainase	1,1	Buah	24.265,00	26.691,50
Pemasangan Paving Stone - abu abu Persegi Panjang Tebal 6 cm	3,41	M2	390.485,30	1.331.554,87
pekerjaan Beton Mutu fc = 7,4 Mpa (k100)- Molen	0,022	M3	1.303.432,85	28.675,52
Pengurugan Sirtu Padat (Semi Mechanic)	0,407	M3	533.130,00	216.983,91
Pemasangan paving Uskup Warna Tebal 6 cm	2,2	M	35.100,80	77.221,76
Jumlah				4.230.154,68
PEKERJAAN LAIN LAIN				-
Pengangkutan Tanah Keluar Provek	0,762	M3	44.311,20	33.765,13
Jumlah				33.765,13
Nilai Analisa Standar Biaya				4.263.919,82
Pembangunan Jalan Paving Baru Lebar 5 M dan saluran 40/60 dengan cover		M		-
PEKERJAAN JALAN PAVING				-
Pemasangan Lubang Drainase	1,1	Buah	24.265,00	26.691,50
pekerjaan Beton Mutu fc = 7,4 Mpa (k100)- Molen	0,022	M3	1.303.432,85	28.675,52
Penggalian Tanah Cadas/Rabat	0,872	M3	240.960,00	210.117,12
Pengurugan Sirtu Padat (Semi Mechanic)	0,517	M3	533.130,00	275.628,21
Pemasangan paving Stone - Merah persegi panjang Tebal 6 cm	0,44	M2	345.913,30	152.201,85
Pemasangan paving Uskup Warna Tebal 6 cm	2,2	M	35.100,80	77.221,76
Pemasangan Kanstin	2,2	M	106.114,32	233.451,50
Plasteran Halus 1 PC : 2 Ps tebal 1,5 CM	0,33	M2	99.478,80	32.828,00
Pekerjaan Pemasangan U-Ditch 40/60 + cover , Gandar 5 ton	0,917	Unit	2.123.156,20	1.946.934,24
Pekerjaan Paving Stone- abu abu Persegi panjang Tebal 6 CM	4,51	M2	390.485,30	1.761.088,70
Jumlah				4.744.838,41
PEKERJAAN LAIN LAIN				-
Pengangkutan Tanah Keluar Proyek	0,872	M3	44.311,20	38.639,37
Jumlah				38.639,37
Nilai Analisa Standar Biaya				4.783.477,78
Pembangunan Jalan Paving Baru Lebar 6 M Dan saluran 40/60 dengan cover		M		-
PEKERJAAN JALAN PAVING				-
Pemasangan Lubang Drainase	1,1	Buah	24.265,00	26.691,50
Pekerjaan Pemasangan U-Ditch 40/60 + cover , Gandar 5 ton	0,917	Unit	2.123.156,20	1.946.934,24
Penggalian Tanah Cadas/Rabat	0,982	M3	240.960,00	236.622,72
Pemasangan paving Uskup Warna Tebal 6 cm	2,2	M	35.100,80	77.221,76
Pemasangan Paving Stone - abu abu Persegi Panjang Tebal 6 cm	5,61	M2	390.485,30	2.190.622,53
Pemasangan Paving Stone - Merah Persegi panjang Tebal 6 cm	0,44	M2	345.913,30	152.201,85
Pemasangan Kanstin	2,2	M	106.114,32	233.451,50
pekerjaan Beton Mutu fc = 7,4 Mpa (k100)- Molen	0,022	M3	1.303.432,85	28.675,52
Plasteran Halus 1 PC : 2 Ps tebal 1,5 CM	0,33	M2	99.478,80	32.828,00
Pengurugan Sirtu Padat (Semi Mechanic)	0,627	M3	533.130,00	334.272,51
PEKERJAAN LAIN LAIN				-
Pengangkutan Tanah Keluar Proyek	0,982	M3	44.311,20	43.513,60
Jumlah				43.513,60
Nilai Analisa Standar Biaya				4.012.736,53
Pembangunan Jalan Paving Baru Lebar 2 M dan saluran 30/40 dengan cover dua sisi		M		-
PEKERJAAN JALAN PAVING				-
Pemasangan paving Uskup Warna Tebal 6 cm	2,2	M	35.100,80	77.221,76
Pemasangan Paving Stone - abu abu Persegi Panjang Tebal 6 cm	1,21	M2	390.485,30	472.487,21
Pemasangan Kanstin	2,2	M	106.114,32	233.451,50
Pemasangan Paving Stone - merah persegi panjang Tebal 6 cm	0,44	M2	345.913,30	152.201,85
perkerjaan pemasangan U-Ditch 30/40 + cover , Gandar 5 ton	1,604	Unit	1.690.040,00	2.710.824,16
pekerjaan Beton Mutu fc = 7,4 Mpa (k100)- Molen	0,029	M3	1.303.432,85	37.799,55
Plasteran Halus 1 PC : 2 Ps tebal 1,5 CM	0,33	M2	99.478,80	32.828,00
Pengurugan Sirtu Padat (Semi Mechanic)	0,187	M3	533.130,00	99.695,31
Pemasangan Lubang Drainase	1,1	Buah	24.265,00	26.691,50
Penggalian Tanah Cadas/Rabat	0,523	M3	240.960,00	126.022,08
Jumlah				3.969.222,94

PEKERJAAN LAIN LAIN				-
Pengangkutan Tanah Keluar Proyek	0,523	M3	44.311,20	23.174,76
Jumlah				23.174,76
Nilai Analisa Standar Biaya				3.992.397,69
Pembangunan Jalan Paving Baru Lebar 3 m dan saluran 30/40 dengan cover dua sisi		M		
PEKERJAAN JALAN PAVING				
Pekerjaan Pemasangan U-Ditch 30/40 + cover , Gandar 5 ton	1,604	Unit	1.690.040,00	2.710.824,16
pemasangan Paving Stone - Merah Persegi panjang Tebal 6 cm	0,44	M2	345.913,30	152.201,85
Pemasangan Kanstin	2,2	M	106.114,32	233.451,50
Pemasangan Paving Stone - abu abu Persegi Panjang Tebal 6 cm	2,31	M2	390.485,30	902.021,04
Pemasangan paving Uskup Warna Tebal 6 cm	2,2	M	35.100,80	77.221,76
Pemasangan Lubang Drainase	1,1	Buah	24.265,00	26.691,50
pekerjaan Beton Mutu fc = 7,4 Mpa (k100)- Molen	0,029	M3	1.303.432,85	37.799,55
Plasteran Halus 1 PC : 2 Ps tebal 1,5 CM	0,33	M2	99.478,80	32.828,00
Pengurangan Sirtu Padat (Semi Mechanic)	0,297	M3	533.130,00	158.339,61
Penggalian Tanah Cadas/Rabat	0,633	M3	240.960,00	152.527,68
Jumlah				4.483.906,67
PEKERJAAN LAIN LAIN				
Pengangkutan Tanah Keluar Proyek	0,633	M3	44.311,20	28.048,99
Jumlah				28.048,99
Nilai Analisa Standar Biaya				4.511.955,66
Pembangunan Jalan Paving Baru Lebar 4 m dan saluran 30/40 dengan cover dua sisi		M		
PEKERJAAN JALAN PAVING				
Pemasangan Kanstin	2,2	M	106.114,32	233.451,50
Pekerjaan Pemasangan U-Ditch 30/40 + cover , Gandar 5 ton	1,604	Unit	1.690.040,00	2.710.824,16
Pemasangan Paving Stone -Merah persegi panjang Tebal 6 cm	0,44	M2	345.913,30	152.201,85
Pemasangan Lubang Drainase	1,1	Buah	24.265,00	26.691,50
Pemasangan Paving Stone - abu abu Persegi Panjang Tebal 6 cm	3,41	M2	390.485,30	1.331.554,87
Pekerjaan pemasangan paving Uskup - warna Tebal 6 cm	2,2	M	35.100,80	77.221,76
Plasteran Halus 1 PC : 2 Ps tebal 1,5 CM	0,33	M2	99.478,80	32.828,00
pekerjaan Beton Mutu fc = 7,4 Mpa (k100)- Molen	0,029	M3	1.303.432,85	37.799,55
Pengurangan Sirtu Padat (Semi- Mechanic)	0,407	M3	533.130,00	216.983,91
Penggalian Tanah Cadas/Rabat	0,743	M3	240.960,00	179.033,28
Jumlah				4.998.590,40
PEKERJAAN LAIN LAIN				
Pengangkutan Tanah Keluar Proyek	0,743	M3	44.311,20	32.923,22
Jumlah				32.923,22
Nilai Analisa Standar Biaya				5.031.513,62
Pembangunan Jalan Paving Baru Lebar 5 m dan saluran 30/40 dengan cover Dua sisi		M		
PEKERJAAN JALAN PAVING				
Pemasangan paving Uskup Warna Tebal 6 cm	2,2	M	35.100,80	77.221,76
Pemasangan Paving Stone - abu abu Persegi Panjang Tebal 6 cm	4,51	M2	390.485,30	1.761.088,70
Pemasangan Kanstin	2,2	M	106.114,32	233.451,50
Pemasangan Paving Stone - Merah Persegi panjang Tebal 6 cm	0,44	2M2	345.913,30	152.201,85
Pekerjaan pemasangan U-Ditch 30/40 + cover -Gandar 5 Ton	1,604	Unit	1.690.040,00	2.710.824,16
pekerjaan Beton Mutu fc = 7,4 Mpa (k100)- Molen	0,029	M3	1.303.432,85	37.799,55
Pemasangan Lubang Drainase	1,1	Buah	24.265,00	26.691,50
Pengurangan Sirtu Padat (Semi- Mechanic)	0,853	M3	533.130,00	454.759,89
Penggalian Tanah Cadas/Rabat	0,517	M3	240.960,00	124.576,32
Plasteran Halus 1 PC : 2 Ps tebal 1,5 CM	0,33	M2	99.478,80	32.828,00
Jumlah				5.611.443,25
PEKERJAAN LAIN LAIN				
Pengangkutan Tanah Keluar Proyek	0,853	M3	44.311,20	37.797,45
Jumlah				37.797,45
Nilai Analisa Standar Biaya				5.649.240,70
Pembangunan Jalan paving Baru Lembar 6 m dan saluran 30/40 dengan cover dua sisi		M		

PEKERJAAN JALAN PAVING				
Pemasangan Lubang Drainase	1,1	Buah	24.265,00	26.691,50
Pemasangan paving Uskup Warna Tebal 6 cm	2,2	M	35.100,80	77.221,76
Pemasangan Paving Stone - abu abu Persegi Panjang Tebal 6 cm	5,61	M2	390.485,30	2.190.622,53
Pemasangan Kanstin	2,2	M	106.114,32	233.451,50
pemasangan Paving Stone- Merah Persegi panjang Tebal 6 cm	0,44	M2	345.913,30	152.201,85
Pekerjaan Pemasangan U-Ditch 30/40 + cover , Gandar 5 ton	1,604	Unit	1.690.040,00	2.710.824,16
pekerjaan Beton Mutu fc = 7,4 Mpa (k100)- Molen	0,029	M3	1.303.432,85	37.799,55
Plasteran Halus 1 PC : 2 Ps tebal 1,5 CM	0,33	M2	99.478,80	32.828,00
Pengurangan Sirtu Padat (Semi Mechanic)	0,627	M3	533.130,00	334.272,51
Penggalian Tanah Cadas/Rabat	0,963	M3	240.960,00	232.044,48
Jumlah				6.027.957,86
PEKERJAAN LAIN LAIN				
Pengangkutan Tanah Keluar Proyek	0,963	M3	44.311,20	42.671,69
Jumlah				42.671,69
Nilai Analisa Standar Biaya				6.070.629,54
Pembangunan Jalan Paving Baru Lebar 2 m dan saluran 40/60 dengan cover		M		
PEKERJAAN JALAN PAVING				
Pemasangan paving Stone - Merah persegi panjang Tebal 6 cm	0,44	M2	345.913,30	152.201,85
Pekerjaan Pemasangan U-Ditch 40/60 + cover , Gandar 5 ton	1,604	Unit	2.123.156,20	3.405.542,54
Pemasangan paving Uskup Warna Tebal 6 cm	2,2	M	35.100,80	77.221,76
Pemasangan Paving Stone- Abu abu persegi panjang Tebal 6 cm	1,21	M2	390.485,30	472.487,21
Pemasangan Kanstin	2,2	M	106.114,32	233.451,50
Pemasangan Lubang Drainase	1,1	Buah	24.265,00	26.691,50
pekerjaan Beton Mutu fc = 7,4 Mpa (k100)- Molen	0,039	M3	1.303.432,85	50.833,88
Plasteran Halus 1 PC : 2 Ps tebal 1,5 CM	0,33	M2	99.478,80	32.828,00
Pengurangan Sirtu Padat (Semi Mechanic)	0,187	M3	533.130,00	99.695,31
Penggalian Tanah Cadas/Rabat	0,783	M3	240.960,00	188.671,68
Jumlah				4.739.625,25
PEKERJAAN LAIN LAIN				
Pengangkutan Tanah Keluar Proyek	0,783	M3	44.311,20	34.695,67
Jumlah				34.695,67
Nilai Analisa Standar Biaya				4.774.320,92
Pembangunan Jalan Paving Baru Lebar 3 m dan saluran 40/60 dengan cover dua sisi		M		
PEKERJAAN JALAN PAVING				
Pemasangan paving Uskup Warna Tebal 6 cm	2,2	M	35.100,80	77.221,76
Pemasangan Paving Stone- Abu abu persegi panjang Tebal 6 cm	2,31	M2	390.485,30	902.021,04
Pemasangan Kanstin	2,2	M	106.114,32	233.451,50
pemasangan Paving Stone- Merah Persegi panjang Tebal 6 cm	0,44	M2	345.913,30	152.201,85
Pekerjaan Pemasangan U-Ditch 40/60 + cover , Gandar 5 ton	1,604	Unit	2.123.156,20	3.405.542,54
Pemasangan Lubang Drainase	1,1	Buah	24.265,00	26.691,50
Plasteran Halus 1 PC : 2 Ps tebal 1,5 CM	0,33	M2	99.478,80	32.828,00
pekerjaan Beton Mutu fc = 7,4 Mpa (k100)- Molen	0,039	M3	1.303.432,85	50.833,88
Pengurangan Sirtu Padat (Semi- Mechanic)	0,297	M3	533.130,00	158.339,61
Penggalian Tanah Cadas/Rabat	0,893	M3	240.960,00	215.177,28
Jumlah				5.254.308,98
PEKERJAAN LAIN LAIN				
Pengangkutan Tanah Keluar Proyek	0,893	M3	44.311,20	39.569,90
Jumlah				39.569,90
Nilai Analisa Standar Biaya				5.293.878,88
Pembangunan Jalan Baru Lebar 4 m dan saluran 40/60 dengan cover dua sisi		M		
PEKERJAAN JALAN PAVING				
Penggalian Tanah Cadas/Rabat	1,003	M3	240.960,00	241.682,88
Pengurangan Sirtu Padat (Semi- Mechanic)	0,407	M3	533.130,00	216.983,91
Pemasangan paving Uskup Warna Tebal 6 cm	2,2	M2	35.100,80	77.221,76
Pemasangan Paving Stone- Abu abu persegi panjang Tebal 6 cm	3,41	M	390.485,30	1.331.554,87
Pemasangan Kanstin	2,2	M	106.114,32	233.451,50

pemasangan Paving Stone- Merah Persegi panjang Tebal 6 cm	0,44	M2	345.913,30	152.201,85
Pekerjaan Pemasangan U-Ditch 40/60 + cover , Gandar 5 ton	1,604	Unit	2.123.156,20	3.405.542,54
Pemasangan Lubang Drainase	1,1	Buah	24.265,00	26.691,50
pekerjaan Beton Mutu fc = 7,4 Mpa (k100)- Molen	0,039	M3	1.303.432,85	50.833,88
Plasteran Halus 1 PC : 2 Ps tebal 1,5 CM	0,33	M2	99.478,80	32.828,00
Jumlah				5.768.992,71
PEKERJAAN LAIN LAIN				
Pengangkutan Tanah Keluar Proyek	1,003	M3	44.311,20	44.444,13
Jumlah				44.444,13
Nilai Analisa Standar Biaya				5.813.436,84
Pembangunan Jalan Baru Lebar 5 m dan saluran 40/60 dengan cover dua sisi				
PEKERJAAN JALAN PAVING				
Pemasangan Paving Stone- Abu abu persegi panjang Tebal 6 cm	4,51	M2	390.485,30	1.761.088,70
Pekerjaan Pemasangan U-Ditch 40/60 + cover , Gandar 5 ton	1,604	Unit	2.123.156,20	3.405.542,54
Pemasangan paving Uskup Warna Tebal 6 cm	2,2	M	35.100,80	77.221,76
Pemasangan Lubang Drainase	1,1	Buah	24.265,00	26.691,50
Pemasangan Kanstin	2,2	M	106.114,32	233.451,50
Penggalian Tanah Cadas/Rabat	1,113	M3	240.960,00	268.188,48
pemasangan Paving Stone- Merah Persegi panjang Tebal 6 cm	0,44	M2	345.913,30	152.201,85
pekerjaan Beton Mutu fc = 7,4 Mpa (k100)- Molen	0,039	M3	1.303.432,85	50.833,88
Plasteran Halus 1 PC : 2 Ps tebal 1,5 CM	0,33	M2	99.478,80	32.828,00
Pengurugan Sirtu Padat (Semi Mechanic)	0,517	M3	533.130,00	275.628,21
Jumlah				6.283.676,44
PEKERJAAN LAIN LAIN				
Pengangkutan Tanah Keluar Proyek	1,113	M3	44.311,20	49.318,37
Jumlah				49.318,37
Nilai Analisa Standar Biaya				6.332.994,80
Pembangunan Jalan Baru Lebar 6 m dan saluran 40/60 dengan cover dua sisi				
PEKERJAAN JALAN PAVING				
Pemasangan paving Uskup Warna Tebal 6 cm	2,2	M	35.100,80	77.221,76
Pemasangan Paving Stone- Abu abu persegi panjang Tebal 6 cm	5,61	M2	390.485,30	2.190.622,53
Pemasangan Kanstin	2,2	M	106.114,32	233.451,50
pemasangan Paving Stone- Merah Persegi panjang Tebal 6 cm	0,44	M2	345.913,30	152.201,85
Pekerjaan Pemasangan U-Ditch 40/60 + cover , Gandar 5 ton	1,604	Unit	2.123.156,20	3.405.542,54
Pemasangan Lubang Drainase	1,1	Buah	24.265,00	26.691,50
Plasteran Halus 1 PC : 2 Ps tebal 1,5 CM	0,33	M2	99.478,80	32.828,00
pekerjaan Beton Mutu fc = 7,4 Mpa (k100)- Molen	0,039	M3	1.303.432,85	50.833,88
Pengurugan Sirtu Padat (Semi Mechanic)	0,627	M3	533.130,00	334.272,51
Penggalian Tanah Cadas/Rabat	1,223	M3	240.960,00	294.694,08
Jumlah				6.798.360,17
PEKERJAAN LAIN LAIN				
Pengangkutan Tanah Keluar Proyek	1,223	M3	44.311,20	54.192,60
Jumlah				54.192,60
Nilai Analisa Standar Biaya				6.852.552,77
Pembangunan Jalan Paving Baru Lebar 2 m dan saluran 60/80 dengan cover Dua sisi				
PEKERJAAN JALAN PAVING				
Pengurugan Sirtu Padat (Semi Mechanic)	0,187	M3	533.130,00	99.695,31
Penggalian Tanah Cadas/Rabat	1,284	M3	240.960,00	309.392,64
pemasangan Paving Stone- Merah Persegi panjang Tebal 6 cm	0,44	M2	345.913,30	152.201,85
Pemasangan paving Uskup Warna Tebal 6 cm	2,2	M	35.100,80	77.221,76
Pemasangan Paving Stone- Abu abu persegi panjang Tebal 6 cm	1,21	M2	390.485,30	472.487,21
Pemasangan Kanstin	2,2	M	106.114,32	233.451,50
Pekerjaan Pemasangan U-Ditch 60/80 + cover , Gandar 5 ton	1,604	Unit	2.884.683,71	4.627.032,68
Pemasangan Lubang Drainase	1,1	Buah	24.265,00	26.691,50
pekerjaan Beton Mutu fc = 7,4 Mpa (k100)- Molen	0,058	M3	1.303.432,85	75.599,11
Plasteran Halus 1 PC : 2 Ps tebal 1,5 CM	0,33	M2	99.478,80	32.828,00
Jumlah				6.106.601,57

PEKERJAAN LAIN LAIN				-
Pengangkutan Tanah Keluar Proyek	1,284	M3	44.311,20	56.895,58
Jumlah				56.895,58
Nilai Analisa Standar Biaya				6.163.497,15
Pembangunan Jalan Paving Baru Lebar 3 m dan saluran 60/80 dengan cover Dua sisi		M		
PEKERJAAN JALAN PAVING				
Penggalian Tanah Cadas/Rabat	1,394	M3	240.960,00	335.898,24
Pemasangan paving Uskup Warna Tebal 6 cm	2,2	M	35.100,80	77.221,76
Pemasangan Kanstin	2,2	M	106.114,32	233.451,50
Pemasangan Paving Stone- Abu abu persegi panjang Tebal 6 cm	2,31	M2	390.485,30	902.021,04
Pemasangan Lubang Drainase	1,1	Buah	24.265,00	26.691,50
pemasangan Paving Stone- Merah Persegi panjang Tebal 6 cm	0,44	M2	345.913,30	152.201,85
pekerjaan Beton Mutu fc = 7,4 Mpa (k100)- Molen	0,058	M3	1.303.432,85	75.599,11
Pekerjaan Pemasangan U-Ditch 60/80 + cover , Gandar 5 ton	1,604	Unit	2.884.683,71	4.627.032,68
Plasteran Halus 1 PC : 2 Ps tebal 1,5 CM	0,33	M2	99.478,80	32.828,00
Pengurangan Sirtu Padat (Semi- Mechanic)	0,297	M3	533.130,00	158.339,61
Jumlah				6.621.285,30
PEKERJAAN LAIN LAIN				-
Pengangkutan Tanah Keluar Proyek	1,394	M3	44.311,20	61.769,81
Jumlah				61.769,81
Nilai Analisa Standar Biaya				6.683.055,11
Pembangunan Jalan Paving Baru Lebar 4 m dan saluran 60/80 dengan cover Dua sisi		M		
PEKERJAAN JALAN PAVING				
Pemasangan paving Uskup Warna Tebal 6 cm	2,2	M	35.100,80	77.221,76
Pemasangan Paving Stone- Abu abu persegi panjang Tebal 6 cm	3,41	M2	390.485,30	1.331.554,87
Pemasangan Kanstin	2,2	M	106.114,32	233.451,50
Pemasangan Lubang Drainase	1,1	Buah	24.265,00	26.691,50
Plasteran Halus 1 PC : 2 Ps tebal 1,5 CM	0,33	M2	99.478,80	32.828,00
pekerjaan Beton Mutu fc = 7,4 Mpa (k100)- Molen	0,058	M3	1.303.432,85	75.599,11
pemasangan Paving Stone- Merah Persegi panjang Tebal 6 cm	0,44	M2	345.913,30	152.201,85
Pengurangan Sirtu Padat (Semi- Mechanic)	0,407	M3	533.130,00	216.983,91
Pekerjaan Pemasangan U-Ditch 60/80 + cover , Gandar 5 ton	1,604	Unit	2.884.683,71	4.627.032,68
Penggalian Tanah Cadas/Rabat	1,504	M3	240.960,00	362.403,84
Jumlah				7.135.969,03
PEKERJAAN LAIN LAIN				
Pengangkutan Tanah Keluar Proyek	1,504	M3	44.311,20	66.644,04
Jumlah				66.644,04
Nilai Analisa Standar Biaya				7.202.613,07
Pembangunan Jalan Paving Baru Lebar 5 m dan saluran 60/80 dengan cover Dua sisi		M		
PEKERJAAN JALAN PAVING				
Pekerjaan Pemasangan U-Ditch 60/80 + cover , Gandar 5 ton	1,604	Unit	2.884.683,71	4.627.032,68
Pemasangan Lubang Drainase	1,1	Buah	24.265,00	26.691,50
pekerjaan Beton Mutu fc = 7,4 Mpa (k100)- Molen	0,058	M2	1.303.432,85	75.599,11
pemasangan Paving Stone- Merah Persegi panjang Tebal 6 cm	0,44	M2	345.913,30	152.201,85
Plasteran Halus 1 PC : 2 Ps tebal 1,5 CM	0,33	M2	99.478,80	32.828,00
Pengurangan Sirtu Padat (Semi- Mechanic)	0,517	M3	533.130,00	275.628,21
Penggalian Tanah cadas/rabat	1,614	M3	240.960,00	388.909,44
Pemasangan paving Uskup Warna Tebal 6 cm	2,2	M	35.100,80	77.221,76
Pemasangan Kanstin	2,2	M	106.114,32	233.451,50
Pemasangan Paving Stone- Abu abu persegi panjang Tebal 6 cm	4,51	M2	390.485,30	1.761.088,70
Jumlah				7.650.652,76
PEKERJAAN LAIN LAIN				
Pengangkutan Tanah Keluar Proyek	1,614	M3	44.311,20	71.518,28
Jumlah				71.518,28
Nilai Analisa Standar Biaya				7.722.171,03
Pembangunan Jalan Paving Baru Lebar 6 m dan saluran 60/80 dengan cover Dua sisi		M		

PEKERJAAN JALAN PAVING				
Pemasangan paving Uskup Warna Tebal 6 cm	2,2	M	35.100,80	77.221,76
Pengurangan Sirtu Padat (Semi- Mechanic)	0,627	M3	533.130,00	334.272,51
Pemasangan Paving Stone- Abu abu persegi panjang Tebal 6 cm	5,61	M2	390.485,30	2.190.622,53
pekerjaan Beton Mutu fc = 7,4 Mpa (k100)- Molen	0,058	M3	1.303.432,85	75.599,11
Pemasangan Kanstin	2,2	M	106.114,32	233.451,50
Pemasangan Lubang Drainase	1,1	Buah	24.265,00	26.691,50
pemasangan Paving Stone- Merah Persegi panjang Tebal 6 cm	0,44	M2	345.913,30	152.201,85
Plasteran Halus 1 PC : 2 Ps tebal 1,5 CM	0,33	M2	99.478,80	32.828,00
Penggalian Tanah Cadas/Rabat	1,724	M3	240.960,00	415.415,04
Pekerjaan Pemasangan U-Ditch 60/80 + cover , Gandar 5 ton	1,604	Unit	2.884.683,71	4.627.032,68
Jumlah				8.165.336,49
PEKERJAAN LAIN LAIN				
Pengangkutan Tanah Keluar Proyek	1,724	M3	44.311,20	76.392,51
Jumlah				76.392,51
Nilai Analisa Standar Biaya				8.241.728,99
Pemasangan paving Stone Merah persegi panjang Tebal 6 cm		M2		
UPAH				
Kepala Tukang	0,05	Orang/Hari	189.000,00	9.450,00
Mandor	0,001	Orang/Hari	191.000,00	191,00
Tukang Batu	0,5	Orang/Hari	178.000,00	89.000,00
Pekerja	0,25	Orang/Hari	153.000,00	38.250,00
Jumlah				136.891,00
BAHAN				
Paving Persegi panjang warna Tebal 6 cm	1,1	M2	4.000	4.400,00
Pasir Beton	0,05	M3	316.100,00	15.805,00
Jumlah				20.205,00
Nilai Analisa Standar Biaya				157.096,00
Pembangunan Jalan Paving Kolektor		M		
PEKERJAAN JALAN PAVING				
Pemasangan paving Uskup - Abu abu Tebal 6 cm	0,349	M	35.100,80	12.250,18
pemasangan Paving Stone- Merah Persegi panjang Tebal 6 cm	0,107	M2	345.913,30	37.012,72
Plasteran Halus 1 PC : 2 Ps tebal 1,5 CM	0,085	M2	99.478,80	8.455,70
Pemasangan Paving Stone- Abu abu persegi panjang Tebal 6 cm	0,773	M2	390.485,30	301.845,14
Pemasangan Curbing type B - Panjang 50 cm	0,434	M	133.359,00	57.877,81
Jumlah				417.441,54
PEKERJAAN PENDAHULUAN				
Pengukuran Uitzen dengan Water Pass/Theodolit	1	M2	4.160,00	4.160,00
Jumlah				4.160,00
PEKERJAAN TANAH				
penggalian tanah biasa	0,061	M3	119.525,00	7.291,03
Pengangkutan Tanah Keluar Proyek	0,061	M3	44.311,20	2.702,98
pengurangan Pasir padat	0,102	M3	233.450,00	23.811,90
Jumlah				33.805,91
Nilai Analisa Standar Biaya				455.407,45
Pembangunan Jalan Paving Baru Lebar 1m (Tebal 6 cm)		M		
PEKERJAAN JALAN PAVING				
Plasteran Halus 1 PC : 2 Ps tebal 1,5 CM	0,33	M2	99.478,80	32.828,00
pengurangan Pasir padat (Semi- Mechanic)	0,077	M3	533.130,00	41.051,01
Pemasangan Kanstin	2,2	M	106.114,32	233.451,50
Penggalian Tanah Cadas/Rabat	0,11	M3	240.960,00	26.505,60
Pemasangan Paving Stone- Abu abu persegi panjang Tebal 6 cm	0,77	M2	390.485,30	300.673,68
Jumlah				634.509,80
PEKERJAAN LAIN LAIN				
Pengangkutan Tanah Keluar Proyek	0,11	M3	44.311,20	4.874,23
Jumlah				4.874,23
Nilai Analisa Standar Biaya				639.384,03
Pembangunan Jalan Paving Baru Lebar 1m dan saluran 30/40 dengan Cover		M		
PEKERJAAN JALAN PAVING				

Penggalian Tanah Cadas/Rabat	0,283	M3	240.960,00	68.191,68
pekerjaan Beton Mutu fc = 7,4 Mpa (k100)- Molen	0,017	M3	1.303.432,85	22.158,36
Pemasangan Kanstin	2,2	M	106.114,32	233.451,50
Pemasangan Lubang Drainase	1,1	Buah	24.265,00	26.691,50
Plasteran Halus 1 PC : 2 Ps tebal 1,5 CM	0,33	M2	99.478,80	32.828,00
pengurangan Sirtu Padat (Semi-Mechanic)	0,077	M3	533.130,00	41.051,01
Pekerjaan Pemasangan U-Ditch 30/40 + cover , Gandar 5 ton	0,917	Unit	1.690.040,00	1.549.766,68
Pemasangan Paving Stone- Abu abu persegi panjang Tebal 6 cm	0,77	M2	390.485,30	300.673,68
Jumlah				2.274.812,42
				-
PEKERJAAN LAIN LAIN				-
Pengangkutan Tanah Keluar Proyek	0,283	M3	44.311,20	12.540,07
Jumlah				12.540,07
Nilai Analisa Standar Biaya				2.287.352,49
				-
Pembangunan Jalan Paving Baru Lebar 1 m dan saluran 30/40 dengan cover dua sisi		M		
PEKERJAAN JALAN PAVING				
Pemasangan Paving Stone - abu abu Persegi Panjang Tebal 6 cm	0,77	M2	390.485,30	300.673,68
Pekerjaan Pemasangan U-Ditch 30/40 + cover , Gandar 5 ton	1,604	Unit	1.690.040,00	2.710.824,16
Pemasangan Kanstin	2,2	M	106.114,32	233.451,50
Pemasangan Lubang Drainase	1,1	Buah	24.265,00	26.691,50
pekerjaan Beton Mutu fc = 7,4 Mpa (k100)- Molen	0,029	M3	1.303.432,85	37.799,55
Plasteran Halus 1 PC : 2 Ps tebal 1,5 CM	0,33	M2	99.478,80	32.828,00
pengurangan Sirtu Padat (Semi-Mechanic)	0,077	M3	533.130,00	41.051,01
Penggalian Tanah Cadas/Rabat	0,413	M3	240.960,00	99.516,48
Jumlah				3.482.835,89
				-
PEKERJAAN LAIN LAIN				-
Pengangkutan Tanah Keluar Proyek	0,413	M3	44.311,20	18.300,53
Jumlah				18.300,53
Nilai Analisa Standar Biaya				3.501.136,42
				-
Pembangunan Jalan Paving Baru Lebar 1m dan saluran 40/60 dengan cover		M		
PEKERJAAN JALAN PAVING				
Pemasangan Paving Stone - abu abu Persegi Panjang Tebal 6 cm	0,077	M2	390.485,30	30.067,37
Pemasangan Kanstin	2,2	M	106.114,32	233.451,50
Pekerjaan Pemasangan U-Ditch 40/60 + cover , Gandar 5 ton	0,917	Unit	2.123.156,20	1.946.934,24
Pemasangan Lubang Drainase	1,1	Buah	24.265,00	26.691,50
pekerjaan Beton Mutu fc = 7,4 Mpa (k100)- Molen	0,022	M3	1.303.432,85	28.675,52
Plasteran Halus 1 PC : 2 Ps tebal 1,5 CM	0,33	M2	99.478,80	32.828,00
Penggalian Tanah Cadas/Rabat	0,432	M3	240.960,00	104.094,72
Pengurangan Sirtu Padat (Semi Mechanic)	0,077	M3	533.130,00	41.051,01
Jumlah				2.443.793,86
				-
PEKERJAAN LAIN LAIN				-
Pengangkutan Tanah Keluar Proyek	0,432	M3	44.311,20	19.142,44
Jumlah				19.142,44
Nilai Analisa Standar Biaya				2.462.936,30
				-
Pembangunan Jalan Paving Baru Lebar 2m dan saluran 60/80 dengan cover		M		
PEKERJAAN JALAN PAVING				
Pemasangan Paving Uskup warna Tebal 6 CM	2,2	M	35.100,80	77.221,76
Pemasangan Kanstin	2,2	M	106.114,32	233.451,50
Pemasangan Paving Stone - abu abu Persegi Panjang Tebal 6 cm	1,21	M2	390.485,30	472.487,21
pemasangan Paving Stone- Merah Persegi panjang Tebal 6 cm	0,44	M2	345.913,30	152.201,85
Pekerjaan Pemasangan U-Ditch 60/80 + cover , Gandar 5 ton	0,917	Unit	2.884.683,71	2.645.254,97
Pemasangan Lubang Drainase	1,1	Buah	24.265,00	26.691,50
pekerjaan Beton Mutu fc = 7,4 Mpa (k100)- Molen	0,33	M3	1.303.432,85	430.132,84
Plasteran Halus 1 PC : 2 Ps tebal 1,5 CM	0,33	M2	99.478,80	32.828,00
Pengurangan Sirtu Padat (Semi Mechanic)	0,407	M3	533.130,00	216.983,91
Penggalian Tanah Cadas/Rabat	0,785	M3	240.960,00	189.153,60
Jumlah				4.476.407,15
				-
PEKERJAAN LAIN LAIN				-
Pengangkutan Tanah Keluar Proyek	0,785	M3	44.311,20	34.784,29

Jumlah				34.784,29
Nilai Analisa Standar Biaya				4.511.191,44
Pembangunan Jalan Paving Baru Lebar 3 m dan saluran 60/80 dengan cover		M		
PEKERJAAN JALAN PAVING				
Pemasangan paving Uskup warna Tebal 6 CM	2,2	M	35.100,80	77.221,76
Pemasangan Paving Stone - abu abu Persegi Panjang Tebal 6 cm	2,31	M2	390.485,30	902.021,04
Pemasangan Kanstin	2,2	M	106.114,32	233.451,50
pemasangan Paving Stone- Merah Persegi panjang Tebal 6 cm	0,44	M2	345.913,30	152.201,85
Pekerjaan Pemasangan U-Ditch 60/80 + cover , Gandar 5 ton	0,917	Unit	2.884.683,71	2.645.254,97
Pemasangan Lubang Drainase	1,1	Buah	24.265,00	26.691,50
pekerjaan Beton Mutu fc = 7,4 Mpa (k100)- Molen	0,33	M3	1.303.432,85	430.132,84
Plasteran Halus 1 PC : 2 Ps tebal 1,5 CM	0,33	M2	99.478,80	32.828,00
Pengurugan Sirtu Padat (Semi Mechanic)	0,407	M3	533.130,00	216.983,91
Penggalian Tanah Cadas/Rabat	0,895	M3	240.960,00	215.659,20
Jumlah				4.932.446,58
PEKERJAAN LAIN LAIN				
Pengangkutan Tanah Keluar Proyek	0,895	M3	44.311,20	39.658,52
Jumlah				39.658,52
Nilai Analisa Standar Biaya				4.972.105,10
Pembangunan Jalan Paving Baru Lebar 4 m dan saluran 60/80 dengan cover		M		
PEKERJAAN JALAN PAVING				
Pemasangan paving Uskup warna Tebal 6 CM	2,2	M	35.100,80	77.221,76
Pemasangan Paving Stone - abu abu Persegi Panjang Tebal 6 cm	3,41	M2	390.485,30	1.331.554,87
Pemasangan Kanstin	2,2	M	106.114,32	233.451,50
pemasangan Paving Stone- Merah Persegi panjang Tebal 6 cm	0,44	M2	345.913,30	152.201,85
Pekerjaan Pemasangan U-Ditch 60/80 + cover , Gandar 5 ton	0,917	Unit	2.884.683,71	2.645.254,97
Pemasangan Lubang Drainase	1,1	Buah	24.265,00	26.691,50
pekerjaan Beton Mutu fc = 7,4 Mpa (k100)- Molen	0,33	M3	1.303.432,85	430.132,84
Pengurugan Sirtu Padat (Semi Mechanic)	0,407	M2	533.130,00	216.983,91
Plasteran Halus 1 PC : 2 Ps tebal 1,5 CM	0,33	M2	99.478,80	32.828,00
Penggalian Tanah Cadas/Rabat	1,005	M3	240.960,00	242.164,80
Jumlah				5.388.486,01
PEKERJAAN LAIN LAIN				
Pengangkutan Tanah Keluar Proyek	1,005	M3	44.311,20	44.532,76
Jumlah				44.532,76
Nilai Analisa Standar Biaya				5.433.018,77
Pembangunan Jalan Paving Baru Lebar 2 M (Tebal 6 CM) Swakelola Tipe IV		M		
BAHAN				
Semen PC 40 kg	0,21	Sak	80.000,00	16.800,00
Sirtu	0,224	M3	391.900	87.785,60
Paving Uskup Warna Tebal 6 cm	7,348	Buah	4.000	29.392,00
Paving Persegi panjang warna Tebal 6 cm	0,484	M2	175.600,00	84.990,40
Pasir Beton	0,083	M3	316.100,00	26.236,30
Paving Persegi panjang warna abu abu Tebal 6 cm	1,331	M2	175.600,00	233.723,60
Pasing Pasang	0,02	M3	415.800,00	8.316,00
Kanstin	2,2	M	78.000,00	171.600,00
Jumlah				658.843,90
PEKERJAAN LAIN LAIN				
Tim Pelaksana Swakelola	799548	M	0,05	39.977,40
Tim Pengawas Swakelola	799548	M	0,054	43.175,59
Tim Persiapan Swakelola	799548	M	0,09	71.959,32
Biaya operasional Pekerjaan Swakelola	799548	M	0,05	39.977,40
Jumlah				195.089,71
SEWA PERALATAN				
Sewa stamper	0,002	Jam	43.750,00	87,50
Sewa Excavator Kap. 1 m3	0,006	Jam	300.000,00	1.800,00
Sewa Dump Truck Kap 5 ton	0,008	Jam	262.500,00	2.100,00
Jumlah				3.987,50
UPAH				
Tukang Batu	2,16	Orang/Hari	178.000,00	384.480,00

Jumlah				384.480,00
Nilai Analisa Standar Biaya				1.242.401,11
KONSTRUKSI PILAR				
Pekerjaan Pilar Batas				
KONSTRUKSI PEDESTRIAN				
Pekerjaan Pendestrian dengan saluran				
Pembangunan Pendestrian dengan Saluran (Lebar Pedestrian < 3 m)		M		
PEKERJAAN LANTAI PEDESTRIAN DAN JALAN				
Pengurugan Tanah Pedel	0,017	M3	459.746,10	7.815,68
Tebebuya Tinggi minimal 1 M	0,073	Batang	60.000,00	4.380,00
Pekerjaan Sloof Beton Bertulang (200 kg Besi + Bekisting)	0,217	m3	6.963.402,00	1.511.058,23
Pemasangan Keramik Lantai Granik Uk. 30 x30 cm	1,1	m2	410.811,00	451.892,10
Safety Pole Traffic Light	0,012	Unit	2.150.000,00	25.800,00
Jumlah				2.000.946,02
PEKERJAAN LAIN LAIN				
Pembersihan Lapangan " Berat dan Perataan	1,1	M2	24.850,00	27.335,00
Pembuatan Kisdam Tinggi 1,5 M	0,5	M	205.564,00	102.782,00
Rambu lain Proyek	0,168	Buah	350.000,00	58.800,00
Jumlah				188.917,00
PEKERJAAN PEDESTRIAN CROSSING TRAFFIC LIGHT				
Pemasangan Padel Lampu PJU- 1 Phase 3500 VA	0,011	Unit	7.138.600,00	78.524,60
Pemasangan Padel Lampu PJU- 1 Phase 5500 VA	0,011	Unit	6.600.400,00	72.604,40
Pemansangan Tiang Oktogonal 9 m Cabang 2 Hot Dipped Galvanized dengan Flanges	0,018	Unit	4.460.000,00	80.280,00
Kabel NYFGBY Uk. 4 x 16 mm	0,5	M	125.000,00	62.500,00
Pemasangan Instalasi Pelalulan Arde Panel Meter	0,011	Unit	395.408,00	4.349,49
Jumlah				298.258,49
PEKERJAAN PERSIAPAN				
Pembutan Bouwplank	0,25	Titik	135.464,10	33.866,03
Pengukuran Ulizet dengan Water Pass/Theodolit	1	M2	4.160,00	4.160,00
Jumlah				38.026,03
PEKERJAAN SALURAN DAN PASANGAN				
Pemasangan Trucuk Bambu Diameter 10 -12 cm	0,012	Batang	87.172,00	1.046,06
Pekerjaan Pemasangan Cover U-Ditch 100	0,278	Unit	4.120.440,86	1.145.482,56
Pekerjaan Slof Beton Bertulang (200 kg Besi + Bekisting)	0,233	M3	6.963.402,00	1.622.472,67
Pekerjaan Pembesian Wiremesh	0,925	M2	26.974,91	24.951,79
Pekerjaan Beton Mutu fc = 31,2 Mpa (k3500- Ready Mix	0,117	M3	1.835.898,00	214.800,07
Pekerjaan Beton Mutu fc = 7,4 Mpa (K 100) - Molen	0,033	M3	1.303.432,85	43.013,28
Plastik Ploythene	1	M2	27.500,00	27.500,00
GrillTangkapan Air Uk 69 x52 cm	0,083	Buah	1.650.000,00	136.950,00
Pembangunan saluran U-Ditch 100/120 dengan Cover , Gandar 5 ton	0,278	M	4.120.440,86	1.145.482,56
Pekerjaan pemasangan Plat Injak Tebal 20 cm Gandar 20 ton	1,333	Unit	2.612.684,77	3.482.708,80
Grill Manhole Bulat Dia 70 cm	0,083	Buah	4.350.000,00	361.050,00
Pemasangan Pipa PVC Type AW Diameter 4	0,383	M	104.000,70	39.832,27
Pengurugan Sirtu Padat (Semi - Mechanic)	1,1	M3	533.130,00	586.443,00
Jumlah				8.831.733,06
PEKERJAAN TANAH				
Pembongkaran Beton (Semi - Mechanic)	0,367	M3	1.551.520,00	569.407,84
penggalian Tanah Cadas / Rabat	0,45	M3	240.960,00	108.432,00
penggalian Tanah Biasa (Heavy Equitment)	0,417	M3	56.766,05	23.671,44
Pengurugan Tanah Kembali	0,417	M3	86.050,00	35.882,85
Pengangkutan Tanah Keluar Proyek	1,483	M3	44.311,20	65.713,51
Jumlah				803.107,64
Nilai Analisa Standar Biaya				12.160.988,23
Pembangunan Pedestrian dengan Saluran (Lebar pedestrian > 3 m)		M		
PEKERJAAN LANTAI PEDESRIAN DAN JALAN				
Pekerjaan Sloof Beton Bertulang (200 kg Besi + Bekisting)	0,216	M3	6.963.402,00	1.504.094,83
pengurugan Tanah Pedel	0,117	M3	459.746,10	53.790,29
Safety Pole Traffic Light	0,013	Unit	2.150.000,00	27.950,00
Tebebuya Tinggi Minimal 1 M	0,074	Batang	60.000,00	4.440,00

Pemasangan Keramik Lantai Granit Uk 30 x 30 cm	1,107	M2	410.811,00	454.767,78
Jumlah				2.045.042,90
PEKERJAAN LAIN LAIN				
Rambu Lalin Proyek	0,169	Buah	350.000,00	59.150,00
Pembersihan Lapangan " Berat " dan Perataan	1,1	M2	24.850,00	27.335,00
Pembuatan Kisdam Tinggi 1,5 m	0,5	M	205.564,00	102.782,00
Jumlah				189.267,00
PEKERJAAN PEDESTRIAN CROSSING TRAFFIC LIGHT				
Kabel NYFGBY Uk 4 x 16 mm	0,5	M	125.000,00	62.500,00
Pemasangan Tiang Oktagonal 9 M Cabang 2 Hot Dipped Galvanized dengan Flanges	0,019	Unit	4.460.000,00	84.740,00
Pemasangan Panel Lampu PJU 1 Phase 5500VA	0,011	Unit	6.600.400,00	72.604,40
pasangan Instalasi Pelaluan Arde Panel Meter	0,011	Unit	395.408,00	4.349,49
Pemasangan Panel Lampu PJU 1 Phase 3500VA	0,011	Unit	7.138.600,00	78.524,60
Jumlah				302.718,49
PEKERJAAN PERSIAPAN				
Pengukuran Uitzet dengan water pass/ Theodolit	1	M2	4.160,00	4.160,00
pembuatan Bouwplank	0,25	Titik	292.982,50	73.245,63
Jumlah				77.405,63
PEKERJAAN SALURAN DAN PASANGAN				
Pekerjaan Sloof Beton Bertulang (200 kg Besi + Bekisting)	0,273	M3	6.963.402,00	1.901.008,75
Grill Tangkapan Air Uk 69 X52 CM	0,156	Buah	1.650.000,00	257.400,00
Pengurangan Sirtu Padat (Semi - Mechaniec)	1,107	M3	533.130,00	590.174,91
Pemasangan Trucuk Bambu Diameter 10- 12 cm	0,013	Batang	87.172,00	1.133,24
Pekerjaan pemasangan Cover U- Ditch 100	0,238	Unit	4.120.440,86	980.664,92
pekerjaan pemasangan Plat Injak Tebal 20 cm Gandar 20 ton	1,214	Unit	2.612.684,77	3.171.799,31
pembangunan Saluran U-Ditch 100/120 dengan Cover Gandar 5 Ton	0,238	M	4.120.440,86	980.664,92
Pemasangan Pipa PVC Type AW Diameter 4 Plastik Polythene	0,383	M	104.000,70	39.832,27
	1	M2	27.500,00	27.500,00
Pekerjaan Beton Mutu fc = 7,4 Mpa (k 100)- Molen	0,071	M3	1.303.432,85	92.543,73
Pekerjaan Pembesian Wiremesh	0,929	M2	26.974,91	25.059,69
Grill Manhole Bulat Dia 70 cm	0,156	Buah	4.350.000,00	678.600,00
Pekerjaan Beton Mutu fc = 31,2 Mpa (k 350)- Molen Ready Mix	0,129	M3	1.835.898,00	236.830,84
Jumlah				8.983.212,59
PEKERJAAN TANAH				
Penggalian Tanah Cadas/Rabat	0,621	M3	240.960,00	149.636,16
pembongkaran Beton (Semi -Mechanic)	0,414	M3	1.551.520,00	642.329,28
Penggalian Tanah Biasa (Heavy Equitment)	0,536	M3	56.766,05	30.426,60
Pengurangan Tanah Kembali	0,414	M3	86.050,00	35.624,70
Pengangkutan Tanah Keluar Proyek	1,617	M3	44.311,20	71.651,21
Jumlah				929.667,95
Nilai Analisa Standar Biaya				12.527.314,56
JEMBATAN				
JEMBATAN BENTENG				
Pembangunan Jembatan Benteng				
Pembangunan Jembatan Benteng 12 m		M		
PEKERJAAN LAIN LAIN				
Rambu Lain Proyek	0,028	Buah	350.000,00	9.800,00
Jumlah				9.800,00
PEKERJAAN Lantai PEDESTRIAN DAN JALAN				
Pekerjaan Lapis ResAp Ikat (Prime Coat)	2,703	Liter	12.500,00	33.787,50
Pemasangan Pipa Besi Galvanish Diameter 1 1/4 "	0,817	M	69.140,00	56.487,38
Pekerjaan Lapis Perekat (Tack Coat)	2,703	Liter	13.450,00	36.355,35
Pemasangan Kastin	0,322	M	106.114,32	34.168,81
Agregat Lapis Pondasi Atas (LPA) Kelas A	4,278	M3	939.607,06	4.019.639,02
Pemasangan Pipa Besi Galvanish Diameter 3 "	0,194	M	100.042,00	19.408,15
Pemasangan Tegel Trotoar	0,161	M2	103.689,00	16.693,93
Agregat Lapis Pondasi Bawah (LPB) Kelas C	3,422	M3	664.350,96	2.273.408,99
Penghamparan Asphalt Thereted Base (ATB) Tebal 6 cm	0,901	Ton	854.600,00	769.994,60
Pemasangan Talang Pembuluh Pipa PVC Type AW Diameter 3 "	0,083	M	104.000,70	8.632,06
Penghamparan Lapis Permukaan Aspal Beton Laston (AC) Tebal 4 cm	1,596	M2	101.187,90	161.495,89

Jumlah				7.430.071,67
PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN				
Pekerjaan Acian	3,196	M2	58.700,00	187.605,20
Plasteran Halus 1 pc : 4 Ps tebal 1.5 cm	3,196	M2	99.478,80	317.934,24
Pemasangan Bata Merah 1 Pc : 4 Pp tebal 1/2 Bata	0,111	M2	165.334,40	18.352,12
Pemasangan Bata Merah 1 Pc : 4 Pp tebal 1 Bata	0,115	M2	340.679,40	39.178,13
Jumlah				563.069,69
PEKERJAAN PENDAHULUAN				
Pengukuran Ulizet dan pemasangan Bouwplank	4,472	M	4.160,00	18.603,52
Jumlah				18.603,52
PEKERJAAN PONDASI DAN BETON				
Pemancangan Minipile	6,222	M	1.541.851,00	9.593.396,92
Pekerjaan Beton Mutu fc = 7,4 MpA (K 100)- Melon	0,056	M3	165.627,00	9.275,11
Pembuatan Kisdam Tinggi 2.5 m	0,028	M	337.298,00	9.444,34
Pasangan Batu Kali Belah 15/20 cm (1 Pc : 4 Ps)	1,809	M3	1.328.636,00	2.403.502,52
Pasangan Batu Kali Belah kosongan (Aanstamping)	0,131	M3	665.330,40	87.158,28
Pekerjaan Pondasi Beton Bertulang (150 Kg Besi + Bekisting)	0,489	M3	5.730.825,00	2.802.373,43
Pekerjaan Sloof Beton Bertulang (200 kg Besi + Bekisting)	0,334	M3	6.963.402,00	2.325.776,27
Pekerjaan Kolom Beton Bertulang (150 kg Besi + Bekisting)	0,013	M3	8.564.881,00	111.343,45
Pekerjaan Dinding Beton Bertulang (150 kg Besi + Bekisting)	0,712	M3	8.564.881,00	6.098.195,27
Pekerjaan Balok Beton Bertulang (200 kg Besi + Bekisting)	0,243	M3	9.474.081,00	2.302.201,68
Pemasangan Trucuk Bambu Diameter 10 - 12 cm	3,889	Batang	87.172,00	339.011,91
Jumlah				26.081.679,19
PEKERJAAN TANAH				
Penggalian Tanah Biasa	1,671	M3	119.525,00	199.726,28
Pengurugan Pasir Padat	0,123	M3	233.450,00	28.714,35
Pengurugan Sirtu Padat (Semi - Mechanic)	3,76	M3	533.130,00	2.004.568,80
Pengangkutan Tanah Keluar Proyek	1,671	M3	44.311,20	74.044,02
Jumlah				2.307.053,44
Nilai Analisa Standar Biaya				36.410.277,52
Pembangunan Jembatan Benteng 8 m		M2		
PEKERJAAN LAIN LAIN				
Rambu Lalin Proyek	0,021	Buah	350.000,00	7.350,00
Jumlah				7.350,00
PEKERJAAN LANTAI PEDESTRIAN DAN JALAN				
Pekerjaan Lapis Resep Ikatan (Prime Coat)	2,636	Liter	13.450,00	35.454,20
Pemasangan Pipa Besi Galvanish Diameter 1 1/4 "	0,796	M	170.885,00	136.024,46
Pemasangan Tegel Trotoar	0,157	M2	103.689,00	16.279,17
Pemasangan Talang Pembuluh Pipa PVC Type AW Diameter 3 "	0,081	M	104.000,70	8.424,06
Pemasangan Pipa Besi Galvanish Diameter 3"	0,19	M	100.042,00	19.007,98
Penghamparan Lapis Permukaan Aspal Beton Laston (AC) Tebal 4 cm	1,556	M2	101.187,90	157.448,37
Agregat Lapis Pondasi Atas (LPA) Kelas A	4,171	M3	939.607,06	3.919.101,07
Agregat Lapis Pondasi Bawah (LPB) Kelas C	3,337	M3	664.350,96	2.216.939,16
Penghamparan Asphalt Threated Base (ATB) Tebal 6 cm	0,879	Ton	854.600,00	751.193,40
Pekerjaan Lapis Perekat (Tack Coat)	2,636	Liter	12.500,00	32.950,00
Pemasangan Kastin	0,314	M	106.114,32	33.319,90
Jumlah				7.326.141,76
PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN				
Pekerjaan Bata Merah 1 Pc : 4 Pp Tebal 1/2 Bata	0,108	M2	165.334,40	17.856,12
Plesteran Halus 1 Pc : 4 Ps tebal 1.5 cm	2,514	M2	100.759,20	253.308,63
Pekerjaan Acian	2,514	M2	58.700,00	147.571,80
Pemasangan Bat Merah 1 Pc : 4 Pp Tebal 1 Bata	0,086	M2	340.679,40	29.298,43
Jumlah				448.034,97
PEKERJAAN PENDAHULUAN				
Pengukuran Ulizet dan pemasangan Bouwplank	4,385	M	4.160,00	18.241,60
Jumlah				18.241,60
PEKERJAAN PONDASI DAN BETON				

Pemasangan Trucuk Bambu Diameter 10 -12 cm	3,792	Batang	87.172,00	330.556,22
Pemasangan Minipile	4,667	M	1.541.851,00	7.195.818,62
Pekerjaan Dinding Beton Bertulang (150 kg Besi + Bekisting)	0,598	M3	8.564.881,00	5.121.798,84
Pekerjaan Beton Mutu fc = 7,4 Mpa (k 100) - Melon	0,042	M3	1.303.432,85	54.744,18
Pekerjaan Kolom Beton Bertulang (150 kg Besi + Bekisting)	0,011	M3	8.564.881,00	94.213,69
Pekerjaan Balok Beton Bertulang (200 kg Besi + Bekisting)	0,237	M3	9.474.081,00	2.245.357,20
Pembuatan Kisdam Tinggi 2.5 m	0,027	M	337.298,00	9.107,05
Pasangan Batu Kali Belah 15/20 cm (1Pc : 4 Ps)	1,357	M3	1.328.636,00	1.802.959,05
Pasangan Batu Kali Kosongan (Aanstamping)	0,098	M3	665.330,40	65.202,38
Pekerjaan Sloof Beton Bertulang (200 Kg Besi + Bekisting)	0,251	M3	6.963.402,00	1.747.813,90
Pekerjaan Pondasi Beton Bertulang (150 Kg Besi + Bekisting)	0,367	M3	5.730.825,00	2.103.212,78
Jumlah				20.770.783,90
PEKERJAAN TANAH				
Pengurugan pasir Padat	0,098	M3	233.450,00	22.878,10
Pengurugan Sirtu Padat (Semi - Mechanic)	3,666	M3	533.130,00	1.954.454,58
Penggalian Tanah Biasa	1,629	M3	119.525,00	194.706,23
Pengangkutan Tanah Keluar Proyek	1,629	M3	44.311,20	72.182,94
Jumlah				2.244.221,85
Nilai Analisa Standar Biaya				30.814.774,08
Pembangunan Jembatan Bentang 6 M				
		M2		
PEKERJAAN LAIN LAIN				
Rambu Lalin Proyek	0,014	Buah	350.000,00	4.900,00
Jumlah				4.900,00
PEKERJAAN LANTAI PEDESTRIAN DAN JALAN				
Penghamparan Asphalt Threatred Base (ATB) tebal 6 cm	0,473	Ton	854.600,00	404.225,80
Pemasangan Tegel Trotoar	0,161	M2	103.689,00	16.693,93
Agregat Lapis Pondasi Bawah (LPB) Kelas C	1,711	M3	664.350,96	1.136.704,49
Pemasangan Talang Pembuluan Pipa PVC Type AW Diameter 3 "	0,083	M	104.000,70	8.632,06
Pemasangan Pipa Besi Galvanish Diameter 1 1/4 "	0,817	M	170.885,00	139.613,05
Pemasangan Pipa Besi Galvanish Diameter 3 "	0,194	M	100.042,00	19.408,15
Pekerjaan Lapis Resep Ikat (Prime Coat)	1,42	Liter	13.450,00	19.099,00
Pemasangan Kanstin	0,322	M	106.114,32	34.168,81
Agregat Lapis Pondasi Atas (LPA) Kelas A	2,139	M3	939.607,06	2.009.819,51
Pekerjaan Lapis Perekat (Tack Coat)	1,42	Liter	12.500,00	17.750,00
Penghamparan Lapis Permukaan Aspal Beton Laston (AC) Tebal 4 cm	1,253	M2	101.187,90	126.788,44
Jumlah				3.932.903,23
PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN				
Plesteran Halus 1 Pc : 4 Ps tebal 1.5 cm	2,177	M2	100.759,20	219.352,78
Pemasangan Bata Merah 1 Pc : 4 Pp Tebal 1 Bata	0,115	M2	340.679,40	39.178,13
Pemasangan Bata Merah 1 Pc : 4 Pp Tebal 1/2 Bata	0,111	M2	165.334,40	18.352,12
Pekerjaan Acian	2,177	M2	58.700,00	127.789,90
Jumlah				404.672,93
PEKERJAAN PENDAHULUAN				
Pengukuran Ulizet dan pemasangan Bouwplank	2,736	M	4.160,00	11.381,76
Jumlah				11.381,76
PEKERJAAN PONDASI DAN BETON				
Pekerjaan Dinding Beton Bertulang (150 kg Besi + Bekisting)	0,534	M3	8.564.881,00	4.573.646,45
Pembuatan Kisdam Tinggi 2.5 m	0,014	M	337.298,00	4.722,17
Pasangan Bata Kali Belah 15/20 Cm (1 Pc : 4 Ps)	0,905	M3	1.328.636,00	1.202.415,58
Pekerjaan Kolom Beton Bertulang (150 kg Besi + Bekisting)	0,011	M3	8.564.881,00	94.213,69
Pemasangan Trucuk Bambu Diameter 10 -12 cm	1,944	Batang	87.172,00	169.462,37
Pekerjaan pondasi Beton Bertulang (150 Kg Besi + Bekisting)	0,367	M3	5.730.825,00	2.103.212,78
Pemasangan Minipile	4,667	M	1.541.851,00	7.195.818,62
Pekerjaan Beton Mutu Fc = 7,4 Mpa (K 100) - Melon	0,028	M3	1.303.432,85	36.496,12
Pekerjaan Balok Beton Bertulang (200 Kg Besi + Bekisting)	0,21	M3	9.474.081,00	1.989.557,01

Pasangan Batu Kali Belah Kosongan (Aanstamping)	0,066	M3	665.330,40	43.911,81
Pekerjaan Sloof Beton Bertulang (200 kg Besi + Bekisting)	0,285	M3	6.963.402,00	1.984.569,57
Jumlah				19.398.026,16
PEKERJAAN TANAH				
Pengangkutan Tanah Keluar Proyek	0,835	M3	44.311,20	36.999,85
Penggalian Tanah Biasa	0,835	M3	119.525,00	99.803,38
Pengurugan Pasir Padat	0,074	M3	233.450,00	17.275,30
Pengurugan Sirtu Padat (Semi - Mechanic)	1,88	M3	533.130,00	1.002.284,40
Jumlah				1.156.362,93
Nilai Analisa Standar Biaya				24.908.247,01
Pembangunan Pedestrian dan Railing Jembatan				
		M		
PEKERJAAN FINISHING				
Pemasangan Keramik Lantai Granit UK . 30 X 30 Cm	0,7	M2	410.811,00	287.567,70
Pemasangan Batu Alam	0,45	M2	548.003,00	246.601,35
Jumlah				534.169,05
PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN				
Plesteran Ciprat 1 Pc : 2 Ps	2	M2	70.949,80	113.519,68
Pekerjaan Benangan 1 Pc : 3 Ps	2	M2	98.169,40	196.338,80
Plesteran Halus 1 Pc : 4 Ps Tebal 1.5 Cm	0,7	M2	100.759,20	70.531,44
Jumlah				380.389,92
PEKERJAAN PERSIAPAN				
Pengurugan Sirtu Padat (Semi - Mechanic)	0,3	Titik	533.130,00	159.939,00
Jumlah				159.939,00
PEKERJAAN TROTOAR / PEDESTRIAN				
Pekerjaan Plat Beton Bertulang (150 kh Besi + Bekisting)	0,061	M3	8.984.881,00	548.077,74
Pekerjaan Kolom Beton Bertulang (150 kg Besi + Bekisting)	0,02	M3	8.564.881,00	171.297,62
Pekerjaan Dinding Beton Bertulang (150 kg Besi + Bertulang)	0,13	M3	8.564.881,00	1.113.434,53
Pekerjaan Sloof Beton Bertulang (200 kg Besi + Bekisting)	0,123	M3	6.963.402,00	856.498,45
Pengecatan Besi	0,157	M2	45.481,50	7.140,60
Pemasangan Pipa Besi Galvanish Diameter 3 "	2	M	100.042,00	200.084,00
Pemasangan Curbing Type A - Panjang 60 Cm	1	M	129.616,80	129.616,80
Jumlah				3.026.149,73
Nilai Analisa Standar Biaya				4.100.647,70
SALURAN				
PEKERJAAN SALURAN				
Pekerjaan Saluran Batu Kali				
Pembangunan Saluran Batu Kali 40/60				
		M		
PEKERJAAN SALURAN DAN PASANGAN				
Pemasangan Dasar saluran R. 15 -1/2 Lingkaran	1	M	1.053.645,80	1.053.645,80
Pemasangan Lubang Drainase	2	Buah	24.265,00	48.530,00
Plasteran Halus 1 Pc : 4 Ps tebal 1,5 cm	1	M2	99.478,80	99.478,80
Pasangan Batu Kali Belah Kosongan (Aanstamping)	0,171	M3	665.330,40	113.771,50
Pasangan Batu Kali Belah 15/20 cm (1 Pc : 4 Ps)	0,3	M3	1.328.636,00	398.590,80
Jumlah				1.714.016,90
PEKERJAAN TANAH				
Pengurugan Pasir Padat	0,428	M3	233.450,00	99.916,60
Pengurugan Tanah Kembali	0,261	M3	86.050,00	22.459,05
Penggalian Tanah Biasa	1,283	M3	56.766,05	72.830,84
Pengangkutan Tanah Keluar Proyek	1,022	M3	44.311,20	45.286,05
Jumlah				240.492,54
Nilai Analisa Standar Biaya				1.954.509,44
Pembangunan Saluran Batu Kali 60/80				
		M		
PEKERJAAN SALURAN DAN PASANGAN				
Pemasangan Lubang Drainase	2	Buah	24.265,00	48.530,00
Plasteran Halus 1 pc : 4 Ps tebal 1.5 cm	1,4	M2	99.478,80	139.270,32
Plasteran Dasar Saluran R.15- 1/2 Lingkaran	1	M	1.053.645,80	1.053.645,80
Pasangan Batu Kali Belah Kosongan (Aanstamping)	0,245	M3	665.330,40	163.005,95
Pasangan Batu kali Belah 15/20 cm (1 Pc : 4 Ps)	0,63	M3	1.328.636,00	837.040,68
Jumlah				2.241.492,75
PEKERJAAN TANAH				
Pengurugan Pasir Padat	0,613	M3	233.450,00	143.104,85

Pengurugan Tanah Kembali	0,56	M3	86.050,00	48.188,00
Penggalian Tanah Biasa	2,328	M3	119.525,00	278.254,20
Pengangkutan Tanah Keluar Proyek	1,768	M3	44.311,20	78.342,20
Jumlah				547.889,25
Nilai Analisa Standar Biaya				2.789.382,00
Pembangunan Saluran Batu Kali 80/100		M		
PEKERJAAN SALURAN DAN PASANGAN				
Pemasangan Lubang Drainase	2	Buah	24.265,00	48.530,00
Pemasangan Dasar Saluran R. 15 -1/2 Lingkaran	1	M	1053645,8	1.053.645,80
Plesteran Halus 1 Pc : 4 Ps Tebal 1.5 cm	1,8	M2	100.759,20	181.366,56
Pasangan Batu Kali Belah Kosongan (Aanstamping)	0,22	M3	665.330,40	146.372,69
Pasangan Batu kali Belah 15/20 cm (1 Pc : 4 Ps)	0,72	M3	1.328.636,00	956.617,92
Jumlah				2.386.532,97
PEKERJAAN TANAH				
Pengurugan Pasir Padat	0,33	M3	233.450,00	77.038,50
Pengurugan Tanah Kembali	0,8	M3	86.050,00	68.840,00
Penggalian Tanah Biasa	3,08	M3	119.525,00	368.137,00
Pengangkutan Tanah Keluar Proyek	2,28	M3	44.311,20	101.029,54
Jumlah				615.045,04
Nilai Analisa Standar Biaya				3.001.578,00
Pembangunan Saluran Batu Kali 40/60 dengan Tutup Pelat		M		
PEKERJAAN SALURAN DAN PASANGAN				
Pemasangan Lubang Drainase	2	Buah	24.265,00	48.530,00
Pemasangan Dasar Saluran R.15 - 1/2 Lingkaran	1	M	1.053.645,80	1.053.645,80
Pekerjaan Benangan 1 Pc : 3 Ps	2	M	98.169,40	196.338,80
Plesteran Halus 1 Pc : 4 Ps Tebal 1.5 cm	1,8	M2	100.759,20	181.366,56
Pekerjaan Beton Mutu Fc = 16,9 Mpa (K200) - Melon	0,1	M3	1.159.797,78	115.979,78
Pasangan Batu Kali Belah 15/20 cm (1 Pc : 4 Ps)	0,6	M3	1.328.636,00	797.181,60
Plat Injak Uk. 100 x 120 cm Tebal 15 cm Gandar 20 Ton	2	Unit	1.200.000,00	2.400.000,00
Jumlah				4.793.042,54
PEKERJAAN TANAH				
Penggalian Tanah Biasa	1,1	M3	119.525,00	131.477,50
Pengangkutan Tanah Keluar Proyek	1,1	M3	44.311,20	48.742,32
Pengurugan Tanah Kembali	0,05	M3	86.050,00	4.302,50
Pengurugan Pasir Padat	0,2	M3	233.450,00	46.690,00
Jumlah				231.212,32
Pembangunan Saluran Batu Kali 60/80 dengan Tutup Pelat		M		
PEKERJAAN SALURAN DAN PASANGAN				
Pemasangan Dasar Saluran R. 15 -1/2 Lingkaran	1	M	1.053.645,80	1.053.645,80
Pekerjaan Beton Mutu fc = 16,9 Mpa (K200) -Melon	0,1	M3	1.159.797,78	115.979,78
Pemasangan Lubang Drainase	2	Buah	24.265,00	48.530,00
Pasangan Batu Kali Belah 15/20 cm (1 Pc : 4 Ps	0,9	M3	1.328.636,00	1.195.772,40
Pekerjaan Benangan 1 Pc : 3 Ps	2	M	98.169,40	196.338,80
Plesteran Halus 1 Pc : 4 Ps tebal 1.5 cm	2,2	M2	100.759,20	221.670,24
Plat Injak Uk. 100 x 120 cm , Tebal 15 cm Gandar 20 Ton	2	Unit	1.200.000,00	2.400.000,00
Jumlah				5.231.937,02
PEKERJAAN TANAH				
Pengangkutan Tanah Keluar Provek	1,9	M3	44.311,20	84.191,28
Penggalian Tanah Biasa	2	M3	119.525,00	239.050,00
Pengurugan Pasir Padat	0,4	M3	233.450,00	93.380,00
Pengurugan Tanah Kembali	0,1	M3	86.050,00	8.605,00
Jumlah				425.226,28
Nilai Analisa Standar Biaya				10.681.418,16
Pembangunan Saluran Batu Kali 80/100 dengan Tutup Pelat		M		
PEKERJAAN SALURAN DAN PASANGAN				
Pemasangan Lubang Drainase	2	Buah	24.265,00	48.530,00
Pemasangan Dasar Saluran R.15 -1/2 Lingkaran	1	M	1.053.645,80	1.053.645,80
Pekerjaan Benangan 1 Pc : 3 Ps	2	M	98.169,40	196.338,80
Plesteran Halus 1 Pc : 4 Ps Tebal 1.5 cm	2,6	M2	100.759,20	261.973,92
Pekerjaan Beton Mutu fc = 16,9 Mpa (K200)- Melon	0,1	M3	1.159.797,78	115.979,78
Pasangan Batu Kali Belah 15/20 cm (1Pc : 4 Ps)	1,3	M3	1.328.636,00	1.727.226,80

Plat Injak Uk. 100 x 120 cm Tebal 15 cm Gandar 20 ton	2	Unit	1.200.000,00	2.400.000,00
Jumlah				5.803.695,10
PEKERJAAN TANAH				
Pengangkutan Tanah Keluar Proyek	2,8	M3	44.311,20	124.071,36
Pengurugan Pasir Padat	0,6	M3	233.450,00	140.070,00
Pengurugan Tanah Kembali	0,3	M3	86.050,00	25.815,00
Penggalian Tanah Biasa	3,1	M3	119.525,00	370.527,50
Jumlah				660.483,86
Nilai Analisa Standar Biaya				6.464.178,96
Pembangunan Saluran Batu Kali 100/ 120 dengan Tutup Pelat				
		M		
PEKERJAAN SALURAN DAN PASANGAN				
Plesteran Halus 1 Pc : 4 Ps Tebal 1.5 Cm	3,2	M2	100.759,20	322.429,44
Pemasangan Lubang Drainesa	2	Buah	24.265,00	48.530,00
Pemasangan Dasar Saluran R. 15 - 1/2 Lingkaran	1	M	1.053.645,80	1.053.645,80
Pekerjaan Benangan 1 Pc : 3 Ps	2	M	98.169,40	196.338,80
Pekerjaan Beton Mutu fc = 16,9 Mpa (K200) -Melon	0,1	M3	1.159.797,78	115.979,78
Pasangan Batu Kali Belah 15/20 cm (1 Pc : 4 Ps)	1,8	M3	1.328.636,00	2.391.544,80
Plat Injak Uk. 100 x 120 Cm Tebal 16 cm Gandar 20 ton	2	Unit	1.200.000,00	2.400.000,00
Jumlah				6.528.468,62
PEKERJAAN TANAH				
Pengurugan Tanah Kembali	0,3	M3	86.050,00	25.815,00
Penggalian Tanah Biasa	4,3	M3	119.525,00	513.957,50
Pengangkutan Tanah Keluar Proyek	4	M3	44.311,20	177.244,80
Pengurugan Pasir Padat	0,7	M3	233.450,00	163.415,00
Jumlah				880.432,30
Nilai Analisa Standar Biaya				7.408.900,92
Pengerukan Saluran (Manual)				
		M3		
PEKERJAAN SALURAN DAN PASANGAN				
Pengerukan Saluran (Manual)	1	M3	451.940,00	451.940,00
Jumlah				451.940,00
Pembangunan Plengsengan Saluran Batu Kali 30/100 Tinggi 150				
		M		
PEKERJAAN SALURAN DAN PASANGAN				
Pemasangan Pipa PVC Type AW Diameter 2 "	8	M	172.844,00	1.382.752,00
Pekerjaan Benangan 1 Pc : 3 Ps	2	M	98.169,40	196.338,80
Pekerjaan Acian	2,455	M2	58.700,00	144.108,50
Pemasangan Trucuk Bambu Diameter 10-12 Cm	4	Batang	87.172,00	348.688,00
Plesteran Halus 1 Pc : 4 Ps Tebal 1.5 cm	2,455	M2	100.759,20	247.363,84
Pembuatan Kisdam Tinggi 1,5 m	1	M	205.564,00	205.564,00
Pasangan Batu Kali Belah 15/20 Cm (1 Pc : 4 Ps)	1,475	M3	1.328.636,00	1.959.738,10
Jumlah				4.484.553,24
PEKERJAAN TANAH				
Penggalian Tanah Biasa (Heavy Equitment)	1,04	M3	56.766,05	59.036,69
Pengurugan Sirtu Padat (Semi - Mechanic)	0,1	M3	533.130,00	53.313,00
Pengangkutan Tanah Keluar Proyek	1,04	M3	44.311,20	46.083,65
Jumlah				158.433,34
Nilai Analisa Standar Biaya				4.642.986,58
Pembangunan Plengsengan Saluran Batu Kali 40/120 Tinggi 200				
		M		
PEKERJAAN SALURAN DAN PASANGAN				
Pekerjaan Acian	2,73	M2	58.700,00	160.251,00
Pekerjaan Plat Beton Bertulang (150 Kg Besi + Bekisting)	0,052	M3	8.984.881,00	467.213,81
Pemasangan Pipa PVC Tyoe AW Diameter 2 "	8	M	172.844,00	1.382.752,00
Pekerjaan Kolom Beton Bertulang (150 Kg Besi + Bekisting)	0,13	M3	8.564.881,00	1.113.434,53
Pekerjaan Benangan 1 Pc : 3 Ps	3	M	98.169,40	294.508,20
Plesteran Halus 1 Pc : 4 Ps Tebal 1.5 Cm	2,73	M2	100.759,20	275.072,62
Pekerjaan Balok Beton Bertulang (200 kg Besi + Bekisting)	0,045	M3	9.474.081,00	426.333,65
Pekerjaan Sloof Beton Bertulang (200 kg Besi + Bekisting)	0,035	M3	6.963.402,00	243.719,07
Pembuatan Kisdam Tinggi 1,5 m	1	M	205.564,00	205.564,00
Pemasangan Trucuk Bambu Diameter 10 -12 Cm	3	Batang	87.172,00	261.516,00
Pasangan Batu Kali Belah 15/20 cm (1 Pc : 4 Ps)	1,21	M3	1.328.636,00	1.607.649,56
Jumlah				6.438.014,43

PEKERJAAN TANAH				
Pengangkutan Tanah Keluar Proyek	1,54	M3	44.311,20	68.239,25
Penggalian Tanah Biasa (Heavy Equitment)	2,54	M3	56.766,05	144.185,77
Pengurugan Sirtu Padat (Semi - Mechanic)	0,13	M3	533.130,00	69.306,90
Pengurugan Tanah dan Pematatan	1	M3	330.670,50	330.670,50
Jumlah				612.402,42
Nilai Analisa Standar Biaya				7.050.416,85
Pembangunan Plengsengan Saluran Batu Kali 40/120 Tinggi 250		M		
PEKERJAAN SALURAN DAN PASANGAN				
Pekerjaan Acian	3,87	M2	58.700,00	227.169,00
Pemasangan Pipa PVC Type AW Diameter 2"	4	M	172.844,00	691.376,00
Pekerjaan Sloof Beton Bertulang (200 kg Besi + Bekisting)	0,4	M3	6.963.402,00	2.785.360,80
Pekerjaan Balok Beton Bertulang (200 kg Besi + Bekisting)	0,051	M3	9.474.081,00	483.178,13
Pekerjaan Benangan 1 Pc : 3 Ps	6	M	98.169,40	589.016,40
Pembuatan Kisdam Tinggi 1.5 m	2	M	205.564,00	411.128,00
Pekerjaan Pembesian Besi Beton (Polos / Ulir)	4,94	Kg	14.530,00	71.778,20
Pekerjaan Kolom Beton Bertulang (150 kg Besi + Bekisting)	0,008	M3	8.564.881,00	68.519,05
Pekerjaan Plat Beton Bertulang (150 kg Besi + Bekisting)	0,033	M3	8.984.881,00	296.501,07
Pekerjaan Beton Mutu fc = 19,3 Mpa (K255) Ready Mix	0,026	M3	1.835.898,00	47.733,35
Pemasangan Trucuk Bambu Diameter 10- 12 cm	0,825	Batang	87.172,00	71.916,90
Pasangan Batu Kali Belah 15/20 cm (1Pc : 4 Ps)	2,097	M2	1.328.636,00	2.786.149,69
Plesteran Halus 1 Pc : 4 Ps tebal 1.5 cm	3,87	M3	100.759,20	389.938,10
Jumlah				8.919.764,70
PEKERJAAN TANAH				
Penggalian Tanah Biasa (Heavy Equitment)	1,911	M3	56.766,05	108.479,92
Pengurugan Sirtu Padat (Semi - Mechanic)	0,865	M3	533.130,00	461.157,45
Pengangkutan Tanah Keluar Proyek	1,924	M3	44.311,20	85.254,75
Pembuatan Lubang Strouss Pile Diameter 20 cm Dalam 3 m	0,103	Titik	75.004,00	7.725,41
Jumlah				662.617,53
Nilai Analisa Standar Biaya				9.582.382,23
Pembangunan Plengsengan Saluran Batu Kali 40/120 Tinggi 300		M		
PEKERJAAN SALURAN DAN PASANGAN				
Pekerjaan Benangan 1 Pc : 3 Ps	6	M	98.169,40	589.016,40
Pekerjaan Acian	4,92	M2	58.700,00	288.804,00
Pekerjaan Kolom Beton Bertulang 150 KG Besi + Bekisting)	0,099	M3	8.564.881,00	847.923,22
Pasangan Batu Kali Belah 15/20 cm(1Pc : 4 Ps)	2,3	M3	1.328.636,00	3.055.862,80
Pekerjaan Plat Beton Bertulang (150 kg Besi + Bekisting)	0,108	M3	8.984.881,00	970.367,15
Pekerjaan Beton Mutu fc =19,3 Mpa (k255) - Ready Mix	0,1	M3	1.835.898,00	183.589,80
Plasteran Halus 1 Pc : 4 Ps Tebal 1.5 cm	4,92	M2	100.759,20	495.735,26
Pekerjaan Balok Beton Bertulang (200 kg Besi + Bekisting)	0,101	M3	9.474.081,00	956.882,18
Pemasangan Pipa PVC Type AW Diameter 2 "	4	M	172.844,00	691.376,00
Pekerjaan Pembesian Besi Beton (Polos/ Ulir)	24,8	Kg	21.417,00	531.141,60
Pekerjaan Sloof Beton Bertulang (200 kg Besi + Bekisting)	0,053	M3	6.963.402,00	369.060,31
Pembuatan Kisdam Tinggi 2.5 m	1	M	337.298,00	337.298,00
Pemasangan Trucuk Bambu Diameter 10- 12 CM	4	Batang	87.172,00	348.688,00
Jumlah				9.665.744,72
PEKERJAAN TANAH				
Pengurugan Tanah Biasa (Heavy Equitment)	4,475	M3	56.766,05	254.028,07
Pengurugan Pasir Padat	0,17	M3	233.450,00	39.686,50
Pembuatan Lubang Strouss Pile Diameter 20 cm Dalam 3 M	3	Titik	75.004,00	225.012,00
Pengangkutan Tanah Keluar Proyek	3,788	M3	44.311,20	167.850,83
Pengurugan Tanah dan Pematatan	0,687	M3	330.670,50	227.170,63
Jumlah				913.748,03
Nilai Analisa Standar Biaya				10.579.492,75
Pembangunan Plengsengan Saluran Batu Kali 40/120 Tinggi 700		M		
PEKERJAAN SALURAN DAN PASANGAN				

Pekerjaan Benangan 1 Pc : 3 Ps	6	M	98.169,40	589.016,40
Pemasangan Trucuk Bambu Diameter 10 -12 cm	10	Batang	87.172,00	871.720,00
Pemasangan Turap Bambu Tinggi 2,75 m	1	M	471.564,06	471.564,06
Pekerjaan Pembesian Besi Beton (Polos /Ulir)	32,6	Kg	21.417,00	698.194,20
Pemasangan Pipa PVC Type AW Diameter 2 "	8	M	172.844,00	1.382.752,00
Plesteran Halus 1 Pc : 4 Pcs tebal 1.5 cm	9,12	M2	100.759,20	918.923,90
Pekerjaan Beton Mutu , fc = 19,3 Mpa (k225) Ready Mix	0,2	M3	1.835.898,00	367.179,60
Pekerjaan Plat Beton Bertulang (150 kg Besi + Bekisting)	0,163	M3	8.984.881,00	1.464.535,60
Pasangan Batu Kali Belah 15/20 cm (1Pc : 4 Ps)	5,2	M3	1.328.636,00	6.908.907,20
Pekerjaan Acian	9,12	M2	58.700,00	535.344,00
Pekerjaan Balok Beton Bertulang (200 KG Besi + Bekisting)	0,157	M3	9.474.081,00	1.487.430,72
Pekerjaan Kolom Beton Bertulang (150 kg Besi + Bekisting)	0,295	M3	8.564.881,00	2.526.639,90
Pekerjaan Sloof Beton Bertulang (200 kg Besi + Bekisting)	0,088	M3	6.963.402,00	612.779,38
Jumlah				18.834.986,96
PEKERJAAN TANAH				
Pembuatan Lubang Strouss Pile Diameter 20 cm Dalam 3 M	3	Titik	75.004,00	225.012,00
Penggalian Tanah Biasa (Heavy Equitment)	5,799	M3	56.766,05	329.186,32
Pengurugan Pasir Padat	0,237	M3	233.450,00	55.327,65
Pengangkutan Tanah Keluar Proyek	3,799	M3	44.311,20	168.338,25
Jumlah				777.864,22
Nilai Analisa Standar Biaya				19.612.851,18
SALURAN U-DITCH				
Pembangunan Saluran U-ditch				
SALURAN				
Pembangunan Saluran U-ditch 30/40 dengan Cover Gandar 5 ton		M		
PEKERJAAN GALIAN DAN REKONDISI JALAN				
Pemasangan Paving Stone - Abu abu Persegi panjang Tebal 6 CM	0,09	M2	35.100,80	3.159,07
Jumlah				3.159,07
PEKERJAAN SALURAN				
Pekerjaan Pemasangan U-Ditch 30/40 + cover Gandar 5 ton	0,833	Unit	1.690.040,00	1.407.803,32
Pekerjaan Beton Mutu fc = 7,4 Mpa (K100) - Melon	0,025	M3	1.303.432,85	32.585,82
Pemasangan Lubang Draines	1,1	Buah	24.265,00	26.691,50
Geomembran Tebal 0,3 mm	0,4	M2	12.500,00	5.000,00
Jumlah				1.472.080,64
PEKERJAAN TANAH				
Pengurugan Sirtu Padat (Semi -Mevhnic)	0,122	M3	533.130,00	65.041,86
Pengangkutan Tanah Keluar Proyek	0,425	M3	44.311,20	18.832,26
Pembongkaran Beton (Manual)	0,05	M3	745.726,00	37.286,30
Pembongkaran Paving Dipakai Kembali	0,75	M3	6.120,00	4.590,00
Penggalian Tanah Biasa	0,422	M3	119.525,00	50.439,55
Jumlah				176.189,97
Nilai Analisa Standar Biaya				1.651.429,68
Pembangunan Saluran U-Ditch 40/60 dengan cover Gandar 5 ton				
PEKERJAAN GALIAN DAN REKONDISI JALAN				
Pemasangan Paving Stone - abu abu Persegi panjang Tebal 6 CM	0,12	M2	35.100,80	4.212,10
Jumlah				4.212,10
PEKERJAAN SALURAN				
Pekerjaan Pemasangan U-ditch 40/60 + Cover Gandar 5 ton	0,833	Unit	2.123.156,20	1.768.589,11
Pekerjaan Beton Mutu fc = 7,4 Mpa (K 100) - Molen	0,03	M3	1.303.432,85	39.102,99
Pemasangan Lubang Drainese	1,1	Buah	24.265,00	26.691,50
Geomembran Tebal 0,3 mm	0,5	M2	12.500,00	6.250,00
Jumlah				1.840.633,60
PEKERJAAN TANAH				
Pembongkaran Paving Dipakai Kembali	0,9	M2	6.120,00	5.508,00
Pengangkutan Tanah Keluar Proyek	0,63	M3	44.311,20	27.916,06
Pengurugan Sirtu Padat (Semi - Mechanic)	0,195	M3	533.130,00	103.960,35

Penggalian Tanah Biasa	0,675	M3	119.525,00	80.679,38
Pembongkaran Beton (Manual)	0,06	M3	745.726,00	44.743,56
Jumlah				262.807,34
Nilai Analisa Standar Biaya				2.107.653,04
Pembangunan Saluran U- Ditch 60/80 dengan Cover Gandar 5 Ton		M		
PEKERJAAN GALIAN DAN REKONDISI JALAN				
Pemasangan Paving Stone - Abu abu Persegi Panjang Tebal 6 cm	0,18	M2	35.100,80	6.318,14
Jumlah				6.318,14
PEKERJAAN SALURAN				
Geomembran Tebal 0,3 mm	0,7	M2	12.500,00	8.750,00
Pekerjaan Beton Mutu fc = 7,4 Mpa (K100) - Molen	0,04	M3	1.303.432,85	52.137,31
Pekerjaan Pemasangan U-Ditch 60/80 + Cover ,Gandar 5 ton	0,833	Unit	2.884.683,71	2.402.941,53
Pemasangan Lubang Drainase	1,1	Buah	24.265,00	26.691,50
Jumlah				2.490.520,35
PEKERJAAN TANAH				
Pembongkaran Beton (Manual)	0,08	M3	745.726,00	59.658,08
Pembongkaran Paving Dipakai Kembali	1,2	M2	6.120,00	7.344,00
Pengangkutan Tanah Keluar Proyek	1	M3	44.311,20	44.311,20
Penggalian Tanah Biasa	1,125	M3	119.525,00	134.465,63
Pengurugan Sirtu Padat (Semi - Mechanic)	0,325	M3	533.130,00	173.267,25
Jumlah				419.046,16
Nilai Analisa Standar Biaya				2.915.884,65
Pembangunan Saluran U-Ditch 80/100 dengan Cover Gandar 5 ton		M		
PEKERJAAN GALIAN DAN REKONDISI JALAN				
Pekerjaan Lapis Perekat (Tack Coat)	0,25	Liter	12.500,00	3.125,00
Penghamparan Lapis Permukaan Aspal Beton Laston (AC) Tebal 4 cm	1	M2	101.187,90	101.187,90
Jumlah				104.312,90
PEKERJAAN SALURAN				
Geomembran Tebal 0,3 mm	0,9	M2	12.500,00	11.250,00
Pekerjaan Beton Mutu fc = 14,5 Mpa (K 175) - Melon	0,05	M3	1.446.838,41	72.341,92
Pekerjaan Pemasangan U-Ditch 80/100 + Cover ,Gandar 5 ton	0,833	Unit	4.141.012,29	3.449.463,23
Pemasangan Lubang Drainase	1,1	Buah	24.265,00	26.691,50
Jumlah				3.559.746,65
PEKERJAAN TANAH				
Pembongkaran Beton (Manual)	0,1	M3	745.726,00	74.572,60
Pembongkaran Paving Dipakai Kembali	1,5	M2	6.120,00	9.180,00
Pengangkutan Tanah Keluar Proyek	1,45	M3	44.311,20	64.251,24
Penggalian Tanah Biasa (Heavy Equitment)	1,688	M3	56.766,05	95.821,09
Pengurugan Sirtu Padat (Semi -Mechanic)	0,488	M3	533.130,00	260.167,44
Jumlah				503.992,37
Nilai Analisa Standar Biaya				4.168.051,93
Pembangunan Saluran U-Ditch 40/60 dengan Cover Gandar 10 ton		M		
PEKERJAAN GALIAN DAN REKONDISI JALAN				
Pemasangan Paving Stone - Abu abu Persegi Panjang Tebal 6 cm	0,12	M2	35.100,80	4.212,10
Jumlah				4.212,10
PEKERJAAN SALURAN				
Pekerjaan Beton Mutu fc =7,4 Mpa (K 100) - Melon	0,03	M3	1.303.432,85	39.102,99
Pemasangan Lubang Drainase	1,1	Buah	24.265,00	26.691,50
Pekerjaan Pemasangan U-Ditch 40/60 + Cover Gandar 10 ton	0,833	Unit	2.123.156,20	1.768.589,11
Geomembran Tebal 0,3 mm	0,5	M2	12.500,00	6.250,00
Jumlah				1.840.633,60
PEKERJAAN TANAH				
Pembongkaran Beton (Manual)	0,06	M3	745.726,00	44.743,56
Pengangkutan Tanah Keluar Proyek	0,63	M3	44.311,20	27.916,06
Penggalian Tanah Biasa	0,675	M3	119.525,00	80.679,38
Pengurugan Sirtu Padat (Semi- Mechanic)	0,195	M3	533.130,00	103.960,35

Pembongkaran Paving Dipakai Kembali	0,9	M2	6.120,00	5.508,00
Jumlah				262.807,34
Nilai Analisa Standar Biaya				2.107.653,04
Pembangunan Saluran U-Ditch 60/80 dengan Cover Gandar 10 ton		M		
PEKERJAAN GALIAN DAN REKONDISI JALAN				
Pemasangan Paving Stone - Abu abu Persegi Panjang Tebal 6 Cm	0,18	M2	35.100,80	6.318,14
Jumlah				6.318,14
PEKERJAAN SALURAN				
Geomembran Tebal 0,3 mm	0,7	M2	12.500,00	8.750,00
Pekerjaan Beton Mutu FC = 7,4 Mpa (K100)- Melon	0,04	M3	1.303.432,85	52.137,31
Pekerjaan Pemasangan U-Ditch 60/80 + Cover Gandar 10 ton	0,833	Unit	2.884.683,71	2.402.941,53
Pemasangan Lubang Drainase	1,1	Buah	24.265,00	26.691,50
Jumlah				2.490.520,35
PEKERJAAN TANAH				
Pembongkaran Beton (Manual)	0,08	M3	745.726,00	59.658,08
Pembongkaran Paving Dipakai Kembali	1,2	M2	6.120,00	7.344,00
Pengangkutan Tanah Keluar Proyek	1	M3	44.311,20	44.311,20
Penggalian Tanah Biasa	1,125	M3	119.525,00	134.465,63
Pengurugan Sirtu Padat (Semi- Mechanic)	0,325	M3	533.130,00	173.267,25
Jumlah				419.046,16
Nilai Analisa Standar Biaya				2.909.566,50
Pembangunan Saluran U-Ditch 80/100 dengan Cover Gandar 10 ton		M		
PEKERJAAN GALIAN DAN REKONDISI JALAN				
Pekerjaan Lapis Perekat (Tack Coat)	0,25	Liter	12.500,00	3.125,00
Penghamparan Lapis Permukaan Aspal Beton Laston (AC) Tebal 4 cm	1	M2	101.187,90	101.187,90
Jumlah				104.312,90
PEKERJAAN SALURAN				
Geomembran Tebal 0,3 mm	0,9	M2	12.500,00	11.250,00
Pekerjaan Beton Mutu fc = 14,5 Mpa (K 175)- Melon	0,05	M3	1.446.838,41	72.341,92
Pekerjaan Pemasangan U-Ditch 80/100 + Cover Gandar 10 ton	0,833	Unit	4.141.012,29	3.449.463,23
Pemasangan Lubang Drainase	1,1	Buah	24.265,00	26.691,50
Jumlah				3.559.746,65
PEKERJAAN TANAH				
Pembongkaran Beton (Manual)	0,1	M3	745.726,00	74.572,60
Pembongkaran Paving Dipakai Kembali	1,5	M2	6.120,00	9.180,00
Pengangkutan Tanah Keluar Proyek	1,45	M3	44.311,20	64.251,24
Penggalian Tanah Biasa (Heavy Equitment)	1,688	M3	56.766,05	95.821,09
Pengurugan Sirtu Padat (Semi- Mechanic)	0,488	M3	533.130,00	260.167,44
Jumlah				503.992,37
Nilai Analisa Standar Biaya				4.168.051,93
Pembangunan Saluran U-Ditch 100/100 dengan Cover Gandar 10 ton		M		
PEKERJAAN GALIAN DAN REKONDISI JALAN				
Penghamparan Lapis Permukaan Aspal Beton Laston (AC) Tebal 4 cm	1,24	M2	101.187,90	125.473,00
Pekerjaan Lapis Perekat (Tack Coat)	0,31	Liter	12.500,00	3.875,00
Grill Manhole Bulat Dia . 70 cm	0,2	Buah	4.350.000,00	870.000,00
Jumlah				999.348,00
PEKERJAAN SALURAN				
Pekerjaan Pemasangan U-Ditch 100/100+ Cover Gandar 15 ton	0,833	Unit	4.120.440,86	3.432.327,23
Pekerjaan Pembesian Wiremesh	1,24	M2	26.974,91	33.448,89
Pekerjaan Beton Mutu fc = 16,9 Mpa (K 200) -Molen	0,074	M3	1.159.797,78	85.825,04
Pemasangan Lubang Drainase	1,1	Buah	24.265,00	26.691,50
Geomembran Tebal 0,3 mm	1,1	M2	12.500,00	13.750,00
Jumlah				3.592.042,66
PEKERJAAN TANAH				
Pengangkutan Tanah Keluar Proyek	1,779	M3	44.311,20	78.829,62
Penggalian Tanah Biasa (Heavy Equitment)	2,162	M3	56.766,05	122.728,20

Pengurangan Sirtu Padat (Semi- Mechanic)	0,625	M3	533.130,00	333.206,25
Jasa Cutting Aspal	1,2	M	106.082,00	127.298,40
Jumlah				662.062,47
Nilai Analisa Standar Biaya				5.253.453,13
Pembangunan Saluran U-Ditch 80/100 dengan Cover Gandar 15 ton		M		
PEKERJAAN GALIAN DAN REKONDISI JALAN				
Penghamparan Lapis Permukaan Aspal Beton Laston (AC) Tebal 4 cm	1	M2	101.187,90	101.187,90
Pekerjaan Lapis Perekat (Tack Coat)	0,25	Liter	12.500,00	3.125,00
Jumlah				104.312,90
PEKERJAAN SALURAN				
Pekerjaan Pemasangan U-Ditch 80/100 + cover Gandar 15 ton	0,833	Unit	4.141.012,29	3.449.463,23
Pekerjaan Beton Mutu fc = 14,5 Mpa (K175) -Molen	0,05	M3	1.446.838,41	72.341,92
Pemasangan Lubang Drainase	1,1	Buah	24.265,00	26.691,50
Geomembran Tebal 0,3 mm	0,9	M2	12.500,00	11.250,00
Jumlah				3.559.746,65
PEKERJAAN TANAH				
Penggalian Tanah Biasa (Heavy Equitment)	1,688	M3	56.766,05	95.821,09
Pengurangan Sirtu Padat (Semi- Mechanic)	0,488	M3	533.130,00	260.167,44
Pembongkaran Paving Dipakai Kembali	1,5	M2	6.120,00	9.180,00
Pembongkaran Beton (Manual)	0,1	M3	745.726,00	74.572,60
Pengangkutan Tanah Keluar Proyek	1,45	M3	44.311,20	64.251,24
Jumlah				503.992,37
Nilai Analisa Standar Biaya				4.168.051,93
Pembangunan Saluran U-Ditch 100/100 dengan cover Gandar 15 ton		M		
PEKERJAAN GALIAN DAN REKONDISI JALAN				
Grill Manhole Bulat Dia 70 cm	0,2	Buah	4.350.000,00	870.000,00
Pekerjaan Lapis Perekat (Tack Coat)	0,31	Liter	12.500,00	3.875,00
Pengambaran Lapis Permukaan Aspal Beton Laston (AC) Tebal 4 cm	1,24	M2	101.187,90	125.473,00
Jumlah				999.348,00
PEKERJAAN SALURAN				
Geomembran Tebal 0,3 mm	1,1	M2	12.500,00	13.750,00
Pekerjaan Pemasangan U-Ditch 100/100 + Cover ,Gandar 10 ton	0,833	Unit	4.120.440,86	3.432.327,23
Pekerjaan Pembesian Wiremesh	1,24	M2	26.974,91	33.448,89
Pemasangan Lumabang Drainase	1,1	Buah	24.265,00	26.691,50
Pekerjaan Beton Mutu fc = 16,9 Mpa (K200) - Molen	0,09	M3	1.159.797,78	104.381,80
Jumlah				3.610.599,42
PEKERJAAN TANAH				
Jasa Cutting Aspal	1,2	M	106.082,00	127.298,40
Pengangkutan Tanah Keluar Proyek	1,779	M3	44.311,20	78.829,62
Penggalian Tanah Biasa (Heavy Equitment)	2,162	M3	56.766,05	122.728,20
Pengurangan Sirtu Padat (Semi -Mechanic)	0,625	M3	533.130,00	333.206,25
Jumlah				662.062,47
Nilai Analisa Standar Biaya				5.272.009,89
Pembuatan Sumur Dalam Cashing 4 Inch		Titik		
BAHAN				
Acc. Pipa PVC (AW) Uk. 4 Inch	0,105	Unit	19.500,00	2.047,50
Pipa PVC (AW) Uk, 4 Inch , Panjang 4 m	1	Batang	380.500,00	380.500,00
Jumlah				382.547,50
SEWA PERALATAN				
Sewa Excavator Kap . 1 m3	0,5	Jam	300.000,00	150.000,00
Sewa Pompa Air (Include Selang Plastik)	0,063	Hari	185.000,00	11.655,00
Jumlah				161.655,00
UPAH				
pekerja	0,125	Orang/Hari	153.000,00	19.125,00
Tukang Pipa	0,063	Orang/Hari	178.000,00	11.214,00
Mandor	0,038	Orang/Hari	191.000,00	7.258,00
Kepala Tukang	0,063	Orang/Hari	189.000,00	11.907,00
Jumlah				49.504,00
Nilai Analisa Standar Biaya				593.706,50

Pembuatan Sumur Buis Beton		M		
PEKERJAAN TANAH				
Penggalian Tanah Lumpur	0,65	M3	192.195,00	124.926,75
Buis Beton Uk , 100 x 50 cm	2	Buah	650.000,00	1.300.000,00
Pengangkutan Lumpur dari Lubang Galian Kedalaman > 1 m	1,5	M3	62.125,00	93.187,50
Pengangkutan Tanah dari Lubang Galian Kedalaman < 1 M	0,5	M3	24.382,50	12.191,25
Cover Sumur Buis Beton Uk . 80 cm	1	Buah	325.000,00	325.000,00
Jumlah				1.855.305,50
Nilai Analisa Standar Biaya				1.855.305,50
Pembuatan Bak Kontrol		Buah		
PEKERJAAN BETON RABAT BETON SALURAN				
Pembuatan Bak Kontrol	1	Buah	242.507,00	242.507,00
Jumlah				242.507,00
Nilai Analisa Standar Biaya				242.507,00
Pembuatan Bar Screen		M2		
UPAH				-
Pekerjaan Fabrikasi dan Elektroda Besi Siku	0,05	Kg	856.290,00	42.814,50
Besi Siku Uk. 30 x30 x1,8 mm	0,147	Lonjor	66.500,00	9.775,50
Plat Strip Uk . 3 x 40 mm Panjang 6 mm	1,67	Lonjor	62.500,00	104.375,00
Pekerjaan plat Tutup Beton -K-200 (100 Kg Besi + Bekisting)	0,001	M3	2.857.000,00	2.857,00
Penggalian Tanah Cadas /Rabat	0,002	M3	240.960,00	481,92
Jumlah				160.303,92
Nilai Analisa Standar Biaya				160.303,92
Pembangunan Saluran U-Ditch 100/120 dengan Cover Gandar 10 ton		M		-
PEKERJAAN GALIAN DAN REKONDISI JALAN				-
Penghamparan Lapis Permukaan Aspal Beton Laston (AC) Tebal 4 cm	1,24	M2	101.187,90	125.473,00
Pekerjaan Lapis Perekat (Tack Coat)	0,31	Liter	12.500,00	3.875,00
Grill Manhole Bulat Dia 70 cm	0,2	Buah	4.350.000,00	870.000,00
Jumlah				999.348,00
PEKERJAAN SALURAN				
Pekerjaan Pemasangan U-Ditch 100/120 + Cover Gandar 15 ton	0,833	Unit	4.120.440,86	3.432.327,23
Pekerjaan Pembesian Wiremesh	1,24	M2	26.974,91	33.448,89
Pekerjaan Beton Mutu fc = 16,9 Mpa (K200) -Molen	0,074	M3	1.159.797,78	85.825,04
Pemasangan Lubang Drainase	1,1	Buah	24.265,00	26.691,50
Geomembran Tebal 0,3 mm	1,1	M2	12.500,00	13.750,00
Jumlah				3.592.042,66
PEKERJAAN TANAH				
Pengangkutan Tanah Keluar Proyek	2,027	M3	44.311,20	89.818,80
Penggalian Tanah Biasa (Heavy Equipment)	2,511	M3	56.766,05	142.539,55
Pengurugan Sirtu Padat (Semi - Mechanic)	0,725	M3	533.130,00	386.519,25
Jasa Cutting Aspal	1,2	M	106.082,00	127.298,40
Jumlah				746.176,00
Nilai Analisa Standar Biaya				5.337.566,66
Pembangunan Saluran U-Ditch 100/120 dengan Cover Gandar 15 ton		M		
PEKERJAAN GALIAN DAN REKONDISI JALAN				
Penghamparan Lapis Permukaan Aspal Beton Laston (AC) Tebal 4 cm	1,24	M2	101.187,90	125.473,00
Pekerjaan Lapis Perekat (Tack Coat)	0,31	Liter	12.500,00	3.875,00
Grill Manhole Bulat Dia 70 cm	0,2	Buah	4.350.000,00	870.000,00
Jumlah				999.348,00
PEKERJAAN SALURAN				
Pekerjaan Pemasangan U-Ditch 100/120 + Cover Gandar 10 Ton	0,833	Unit	3.902.240,86	3.250.566,63
Pekerjaan Pembesian Wiremesh	1,24	M2	26.974,91	33.448,89
Pekerjaan Beton Mutu fc = 16,9 Mpa (K200) -Molen	0,074	M3	1.159.797,78	85.825,04
Geomembran Tebal 0,3 mm	1,1	M2	12.500,00	13.750,00
Pemasangan Lubang Drainase	1,1	Buah	24.265,00	26.691,50
Jumlah				3.410.282,06
PEKERJAAN TANAH				
Pengurugan Sirtu Padat (Semi- Mechanic)	0,725	M3	533.130,00	386.519,25

Penggalian Tanah Biasa (Heavy Equitment)	2,511	M3	56.766,05	142.539,55
Pengangkutan Tanah Keluar Proyek	2,027	M3	44.311,20	89.818,80
Jasa Cutting Aspal	1,2	M3	106.082,00	127.298,40
Jumlah				746.176,00
Nilai Analisa Standar Biaya				5.155.806,06
Pembangunan Saluran U-Ditch 120/120 dengan cover Gandar 10 ton		M		
PEKERJAAN GALIAN DAN REKONDISI JALAN				
Girl Manhole Bulat Dia 70 cm	0,2	Buah	4.350.000,00	870.000,00
Pekerjaan Lapis Perekat (Tack Coat)	0,375	Liter	12.500,00	4.687,50
Penghamparan Lapis Permukaan Aspal Beton Laston (AC) Tebal 4 cm	1,5	M2	101.187,90	151.781,85
Jumlah				1.026.469,35
PEKERJAAN SALURAN				
Geomembran Tebal 0,3 mm	1,3	M2	12.500,00	16.250,00
Pekerjaan Beton Mutu fc = 16,9 Mpa (K200) -Molen	0,113	M3	1.159.797,78	131.057,15
Pekerjaan Pemasangan U-Ditch 120/120 + Cover ,Gandar 10 Ton	0,833	Unit	5.157.240,86	4.295.981,63
Pekerjaan Pembesian Wiremesh	1,5	M2	26.974,91	40.462,37
Pemasangan Lubang Drainase	1,1	Buah	24.265,00	26.691,50
Jumlah				4.510.442,65
PEKERJAAN TANAH				
Jasa Cutting Aspal	1,4	M	106.082,00	148.514,80
Pengangkutan Tanah Keluar Proyek	2,588	M3	44.311,20	114.677,39
Penggalian Tanah Biasa (Heavy Equitment)	3,164	M3	56.766,05	179.607,78
Pengurugan Sirtu Padat (Semi - Mechanic)	0,914	M3	533.130,00	487.280,82
Jumlah				930.080,79
Nilai Analisa Standar Biaya				6.466.992,79
Pembangunan Saluran U-Ditch 120/120 dengan Cover Gandar 15 Ton		M		
PEKERJAAN GALIAN DAN REKONDISI JALAN				
Girl Manhole Bulat Dia 70 cm	0,2	Buah	4.350.000,00	870.000,00
Pekerjaan Lapis Perekat (Tack Coat)	0,375	Liter	12.500,00	4.687,50
Penghamparan Lapis Permukaan Aspal Beton Laston (AC) Tebal 4 cm	1,5	M2	101.187,90	151.781,85
Jumlah				1.026.469,35
PEKERJAAN SALURAN				
Geomembran Tebal 0,3 mm	1,3	M2	12.500,00	16.250,00
Pekerjaan Beton Mutu fc = 16,9 Mpa (K200) -Molen	0,113	M3	1.159.797,78	131.057,15
Pekerjaan Pemasangan U-Ditch 120/120 + Cover ,Gandar 15Ton	0,833	Unit	9.510.098,00	7.921.911,63
Pekerjaan Pembesian Wiremesh	1,5	M2	26.974,91	40.462,37
Pemasangan Lubang Drainase	1,1	Buah	24.265,00	26.691,50
Jumlah				8.136.372,65
PEKERJAAN TANAH				
Jasa Cutting Aspal	1,4	M	106.082,00	148.514,80
Pengangkutan Tanah Keluar Proyek	2,588	M3	44.311,20	114.677,39
Penggalian Tanah Biasa (Heavy Equitment)	3,164	M3	56.766,05	179.607,78
Pengurugan Sirtu Padat (Semi - Mechanic)	0,914	M3	533.130,00	487.280,82
Jumlah				930.080,79
Nilai Analisa Standar Biaya				10.092.922,79
Pembangunan Saluran U-Ditch 150/150 dengan Cover Gandar 15 ton		M		
PEKERJAAN GALIAN DAN REKONDISI JALAN				
Penghamparan Lapis Permukaan Aspal Beton Laston (AC) Tebal 4 cm	1,8	M2	101.187,90	182.138,22
Pekerjaan Lapis Perekat (Tack Coat)	0,45	Liter	12.500,00	5.625,00
Girl Manhole Bulat Dia 70 cm	0,2	Buah	4.350.000,00	870.000,00
Jumlah				1.057.763,22
PEKERJAAN SALURAN				
Pekerjaan Pemasangan U-Ditch 150/150 + Cover Gandar 20 ton	0,833	Unit	9.527.099,06	7.936.073,51
Geomembran Tebal 0,3 mm	1,75	M2	12.500,00	21.875,00
Pemasangan Lubang Drainase	1,1	Buah	24.265,00	26.691,50
Pemasangan Trucuk Kayu Gelam 8 -12 cm	3	Batang	91.772,00	275.316,00
Pekerjaan Beton Mutu fc = 21,7 Mpa (K250) - Ready Mix	0,135	M3	1.835.898,00	247.846,23

Pekerjaan Pembesian Wiremesh	1,8	M2	26.974,91	48.554,84
Jumlah				8.556.357,08
PEKERJAAN TANAH				
Pengangkutan Tanah Keluar Proyek	3,645	M3	44.311,20	161.514,32
Jasa Cutting Aspal	1,7	M	106.082,00	180.339,40
Pengurugan Sirtu Padat (Semi - Mechanic)	1,316	M3	533.130,00	701.599,08
Penggalian Tanah Biasa (Heavy Equitment)	4,556	M3	56.766,05	258.626,12
Jumlah				1.302.078,93
Nilai Analisa Standar Biaya				10.916.199,23
Pembangunan Saluran Top- Bottom 120/120 Gandar 15 ton				
		M		
PEKERJAAN GALIAN DAN REKONDISI JALAN				
Grill Manhole Bulat Dia 70 cm	0,21	Buah	4.350.000,00	913.500,00
Penghamparan Lapis Permukaan Aspal Beton Laston (AC) Tebal 4 cm	4,4	M2	101.187,90	445.226,76
Pekerjaan Lapis Perekat (Tack Coat)	1,1	Liter	12.500,00	13.750,00
Jumlah				1.372.476,76
PEKERJAAN SALURAN				
Pekerjaan Beton Mutu fc = 16,9 Mpa (K200) - Molen	0,34	M3	1.159.797,78	394.331,24
Plat Injak Uk 100 x120 cm , Tebal 20 cm Gandar 15 ton	2	Unit	2.612.684,77	5.225.369,54
Pekerjaan Pemasangan Top Bottom 120 /120 Gandar 15 Ton	0,83	Unit	4.234.399,06	3.514.551,22
Pekerjaan Pembesian Wiremesh	3,4	M2	26.974,91	91.714,69
Geomembran Tebal 0,3 mm	1,4	M2	12.500,00	17.500,00
Pemasangan Trucuk Kayu Gelam 8 -12 cm	10	Batang	91.772,00	917.720,00
Pembuatan Kisdam Tinggi 1,5 M	1,4	M	205.564,00	287.789,60
Pekerjaan Beton Mutu fc = 7,4 Mpa (K 100) - Molen	0,14	M3	1.303.432,85	182.480,60
Jumlah				10.631.456,90
PEKERJAAN TANAH				
Tiang Pancang (Concreta Pile),Uk. 20 x 20 cm panjang 6 m	6	Unit	310.200,00	1.861.200,00
Jasa Cutting Aspal	1,4	M	106.082,00	148.514,80
Pengangkutan Tanah Keluar Proyek	3,82	M3	44.311,20	169.268,78
Pekerjaan Pemancangan Pile	6	Batang	12.035.420,00	72.212.520,00
Pengurugan Sirtu Padat (Semi - Mechanic)	0,87	M3	533.130,00	463.823,10
Penggalian Tanah Biasa (Heavy Equitment)	3,82	M3	56.766,05	216.846,31
Jumlah				75.072.173,00
Nilai Analisa Standar Biaya				87.076.106,65
Pembangunan Saluran Top-Bottom 120/120 Gandar 20 ton				
		M		
PEKERJAAN GALIAN DAN REKONDISI JALAN				
Pekerjaan Lapis Perekat (Tack Coat)	1,1	Liter	12.500,00	13.750,00
Penghamparan Lapis Permukaan Aspal Beton Laston (AC) Tebal 4 cm	4,4	M2	101.187,90	445.226,76
Grill Manhole Bulat Dia 70 cm	0,21	Buah	4.350.000,00	913.500,00
Jumlah				1.372.476,76
PEKERJAAN SALURAN				
Pekerjaan Beton Mutu fc = 16,9 Mpa (K200) - Molen	0,34	M3	1.159.797,78	394.331,24
Pekerjaan Pembesian Wiremesh	3,4	M2	26.974,91	91.714,69
Pekerjaan Pemasangan Top Bottom 120 /120 Gandar 20 Ton	0,83	Unit	4.234.399,06	3.514.551,22
Plat Injak Uk. 100 x 15 x120	2	Pcs	2.612.684,77	5.225.369,54
Pemasangan Trucuk Kayu Gelam 8 - 12 cm	10	Batang	91.772,00	917.720,00
Geomembran Tebal 0,3 mm	1,4	M2	12.500,00	17.500,00
Pembuatan Kisdam Tinggi 1,5 M	1,4	M	205.564,00	287.789,60
Pekerjaan Beton Mutu fc = 7,4 Mpa (K 100) - Molen	0,014	M3	1.303.432,85	18.248,06
Jumlah				10.467.224,36
PEKERJAAN TANAH				
Tiang Pancang (Concreta Pile),Uk. 20 x 20 cm panjang 6 m	6	Unit	310.200,00	1.861.200,00
Pengurugan Sirtu Padat (Semi - Mechanic)	0,87	M3	533.130,00	463.823,10
Penggalian Tanah Biasa (Heavy Equitment)	3,82	M3	56.766,05	216.846,31
Pengangkutan Tanah Keluar Proyek	3,82	M3	44.311,20	169.268,78
Pekerjaan Pemancangan Pile	6	Batang	12.035.420,00	72.212.520,00
Jasa Cutting Aspal	1,5	M	106.082,00	159.123,00

Jumlah				75.082.781,20
Nilai Analisa Standar Biaya				86.922.482,31
Pembangunan Saluran Top -Bottom 150/150 Gandar 15 Ton		M		
PEKERJAAN GALIAN DAN REKONDISI JALAN				
Grill Manhole Bulat Dia 70 cm	0,2	Buah	4.350.000,00	870.000,00
Pekerjaan Lapis Perekat (Tack Coat)	1,188	Liter	12.500,00	14.850,00
Penghamparan Lapis Permukaan Aspal Beton Laston (AC) Tebal 4 cm	4,75	M2	101.187,90	480.642,53
Jumlah				1.365.492,53
PEKERJAAN SALURAN				
Geomembran Tebal 0,3 mm	1,75	M2	12.500,00	21.875,00
Pekerjaan Beton Mutu fc = 21,7 Mpa (K 250) - Ready Mix	0,375	M3	1.835.898,00	688.461,75
Pekerjaan Beton Mutu fc = 7,4 Mpa (K 100) - Molen	0,175	M3	1.303.432,85	228.100,75
Pekerjaan Pemasangan Top Bottom 150 /150 Gandar 15 Ton	0,83	Unit	4.834.540,86	4.012.668,91
Pekerjaan Pembesian Wiremesh	3,75	M2	26.974,91	101.155,91
Pemasangan Trucuk Kayu Gelam 8 -12 cm	10	Batang	91.772,00	917.720,00
Pembuatan Kisdam Tinggi 1,5 m	1,75	M	205.564,00	359.737,00
Plat Injak Uk. 100 x 15 x 120	2	Pcs	2.612.684,77	5.225.369,54
Jumlah				11.555.088,87
PEKERJAAN TANAH				
Jasa Cutting Aspal	1,7	M	106.082,00	180.339,40
Pekerjaan Pemancangan Pile	6	Batang	12.035.420,00	72.212.520,00
Pengangkutan Tanah Keluar Proyek	5,238	M3	44.311,20	232.102,07
Penggalian Tanah Biasa (Heavy Equipment)	5,238	M3	56.766,05	297.340,57
Pengurugan Sirtu Padat (Semi - Mechanic)	1,063	M3	533.130,00	566.717,19
Tiang Pancang (Concreta pile) Uk . 20 x 20 cm panjang 6 m	6	Unit	310.200,00	1.861.200,00
Jumlah				75.350.219,23
Nilai Analisa Standar Biaya				88.270.800,62
Pembangunan Saluran Top Bottom 120/120 Gandar 20 ton		M		
PEKERJAAN GALIAN DAN REKONDISI JALAN				
Pekerjaan Lapis Perekat (Tack Coat)	1,188	Liter	12.500,00	14.850,00
Penghamparan Lapis Permukaan Aspal Beton Laston (AC) Tebal 4 cm	4,75	M2	101.187,90	480.642,53
Grill Manhole Bulat Dia . 70 cm	0,21	Buah	4.350.000,00	913.500,00
Jumlah				1.408.992,53
PEKERJAAN SALURAN				
Plat Injak Uk. 100 X 120 cm Tebal 20 cm Gandar 15 ton	2	Unit	2.612.684,77	5.225.369,54
Pekerjaan Pembesian Wiremesh	3,75	M2	26.974,91	101.155,91
Pekerjaan Beton Mutu fc = 21,7 Mpa (K 250) - Ready Mix	0,375	M3	1.835.898,00	688.461,75
Pekerjaan Beton Mutu fc = 7,4 Mpa (K 100) - Molen	0,175	M3	1.303.432,85	228.100,75
Pembuatan Kisdam Tinggi 1,5 m	1,75	M	205.564,00	359.737,00
Pemasangan Trucuk Kayu Gelam 8 -12 cm	10	Batang	91.772,00	917.720,00
Pekerjaan Pemasangan Top Bottom 150 /150 Gandar 15 Ton	0,83	Unit	4.834.540,86	4.012.668,91
Geomembran Tebal 0,3 mm	1,75	M2	12.500,00	21.875,00
Jumlah				11.555.088,87
PEKERJAAN TANAH				
Pengurugan Sirtu Padat (Semi - Mechanic)	1,063	M3	533.130,00	566.717,19
Pengangkutan Tanah Keluar Proyek	5,238	M3	44.311,20	232.102,07
Jasa Cutting Aspal	1,75	M	106.082,00	185.643,50
Pekerjaan Pemancangan Pile	6	Batang	12.035.420,00	72.212.520,00
Tiang Pancang (Concreta pile) Uk . 20 x 20 cm panjang 6 m	6	Unit	310.200,00	1.861.200,00
Penggalian Tanah Biasa (Heavy Equipment)	5,238	M3	56.766,05	297.340,57
Jumlah				75.355.523,33
Nilai Analisa Standar Biaya				88.319.604,72
Pembangunan Saluran Top Bottom 200/200 Gandar 15 ton				
PEKERJAAN GALIAN DAN REKONDISI JALAN				
Grill Manhole Bulat Dia . 70 cm	0,2	Buah	4.350.000,00	870.000,00
Pekerjaan Lapis Perekat (Tack Coat)	1,35	Liter	101.187,90	136.603,67

Penghamparan Lapis Permukaan Aspal Beton Laston (AC) Tebal 4 cm	5,4	M2	12.500,00	67.500,00
Jumlah				1.074.103,67
PEKERJAAN SALURAN				
Geomembran Tebal 0,3 mm	2,25	M2	12.500,00	28.125,00
Pekerjaan Beton Mutu fc = 21,7 Mpa (K 250) - Ready Mix	0,44	M3	1.835.898,00	807.795,12
Pekerjaan Beton Mutu fc = 7,4 Mpa (K 100) - Molen	0,24	M3	1.303.432,85	312.823,88
Pekerjaan Pemasangan Top Bottom 200 /200 Gandar 15 Ton	0,83	Unit	4.834.540,86	4.012.668,91
Pekerjaan Pembesian Wiremesh	4,4	M2	26.974,91	118.689,60
Pemasangan Trucuk Kayu Gelam 8 -12 cm	10	Batang	91.772,00	917.720,00
Pembuatan Kisdam Tinggi 1,5 m	2,4	M	205.564,00	493.353,60
Plat Injak Uk. 100 X 15 X120	2	Pcs	2.612.684,77	5.225.369,54
Jumlah				11.916.545,66
PEKERJAAN TANAH				
Jasa Cutting Aspal	2,3	M	106.082,00	243.988,60
Pekerjaan Pemancangan Pile	6	Batang	12.035.420,00	72.212.520,00
Pengangkutan Tanah Keluar Proyek	8,66	M3	44.311,20	383.734,99
Penggalian Tanah Biasa (Heavy Equitment)	8,66	M3	56.766,05	491.593,99
Pengurugan Sirtu Padat (Semi - Mechanic)	1,42	M3	533.130,00	757.044,60
Tiang Pancang (Concreta pile) Uk . 20 x 20 cm panjang 6 m	6	Unit	310.200,00	1.861.200,00
Jumlah				75.950.082,19
Nilai Analisa Standar Biaya				88.940.731,51
Pembangunan Saluran Top Bottom 200/200 Gandar 20 ton				
PEKERJAAN GALIAN DAN REKONDISI JALAN				
Pekerjaan Lapis Perekat (Tack Coat)	1,35	Liter	101.187,90	136.603,67
Penghamparan Lapis Permukaan Aspal Beton Laston (AC) Tebal 4 cm	5,4	M2	12.500,00	67.500,00
Grill Manhole Bulat dia 70 cm	0,2	Buah	4.350.000,00	870.000,00
Jumlah				1.074.103,67
PEKERJAAN SALURAN				
Pekerjaan Pembesian Wiremesh	4	M2	26.974,91	118.689,60
Geomembran Tbl 0,3 mm	2	M2	12.500,00	28.125,00
Pemasangan Truck Kayu Gelam 8-12 cm	10	Batang	91.772,00	917.720,00
Pembuatan Kisdam Tinggi 1,5 m	2	M	205.564,00	493.353,60
Pekerjaan Beton Mutu fc = 7,4 Mpa (K 100) - Molen	0,24	M3	1.303.432,85	312.823,88
Pekerjaan Beton Mutu fc = 21,7 Mpa (K 250) - Ready Mix	0,44	M3	1.835.898,00	807.795,12
Pekerjaan Pemasangan Top Bottom 200 /200 Gandar 15 Ton	0,83	Unit	4.834.540,86	4.012.668,91
Plat Injak Uk.100 x 120 cm, Tbl 20 cm Gandar 20 ton	2	Unit	2.612.684,77	5.225.369,54
Jumlah				11.916.545,66
PEKERJAAN TANAH				
Penggalian Tanah Biasa (Heavy Equitment)	8,66	M3	56.766,05	491.593,99
Pengangkutan Tanah Keluar Proyek	8,66	M3	44.311,20	383.734,99
Pekerjaan Pemancangan Pile	6	Batang	12.035.420,00	72.212.520,00
Pengurugan Sirtu Padat (Semi - Mechanic)	1,42	M3	533.130,00	757.044,60
Tiang Pancang (Concreta pile) Uk . 20 x 20 cm panjang 6 m	6	Unit	310.200,00	1.861.200,00
Jasa Cutting Aspal	2,3	M	106.082,00	243.988,60
Jumlah				75.950.082,19
Nilai Analisa Standar Biaya				88.940.731,51
Pembangunan Saluran RCP Diameter 60				
PEKERJAAN GALIAN DAN REKONDISI JALAN				
Pekerjaan Lapis Resap Ikut (Prime Coat)	0,4	Liter	12.500,00	5.000,00
Penghamparan Lapis Permukaan Aspal Beton Laston (AC) Tebal 4cm	1	M2	101.187,90	101.187,90
Agregat Lapis Pondasi Atas (LPA) Kelas A	0,2	M3	939.607,06	187.921,41
Agregat Lapis Pondasi Bawah (LPB) Kelas B	0,2	M3	904.455,42	180.891,08
Pekerjaan Lapis Perekat (Tack Coat)	0,25	Liter	13.450,00	3.362,50
Geomembran Tbl.0,3 mm	0,2	M2	12.500,00	2.500,00
Jumlah				480.862,90
PEKERJAAN SALURAN				
Geomembran Tbl.0,3 mm	1	M2	12.500,00	12.500,00

Pekerjaan Beton Mutu,fc = 7,4 Mpa (K100) Molen	0,07	M3	1.303.432,85	91.240,30
Pekerjaan Pemasangan RCP Diameter 60	0,4	Unit	1.027.827,63	411.131,05
Pemasangan Pipa PVC Type AW Diameter 4	4	M	104.000,70	416.002,80
Pemasangan Pipa PVC Type C Diameter 4	4	M	104.000,70	416.002,80
Jumlah				1.346.876,95
PEKERJAAN TANAH				
Jasa Cutting Aspal	1	M	106.082,00	106.082,00
Pengangkutan Tanah Keluar Proyek	2,55	M3	44.311,20	112.993,56
Penggalian Tanah Biasa (Heavv Equipment)	2,55	M3	56.766,05	144.753,43
Pengurangan Sirtu Padat (Semi-Mechanic)	0,44	M3	533.130,00	234.577,20
Jumlah				598.406,19
Nilai Analisa Standar Biaya				2.426.146,04
Pekerjaan Pemasangan Cover U-Ditch 30				
			Unit	
BAHAN				
Cover U-Ditch Uk. 30 x 60 Gandar 5 ton	1	Buah	675.000,00	675.000,00
Jumlah				675.000,00
UPAH				
Pekerja	0,06	Orang Hari	153.000,00	9.180,00
Mandor	0,01	Orang Hari	191.000,00	1.910,00
Jumlah				11.090,00
Nilai Analisa Standar Biaya				686.090,00
Pekerjaan Pemasangan Cover U-Ditch 40				
			Unit	
BAHAN				
Cover U-Ditch Uk. 40x60 Gandar 10 ton	1	Buah	1.105.000,00	1.105.000,00
Jumlah				1.105.000,00
UPAH				
Pekerja	0,07	Orang Hari	153.000,00	10.710,00
Mandor	0,01	Orang Hari	191.000,00	1.910,00
Jumlah				12.620,00
Nilai Analisa Standar Biaya				1.117.620,00
Pekerjaan Pemasangan Cover U-Ditch 60				
			Unit	
BAHAN				
Cover U-Ditch Uk.60x60 Gandar 10 ton	1	Buah	1.990.000	1.990.000,00
Jumlah				1.990.000,00
UPAH				
Pekerja	0,08	Orang Hari	153.000,00	12.240,00
Mandor	0,01	Orang Hari	191.000,00	1.910,00
Jumlah				14.150,00
Nilai Analisa Standar Biaya				2.004.150,00
Pekerjaan Pemasangan Cover U-Ditch 80				
			Unit	
BAHAN				
Cover U-Ditch Uk.80x60 Gandar 10 ton	1	Buah	1.990.000	1.990.000,00
Jumlah				1.990.000,00
UPAH				
Mandor	0,01	Orang Hari	153.000,00	1.530,00
Pekerja	0,14	Orang Hari	191.000,00	26.740,00
Jumlah				28.270,00
Nilai Analisa Standar Biaya				2.018.270,00
Pekerjaan Pemasangan Cover U-Ditch 100				
			Unit	
BAHAN				
Cover U-Ditch Uk.100x60 Gandar 10 ton	1	Buah	1.105.000,00	1.105.000,00
Jumlah				1.105.000,00
UPAH				
Pekerja	0,3	Orang Hari	153.000,00	45.900,00
Mandor	0,01	Orang Hari	191.000,00	1.910,00
Jumlah				47.810,00
Nilai Analisa Standar Biaya				1.152.810,00
Pembangunan Saluran U-Ditch 60/60 dengan Cover,Gandar 5 ton				
PEKERJAAN GALIAN DAN REKONDISI JALAN				
Pemasangan Paving Stone Abu-Abu Persegi Panjang Tebal 6 cm	0,12	M2	35.100,80	4.212,10
Jumlah				4.212,10
PEKERJAAN SALURAN				

Pekerjaan Pemasangan U-Ditch 60/60 + Cover,Gandar 5 ton	0,833	Unit	2.884.683,71	2.402.941,53
Pekerjaan Beton Mutu,fc = 7,4 Mpa 9 (K100) Molen	0,05	M3	1.303.432,85	65.171,64
Pemasangan Pipa PVC Type C Diameter 4	1	M	104.000,70	104.000,70
Jumlah				2.572.113,88
PEKERJAAN TANAH				
Pengurugan Pasir Padat	0,02	M3	233.450,00	4.669,00
Pembongkaran Paving Dipakai Kembali	0,5	M2	6.120,00	3.060,00
Pembongkaran Beton (Manual)	0,18	M3	745.726,00	134.230,68
Pengangkutan Tanah Keluar Proyek	1,2	M3	44.311,20	53.173,44
Penggalian Tanah Biasa	0,89	M3	119.525,00	106.377,25
Pengurugan Sirtu Padat (Semi-Mechanic)	0,17	M3	533.130,00	90.632,10
Jumlah				392.142,47
Nilai Analisa Standar Biaya				2.968.468,44
Pembangunan Saluran U-Ditch 100/120 dengan Cover,Gandar 5 ton				
PEKERJAAN GALIAN DAN REKONDISI JALAN				
Grill Manhole Bulat Dia.70 cm	0,2	Buah	4.350.000,00	870.000,00
Penghamparan Lapis Permukaan Aspal Beton Laston (AC) Tebal 4 cm	2,51	M2	101.187,90	253.981,63
Pekerjaan Lapis Perekat (Tack Coat)	0,63	Liter	12.500,00	7.875,00
Jumlah				1.131.856,63
PEKERJAAN SALURAN				
Pekerjaan Beton Mutu,fc = 31,2 Mpa (K350)- Ready Mix	0,21	M3	1.303.432,85	273.720,90
Pekerjaan Pemasangan U-Ditch 150/150 + Cover,Gandar 10 ton	0,833	Unit	9.546.098,00	7.951.899,63
Pekerjaan Pembesian Wiremesh	1,8	M2	26.974,91	48.554,84
Pemasangan Pipa PVC Type C Diameter 4	1	M	104.000,70	104.000,70
Pemasangan Trucuk Kayu Gelam 8-12 cm	3	Batang	91.772,00	275.316,00
Plastik Polythene	2,51	M2	27.500,00	69.025,00
Jumlah				8.722.517,07
PEKERJAAN TANAH				
Jasa Cutting Aspal	1	M	106.082,00	106.082,00
Pengangkutan Tanah Keluar Proyek	4,95	M3	44.311,20	219.340,44
Penggalian Tanah Biasa (Heavy Equipment)	4,95	M3	56.766,05	280.991,95
Pengurugan Sirtu Padat (Semi Mechanic)	0,55	M3	533.130,00	293.221,50
Jumlah				899.635,89
Nilai Analisa Standar Biaya				10.754.009,59
Pembangunan Saluran U-Ditch 120/150 dengan Cover Gandar 10 ton				
PEKERJAAN GALIAN DAN REKONDISI JALAN				
Pekerjaan Lapis Perekat (Tack Coat)	0,54	Liter	12.500,00	6.750,00
Grill Manhole Bulat Dia. 70 cm	0,21	Buah	4.350.000,00	913.500,00
Penghamparan Lapis Permukaan Aspal Beton Laston (AC) Tebal 4 cm	2,15	M2	101.187,90	217.553,99
Jumlah				1.137.803,99
PEKERJAAN SALURAN				
Pekerjaan Pembesian Wiremesh	1,8	M2	26.974,91	48.554,84
Pekerjaan Pemasangan U-Ditch 120/150 + Cover,Gandar 10 ton	0,833	Unit	9.510.098,00	7.921.911,63
Pemasangan Lubang Drainase	1,1	Buah	24.265,00	26.691,50
Plastik Polythene	2,15	M2	27.500,00	59.125,00
Pekerjaan Beton Mutu,fc=31,2 Mpa (K350)-Ready Mix	0,22	M3	1.303.432,85	286.755,23
Jumlah				8.343.038,20
PEKERJAAN TANAH				
Pengangkutan Tanah Keluar Proyek	3,55	M3	44.311,20	157.304,76
Penggalian Tanah Biasa (Heavy Equipment)	3,55	M3	56.766,05	201.519,48
Pengurugan Sirtu Padat (Semi Mechanic)	0,7	M3	533.130,00	373.191,00
Jasa Cutting Aspal	1	M	106.082,00	106.082,00
Jumlah				838.097,24
Nilai Analisa Standar Biaya				10.318.939,42
Pembangunan Saluran U-Ditch 150/200 dengan Cover,Gandar 20 ton				
PEKERJAAN GALIAN DAN REKONDISI JALAN				
Penghamparan Lapis Permukaan Aspal Beton Laston (AC)Tebal 4 cm	2,51	M2	101.187,90	253.981,63
Pekerjaan Lapis perekat (Tack Coat)	0,63	Liter	12.500,00	7.875,00

Jumlah				261.856,63
PEKERJAAN SALURAN				
Plastik Polythene	0,99	M2	27.500,00	27.225,00
Pemasangan Trucuk Kayu Gelam 8-12 cm	0,17	Batang	91.772,00	15.601,24
Pekerjaan Beton Mutu,fc = 31,2 Mpa (K350) - Ready Mix	0,04	M3	1.835.898,00	73.435,92
Pekerjaan Pembesian Wiremesh	1,8	M2	26.974,91	48.554,84
Pemasangan Pipa PVC Type C Diameter 4	1	M	104.000,70	104.000,70
Pekerjaan Pemasangan U-Ditch 150/200 + Cover,Gandar 20 ton	0,833	Unit	9.546.098,00	7.951.899,63
Jumlah				8.220.717,33
PEKERJAAN TANAH				
Pengangkutan Tanah Keluar Proyek	5,17	M3	44.311,20	229.088,90
Penggalian Tanah Biasa (Heavy Equipment)	5,17	M3	56.766,05	293.480,48
Pengurugan Sirtu Padat (Semi-Mechanic)	0,83	M3	533.130,00	442.497,90
Jasa Cutting Aspal	1	M	106.082,00	106.082,00
Jumlah				1.071.149,28
Nilai Analisa Standar Biaya				9.553.723,24
Pembangunan Saluran U-Ditch 200/200 dengan Cover,Gandar 10 ton				
PEKERJAAN GALIAN DAN REKONDISI JALAN				
Grill Manhole Bulat Dia. 70 cm	0,2	Buah	4.350.000,00	870.000,00
Pekerjaan Lapis Perekat (Tack Coat)	0,78	Liter	12.500,00	9.750,00
Penghamparan Lapis Permukaan Aspal Beton Laston (AC) Tebal 4 cm	3,11	M2	101.187,90	314.694,37
Jumlah				1.194.444,37
PEKERJAAN SALURAN				
Pekerjaan Beton Mutu,fc = 31,2 Mpa (K350) - Ready Mix	0,12	M3	1.835.898,00	220.307,76
Pekerjaan Pemasangan U-Ditch 200/200 + Cover,Gandar 10 ton	0,833	Unit	9.546.098,00	7.951.899,63
Pekerjaan Pembesian Wiremesh	1,3	M2	26.974,91	35.067,38
Pemasangan Pipa PVC Type C Diamter 4	1	M	104.000,70	104.000,70
Plastik Polythene	3,39	M2	27.500,00	93.225,00
Jumlah				8.404.500,48
PEKERJAAN TANAH				
Jasa Cutting Aspal	1	M	106.082,00	106.082,00
Pengangkutan Tanah Keluar Proyek	7,24	M3	44.311,20	320.813,09
Penggalian Tanah Biasa (Heavy Equipment)	7,24	M3	56.766,05	410.986,20
Pengurugan Sirtu Padatv (Semi-Mechanic)	0,91	M3	533.130,00	485.148,30
Jumlah				1.323.029,59
Nilai Analisa Standar Biaya				10.921.974,44
Pembangunan Saluran U-Ditch 200/200 dengan Cover,Gandar 15 ton				
PEKERJAAN GALIAN DAN REKONDISI JALAN				
Grill Manhole Bulat Dia.70 cm	0,2	Buah	4.350.000,00	870.000,00
Pekerjaan Lapais Perekat (Tack Coat)	0,78	Liter	12.500,00	9.750,00
Penghamparan Lapis Permukaan Aspal Beton Laston (AC) Tebal 4 cm	3,11	M2	101.187,90	314.694,37
Jumlah				1.194.444,37
PEKERJAAN SALURAN				
Pekerjaan Beton Mutu,fc = 31,2 Mpa (K350) - Ready Mix	0,12	M3	1.835.898,00	220.307,76
Pekerjaan Pemasangan U-Ditch 200/200 + Cover,Gandar 15 ton	0,833	Unit	9.546.098,00	7.951.899,63
Pekerjaan Pembesian Wiremesh	0,8	M2	26.974,91	21.579,93
Pemasangan Pipa PVC Type C Diameter 4	1	M	104.000,70	104.000,70
Plastik Polythene	3,39	M2	27.500,00	93.225,00
Jumlah				8.391.013,02
PEKERJAAN TANAH				
Jasa Cutting Aspal	1	M	106.082,00	106.082,00
Pengangkutan Tanah Keluar Proyek	7,61	M3	44.311,20	337.208,23
Penggalian Tanah Biasa (Heavy equipment)	7,61	M3	56.766,05	431.989,64
Pengurugan Sirtu Padat (Semi-Mechanic)	0,91	M3	533.130,00	485.148,30
Jumlah				1.360.428,17
Nilai Analisa Standar Biaya				10.945.885,56
Pembangunan Saluran U-Ditch 200/200 dengan Cover,Gandar 20 ton				
		M		

PEKERJAAN GALIAN DAN REKONDISI JALAN				
Grill Manhole Bulat Dia. 70 cm	0,2	Buah	4.350.000,00	870.000,00
Pekerjaan Lapis Perekat (Tack Coat)	0,78	Liter	12.500,00	9.750,00
Penghamparan Lapis Permukaan Aspal Beton Laston (AC) Tebal 4 cm	3,11	M2	101.187,90	314.694,37
Jumlah				1.194.444,37
PEKERJAAN SALURAN				
Pekerjaan Beton Mutu,fc = 31,2 Mpa (K350) - Ready Mix	0,12	M3	1.835.898,00	220.307,76
Pekerjaan Pemasangan U-Ditch 200/200 + Cover Gandar 20 ton	0,833	Unit	9.546.098,00	7.951.899,63
Pekerjaan Pembesian Wiremesh	2,2	M2	26.974,91	59.344,80
Pemasangan Pipa PVC Type C Diameter 4	1	M	104.000,70	104.000,70
Plastik Polythene	3,39	M2	27.500,00	93.225,00
Jumlah				8.428.777,90
PEKERJAAN TANAH				
Jasa Cutting Aspal	1	M	106.082,00	106.082,00
Pengangkutan Tanah Keluar Proyek	7,61	M3	44.311,20	337.208,23
Penggalian Tanah Biasa (Heavy Equipment)	7,61	M3	56.766,05	431.989,64
Pengurugan Sirtu Padat (Semi-Mechanic)	0,91	M3	533.130,00	485.148,30
Jumlah				1.360.428,17
Nilai Analisa Standar Biaya				10.983.650,44
Pembangunan Saluran Cor Setempat 100 x 100 K255		M3		
PEKERJAAN LAIN-LAIN				
Pembuatan Kisdam Tinggi 2,5 m	1,24	M	337.298,00	418.249,52
Jumlah				418.249,52
PEKERJAAN SALURAN DAN PASANGAN				
Pemasangan Pipa PVC Type C Diameter 2	2	M	70.838,50	141.677,00
Plastik Polythene	1,24	M2	27.500,00	34.100,00
Pekerjaan Beton Mutu,fc = 7,4 Mpa (K100) Molen	0,06	M3	1.303.432,85	78.205,97
Pekerjaan Balok Beton Bertulang (200 kg Besi + Bekisting)	0,05	M3	9.474.081,00	473.704,05
Pekerjaan Plat Tutup Beton - K - 200 (100 kg Besi + Bekisting)	0,13	M3	2.857.000,00	371.410,00
Pekerjaan Pondasi Beton Bertulang (150 kg Besi + Bekisting)	0,3	M3	5.730.825,00	1.719.247,50
Jumlah				2.818.344,52
PEKERJAAN TANAH				
Pengangkutan Tanah Keluar Proyek	3,09	M3	44.311,20	136.921,61
Penggalian Tanah Biasa (Heavy Equipment)	3,62	M3	56.766,05	205.493,10
Pengurugan Sirtu Padat (Semi-Mechanic)	0,12	M3	533.130,00	63.975,60
Jumlah				406.390,31
Nilai Analisa Standar Biaya				3.642.984,35
Pembangunan Saluran Cor Setempat 120 x 120 K225		M3		
PEKERJAAN LAIN-LAIN				
Pembuatan Kisdam Tinggi 2.5 m	1,44	M	337.298,00	485.709,12
Jumlah				485.709,12
PEKERJAAN SALURAN PASANGAN				
Pemasangan Pipa PVC Type C Diamter 2	2	M	70.838,50	141.677,00
Plastik Polythene	1,44	M2	27.500,00	39.600,00
Pekerjaan Beton Mutu,fc = 7,4 Mpa (K100) Molen	0,07	M3	1.303.432,85	91.240,30
Pekerjaan Balok Beton Bertulang (200 kg Besi + Bekisting)	0,05	M3	9.474.081,00	473.704,05
Pekerjaan Plat Tutup Beton - K - 200 (100 kg Besi + Bekisting)	0,17	M3	2.857.000,00	485.690,00
Pekerjaan Pondasi Beton Bertulang (150 kg Besi + Bekisting)	0,44	M3	5.730.825,00	2.521.563,00
Jumlah				3.753.474,35
PEKERJAAN TANAH				
Pengangkutan Tanah Keluar Proyek	4,05	M3	44.311,20	179.460,36
Pengurugan Sirtu Padat (Semi-Mechanic)	0,14	M3	533.130,00	74.638,20
Penggalian Taanah Biasa (Heavy Equipment)	4,66	M3	56.766,05	264.529,79
Jumlah				518.628,35
Nilai Analisa Standar Biaya				4.757.811,82
Pembangunan Saluran Cor Setempat 150 x 150 K225		M3		

PEKERJAAN LAIN-LAIN				
Pembuatan Kisdam Tinggi 2.5 m	1,8	M	337.298,00	607.136,40
Jumlah				607.136,40
PEKERJAAN SALURAN DAN PASANGAN				
Pekerjaan Belok Baton Bertulang (200 kg Besi + Bekisting)	0,05	M3	9.474.081,00	473.704,05
Pemasangan Pipa PVC Type C Diameter 2	2	M	70.838,50	141.677,00
Plastik Polythene	1,8	M2	27.500,00	49.500,00
Pekerjaan Beton Mutu,fc = 7,4 Mpa (K100) Molen	0,06	M3	1.303.432,85	78.205,97
Pekerjaan Plat Tutup Beton - K- 200 (100 kg Besi + Bekisting)	0,27	M3	9.474.081,00	2.558.001,87
Pekerjaan Pondasi Beton Bertulang (150 kg Besi + Bekisting)	0,88	M3	5.730.825,00	5.043.126,00
Jumlah				8.344.214,89
PEKERJAAN TANAH				
Pengurangan Sirtu Padat (Semi - Mechanic)	0,18	M3	533.130,00	95.963,40
Pengurangan Tanah Kembali	0,6	M3	56.766,05	34.059,63
Penggalian Tanah Biasa (Heavy Equipment)	7,1	M3	56.766,05	403.038,96
Pengangkutan Tanah Keluar Proyek	6,32	M3	44.311,20	280.046,78
Jumlah				813.108,77
Nilai Analisa Standar Biaya				9.764.460,06
Pembangunan Saluran Cor Setempat 200 x 200 K225				
PEKERJAAN LAIN -LAIN				
Pemasangan Trucuk Bambu Diameter 10 - 12 cm	6	Batang	87.172,00	523.032,00
Pembuatan Kisdam Tinggi 2.5 m	2,4	M	337.298,00	809.515,20
Jumlah				1.332.547,20
PEKERJAAN SALURAN DAN PASANGAN				
Pemasangan Pipa PVC Type C Diameter 2	2	M	70.838,50	141.677,00
Plastik Polythene	2,4	M2	27.500,00	66.000,00
Pekerjaan Beton Mutu,fc = 7,4 Mpa (K100) - Molen	0,09	M3	1.303.432,85	117.308,96
Pekerjaan Balok Beton Bertulang (200 kg Besi + Bakisting)	0,03	M3	9.474.081,00	284.222,43
Pekerjaan Plat Tutup Beton-K200 (100 kg Besi + Bekisting)	0,36	M3	9.474.081,00	3.410.669,16
Pekerjaan Pondasi Beton Bertulang (150 kg Besi - Bakisting)	1,5	M3	5.730.825,00	8.596.237,50
Jumlah				12.616.115,05
PEKERJAAN TANAH				
Penggalian Tanah Biasa (Heavy Equipment)	11,55	M3	56.766,05	655.647,88
Pengangkutan Tanah Keluar Proyek	10,77	M3	44.311,20	477.231,62
Pengurangan Tanah Kembali	0,78	M3	56.766,05	44.277,52
Pengurangan Sirtu Padat (Semi - Mechanic)	0,48	M3	533.130,00	255.902,40
Jumlah				1.433.059,42
Nilai Analisa Standar Biaya				15.381.721,67
Pembangunan Saluran Cor Setempat 250 x 250 K225				
PEKERJAAN LAIN - LAIN				
Pemasangan Trucuk Bambu Diameter 10 -12 cm	6	Batang	533.130,00	3.198.780,00
Pembuatan Kisdam Tinggi 2.5 cm	2,9	M	337.298,00	978.164,20
Jumlah				4.176.944,20
PEKERJAAN SALURAN DAN PASANGAN				
Pemasangan Pipa PVC Type C Dimeter 2 "	2	M	70.838,50	141.677,00
Plastik Polythene	2,9	M2	27.500,00	79.750,00
Pekerjaan Beton Mutu, fc = 7,4 Mpa (K100) - Molen	0,15	M3	1.303.432,85	195.514,93
Pekerjaan Balok Beton Bertulang (200 kg Besi + Bakisting)	0,095	M3	9.474.081,00	900.037,70
Pekerjaan Plat Tutup Beton - K - 200 (100 kg Besi + Bakisting)	0,075	M3	9.474.081,00	710.556,08
Pekerjaan Pondasi Beton Bertulang (150 kg Besi + Bakisting)	1,95	M3	5.730.825,00	11.175.108,75
Jumlah				13.202.644,45
PEKERJAAN TANAH				
Pengangkutan Tanah Keluar Proyek	17	M3	44.311,20	753.290,40
Pengurangan Sirtu Padat (Semi - Mechanic)	0,58	M3	533.130,00	309.215,40
Pengurangan Tanah Kembali	0,95	M3	56.766,05	53.927,75
Penggalian Tanah Biasa (Heavy Equipment)	21,65	M3	56.766,05	1.228.984,98

Jumlah				2.345.418,53
Nilai Analisa Standar Biaya				19.725.007,18
Pembangunan Saluran U - Ditch 30 / 40 dengan Cover Swekelola Tipe IV BAHAN				
U - Ditch UK. 30 X 40 X 120 Gandar 5 ton	0,917	Buah	2.776.900,00	2.546.417,30
Cover U - Ditch Uk. 30 x 60 Gandar 5 ton	1,834	Buah	1.105.000,00	2.026.570,00
Pipa PVC (AW) Uk. 2 inch, Pjg. 4 m	0,138	Batang	104.000,70	14.352,10
Pasir Beton	0,011	M3	316.100,00	3.477,10
Ijuk	0,055	Kg	56.900	3.129,50
Semen PC 40 kg	0,105	Sak	80.000,00	8.400,00
Batu Pecah Mesin Uk. 1/2 cm	0,013	M3	195.000,00	2.535,00
Jumlah				4.604.881,00
PEKERJAAN LAIN - LAIN				
Tim Pelaksana Swekelola	543879	M	0,05	27.193,95
Tim Persiapan Swekelola	543879	M	0,054	29.369,47
Biaya Operasional Pekerjaan Swekelola	543879	M	0,09	48.949,11
Tim Pengawas Swekelola	543879	M	0,05	27.193,95
Jumlah				132.706,48
SEWA PERALATAN				
Sewa Dump Truck Kap. 5 Ton	0,007	Jam	262.500,00	1.837,50
Sewa Excavator Kap. 1 m3	0,005	Jam	300.000,00	1.500,00
Sewa Conrate Mixer Kap. 0,5 m3 , min. 3 jam	0,001	Jam	375.000,00	375,00
Jumlah				3.712,50
UPAH				
Tukang Batu	0,726	Orang Hari	178.000,00	129.228,00
Jumlah				129.228,00
Nilai Analisa Standar Biaya				4.870.527,97
Pembangunan Saluran U - Ditch 40 / 60 dengan Cover Swekelola Tipe IV				
Cover U - Ditch Uk. 40 x 60 Gandar 5 ton	1,83	Buah	1.105.000,00	2.022.150,00
U - Ditch Uk. 40 x 60 x 120 Gandar 5 ton	0,92	Buah	2.776.900,00	2.554.748,00
Ijuk	0,06	Kg	56.900	3.414,00
Semen PC 40 kg	0,14	Sak	80.000,00	11.200,00
Batu Pecah Mesin Uk. 1/2 cm	0,02	M3	195.000,00	3.900,00
Pesir Beton	0,01	M3	316.100,00	3.161,00
Pipa PVC (AW) Uk. 2 inch, Pjg. 4 m	0,14	Batang	104.000,70	14.560,10
Jumlah				4.613.133,10
PEKERJAAN LAIN - LAIN				
Biaya Operasional Pekerjaan Swakelola	887785	M	0,09	79.900,65
Tim Persiapan Swekelola	887785	M	0,054	47.940,39
Tim Pengawas Swekelola	887785	M	0,05	44.389,25
Tim Pelaksana Swekelola	887785	M	0,005	4.438,93
Jumlah				176.669,22
SEWA PERALATAN				
Sewa Dump Truck Kap. 5 ton	0,01	Jam	262.500,00	2.625,00
Sewa Concrete Mixer Kap. 0,5 m3, min.3 jam	0,001	Jam	375.000,00	375,00
Sewa Excavator Kap. 1 m3	0,01	Jam	300.000,00	3.000,00
Jumlah				6.000,00
UPAH				
Tukang Batu	1,1	Orang Hari	178.000,00	195.800,00
Jumlah				195.800,00
Nilai Analisa Standar Biaya				4.991.602,31
Pembangunan Saluran U-Ditch 30 / 40 dengan Cover Dua Sisi Swekelola Tipe IV				
BAHAN				
Semen PC 40 kg	0,18	Sak	80000	14.400,00
Ijuk	0,06	Kg	56.900	3.414,00
Pipa PVC (AW) Uk. 2 inch, Pjg. 4 m	0,14	Batang	104.000,70	14.560,10
Pasir Beton	0,02	M3	316.100,00	6.322,00
U-Ditch Uk. 30 x 40 x 120 Gandar 5 ton	1,6	Buah	2.776.900,00	4.443.040,00
Cover U-Ditch Uk. 30 c 60 Gandar 5 ton	3,21	Buah	1.105.000,00	3.547.050,00
Batu Pecah Mesin Uk. 1/2 cm	0,02	M3	195.000,00	3.900,00
Jumlah				8.032.686,10
PEKERJAAN LAIN - LAIN				
Tim Pelaksana Swakelola	933337	M	0,05	46.666,85
Tim Pengawas Swakelola	933337	M	0,09	84.000,33
Tim Persiapan Swakelola	933337	M	0,05	46.666,85

Biaya Operasional Pekerjaan Swakelola	933337	M	0,05	46.666,85
Jumlah				224.000,88
SEWA PERALATAN				
Sewa Excavator Kap. 1 m3	0,01	Jam	300.000,00	3.000,00
Sewa Dump Truck Kap. 5 ton	0,01	Jam	262.500,00	2.625,00
Sewa Concrete Mixer Kap. 0,5 m3, min. 3 jam	0,001	Jam	375.000,00	375,00
Jumlah				6.000,00
UPAH				
Tukang Batu	1,23	Orang Hari	178.000,00	218.940,00
Jumlah				218.940,00
Nilai Analisa Standar Biaya				8.481.626,98
Pembangunan Saluran U-Ditch 40 / 60 dengan Cover Dua Sisi Swakelola Tipe IV				
BAHAN				
Batu Pecah Mesin Uk. 1/2 cm	0,03	M3	195.000,00	5.850,00
Ijuk	0,06	Kg	56.900	3.414,00
Pipa PVC (AW) Uk. 2 inch, Pjg. 4 m	0,14	Batang	104.000,70	14.560,10
Pasir Beton	0,02	M3	316.100,00	6.322,00
U-Ditch Uk. 40 x 60 120 Gandar 5 ton	1,6	Buah	2.776.900,00	4.443.040,00
Semen PC 40 kg	0,24	Siak	80000	19.200,00
Cover U-Ditch Uk. 40 x 60 Gandar 5 ton	3,12	Buah	1.105.000,00	3.447.600,00
Jumlah				7.939.986,10
PEKERJAAN LAIN - LAIN				
Tim Persiapan Swakelola	1535790	M	0,05	76.789,50
Tim Pengawas Swakelola	1535790	M	0,09	138.221,10
Tim Pelaksana Swakelola	1535790	M	0,05	76.789,50
Biaya Operasional Pekerjaan Swakelola	1535790	M	0,05	76.789,50
Jumlah				368.589,60
SEWA PERALATAN				
Sewa Concrete Mixer Kap. 0,5 m3, min. 3 jam	0,001	Jam	375.000,00	375,00
Sewa Excavator Kap. 1 m3	0,02	Jam	300.000,00	6.000,00
Sewa Dump Truck Kap. 5 ton	0,02	Jam	262.500,00	5.250,00
Jumlah				11.625,00
UPAH				
Tukang Batu	1,89	Orang Hari	178.000,00	336.420,00
Jumlah				336.420,00
Nilai Analisa Standar Biaya				8.656.620,70
Pembangunan Saluran U-Ditch 30 / 40 dengan Cover Gandar 5 ton Swakelola Tipe IV				
BAHAN				
Batu Pecah Mesin Uk. 1/2 cm	0,02	M3	195.000,00	3.900,00
Semen PC 40 kg	0,15	Sak	80000	12.000,00
U-Ditch Uk. 30 x 40 x 120 Gandar 5 ton	0,83	Buah	2.776.900,00	2.304.827,00
Cover U-Ditch Uk.30 x 60 Gandar 5 ton	1,67	Buah	1.105.000,00	1.845.350,00
Ijuk	0,06	Kg	56.900	3.414,00
Pipa PVC (AW) Uk. 2 inch, Pjg. 4 m	0,14	Batang	104.000,70	14.560,10
Paving Persegi Panjang Abu - Abu Tbl. 6 cm	0,1	M2	35.100,80	3.510,08
Pasir Beton	0,02	M3	316.100,00	6.322,00
Sirtu	0,15	M3	391.900	58.785,00
Cuka Pelunak Beton	0,06	Liter	95.000,00	5.700,00
Jumlah				4.258.368,18
PEKERJAAN LAIN - LAIN				
Tim Pengawas Swakelola	579102	M	0,05	28.955,10
Tim Persiapan Swakelola	579102	M	0,09	52.119,18
Tim Pelaksana Swakelola	579102	M	0,05	28.955,10
Biaya Operasional Pekerjaan Swakelola	579102	M	0,05	28.955,10
Jumlah				138.984,48
SEWA PERALATAN				
Sewa Stamper	0,001	Jam	43.750,00	43,75
Sewa Excavator Kap. 1 m3	0,02	Jam	300.000,00	6.000,00
Sewa Concrete Mixer Kap. 0,5 m3, min. 3 jam	0,001	Jam	375.000,00	375,00
Sewa Jack Hammer	0,04	Jam	35000	1.400,00
Sewa Dump Truck Kap. 5 ton	0,05	Jam	262.500,00	13.125,00
Jumlah				20.943,75
UPAH				
Tukang Batu	0,85	Orang Hari	178.000,00	151.300,00
Jumlah				151.300,00

Nilai Analisa Standar Biaya				4.569.596,41
Pembangunan Saluran U-Ditch 40 / 60 dengan Cover Gandar 5 ton Swakelola Tipe IV		M		
BAHAN				
Cuka pelunak Beton	0,07	Liter	95.000,00	6.650,00
Sirtu	0,23	M3	391.900	90.137,00
Pipa PVC (AW) Uk. 2 inch, Pjg. 4 m	0,14	Batang	104.000,70	14.560,10
Cover U-Ditch Uk. 40 x 60 x 120 Gandar 5 ton	1,67	Buah	1.105.000,00	1.845.350,00
Batu Pecah Mesin Uk.1/2 cm	0,83	Buah	195.000,00	161.850,00
Semen PC 40 kg	0,02	M3	80000	1.600,00
Pasir Beton	0,19	Sak	316.100,00	60.059,00
Paving Persegi Panjang Abu-Abu Tbl.6 cm	0,02	M3	35.100,80	702,02
Ijuk	0,13	kg	56.900	7.397,00
Jumlah				2.188.305,11
PEKERJAAN LAIN-LAIN				
Tim Pelaksana Swakelola	905626	M	0,05	45.281,30
Biaya Operasional Pekerjaan Swakelola	905626	M	0,09	81.506,34
Tim Persiapan Swakelola	905626	M	0,05	45.281,30
Tim Pengawas Swakelola	905626	M	0,05	45.281,30
Jumlah				217.350,24
SEWA PERALATAN				
Sewa Stamper	0,002	Jam	43.750,00	87,50
Sewa Concrete Mixer Kap. 0,5 m3, min. 3 jam	0,001	Jam	375.000,00	375,00
Sewa Jack Hammer	0,048	Jam	35000	1.680,00
Sewa Dump Truck Kap. 5 ton	0,08	Jam	262.500,00	21.000,00
Sewa Excavator Kap. 1 m3	0,04	Jam	375.000,00	15.000,00
Jumlah				38.142,50
UPAH				
Tukang Batu	1,13	Orang hari	178.000,00	201.140,00
Jumlah				201.140,00
Nilai Analisa Standar Biaya				2.644.937,85
Pembangunan Saluran Top-Bottom 100/100 Gandar 15 ton		M		
PEKERJAAN GALIAN DAN REKONDISI JALAN				
Grill Manhole Bulat Dia. 7 cm	0,2	Buah	4.350.000,00	870.000,00
Pekerjaan Lapis Perekat (Tack Coat)	0,31	Liter	12.500,00	3.875,00
Penghamparan Lapis Permukaan Aspal Beton Laston (AC) Tebal 4 cm	1,24	M2	101.187,90	125.473,00
Jumlah				999.348,00
PEKERJAAN SALURAN				
Geomembran Tbl. 0,3 mm	1,1	M2	12.500,00	13.750,00
Pekerjaan Beton Mutu,fc = 16,9 Mpa (K200) -Molen	0,34	M3	1.159.797,78	394.331,24
Pekerjaan Beton Mutu,fc = 7,4 Mpa (K100) -Molen	0,14	M3	1.303.432,85	182.480,60
Pekerjaan Pemasangan Top-Bottom 100/100, Gandar 15 ton	0,83	Unit	4.120.440,86	3.419.965,91
Pekerjaan Pembesian Wiremesh	1,24	M2	26.974,91	33.448,89
Pemasangan Trucuk Kayu Gelam 8-12 cm	8	Batang	91.772,00	734.176,00
Pembuatan Kisdam Tinggi 1.5 m	1	M	205.564,00	205.564,00
Plat Injak Uk. 100 x 15 x 120	2	Pcs	1.200.000,00	2.400.000,00
Jumlah				7.383.716,64
PEKERJAAN TANAH				
Jasa Cutting Aspal	1,2	M	106.082,00	127.298,40
Pekerjaan Pemancangan Pile	4	Batang	12.035.420,00	48.141.680,00
Pengangkutan Tanah Keluar Proyek	2,027	M3	44.311,20	89.818,80
Penggalian Tanah Biasa (Heavy Equipment)	2,511	M3	56.766,05	142.539,55
Pengurugan Sirtu Padat (Semi-Mechanic)	0,725	M3	533.130	386.519,25
Tiang Pancang (Concrete Pile), Uk. 20 x 20 cm,Pjg. 6 m	4	Unit	310.200,00	1.240.800,00
Jumlah				50.128.656,00
Nilai Analisa Standar Biaya				58.511.720,64
Pembangunan Saluran U-Ditch 100/100 dengan Cover Gandar 5 ton		M		
PEKERJAAN GALIAN DAN REKONDISI JALAN				
Grill Manhole Bulat Dia. 70 cm	0,2	Buah	4.350.000,00	870.000,00
Pekerjaan Lapis Perekat (Tack Coat)	0,31	Liter	12.500,00	3.875,00
Penghamparan Lapis Permukaan Aspal Beton Laston (AC) Tebal 4 cm	1,24	M2	101.187,90	125.473,00
Jumlah				999.348,00

PEKERJAAN SALURAN				
Geomembran Tbl. 0,3 mm	1,1	M2	12.500,00	13.750,00
Pekerjaan Beton Mutu, $f_c = 16,9$ Mpa (K200) - Molen	0,074	M3	1.159.797,78	85.825,04
Pekerjaan Pemasangan U-Ditch 100/100 + Cover, Gandar 5 ton	0,833	Unit	4.120.440,86	3.432.327,23
Pekerjaan Pembesian Wiremesh	1,24	M2	26.974,91	33.448,89
Pemasangan Lubang Drainase	1,1	Buah	24.265,00	26.691,50
Jumlah				3.592.042,66
PEKERJAAN TANAH				
Jasa Cutting Aspal	1,2	M	106.082,00	127.298,40
Pengangkutan Tanah Keluar Proyek	1,779	M3	44.311,20	78.829,62
Penggalian Tanah Biasa (Heavy Equipment)	2,162	M3	56.766,05	122.728,20
Pengurangan Sirtu Padat (Semi - Mechanic)	0,625	M3	533.130	333.206,25
Jumlah				662.062,47
Nilai Analisa Standar Biaya				1.082.030,61
Pembangunan Saluran U-Ditch 120 / 120 dengan Cover Gandar 5 ton				
PEKERJAAN GALIAN DAN REKONDISI JALAN				
Grill Manhole Bulat Dia. 70 cm	0,2	Buah	4.350.000,00	870.000,00
Pekerjaan Lapir Perekat (Tack Coat)	0,375	Liter	12.500,00	4.687,50
Penghamparan Lapis Permukaan Aspal Beton Laston (AC) Tebal 4 cm	1,5	M2	101.187,90	151.781,85
Jumlah				1.026.469,35
PEKERJAAN SALURAN				
Geomembran	1,3	M2	12.500,00	16.250,00
Pekerjaan Beton Mutu, $f_c = 16,9$ Mpa (K200) - Molen	0,133	M3	1.159.797,78	154.253,10
Pekerjaan Pemasangan U-Ditch 120/120 + Cover, Gandar 5 ton	0,833	Unit	4.120.440,86	3.432.327,23
Pekerjaan Pembersihan Wiremesh	1,5	M2	26.974,91	40.462,37
Pemasangan Lubang Drainase	1,1	Buah	24.265,00	26.691,50
Jumlah				3.669.984,20
PEKERJAAN TANAH				
Jasa Cutting Aspal	1,4	M	106.082,00	148.514,80
Pengangkutan Tanah Keluar Proyek	2,588	M3	44.311,20	114.677,39
Penggalian Tanah Biasa (Heavy Equipment)	3,164	M3	56.766,05	179.607,78
Pengurangan Sirtu Padat (Semi - Mechanic)	0,914	M3	533.130	487.280,82
Jumlah				930.080,79
Nilai Analisa Standar Biaya				5.626.534,34
Pembangunan Saluran U-Ditch 60 / 80 dengan Cover Gandar 15 ton				
PEKERJAAN GALIAN DAN REKONDISI JALAN				
Pemasangan Paving Stone Abu - Abu Persegi Panjang Tebal 6 cm	0,18	M2	101.187,90	18.213,82
Jumlah				18.213,82
PEKERJAAN SALURAN				
Geomembran Tbl, 0,3 mm	0,7	M2	12.500,00	8.750,00
Pekerjaan Beton Mutu, $f_c = 7,4$ Mpa (K100) - Molen	0,04	M3	1.303.432,85	52.137,31
Pekerjaan Pemasangan U_Ditch 60/80 + Cover, Gandar 15 ton	0,833	Unit	2.884.683,71	2.402.941,53
Pesangan Lubang Drainase	1,1	Buah	26.974,91	29.672,40
Jumlah				2.493.501,25
PEKERJAAN TANAH				
Pembongkaran Beton (Manual)	0,08	M3	745.726,00	59.658,08
Pembongkaran Paving Dipakai Kembali	1,2	M2	6.120,00	7.344,00
Pengangkutan Tanah Keluar Proyek	1	M3	44.311,20	44.311,20
Penggalian Tanah Biasa	1,125	M3	119.525,00	134.465,63
Pengurangan Sirtu Padat (Semi - Mechanic)	0,325	M3	533.130	173.267,25
Jumlah				419.046,16
Nilai Analisa Standar Biaya				2.930.761,23
GEDUNG				
BANGUNAN GEDUNG				
Pembangunan Gedung				
Bangunan Khusus				
PEKERJAAN ATAP				
Besi Angkur Uk. 19 mm, Pjg. 90 cm	0,11	Buah	45.200,00	4.972,00
Besi Angkur Uk. 16 mm, Pjg. 70 cm	0,333	Buah	25.040,00	8.338,32
Besi Siku Uk. 50 x 50 x 5 mm	5,271	Kg	15.000,00	79.065,00

Pemasangan Listpalnk Kayu Kamper Uk. 2/20	0,146	M2	140.400,00	20.498,40
Pekerjaan Rangka Kuda - Kuda Profil WF	7,483	Kg	311.000,00	2.327.213,00
Besi Beton Polos	0,958	Kg	12.000,00	11.496,00
Pemasangan Rangka Atap Baja Canai Dingin Profil C75 Tebal 0.8 mm	0,521	M2	308.668,00	160.816,03
Plat Besi / Baja	0,529	Kg	355.000	187.795,00
Jumlah				2.800.193,75
PEKERJAAN ATAP DAN PLAFOND				
Pemasangan Plafond Gypsum	0,805	M2	89.021,40	71.662,23
Pengecatan Dinding Luar Baru	0,946	M2	42.564,50	40.266,02
Pemasangan List Plafond Kayu Kamper	0,682	M2	244.366,20	166.657,75
Pemasangan Plafond Kalsiboard Rangka Metal Furing	0,141	M2	244.366,20	34.455,63
Jumlah				313.041,63
PEKERJAAN BETON STRUKTUR				
Pekerjaan Balok Beton Bertulang (200 kg Besi + Bekisting)	0,234	M3	6.963.402,00	1.629.436,07
Pekerjaan Kolom Beton Bertulang (150 kg Besi + Bekisting)	0,08	M3	8.564.881,00	685.190,48
Pekerjaan Plat Beton Bertulang (150 kg Besi + Bekisting)	0,119	M3	8.984.881,00	1.069.200,84
Jumlah				3.383.827,39
PEKERJAAN DAUN PINTU, JENDELA DAN KUSEN				
Pembuatan dan Pemasangan Daun Pintu Panil Kayu Jati	0,113	M2	1.116.412,00	126.154,56
Pembuatan dan Pemasangan Daun Pintu Panil Kayu Kemper	0,016	M2	930.904,00	14.894,46
Pembuatan dan Pemasangan Kusen Pintu / Jendela Kayu Meranti	0,008	M3	1.021.348,50	8.170,79
Jumlah				149.219,81
PEKERJAAN DINDING				
Pengecatan Dinding Dalam Baru	1,686	M2	40.162,10	67.713,30
Pemasangan Bata Merah 1 Pc : 4 Pp Tebal 1 Bata	0,035	M2	340.679,40	11.923,78
Pengecatan Dinding Luar Baru	1,14	M2	42.564,50	48.523,53
Pekerjaan Plat Beton Bertulang (150 kg Besi + Bakisting)	0,001	M3	8.984.881,00	8.984,88
Pemasangan Bata Ringan Tebal 10 cm	1,816	M2	362.198,00	657.751,57
Plasteran Halus 1 Pc : 3 Ps Tebal 1.5 cm	3,138	M2	107.064,00	335.966,83
Pekerjaan Acian	3,138	M2	58.700,00	184.200,60
Pekerjaan Benangan 1 Pc : 3 Ps	0,317	M	98.169,40	31.119,70
Jumlah				1.346.184,19
PEKERJAAN LAIN - LAIN				
Kabel Twisted Pair Cat 5e	0,0004	Roll	2.300.000,00	920,00
Pemasangan Pipa Besi Galvanish Diameter 1 1/4 "	0,527	M	104.389,00	55.013,00
Pemasangan Pipa Besi Galvanish Diameter 2	0,033	M	103.052,00	3.400,72
Pemasangan Pipa Besi Galvanish Diameter 1/2 "	0,435	M	64.306,72	27.973,42
Pemasangan Pipa Besi Galvanish Diamter 1"	0,158	M	69.140,00	10.924,12
Pekerjaan Pemasangan U-Ditch 40/60 + Cover, Gandar 10 ton	0,083	Unit	2.123.156,20	176.221,96
Pemasangan Instansi Pelaluan Arde Panel Meter	0,04	Unit	395.408,00	15.816,32
Pemasangan Kastin	0,16	M	106.114,32	16.978,29
Pemasangan Paving Stone- Abu-Abu Persegi Panjang Tebal 6 cm	0,167	M2	35.100,80	5.861,83
Pemasangan Paving Uskup - Abu-Abu Tebal 6 cm	0,319	M	35.100,80	11.197,16
Besi Angkur Uk.19 mm, Pjg. 90 cm	0,013	Buah	45.200,00	587,60
Plat Besi/Baja	0,107	Kg	355.000	37.985,00
Gate Valve Cast Iron, 100 PSI, Uk. 1/2 inch	0,032	Buah	2.300.000,00	73.600,00
Biofilter Tank Kap. 1 m3	0,005	Buah	1.200.500,00	6.002,50
Afur Wastafel Bahan Stainless	0,003	Buah	3.871.000,00	11.613,00
DVD Player	0,001	Buah	45.600,00	45,60
Kabel NYY Uk. 3 x 2,5 mm	0,029	M	523.000,00	15.167,00
Kabel NYY Uk. 4 x 2,5 mm	0,083	M	19.250,00	1.597,75
Kabel NYY Uk. 4 x 4 mm	0,068	M	19.150,00	1.302,20
Kabel NYY Uk. 4 X 25 mm	0,068	M	35.100,00	2.386,80
Kabel NYY Uk. 4 x 6 mm	0,055	M	155.000,00	8.525,00
Kabel Roll Pjg. 50 m	0,001	Buah	61.000,00	61,00
Lampu LED 10 W	0,019	Buah	915.000,00	17.385,00
Lampu LED 12 W	0,003	Buah	53.500,00	160,50
Lampu LED 50 W	0,063	Buah	76.000,00	4.788,00
Lampu flooding LED, 40 W	0,036	Buah	235.000,00	8.460,00
Lampu TL + Ballast 36 W	0,008	Buah	850.000,00	6.800,00

Box Panel Outdoor,Uk. 40 x 50 x 60 cm	0,003	Unit	120.000,00	360,00
Kabel Twisted pair Cat 6	0,004	Roll	1.900.000,00	7.600,00
Tray Kabel Uk. 20 x 5 x 240 cm	0,115	Lonjor	2.450.000,00	281.750,00
Pompa Air Senrtifugal,200 x 150	0,004	Unit	310.000,00	1.240,00
CCTV Camera Indoor 2 MP	0,001	Unit	32.500.000,00	32.500,00
CCTV Camera Indoor 3 MP	0,011	Unit	9.195.000,00	101.145,00
AC Ceiling Cassette 5 PK	0,001	Unit	2.010.000,00	2.010,00
AC Single Split 1,5 PK,Anti Bakteri	0,026	Unit	2.635.000,00	68.510,00
Exhaust Fan Uk. 12 inch	0,026	Unit	4.800.000,00	124.800,00
AC Floor Standing 3 PK	0,003	Unit	355.000,00	1.065,00
Tandon Air Beton,Kap 5 m3	0,002	Unit	19.000.000,00	38.000,00
Water Heater	0,002	Unit	6.000.000,00	12.000,00
Televisi LED Uk.32 inch	0,001	Unit	2.900.000,00	2.900,00
Handheld Wireless Microphone	0,003	Unit	2.550.000,00	7.650,00
Uninterruptible Power Supply (UPS) 750 VA 2U	0,004	Unit	3.550.000,00	14.200,00
Lampu Emergency 8W X 2	0,003	Unit	4.400.000,00	13.200,00
APAR Lempar	0,006	Buah	1.035.000,00	6.210,00
Wireless Amplifier Portable	0,002	Buah	1.655.000,00	3.310,00
Speaker Mic HT Tipe XIR GP338	0,041	Unit	8.050.000,00	330.050,00
Patch Panel Cat 6,24 Port	0,002	Unit	1.525.000,00	3.050,00
Modern	0,001	Unit	2.700.000,00	2.700,00
Hub 48 Port	0,002	Unit	1.000.000,00	2.000,00
Hub 16 Port	0,01	Unit	4.950.000,00	49.500,00
Biaya Langganan Internet Up to 50 Mbps	0,006	Bulan	920.000,00	5.520,00
Sewa Sound System 2000 W	0,003	Unit	585.000,00	1.755,00
Pekerjaan Pondasi Beton Bertulang (150 kg Besi + Bekisting)	0,006	M3	5.730.825,00	34.384,95
Pekerjaan Kolom Beton Bertulang (150 kg Besi + Bekisting)	0,0001	M3	8.564.881,00	856,49
Pekerjaan Plat Beton Bertulang (150 kg Besi + Bekisting)	0,008	M3	8.984.881,00	71.879,05
Pemasangan Aluminium Composite Panel (ACP)	0,063	M2	1.067.705,60	67.265,45
Pekerjaan Rangka Kuda - Kuda Profil WF	4,905	Kg	12.000,00	58.860,00
Pemasangan Titik Stop Kontak Gedung	0,322	Titik	117.443,98	37.816,96
Pemasangan Titik Saklar Tunggal	0,025	Titik	167.896,98	4.197,42
Pemasangan Titik Saklar Ganda	0,037	Titik	212.849,98	7.875,45
Pemasangan Titik Lampu Gedung	0,294	Titik	231.299,98	68.002,20
Pemasangan Pipa PVC Type AW Diameter 4"	0,173	M	104.000,70	17.992,12
Pemasangan Pipa PVC Type AW Diameter 3/4"	0,086	M	67.323,00	5.789,78
Pemasangan Pipa PVC Type AW Diameter 2 "	0,204	M	67.323,00	13.733,89
Pemasangan Pipa Besi Galvanish Diameter 8 "	0,01	M	240.007,72	2.400,08
Pemasangan Pipa Besi Galvanish Diamter 4 "	0,012	M	83.734,00	1.004,81
Pemasangan Pipa Besi Galvanish Diameter 3	0,029	M	100.042,00	2.901,22
Jumlah				2.028.758,64
PEKERJAAN LANTAI				
Pemasangan Keramik Lantai Polos Uk. 40 x 40 cm	0,035	M2	206.648,60	7.232,70
Pemasangan Keramik Plint Uk.7.5 x 20 cm	0,682	M2	522.887,40	356.609,21
Step Nosing Karet	0,06	M2	23.500,00	1.410,00
Pelapisan Waterproofing	0,099	M2	887.987,50	87.910,76
Pemasangan Keramik Dinding Uk. 20 x 25 cm	0,212	M2	530.794,40	112.528,41
Pemasangan Keramik Lantai Granit Uk. 60 x 60 cm	0,805	M2	805.247,00	648.223,84
Pemasangan Keramik Lantai Motif Uk. 40 x 40 cm	0,078	M2	307.995,00	24.023,61
Jumlah				1.237.938,53
PEKERJAAN PERSIAPAN				
Pembuatan Bouwplank	0,013	Titik	292.982,50	3.808,77
Pengukuran Uitzet dengan Water Pass/Theodolit	0,333	M2	4.160,00	1.385,28
Pembersihan Lapangan "Ringan" dan Peralatan	0,043	M2	12.425,00	534,28
Jumlah				5.728,33
PEKERJAAN PONDASI				
Tiang Pancang (Concrete Pile),Uk. 20 x 20 cm,pjg. 6 m	1	Unit	310.200,00	310.200,00
Pekerjaan Pondasi Beton Bertulang (150 kg Besi + Bekisting)	0,035	M3	5.730.825,00	200.578,88
Pekerjaan Beton Mutu,fc = 7,4 Mpa (k100)-Molen	0,003	M3	1.303.432,85	3.910,30
Pembongkaran Beton (Semi -Mechanic)	0,05	M3	1.551.520,00	77.576,00
Pemancangan Minipile	1	M	1.541.851,00	1.541.851,00
Jumlah				2.134.116,17
PEKERJAAN SANITAIR				
Afur Wastafel Bahan Stainless	0,018	Buah	45.000,00	810,00
Pemasangan Kloset Duduk Porcelaine	0,015	Buah	4.350.000,00	65.250,00
Pemasangan Kran Air	0,063	Buah	95.000,00	5.985,00
Pemasangan Wastafel	0,023	Buah	1.100.000,00	25.300,00
Jet Shower	0,015	Buah	155.000,00	2.325,00

Jumlah				99.670,00
PEKERJAAN TANAH				
Penggalian Tanah Biasa	0,267	M3	119.525,00	31.913,18
Pengurugan Sirtu Padat (Semi-Mechanic)	0,45	M3	533.130,00	239.908,50
Pengurugan Pasir Padat	0,028	M3	233.450,00	6.536,60
Jumlah				278.358,28
Nilai Analisa Standar Biaya				13.777.036,70
Bangunan Bertingkat 3 Lantai Keatas				
PEKERJAAN ATAP				
Pelapisan Waterproofing	0,279	M2	887.987,50	247.748,51
Jumlah				247.748,51
PEKERJAAN ATAP DAN PLAFOND				
Pemasangan Plafond Kalsiboard Rangka Metal Furing	0,068	M2	290.483,50	19.752,88
Pemasangan List Plafond Kayu Kamper	0,138	M	244.366,20	33.722,54
Jumlah				53.475,41
PEKERJAAN BETON STRUKTUR				
Pekerjaan Balok Beton Bertulang (200 Kg Besi + Bekisting)	0,127	M3	9.474.081,00	1.203.208,29
Pekerjaan Sloof Beton Bertulang (200 Kg Besi + Bekisting)	0,045	M3	6.963.402,00	313.353,09
Pekerjaan Kolom Beton Bertulang (150 Kg Besi + Bekisting)	0,089	M3	8.564.881,00	762.274,41
Pekerjaan Plat Beton Bertulang (150 Kg Besi + Bekisting)	0,139	M3	8.984.881,00	1.248.898,46
Jumlah				3.527.734,25
PEKERJAAN DAUN PINTU, JENDELA DAN KUSEN				
Pemasangan Kusen Alumunium Profil 4" - Putih	3,226	M	115.906,80	373.915,34
Jumlah				373.915,34
PEKERJAAN DINDING				
Pemasangan Bata Merah 1 Pc : 4 Pp Tebal 1/2 Bata	1,504	M2	340.679,40	512.381,82
Pasangan Batu Kali Belah 15/20 cm (1 Pc : 4 Ps)	0,003	M3	1.328.636,00	3.985,91
Pasangan Batu Kali Belah Kosongan (Aanstamping)	0,002	M3	665.330,40	1.330,66
Pengecatan Dinding Dalam Baru	2,808	M2	40.162,10	112.775,18
Pengecatan Dinding Luar Baru	1,346	M	42.564,50	57.291,82
Pekerjaan Benangan 1 Pc : 3 Ps	4,085	M2	98.169,40	401.022,00
Pekerjaan Acian	2,625	M2	58.700,00	154.087,50
Plesteran Halus 1 Pc : 2 Ps tebal 1.5 cm	2,625	Unit	107.064,00	281.043,00
Pekerjaan Pemasangan U-Ditch 40/60 + Cover, Gandar 5 ton	0,05	M2	2.123.156,20	106.157,81
Jumlah				1.630.075,69
PEKERJAAN LAIN-LAIN				
Penangkal Petir Radius 25 m	0,001	Titik	6.000.000,00	6.000,00
Kabel NYY Uk. 4 x 6 mm	0,024	M	62.000,00	1.488,00
Kabel NYY Uk. 1 x 240 mm	0,055	M	420.000,00	23.100,00
Kabel NYY Uk. 4 x 10 mm	0,024	M	97.000,00	2.328,00
Pemasangan Keramik Dinding Uk. 20 x 25 cm	0,019	M2	530.794,40	10.085,09
Pelapisan Water Waterproofing	0,007	M2	887.987,50	6.215,91
Pemasangan Keramik Lantai Polos Uk. 40 x 40 cm	0,007	M2	206.648,60	1.446,54
Pemasangan Rangka Atap Baja Canai Dingin Profil C75 Tebal 0.8 mm	0,008	M2	308.668,00	2.469,34
Pemasangan Genteng Galvalume	0,008	M2	327.626,00	2.621,01
Pemasangan Plafond Eternit Rangka Kayu Lama	0,115	M2	271.480,20	31.220,22
Pemasangan Titik Lampu Gedung	0,395	Titik	231.299,98	91.363,49
Pemasangan Titik Lampu Gedung	0,011	Titik	231.299,98	2.544,30
Siamese Hydrant Uk. 4 inch	0,001	Unit	2.000.000,00	2.000,00
Pompa Air High Pressure, 250 W	0,001	Unit	2.500.000,00	2.500,00
Pompa Air Sentrifugal, 200 x 150	0,001	Unit	3.200.000,00	3.200,00
Kabel NYM Uk. 4 x 2,5 mm	2,827	M	20.500,00	57.953,50
Kabel NYM Uk. 3 x 2,5 mm	0,395	M	15.300,00	6.043,50
Kabel NYFGBY Uk. 3 x 4 mm	0,011	M	37.000,00	407,00
Gate Valve Cast Iron Uk. 4 inch	0,012	Buah	2.555.000,00	30.660,00
Kabel Duct Uk. 100 x 50 mm	0,183	Batang	135.000,00	24.705,00
Mur Baut Uk. M10 X 50 mm	0,448	Buah	1.200,00	537,60
Pompa Air Booster	0,002	Unit	950.000,00	1.900,00
Kabel NYY Uk. 2 x 1,5 mm	0,033	M	12.000,00	396,00
Plesteran Halus 1 Pc : 3 Ps tebal 1.5 cm	0,023	M2	103.415,40	2.378,55
Pekerjaan Plat Beton Bertulang (150kg Besi + Bekisting)	0,005	M3	8.984.881,00	44.924,41

Pekerjaan Kolom Beton Bertulang (150 kg Besi + Bekisting)	0	M3	8.564.881,00	-
Pekerjaan Balok Beton Bertulang (150 kg Besi + Bekisting)	0,001	M3	9.474.081,00	9.474,08
Pekerjaan Sloof Beton Bertulang (200 kg Besi + Bekisting)	0,001	M3	6.963.402,00	6.963,40
Pekerjaan Pondasi Beton Bertulang (150 kg Besi + Bekisting)	0,001	M3	5.730.825,00	5.730,83
Pipa Conduit Uk. 20 mm	0,395	Pcs	19.000,00	7.505,00
Pipa Conduit Uk. 20 mm	0,011	Pcs	19.000,00	209,00
Grounding Roud (Arde) Uk.15 mm	0,001	Pcs	870.000,00	870,00
Besi Hollow Uk. 50 x 50 x 1,10 mm,pjg.6m	0,004	Lonjor	170.000,00	680,00
APAR Powder, Kap.6 kg	0,001	Buah	1.100.000,00	1.100,00
Hydrant Flow Meter	0,0001	Unit	86.000.000,00	8.600,00
Hydrant Pillar	0,001	Unit	2.500.000,00	2.500,00
Genset Sillent 100 KVA	0,00001	Unit	250.000.000,00	2.500,00
Pemasangan Paving Uskup - Abu-Abu Tebal 6 cm	0,033	M	35.100,80	1.158,33
Pemasangan Paving Stone - Abu-Abu Persegi Panjang Tebal 6 cm	0,391	M2	35.100,80	13.724,41
Pemasangan Kanstin	0,033	M	106.114,32	3.501,77
Pemasangan Panel Meter 3 Phase	0,034	Unit	2.114.150,00	71.881,10
Pemasangan Pipa Besi Galvanish Diameter 6"	0,001	M	165.359,72	165,36
Pemasangan Pipa Besi Galvanish Diamater 4"	0,004	M	83.734,00	334,94
Pemasangan Pipa Besi Galvanish Diameter 2"	0,001	M	103.052,00	103,05
Pembersihan Lapangan "Berat" dan Perataan	0,009	M2	24.850,00	223,65
Pemasangan Trucuk Bambu Diameter 10 - 12 cm	0,037	Batang	87.172,00	3.225,36
Penggalian Tanah Biasa (Heavy Equipment)	0,032	M3	56.766,05	1.816,51
Pemasangan Bata Merah 1 Pc : 2 Pp Tebal 1/2 Bata	0,012	M2	178.155,40	2.137,86
Pekerjaan Benangan 1 Pc : 3 Ps	0,004	M	98.169,40	392,68
Pekerjaan Acian	0,023	M2	58.700,00	1.350,10
Pengecatan Dinding Luar Baru	0,012	M2	42.564,50	510,77
Pengecatan Dinding Dalam Baru	0,012	M2	40.162,10	481,95
Jumlah				505.627,63
PEKERJAAN LANTAI				
Pemasangan Batu Ampyang	0,002	M2	620.363,00	1.240,73
Pemasangan Keramik Lantai Motif Uk. 40 x 40 cm	0,756	M2	206.648,60	156.226,34
Pemasangan Keramik Dinding Uk. 20 x 25 cm	0,283	M2	530.794,40	150.214,82
Pemasangan Keramik Lantai Polos Uk. 30 x 30 cm	0,07	M2	292.681,00	20.487,67
Jumlah				328.169,55
PEKERJAAN LISTRIK				
Pemasangan Titik Saklar Tunggal	0,034	Titik	167.896,98	5.708,50
Pemasangan Titik Saklar Ganda	0,064	Titik	212.849,98	13.622,40
Pemasangan Titik Stop Kontak Gedung	0,091	Titik	231.299,98	21.048,30
Lampu Floodlight LED,20 W	0,004	Buah	265.000,00	1.060,00
Lampu LED 50 W	0,004	Buah	244.000,00	976,00
Lampu LED 12 W	0,091	Buah	78.000,00	7.098,00
Lampu LED 10 W	0,089	Buah	56.000,00	4.984,00
Jumlah				54.497,19
PEKERJAAN PERSIAPAN				
Pembuatan Bouwplank	0,012	Titik	292.982,50	3.515,79
Sewa Crane Kap. 30 Ton,min. 8 Jam (Include Operator + BBM + Mob/Demob)	0,173	Jam	3.125.000,00	540.625,00
Pengukuran Uitzet Dengan Water Pass/Theodolit	0,2	M2	4.160,00	832,00
Jumlah				544.972,79
PEKERJAAN PONDASI				
Tiang Pancang (Concrete Pile),Uk. 20 x 20 cm.Pjg .6 cm	1,284	Unit	4.460.000,00	5.726.640,00
Pekerjaan Pondasi Beton Bertulang (150 kg Besi + Bekisting)	0,045	M3	5.730.825,00	257.887,13
Pemancangan Minipile	1,284	M	1.541.851,00	1.979.736,68
Pekerjaan Beton Mutu,fc = 7,4 Mpa (K100) - Molen	0,02	M3	1.303.432,85	26.068,66
Pekerjaan Kolom Beton Bertulang (150 kg Besi - Bakisting)	0,02	M3	8.564.881,00	171.297,62
Jumlah				8.161.630,09
PEKERJAAN SANITAIR				
Pemasangan Pipa PVC Type C Diameter 3 "	0,072	M	104.000,70	7.488,05
Gate Valve Casr Iron,100 PSI,Uk.1/2 inch	0,043	Buah	1.200.500,00	51.621,50
Jet Shower	0,028	Buah	155.000,00	4.340,00
Blofilter Tank Kap. 1 m3	0,018	Buah	3.871.000,00	69.678,00
Hand Bar Stainless,Pjg.60 cm	0,004	Buah	1.050.000,00	4.200,00
Pompa Air High Pressure,Uk.2 inch	0,002	Unit	2.500.000,00	5.000,00

Pompa Air Booster	0,004	Unit	950.000,00	3.800,00
Kitchen Sink	0,028	Unit	450.000,00	12.600,00
Tandom Air Beton,Kap. 5 m3	0,003	Unit	6.450.000,00	19.350,00
Pemasangan Talang Pembuluh Pipa PVC Type AW Diameter 5 "	0,015	M	104.000,70	1.560,01
Pemasangan Talang Pembuluh Pipa PVC Type AW Diameter 4 "	0,159	M	104.000,70	16.536,11
Pemasangan Talang Pembuluh Pipa PVC Type AW Diameter 3 "	0,043	M	104.000,70	4.472,03
Pemasanga Kran Air	0,085	Buah	47.952,50	4.075,96
Pemasangan Kloset Duduk Porcelaine	0,028	Buah	908.150,00	25.428,20
Pemasangan Pipa PVC Type D Diameter 6"	0,054	M	182.473,00	9.853,54
Pemasangan Pipa PVC Type C Diameter 4 "	0,361	M	67.323,00	24.303,60
Pemasangan Pipa PVC Type C Diameter 2 "	0,072	M	67.323,00	4.847,26
Pemasangan Pipa PVC Type AW Diameter 4 "	0,127	M	76.953,00	9.773,03
Pemasangan Pipa PVC Type AW Diamter 3/ 4 "	0,084	M	76.953,00	6.464,05
Pemasangan Pipa PVC Type AW Diameter 2 "	0,13	M	67.323,00	8.751,99
Pemasangan Pipa PVC Type AW Diameter 1/2 "	0,344	M	67.323,00	23.159,11
Pemasangan Pipa PVC Type AW Diameter 1 "	0,219	M	67.323,00	14.743,74
Pemasangan Pipa Besi Galvanish Diameter 4"	0,001	M	83.734,00	83,73
Pemasangan Pipa Besi Galvanish Diameter 2 "	0,163	M	103.052,00	16.797,48
Pemasangan Pipa Besi Galvanish Diameter 2 1/2 "	0,002	M	104.389,00	208,78
Pemasangan Pipa Besi Galvanish Diameter 1 1/4"	0,053	M	69.140,00	3.664,42
Jumlah				352.800,60
PEKERJAAN TANAH				
Pengurugan Tanah Kembali	0,009	M3	86.050,00	774,45
Penggalian Tanah Biasa (Heavy Equipment)	0,038	M3	56.766,05	2.157,11
Pengurugan Sirtu Padat (Heavy Equipment)	0,573	M3	1.053.885,35	603.876,31
Pengurugan Sirtu Padat (Semi-Mechanic)	0,004	M3	533.130,00	2.132,52
Pengurugan Pasir Padat	0,005	M3	233.450,00	1.167,25
Jumlah				610.107,64
Nilai Analisa Standar Biaya				16.390.754,68
Bangunan Bertingkat 2 Lantai		M2		
PEKERJAAN ATAP				
Besi Siku Uk. 50 x 5 mm	0,38	Kg	66.500,00	25.270,00
Pemasangan Bubung Genteng Karang Pilang	0,099	M	159.668,34	15.807,17
Pemasangan Genteng Karang Pilang	0,555	M2	165.267,60	91.723,52
Pemasangan Rangka Atap Baja Canai Dingin Profil C75 Tebal 0.8 mm	0,0555	M2	308.668,00	17.131,07
Pekerjaan Rangka Kuda - kuda Profil WF	11,048	Kg	43.417,00	479.671,02
Pelapisan Waterproofing	0,252	M2	887.987,50	223.772,85
Besi Angkur Uk.16 mm,Pig. 70 cm	0,778	Buah	45.200,00	35.165,60
Track/Jarum Keras (Turnbuckle)	0,068	Buah	14.500,00	986,00
Mur Baut Uk.M12 X 50 MM	0,239	Buah	1.750,00	418,25
Plat Besi / Baja	0,178	Kg	23.000,00	4.094,00
Plat Besi / Baja	0,291	Kg	23.000,00	6.693,00
Besi Hollow Uk. 50 x 50 x 2,8 mm	0,218	Lonjor	375.000,00	81.750,00
Jumlah				982.482,47
PEKERJAAN ATAP DAN PLAFOND				
Pengecatan Dinding Luar Baru	1,164	M2	42.564,50	49.545,08
Pemasangan Plafond Gypsum	0,419	M2	89.021,40	37.299,97
Pemasangan List Plafond Kayu Kampar	0,262	M	244.366,20	64.023,94
Pemasangan Plafond Kalsiboard Rangka Metal Furing	0,124	M2	244.366,20	30.301,41
Jumlah				181.170,40
PEKERJAAN BETON STRUKTUR				
Pekerjaan Pemasangan U-Ditch 150/150 + Cover,Gandar 15 ton	0,016	Unit	9.527.099,06	152.433,58
Pekerjaan Balok Beton Bertulang (200 kg Besi + Bekisting)	0,098	M3	9.474.081,00	928.459,94
Pekerjaan Beton Mutu,fc = 21,7 Mpa (k250) - Ready Mix	0,08	M3	1.835.898,00	146.871,84
Pekerjaan Beton Mutu,fc = 7,4 Mpa (K100) -Molen	0,022	M3	1.303.432,85	28.675,52
Pekerjaan Sloof Beton Bertulang (200 kg Besi + Bekisting)	0,02	M3	6.963.402,00	139.268,04
Pekerjaan Kolom Beton Bertulang (150 kg Besi + Bekisting)	0,094	M3	8.564.881,00	805.098,81
Pekerjaan Plat Beton Bertulang (150 kg Besi + Bekisting)	0,088	M3	8.984.881,00	790.669,53
Jumlah				2.991.477,27
PEKERJAAN DAUN PINTU,JENDELA DAN KUSEN				
Pembuatan Dan Pemasangan Daun Pintu Triplek	0,006	M2	448.884,96	2.693,31

Pembuatan Dan Pemasangan Kusen Pintu/Jendela Kayu Meranti	0,009	M3	11.888.295,00	106.994,66
Pembuatan Dan Pemasangan Daun Pintu Panil Kayu Jati	0,052	M2	1.116.412,00	58.053,42
Pemasangan Vertical Blind	0,037	M2	1.061.203,00	39.264,51
Jumlah				207.005,90
PEKERJAAN DINDING				
Pekerjaan Acian	0,305	M2	58.700,00	17.903,50
Pengecatan Dinding Luar Baru	1,874	M2	42.564,50	79.765,87
Pemasangan Dinding Partisi Double Gypsum Rangka Kayu Kamper	0,201	M2	1.298.320,00	260.962,32
Pemasangan Bata Merah 1 Pc : 4 Pp Tebal 1/2 Bata	1,445	M2	165.334,40	238.908,21
Pekerjaan Benangan 1 Pc : 3 Ps	2,934	M	98.169,40	288.029,02
Pekerjaan Acian	2,806	M2	58.700,00	164.712,20
Pemasangan Batu Alam	0,028	M2	548.003,00	15.344,08
Pengecatan Dinding Dalam Baru	1,659	M2	40.162,10	66.628,92
Plesteran Halus 1 Pc : 4 Ps tebal 1.5 cm	2,889	M2	100.759,20	291.093,33
Jumlah				1.423.347,46
PEKERJAAN LAIN-LAIN				
Besi Hollow Uk. 50 x 50 x 2,8 mm	0,039	Lanjor	170.000,00	6.630,00
Pompa Air Submersible,Ejector IPAL 400 W	0,002	Unit	4.500.000,00	9.000,00
Penangkal Petir Radius 25 mm	0,002	Titik	6.000.000,00	12.000,00
Tandon Air Beton,Kap.5 m3	0,002	Unit	6.000.000,00	12.000,00
Pembersihan Lapangan "Ringan"dan Perataan	0,2	M2	12.425,00	2.485,00
Pengecatan Besi	0,107	M2	45.481,50	4.866,52
Pemasangan Pipa PVC Type AW Diameter 4 "	0,042	M2	104.000,70	4.368,03
Pemasangan Pipa PVC Type AW Diamter 1 "	0,026	M2	67.323,00	1.750,40
Pintu Pagur Besi	0,068	M2	4.550.000,00	309.400,00
Jumlah				362.499,95
PEKERJAAN LANTAI				
Step Nosing Karet	0,097	M	23.500,00	2.279,50
Pemasangan Keramik Lantai Polos Uk. 30 x 30 cm	0,019	M2	292.681,00	5.560,94
Pemasangan Keramik Plint Uk. 7.5 x 20 cm	0,155	M	522.887,40	81.047,55
Pemasangan Keramik Dinding Uk. 20 x 25 cm	0,202	M2	530.794,40	107.220,47
Pemasangan Keramik Lantai Motif Uk. 40 x 40 cm	0,045	M2	292.681,00	13.170,65
Pemasangan Keramik Lantai Motif Uk. 40 x 40 cm	0,467	M2	292.681,00	136.682,03
Jumlah				345.961,13
PEKERJAAN LISTRIK				
Lampu LED 6 W	0,035	Buah	53.500,00	1.872,50
Pemasangan Titik Stop Kontak Gedung Lampu LED 12 W	0,037	Titik	117.443,98	4.345,43
Lampu LED 12 W	0,069	Buah	76.000,00	5.244,00
Box Panel Outdoor, 40 x 50 x 60 cm	0,003	Unit	1.900.000,00	5.700,00
Pemasangan Titik Saklar Tunggal	0,005	Titik	167.896,98	839,48
Pemasangan Titik Lampu Gedung	0,105	Titik	231.299,98	24.286,50
Pemasangan Titik Saklar Ganda	0,032	Titik	212.849,98	6.811,20
Jumlah				49.099,11
PEKERJAAN PERSIAPAN				
Pembersihan Lapangan "Ringan" dan Perataan	0,067	M2	12.425,00	832,48
Pembuatan Kisdam Tinggi 2 m	0,012	M2	270.118,00	3.241,42
Pengukuran Uitzet Dan Pemasangan Bouwplank	0,065	M2	135.464,10	8.805,17
Jumlah				12.879,06
PEKERJAAN PONDASI				
Pasangan Batu Kali Belah 15/20 cm (1Pc : 4 Ps)	0,018	M3	1.328.636,00	23.915,45
Pekerjaan Spesi Strouss K - 200	0,032	M3	1.937.118,00	61.987,78
Pekerjaan Pondasi abaeon Bertulang (150 kg Besi + Bekisting)	0,146	M3	5.730.825,00	836.700,45
Pekerjaan Spesi Strouss K - 200	0,062	M3	1.937.118,00	120.101,32
Jumlah				1.042.704,99
PEKERJAAN SANITAIR				
Pemasanga Kran Air	0,009	Buah	47.952,50	431,57
Pemasangan Pipa PVC Type AW Diameter 4	0,056	M	76.953,00	4.309,37
Pemasangan Pipa PVC Type AW Diameter 3/4"	0,056	M	76.953,00	4.309,37
Pemasangan Pipa PVC Type AW Diameter 3"	0,074	M	67.323,00	4.981,90
Pemasangan Pipa PVC Type AW Diameter 1"	0,008	M	67.323,00	538,58
Pemasangan Wastafel	0,003	Buah	5.596.158,00	16.788,47
Tadon Air Anti Bacteri / Lumut Kap. 350 Liter	0,002	Unit	6.000.000,00	12.000,00
Afur Wastafel Bahan Stainless	0,009	Buah	45.600,00	410,40
Jet Shower	0,002	Buah	155.000,00	310,00
Pemasangan Kloset Jongkok Porcelaine	0,009	Buah	670.068,00	6.030,61

Jumlah				50.110,28
PEKERJAAN TANAH				
Pembuatan Lubang Strouss Pile Diameter 30 cm Dalam 3 m	0,29	Titik	86.785,00	25.167,65
Pekerjaan Beton Mutu,fc = 7,4 Mpa (K100) -Molen	0,023	M3	1.303.432,85	29.978,96
Pasangan Batu Kali Belah Kosongan (Aanstamping)	0,006	M3	665.330,40	3.991,98
Pengangkutan Tanah Keluar Proyek	0,164	M3	44.311,20	7.267,04
Penggalian Tanah Biasa	0,566	M3	119.525,00	67.651,15
Pengurugan Sirtu Padat (Heavy Equipment)	0,192	M3	1.053.885,35	202.345,99
Pengurugan Sirtu Padat (Semi Mechanic)	0,11	M3	533.130,00	58.644,30
Pengurugan Tanah Kembali	0,287	M3	86.050,00	24.696,35
Jumlah				419.743,41
Nilai Analisa Standar Biaya				8.068.481,42
Bangunan Bertingkat Tambahan tanpa Pondasi Baru				
		M2		
PEKERJAAN ATAP				
Pemasangan Listplank Kayu Meranti Uk. 3/30	0,203	M	347.976,80	70.639,29
Pemasangan Rangka Atap Baja Canai Dingin Profil C75 Tebal 0,5 mm	0,462	M2	308.668,00	142.604,62
Besi Angkur Uk. 19 mm,Pig.90 CM	0,184	Buah	45.200,00	8.316,80
Mur Baut Uk. M12 x 50 mm	1,624	Buah	1.200,00	1.948,80
Pelapisan Waterproofing	0,316	M2	887.987,50	280.604,05
Pekerjaan Rangka Kuda - kuda Profil WF	18	Kg	43.417,00	767.873,06
Pemasangan Bubung Genteng Karang Pilang	0,144	M	159.668,34	22.992,24
Pemasangan Genteng Karang Pilang	0,953	M2	159.668,34	152.163,93
Jumlah				1.447.142,79
PEKERJAAN ATAP DAN PLAFOND				
Pengecatan Dinding Dalam Baru	0,666	M2	40.162,10	26.747,96
Pemasangan Plafond Klasiboard Rangka Metal Furing	1,049	M2	244.366,20	256.340,14
Pemasangan List Plafond Kayu Kamper	0,389	M	244.366,20	95.058,45
Jumlah				378.146,55
PEKERJAAN BETON STRUKTUR				
Pekerjaan Kolom Praktis (11 x 11 cm)	0,3	M	111.715,80	33.514,74
Pekerjaan Ring Balk (10 x 15 cm)	0,179	M	157.316,90	28.159,73
Pekerjaan Beton Mutu,fc = 12,2 Mpa (K150) - Molen	0,018	M3	1.398.511,03	25.173,20
Pekerjaan Sloof Beton Bertulang (200 kg Besi + Bekisting)	0,015	M3	6.963.402,00	104.451,03
Pekerjaan Balok Beton Bertulang (200 kg Besi + Bekisting)	0,043	M3	9.474.081,00	407.385,48
Pekerjaan Kolom Beton Bertulang (150 kg Besi + Bekisting)	0,076	M3	8.564.881,00	650.930,96
Pekerjaan Plat Beton Bertulang (150 kg Besi + Bekisting)	0,051	M3	8.984.881,00	458.228,93
Jumlah				1.707.844,06
PEKERJAAN DAUN PINTU JENDELA DAN KUSEN				
Pemasangan Pipa Besi Galvanish Diameter 2"	0,007	M	69.140,00	483,98
Pemasangan Kusen Alumunium Profil 4 " Putih	1,107	M	115.906,80	128.308,83
Jumlah				128.792,81
PEKERJAAN DINDING				
Pemasangan Bata Merah 1 Pc : 3 Pp Tebal 1/2 Bata	0,006	M2	169.827,00	1.018,96
Pemasangan Partisi Double Kalsiboard Rangka Metal Stud	0,299	M2	2.534.116,50	757.700,83
Pengecatan Dinding Dalam Baru	1,118	M2	40.162,10	44.901,23
Pengecatan Dinding Luar Baru	1,882	M2	42.564,50	80.106,39
Pekerjaan Acian	1,781	M2	58.700,00	104.544,70
Pekerjaan Benangan 1 Pc : 3 Pp	1,909	M	98.169,40	187.405,38
Pemasangan Bata Merah 1 Pc : 5 Pp Tebal 1/2 Bata	0,852	M2	162.526,00	138.472,15
Plesteran Halus 1 Pc : 3 Ps tebal 1.5 cm	0,257	M2	103.415,40	26.577,76
Plesteran Halus 1 Pc : 5 Ps tabal 1.5 cm	1,453	M2	99.478,80	144.542,70
Jumlah				1.485.270,10
PEKERJAAN LAIN-LAIN				
Pembersihan Lapangan "Berat"dan Perataan	0,062	M2	24.850,00	1.540,70
Penangkal Petir Radius 25 m	0,002	Titik	6.000.000,00	12.000,00
Jumlah				13.540,70
PEKERJAAN LANTAI				
Pemasangan Keramik Lantai Polos Uk. 30 x 30 cm	0,037	M2	292.681,00	10.829,20
Pemasangan Keramik Plint Uk. 7.5 x 20 cm	0,618	M	522.887,40	323.144,41

Pemasangan Keramika Lantai Polos Uk. 40 x 40 cm	1,438	M2	206.648,60	297.160,69
Pemasangan Keramik Lantai Polos Uk. 40 x 40 cm	0,988	M2	206.648,60	204.168,82
Step Nosing Karet	0,043	M	23.500,00	1.010,50
Pemasangan Keramik Lantai Motif Uk. 40 x 40 cm	0,154	M2	206.648,60	31.823,88
Jumlah				868.137,50
PEKERJAAN LISTRIK				
Pemasangan Panel Meter 3 Phase	0,002	Unit	2.114.150,00	4.228,30
Lampu LED 12 W	0,164	Buah	78.000,00	12.792,00
Pemasangan Titik Lampu Gedung	0,17	Titik	231.299,98	39.321,00
Pemasangan Titik Lampu Ganda	0,018	Titik	212.849,98	3.831,30
Pemasangan Titik Saklar Tunggal	0,057	Titik	167.896,98	9.570,13
Pemasangan Titik Stop Kontak Gedung	0,08	Titik	117.443,98	9.395,52
Jumlah				79.138,24
PEKERJAAN PONDASI				
Pasangan Batu Kali Belah 15/20 cm (1 Pc : 4 Ps)	0,002	M3	1.328.636,00	2.657,27
Pasangan Batu Kali Belah Kosongan (Aanstamping)	0,001	M3	665.330,40	665,33
Jumlah				3.322,60
PEKERJAAN SANITAIR				
Pemasangan Pipa PVC Type C Diameter 3"	0,278	M	24.265,00	6.745,67
Biofilter Tank Kap. 1 m3	0,003	Buah	3.871.000,00	11.613,00
Urinoir	0,004	Buah	2.350.000,00	9.400,00
Kitchen Slink	0,001	Unit	450.000,00	450,00
Pemasangan Wastafel	0,008	Buah	1.100.000,00	8.800,00
Pemasangan Lubung Drainase	0,017	Buah	24.265,00	412,51
Pemasangan Kran Air	0,02	Buah	95.000,00	1.900,00
Pemasangan Kloset Duduk Porcelaine	0,016	Buah	4.350.000,00	69.600,00
Pemasangan Pipa PVC Type C diameter 4"	0,036	M	104.000,70	3.744,03
Pemasangan Pipa PVC Type AW Diameter 3/4"	0,051	M	76.953,00	3.924,60
Pemasangan Pipa PVC Type AW Diameter 1"	0,05	M	67.323,00	3.366,15
Jumlah				119.955,95
PEKERJAAN TANAH				
Pengurugan Tanah Kembali	0,003	M3	86.050,00	258,15
Pengurugan Sirtu Padat (Semi - Mechanic)	0,171	M3	533.130,00	91.165,23
Pengurugan Pasir Padat	0,025	M3	233.450,00	5.836,25
Penggalian Tanah Biasa (Heavy Equipment)	0,011	M3	56.766,05	624,43
Jumlah				97.884,06
Nilai Analisa Standar Biaya				6.329.175,37
Bangunan Tidak Bertingkat		M2		
PEKERJAAN ATAP				
Pemasangan Listplank Kayu Meranti Uk. 3/30	0,105	M	140.400,00	14.742,00
Pemasangan Bubung Genteng Galvalume	0,055	M	478.123,00	26.296,77
Pemasangan Genteng Galvalume	1,147	M2	327.626,00	375.787,02
Pembuatan dan Pemasangan Bingkai Pintu/Jendela Kaca Kayu Jati	0,07	M2	766.164,72	53.631,53
Besi Siku Uk. 50 x 50 x 5 mm	0,778	Kg	66.500,00	51.737,00
Plat Besi/Baja	1,271	Kg	62.500,00	79.437,50
Mur Baut Uk. M12 X 50 mm	1,629	Buah	1.200,00	1.954,80
Track/Jarum Keras (Turnbuckle)	0,019	Buah	14.500,00	275,50
Besi Angkur Uk. 16 mm, Pjg. 70 cm	0,068	Buah	25.040,00	1.702,72
Besi Angkur Uk. 19 mm, Pjg. 70 cm	0,532	Buah	45.200,00	24.046,40
Pelapisan Waterproofing	0,125	M2	887.987,50	110.998,44
Pekerjaan Rangka Kuda - kuda Profil WF	12,817	Kg	43.417,00	556.475,69
Jumlah				1.297.085,36
PEKERJAAN ATAP DAN PLAFOND				
Pengecatan Dinding Luar Baru	0,125	Kg	42.564,50	5.320,56
Jumlah				5.320,56
PEKERJAAN BETON STRUKTUR				
Pekerjaan Kolom Beton Bertulang (150 kg Besi + Bekisting)	0,064	M3	8.564.881,00	548.152,38
Pekerjaan Plat Beton Bertulang (150 kg Besi + Bekisting)	0,012	M3	8.564.881,00	102.778,57
Pekerjaan Kolom Praktis (11 x 11 cm)	0,004	M	111.715,80	446,86
Pekerjaan Balok Beton Bertulang (200 kg Besi + Bekisting)	0,051	M3	9.474.081,00	483.178,13
Pekerjaan Beton Mutu, fc = 7,4 Mpa (K100) - Molen	0,059	M3	1.303.432,85	76.902,54
Pekerjaan Sloof Beton Bertulang (200 kg Besi + Bekisting)	0,04	M3	6.963.402,00	278.536,08
Jumlah				1.489.994,57
PEKERJAAN DAUN PINTU, JENDELA DAN KUSEN				

Pembuatan dan Pemasangan Kusen Pintu/Jendela Kayu Meranti	0,003	M3	1.021.348,50	3.064,05
Pembuatan dan Pemasangan Daun Pintu Triplek	0,004	M2	448.884,96	1.795,54
Pembuatan dan Pemasangan Daun Pintu Panil Kayu Jati	0,067	M2	1.116.412,00	74.799,60
Pembuatan dan Pemasangan Bingkai Pintu/Jendela Kaca Kayu Jati	0,002	M2	766.164,72	1.532,33
Pemasangan Kaca Mati	0,016	M2	320.732,80	5.131,72
Besi Hollow Uk. 50 x 50 x 2,8 mm	0,028	Lonjor	170.000,00	4.760,00
Jumlah				91.083,24
PEKERJAAN DINDING				
Pekerjaan Benangan 1 Pc : 3 Ps	1,278	M	98.169,40	125.460,49
Pengecatan Dinding Luar Baru	2,516	M2	42.564,50	107.092,28
Pengecatan Dinding Dalam Baru	1,334	M2	40.162,10	53.576,24
Pemasangan Batu Alam	0,177	M2	548.003,00	96.996,53
Roster Uk. 20 x 20 cm	3,553	Buah	18.500,00	65.730,50
Plesteran Halus 1 Pc : 4 Ps tebal 1,5 cm	2,819	M2	100.759,20	284.040,18
Pemasangan Bata Merah 1 Pc : 4 Pp Tebal 1/2 Bata	1,426	M2	165.334,40	235.766,85
Pemasangan Bata Merah 1 Pc : 4 Pp Tebal 1 Bata	0,003	M2	340.679,40	1.022,04
Pekerjaan Acian	2,993	M2	58.700,00	175.689,10
Jumlah				1.145.374,23
PEKERJAAN LAIN-LAIN				
Besi Angkur Uk. 16 mm, Pig. 70 cm	0,03	Buah	25.040,00	751,20
Pekerjaan Plat Beton Bertulang (150 kg Besi + Bekisting)	0,002	M3	8.984.881,00	17.969,76
Pemasangan Kran Air	0,002	Buah	95.000,00	190,00
Pemasangan Pipa PVX Type AW Diameter 3/4 "	0,019	M	104.000,70	1.976,01
Pompa Air High Pressure, 250 W	0,002	Unit	2.500.000,00	5.000,00
Tandon Air Anti Bacteri/Lumut Kap. 400 Liter	0,004	Unit	19.000.000,00	76.000,00
Penggalian Tanah Biasa	0,006	M3	119.525,00	717,15
Pekerjaan Pondasi Beton Bertulang (150 kg Besi + Bekisting)	0,013	M3	5.730.825,00	74.500,73
Plat Besi/Baja	30,319	Kg	23.000,00	697.337,00
Besi Siku Uk. 50 x 50 mm	0,097	Kg	66.500,00	6.450,50
Jumlah				880.892,35
PEKERJAAN LANTAI				
Pemasangan Keramik Lantai Motif Uk. 40x 40 cm	0,071	M2	307.995,00	21.867,65
Pemasangan Keramik Lantai Granit Uk. 60 x 60 cm	0,115	M2	805.247,00	92.603,41
Pekerjaan Floor Hardener	0,831	M2	93.134,00	77.394,35
Pemasangan Keramik Plint Uk. 7.5 x 20 cm	0,093	M	522.887,40	48.628,53
Pemasangan Keramik Dinding Uk. 20 x 25 cm	0,203	M2	530.794,40	107.751,26
Pengecatan Lantai Outdoor	0,034	M2	46.631,30	1.585,46
Jumlah				349.830,66
PEKERJAAN LISTRIK				
MCB Ic60n, 1 Phase 10 A	0,007	Buah	20.000,00	140,00
Pemasangan Titik Stop Kontak Gedung	0,009	Titik	117.443,98	1.057,00
Pemasangan Titik Saklar Ganda	0,014	Titik	167.896,98	2.350,56
Pemasangan Titik Lampu Gedung	0,068	Titik	212.849,98	14.473,80
Lampu LED 6 W	0,039	Buah	53.500,00	2.086,50
Lampu LED 10 W	0,014	Buah	53.500,00	749,00
Lampu LED 12 W	0,016	Buah	76.000,00	1.216,00
Box Panel Outdoor, Uk. 40 x 50 x 60 cm	0,002	Unit	580.000,00	1.160,00
Jumlah				23.232,85
PEKERJAAN PERSIAPAN				
Pengukuran Uitzet dan pemasangan Bouwplank	0,037	M	135.464,10	5.012,17
Jumlah				5.012,17
PEKERJAAN PONDASI				
Pemancangan Minipile	0,568	M	1.541.851,00	875.771,37
Pekerjaan Pondasi Beton Bertulang (150 kg Besi + Bekisting)	0,017	M3	5.730.825,00	97.424,03
Jumlah				973.195,39
PEKERJAAN SANITAIR				
Jet Shower	0,005	Buah	155.000,00	775,00
Biofilter Tank Kap. 1 m3	0,005	Buah	3.871.000,00	19.355,00
Urinoir	0,004	Buah	2.350.000,00	9.400,00
Afur Wastafel Bahan Stainless	0,014	Buah	45.600,00	638,40
Pemasangan Kaca Mati	0,007	M2	320.732,80	2.245,13
Pemasangan Pipa PVC Type AW Diameter 4"	0,09	M	104.000,70	9.360,06
Pemasangan Pipa PVC Type AW Diameter 3/4 "	0,117	M	104.000,70	12.168,08
Pemasangan Wastafel	0,025	Buah	5.596.158,00	139.903,95

Pemasangan Kloset Duduk Porcelaine	0,011	Buah	4.350.000,00	47.850,00
Pemasangan Kram Air	0,025	Buah	95.000,00	2.375,00
Pemasangan Pipa PVC Type AW Diameter 3"	0,109	M	104.000,70	11.336,08
Jumlah				255.406,70
PEKERJAAN TANAH				
Pengurugan Sirtu Padat (Semi - Mechanic)	0,599	M3	533.130,00	319.344,87
Pengurugan Pasir Padat	0,053	M3	233.450,00	12.372,85
Penggalian Tanah Biasa	0,029	M3	119.525,00	3.466,23
Jumlah				335.183,95
Nilai Analisa Standar Biaya				6.851.612,04
Bangunan Struktur Baja Dinding Terbuka				
PEKERJAAN ATAP		M2		
Pemasangan Bubung Genteng Galvalume	0,024	M	478.123,00	11.474,95
Pemasangan Pipa Besi Galvanish Diameter 3"	0,499	M	100.042,00	49.920,96
Pemasangan Pipa Besi Galvanush Diameter 2"	0,793	M	103.052,00	81.720,24
Pemasangan Rangka Atap Baja Canai Dingin Profil C75 Tebal 0,8 mm	0,246	M2	308.668,00	75.932,33
Pengecatan Besi	0,115	M2	45.481,50	5.230,37
Pemasangan Rangka Atap Baja Canai Dingin Profil C75 Tebal 0,8 mm	0,483	M2	308.668,00	149.086,64
Pemasangan Talang Tritisan Seng BJLS 40. Lebar 90 cm	0,024	M	364.276,90	8.742,65
Jumlah				382.108,14
PEKERJAAN BAJA				
Pengecatan Besi	0,658	M2	45.481,50	29.926,83
Plat Besi/Baja	2,928	Kg	23.000,00	67.344,00
Pekerjaan Pengadaan dan Pemasangan Besi Profil	23,518	Kg	45.717,00	1.075.172,41
Pekerjaan Pemasangan Baut Mur Baja	2,896	Kg	44.067,00	127.618,03
Jumlah				1.300.061,27
PEKERJAAN BETON STRUKTUR				
Pekerjaan Plat Beton Bertulang (150 kg Besi + Bekisting)	0,064	M3	8.984.881,00	575.032,38
Pekerjaan Sloof Beton Bertulang (200 kg Besi + Bekisting)	0,032	M3	6.963.402,00	222.828,86
Pekerjaan Kolom Beton Bertulang (150 kg Besi + Bekisting)	0,024	M3	8.564.881,00	205.557,14
Jumlah				1.003.418,39
PEKERJAAN DINDING				
PeKERJAAN Plamir Tembok	0,08	M2	20.813,00	1.665,04
Plesteran Halus 1 Pc : 3 Ps tebal 1,5 cm	0,034	M2	103.415,40	3.516,12
Pekerjaan Benangan 1 Pc : 3 Ps	0,124	M	98.169,40	12.173,01
Pemasangan Bata Merah 1 Pc : 4 Pp Tebal 1/2 Bata	0,037	M2	165.334,40	6.117,37
Pekerjaan Acian	0,034	M2	58.700,00	1.995,80
Pengecatan Dinding Luar Baru	0,045	M2	42.564,50	1.915,40
Jumlah				27.382,74
PEKERJAAN LAIN-LAIN				
Pemasangan Pipa Besi Galvanish Diameter 2"	0,93	M	103.052,00	95.838,36
Pemasangan Dasar Saluran R.10	0,198	M	1.053.645,80	208.621,87
Pengecatan Besi	0,269	M2	45.481,50	12.234,52
Pembersihan Lapangan "Berat" dan Perataan	0,304	M2	24.850,00	7.554,40
Jumlah				324.249,15
PEKERJAAN LANTAI				
Pemasangan Paving Stone _ Abu - Abu Persegi Panjang Tebal 6 cm	0,495	M2	35.100,80	17.374,90
Pekerjaan Floor Hardener	0,532	M2	93.134,00	49.547,29
Pekerjaan Beton Mutu,fc = 7,4 Mpa (K100) - Molen	0,011	M3	1.303.432,85	14.337,76
Jumlah				81.259,95
PEKERJAAN LISTRIK				
Biaya Penyambungan Daya Listrik 900 VA	0,002	Unit	900.000,00	1.800,00
Pemasangan Titik Lampu Gedung	0,044	Titik	117.443,98	5.167,54
Lampu LED 12 W	0,044	Buah	78.000,00	3.432,00
MCB Domae,1 Phase 4 A	0,009	Buah	20.000,00	180,00
Pemasangan Titik Stop Kontak Gedung	0,009	Titik	117.443,98	1.057,00
Pemasangan Titik Saklar Ganda	0,005	Titik	212.849,98	1.064,25
Jumlah				12.700,78
PEKERJAAN PERSIAPAN				
Pembuatan Bouwplank	0,316	Titik	292.982,50	92.582,47
Pembersihan Lapangan "Ringan" dan Perataan	0,152	M2	12.425,00	1.888,60

Jumlah				94.471,07
PEKERJAAN PONDASI				
Pasangan Batu Kali Belah 15/20 cm (1 Pc : 4 Ps)	0,017	M3	1.328.636,00	22.586,81
Pasangan Batu Kali Belah Kosongan (Aanstamping)	0,006	M3	665.330,40	3.991,98
Pasangan Batu Kali Belah Kosongan Tebal 20 cm	0,009	M2	133.066,08	1.197,59
Pekerjaan Spesi Strouss K - 200	0,035	M3	1.937.118,00	67.799,13
Pekerjaan Beton Mutu,fc = 7,4 Mpa (K100) - Molen	0,004	M3	1.303.432,85	5.213,73
Pekerjaan Plat Beton Bertulang (150 kg Besi + Besi)	0,014	M3	8.984.881,00	125.788,33
Jumlah				226.577,58
PEKERJAAN SANITAIR				
Pemasangan Talang Pembuluh Pipa PVC Type AW Diameter 4"	0,032	M	104.000,70	3.328,02
Jumlah				3.328,02
PEKERJAAN TANAH				
Pembuatan Lubang Strouss Pile Diameter 30 cm Dalam 3 m	0,238	Titik	86.785,00	20.654,83
Penggalian Tanah Biasa (Heavy Equipment)	0,119	M3	56.766,05	6.755,16
Pengurugan Sirtu Padat (Semi - Mechanic)	0,061	M3	533.130,00	32.520,93
Pengurugan Pasir Padat	0,029	M3	233.450,00	6.770,05
Pengurugan Tanah Kembali	0,153	M3	86.050,00	13.165,65
Jumlah				79.866,62
Nilai Analisa Standar Biaya				3.535.423,71
Bangunan Struktur Beton Dinding Terbuka				
		M2		
PEKERJAAN ATAP				
Pengukuran Uitzet dan Pemasangan Bouwplank	0,037	M	135.464,10	5.012,17
Pelapisan Waterproofing	0,125	M2	887.987,50	110.998,44
Pemasangan Genteng Galvalume	1,147	M2	478.123,00	548.407,08
Pemasangan Bubung Genteng Galvalume	0,055	M	100.042,00	5.502,31
Pemasangan Listplank Kayu Meranti Uk. 3/30	0,105	M	140.400,00	14.742,00
Pemasangan Rangka Atap Baja Canai Dingin Profil C75 Tebal 0.5 mm	1,147	M2	308.668,00	354.042,20
Jumlah				1.038.704,20
PEKERJAAN BETON STRUKTUR				
Pekerjaan Plat Beton Bertulang (150 kg Besi + Bekisting)	0,012	M3	8.984.881,00	107.818,57
Pekerjaan Kolom Praktis (11 x 11 cm)	0,004	M	111.715,80	446,86
Pekerjaan Sloof Beton Bertulang (200 kg Besi + Bekisting)	0,048	M3	6.963.402,00	334.243,30
Pekerjaan Beton Mutu,fc = 7,4 Mpa (K100) -Molen	0,059	M3	1.303.432,85	76.902,54
Pekerjaan Balok Beton Bertulang (200 kg Besi + Bekisting)	0,041	M3	9.474.081,00	388.437,32
Pekerjaan Kolom Beton Bertulang (150 kg Besi + Bekisting)	0,068	M3	8.564.881,00	582.411,91
Jumlah				1.490.260,50
PEKERJAAN LANTAI				
Pemasangan Keramik Lantai Motif Uk. 40 x 40 cm	0,071	M2	206.648,60	14.672,05
Pemasangan Keramik Plint Uk. 7.5 x 20 cm	0,093	M	522.887,40	48.628,53
Pemasangan Keramik Lantai Granit Uk. 60 X 60 cm	0,115	M2	805.247,00	92.603,41
Jumlah				155.903,98
PEKERJAAN LISTRIK				
Pemasangan Titik Saklar Ganda	0,014	Titik	212.849,98	2.979,90
Pemasangan Titik Stop Kontrak Gedung	0,009	Titik	231.299,98	2.081,70
Lampu LED 8 W	0,039	Buah	56.000,00	2.184,00
Lampu LED 10 W	0,014	Buah	56.000,00	784,00
MCB Ic60n, 1 Phase 10 A	0,007	Buah	20.000,00	140,00
Pemasangan Titik Lampu Gedung	0,068	Titik	231.299,98	15.728,40
Box Panel Outdoor, Uk. 40 x 50 x 60 cm	0,002	Unit	580.000,00	1.160,00
Lampu LED 12 W	0,016	Buah	76.000,00	1.216,00
Jumlah				26.274,00
PEKERJAAN PONDASI				
Pekerjaan Pondasi Beton Bertulang (150 kg Besi + Bekisting)	0,017	M3	5.730.825,00	97.424,03
Pemancangan Minipile	0,568	M	1.541.851,00	875.771,37
Jumlah				973.195,39
PEKERJAAN SANITAIR				
Pemasangan Pipa PVC Type AW Diameter 3/4"	0,117	M	67.323,00	7.876,79

Jet Shower				
Biofilter Tank Kap. 1 m3	0,005	Buah	155.000,00	775,00
Afur Wastafel Bahan Stainless	0,005	Buah	1.200.500,00	6.002,50
Pemasangan Wastafel	0,014	Buah	3.871.000,00	54.194,00
Pemasangan Kran Air	0,025	Buah	1.100.000,00	27.500,00
Pemasangan Pipa PVC Type AW Diameter 4"	0,025	Buah	95.000,00	2.375,00
Pemasangan Pipa PVC Type AW Diameter 3"	0,09	M	104.000,70	9.360,06
Jumlah	0,109	M	104.000,70	11.336,08
				119.419,43
PEKERJAAN TANAH				
Pengurugan Sirtu Padat (Semi - Mechanic)	0,599	M3	533.130,00	319.344,87
Penggalian Tanah Biasa	0,029	M3	119.525,00	3.466,23
Pengurugan Pasir Padat	0,053	M3	233.450,00	12.372,85
Jumlah				335.183,95
Nilai Analisa Standar Biaya				4.138.941,45
Pengecatan Dinding Dalam Lama		M2		
PEKERJAAN FINISHING				
Pengecatan Dinding Dalam Lama	1	M2	26.161,20	26.161,20
Jumlah				26.161,20
Nilai Analisa Standar Biaya				26.161,20
Pengecatan Dinding Dalam Baru		M2		
PEKERJAAN FINISHING				
Pengecatan Dinding Dalam Baru	1	M2	40.162,10	40.162,10
Jumlah				40.162,10
Nilai Analisa Standar Biaya				40.162,10
Pengecatan Dinding Luar Lama		M2		
PEKERJAAN FINISHING				
Pengecatan Dinding Luar Lama	1	M2	27.824,40	27.824,40
Jumlah				27.824,40
Nilai Analisa Standar Biaya				27.824,40
Pengecatan Dinding Luar Baru		M2		
PEKERJAAN FINISHING				
Pengecatan Dinding Luar Baru	1	M2	42.564,50	42.564,50
Jumlah				42.564,50
Nilai Analisa Standar Biaya				42.564,50
Pemeliharaan Bangunan Tidak Bertingkat		M2		
PEKERJAAN LAIN-LAIN				
Bangunan Tidak Bertingkat	0,02	M2	3.757.221,00	75.144,42
Jumlah				75.144,42
Nilai Analisa Standar Biaya				75.144,42
Pemeliharaan Bangunan Bertingkat		M2		
PEKERJAAN LAIN-LAIN				
Bangunan Bertingkat 3 Lantai Keatas	0,02	M2	6.164.719,00	123.294,38
Jumlah				123.294,38
Nilai Analisa Standar Biaya				123.294,38
Pemasangan Wallpaper		M2		
PERKERJAAN FINISHING				
Pemasangan Wallpaper	1	M2	134.917,50	134.917,50
Jumlah				134.917,50
Nilai Analisa Standar Biaya				134.917,50
Pemasangan Pintu Pagar Besi		M2		
PEKERJAAN PEMBUATAN PAGAR				
Pemasangan Pintu Pagar Besi	1	Unit	4.715.500,00	4.715.500,00
Jumlah				4.715.500,00
Nilai Analisa Standar Biaya				4.715.500,00
Pengurugan Sirtu Padat (Heavy Equipment)		M3		
PEKERJAAN TANAH				
Pengurugan Sirtu Padat (Heavy Equipment)	1	M3	1.053.885,35	1.053.885,35
Jumlah				1.053.885,35
Nilai Analisa Standar Biaya				1.053.885,35
Pemasangan Batu Kumbang 1 Pc : 4 Ps		M3		
PEKERJAAN PASANGAN				
Pemasangan Batu Kumbang 1 Pc : 4 Ps	1	M2	884.998,00	884.998,00
Jumlah				884.998,00
Nilai Analisa Standar Biaya				884.998,00
Pembuatan Dinding Batu Kumbang		M		

PEKERJAAN DINDING				
Pemasangan Batu Kumpang 1 Pc : 4 Ps	0,55	M2	884.998,00	486.748,90
Pekerjaan Batu Beton Bertulang (150 kg Besi + Bakisting)	0,009	M3	8.984.881,00	80.863,93
Jumlah				567.612,83
PEKERJAAN PENDAHULUAN				
Pembongkaran Beton (Manual)	0,001	M3	745.726,00	745,73
Pembuatan Bouwplank	0,101	Titik	292.982,50	29.591,23
Jumlah				30.336,96
PEKERJAAN PLASTERAN				
Pekerjaan Benangan 1 Pc : 3 Ps	4	M	98.169,40	392.677,60
Pekerjaan Acian	1,75	M2	58.700,00	102.725,00
Plasteran Halus 1 Pc : 4 Ps tebal 1.5 cm	1,75	M2	32.828,00	57.449,01
Jumlah				552.851,61
Nilai Analisa Standar Biaya				1.150.801,39
Pembuatan Dinding Batu Kumpang + Strouss Pile		M		
PEKERJAAN BETON				
Pekerjaan Pembersih Beton (Polos / Ulir)	2,392	Kg	26.974,91	64.523,98
Pekerjaan Beton Mutu, f _c = 14,5 Mpa (K175) - Molen	0,021	M3	1.446.838,41	30.383,61
Pekerjaan Kolom Beton Bertulang (150 kg Besi + Bakisting)	0,009	M3	8.564.881,00	77.083,93
Pekerjaan Sloof Beton Bertulang (200kg Besi + Bakisting)	0,075	M3	6.963.402,00	522.255,15
Jumlah				694.246,67
PEKERJAAN PENDAHULUAN				
Pembuatan Blowpank	0,101	Titik	292.982,50	29.591,23
Jumlah				29.591,23
PEKERJAAN PLASTERAN				
Pekerjaan Benangan 1 Pc : 3 Ps	4	M	98.169,40	392.677,60
Pekerjaan Acian	1,75	M2	58.700,00	102.725,00
Pemasangan Batu Kumpang 1 Pc : 4 Ps	0,55	M2	884.998,00	486.748,90
Plasteran Halus 1 Pc ; 4 Ps tebal 1.5 cm	1,75	M2	99.478,80	174.087,90
Jumlah				1.156.239,40
PEKERJAAN TANAH				
Pembuatan Lubang Strouss Pile Diameter 20 cm Dalam 3 m	0,334	Titik	75.004,00	25.051,34
Penggalian Tanah Biasa	0,09	M3	119.525,00	10.757,25
Jumlah				35.808,59
Nilai Analisa Standar Biaya				1.915.885,89
Penambahan Lantai Gedung + Atap - Bangunan Tumbuh		M		
PEKERJAAN BALOK 15/30				
Pekerjaan Pembesian Besi Beton (Polos / Ulir)	0,725	Kg	21.417,00	15.527,33
Pekerjaan Bakisting Balok (2 Kali Pakai)	0,03	M2	476.944,91	14.308,35
Pekerjaan Baton Mutu, f _c = 21,7 Mpa (K250) - Ready Mic	0,004	M3	1.835.898,00	7.343,59
Jumlah				37.179,26
PEKERJAAN BALOK 20/30				
Pekerjaan Bakisting Balok (2 Kali Pakai)	0,035	M2	476.944,91	16.693,07
Pekerjaan Pembesian Besi Beton (Polos / Ulir)	1,073	Kg	21.417,00	22.980,44
Pekerjaan Beton Mutu, f _c = 21,7 Mpa (K250) - Ready Mix	0,005	M3	1.835.898,00	9.179,49
Jumlah				48.853,00
PEKERJAAN BALOK 25/50				
Pekerjaan Bakisting Balok (2 Kali Pakai)	0,056	M2	476.944,91	26.708,92
Pekerjaan Beton Mutu, f _c = 21,7 Mpa (K250) - Raady Mix	0,011	M3	1.835.898,00	20.194,88
Pekerjaan Pembesian Besi Beton (Polos / Ulir)	2,388	Kg	21.417,00	51.143,80
Jumlah				98.047,59
PEKERJAAN BALOK KANTILEVER 25/30				
Pekerjaan Beton Mutu, f _c = 21,7 Mpa (K250) - Ready Mix	0,005	M3	1.835.898,00	9.179,49
Pekerjaan Bakisting Balok (2 Kali Pakai)	0,024	M2	476.944,91	11.446,68
Pekerjaan Pembesian Besi Beton (Polos / Ulir)	1,408	Kg	21.417,00	30.155,14

Jumlah				50.781,30
PEKERJAAN BETON BERTULANG				
Pekerjaan Plat Beton Bertulang (150 kg Besi + Bekisting)	0,005	M3	8.984.881,00	44.924,41
Pekerjaan Balok Beton Bertulang (200 kg Besi + Bekisting)	0,004	M3	9.474.081,00	37.896,32
Pekerjaan Kolom Beton Bertulang (150 kg Besi + Bekisting)	0,052	M3	8.564.881,00	445.373,81
Pekerjaan Ring Balk (10 x 15 cm)	0,177	M	157.316,90	27.845,09
Pekerjaan Kolom Prkatis (11 x 11 cm)	0,213	M	111.715,80	23.795,47
Pekerjaan Beton Mutu, fc = 14,5 Mpa (K175) - Molen	0,001	M3	1.446.838,41	1.446,84
Jumlah				581.281,94
PEKERJAAN DAUN PINTU, JENDELA DAN KUSEN				
Pembuatan dan Pemasangan Daun Pintu Panil Kayu	0,004	M2	930.904,00	3.723,62
Pemasangan Engsel H	0,176	Set	169.930,00	29.907,68
Pemasangan Grendel Kecil	0,176	Buah	59.740,00	10.514,24
Pemasangan Kaca Mati	0,071	M2	320.732,80	22.772,03
Pemasangan Kusen Alumunium Profil 4" - Putih	0,499	M	115.906,80	57.837,49
Jumlah				124.755,06
PEKERJAAN FINISHING				
Pemasangan Keramik Lantai Polos Uk. 40 x 40 cm	0,754	M2	206.648,60	155.813,04
Pemasangan Keramik Plint Uk. 7.5 x 20 cm	0,644	M	522.887,40	336.739,49
Pemasangan Keramik Lantai Motif Uk. 40 x 40 cm	0,181	M2	307.995,00	55.747,10
Jumlah				548.299,63
PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK				
Lampu LED 12 W	0,066	Buah	76.000,00	5.016,00
MCB Domae, 1 Phase 20 A	0,066	Buah	20.000,00	1.320,00
MCB Box 8 Group	0,004	Buah	100.000,00	400,00
Pemasangan Titik Stop Kontak Gedung	0,055	Titik	117.443,98	6.459,42
Pemasangan Titik Saklar Tunggal	0,011	Titik	167.896,98	1.846,87
Pemasangan Titik Saklar Ganda	0,011	Titik	212.849,98	2.341,35
Pemasangan Titik Lampu Gedung	0,009	Titik	231.299,98	2.081,70
Lampu LED 6 W	0,033	Buah	53.500,00	1.765,50
MCB Domae, 1 Phase 25 A	0,004	Buah	20.000,00	80,00
Jumlah				21.310,84
PEKERJAAN KOLOM PEDESTAL 25/25				
Pekerjaan Beton Mutu, fc = 19,3 Mpa (K225) -Ready Mix	0,001	M3	1.835.898,00	1.835,90
Pekerjaan Bekisting Kolom (2 Kali Pakai)	0,005	M2	410.393,26	2.051,97
Pekerjaan Pembesian Besi Beton (Polos/Ulir)	0,283	Kg	21.417,00	6.061,01
Jumlah				9.948,88
PEKERJAAN KOLOM PEDESTAL 40/40				
Pekerjaan Bekisting Kolom (2 Kali Pakai)	0,03	M2	410.393,26	12.311,80
Pekerjaan Beton Mutu, fc = 19,3 Mpa (K225) - Ready Mix	0,009	M3	1.835.898,00	16.523,08
Pekerjaan Pembesian Besi Beton (Polos/Ulir)	1,782	Kg	21.417,00	38.165,09
Jumlah				66.999,97
PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN				
Pekerjaan Benangan 1 Pc : 3 Ps	1,432	M	98.169,40	140.578,58
Pemasangan Bata Merah 1 Pc : 5 Pp Tebal 1/2 Bata	0,915	M2	162.526,00	148.711,29
Plesteran Halus 1 Pc : 5 Ps Tebal 1.5 cm	1,918	M2	99.478,80	190.800,34
Pekerjaan Benangan 1 Pc : 3 Ps	0,368	M	98.169,40	36.126,34
Pekerjaan Acian	2,052	M2	58.700,00	120.452,40
Pekerjaan Beton Mutu, fc = 7,4 Mpa (K100) - Molen	0,005	M3	1.303.432,85	6.517,16
Pemasangan Bata Merah 1 Pc : 5 Pp Tebal 1/2 Bata	0,213	M2	162.526,00	34.618,04
Plesteran Halus 1 Pc : 5 Ps Tebal 1.5 cm	0,426	M2	99.478,80	42.377,97
Pekerjaan Acian	0,441	M2	58.700,00	25.886,70
Jumlah				746.068,82

PEKERJAAN PENGECATAN				
Pengecatan Dinding Luar Baru	0,219	M2	42.564,50	9.321,63
Pengecatan Dinding Luar Baru	1,783	M2	42.564,50	75.892,50
Pengecatan Dinding Dalam Baru	1,889	M2	40.162,10	75.866,21
Pelapisan Waterproofing	0,051	M2	887.987,50	45.287,36
Pelapisan Waterproofing	0,311	M2	887.987,50	276.164,11
Jumlah				482.531,81
PEKERJAAN PLAT TEBAL 10 CM				
Pekerjaan Bekisting Lantai (2 Kali Pakai)	0,104	M2	498.393,26	51.832,90
Pekerjaan Pembesian Besi Beton (Polos/Ulir)	3,608	Kg	21.417,00	77.272,54
Pekerjaan Beton Mutu, $f_c = 21,7$ Mpa (K250) - Ready Mix	0,031	M3	1.835.898,00	56.912,84
Jumlah				186.018,27
PEKERJAAN RANGKA ATAP				
Pemasangan Plafond Kalsiboard Rangka Metal furing	0,895	M2	244.366,20	218.707,75
Track/Jarum Keras(Trunbuckle)	0,029	Buah	14.500,00	420,50
Plat Besi/Baja Uk. 240 x 120 cm,Tbl. 1,8 mm	0,919	Lembar	355.000	326.245,00
Pekerjaan Pengadaan dan Pemasangan Besi Profil	18,324	Kg	45.717,00	837.718,31
Pemasangan Rangka Atap Baja Canai Dingin Profil C75Tebal 0.8 mm	1,256	M2	308.668,00	387.687,01
Pemasangan Listplank Kayu Kamper Uk. 3/30	0,07	M	140.400,00	9.828,00
Pemasangan Genteng Karang Pilang	1,256	M2	159.668,34	200.543,44
Pemasangan Bubung Genteng Karang Pilang	0,07	M	159.668,34	11.176,78
Pemasangan List Plafond Kayu Kamper	0,369	M	244.366,20	90.171,13
Besi Angkur Uk. 16 mm,Pjg. 70 cm	0,322	Buah	25.040,00	8.062,88
Mur Baut Uk. M10 x 50 mm	1,612	Buah	1.200,00	1.934,40
Jumlah				2.092.495,19
PEKERJAAN RING BALK 15/30				
Pekerjaan Beton Mutu, $f_c = 21,7$ Mpa (K250) - Ready Mix	0,003	M3	1.835.898,00	5.507,69
Pekerjaan Bekisting Balok (2 Kali Pakai)	0,025	M3	476.944,91	11.923,62
Pekerjaan Pembesian Besi Beton (Polos/Ulir)	0,693	Kg	21.417,00	14.841,98
Jumlah				32.273,30
PEKERJAAN RING BALK 25/50				
Pekerjaan Pembesian Besi Beton (Polos/Ulir)	2,422	Kg	21.417,00	51.871,97
Pekerjaan Beton Mutu, $f_c = 21,7$ Mpa (K250) - Ready Mix	0,014	M3	1.835.898,00	25.702,57
Pekerjaan Bekisting Balok (2 Kali Pakai)	0,07	M2	476.944,91	33.386,14
Jumlah				110.960,69
PEKERJAAN SANITAIR				
Pemasangan Pipa PVC Type AW Diameter 4 "	0,22	M	104.000,70	22.880,15
Pemasangan Pipa PVC Type AW Diameter 2"	0,005	M	172.844,00	864,22
Jumlah				23.744,37
Nilai Analisa Standar Biaya				5.261.549,92
Penambahan Lantai Gedung - Bangunan Tumbuh		M		
PEKERJAAN BETON BERTULANG				
Pekerjaan Balok Beton Bertulang (200 kg Besi + Bekisting)	0,004	M3	9.474.081,00	37.896,32
Pekerjaan Beton Mutu, $f_c = 14,5$ Mpa (K175) - Molen	0,001	M3	1.446.838,41	1.446,84
Pekerjaan Kolam Praktis (11 x 11 cm)	0,213	M	111.715,80	23.795,47
Pekerjaan Ring Balik (10 x 15 cm)	0,177	M	157.316,90	27.845,09
Pekerjaan Plat Beton Bertulang (150 kg Besi + Bekisting)	0,005	M3	8.984.881,00	44.924,41
Pekerjaan Plat Beton Bertulang (150 kg Besi + Bekisting)	0,052	M3	8.984.881,00	467.213,81
Jumlah				603.121,94

PEKERJAAN DAUN PINTU, JENDELA DAN KUSEN				
Pemasangan Grendal Kecil	0,176	Buah	59.740,00	10.514,24
Pemasangan Kusen Alumunium Profil 4" - Putih	0,499	M	115.906,80	57.837,49
Pemasangan Kaca Mati	0,071	M2	320.732,80	22.772,03
Pemasangan Engsel H	0,176	Set	169.930,00	29.907,68
Pembuatan dan Pemasangan Daun Pintu Panil Kayu	0,004	M2	930.904,00	3.723,62
Jumlah				124.755,06
PEKERJAAN FINISHING				
Pemasangan Keramik Lantai Polos Uk. 40 x 40 cm	0,754	M2	206.648,60	155.813,04
Pemasangan Keramik Lantai Motif Uk. 40 x 40 cm	0,181	M2	307.995,00	55.747,10
Pemasangan Keramik Plint Uk. 7.5 x 20 cm	0,644	M	522.887,40	336.739,49
Jumlah				548.299,63
PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK				
Pemasangan Titik Stop Kontak Gedung	0,055	Titik	117.443,98	6.459,42
Pemasangan Titik Lampu Gedung	0,099	Titik	167.896,98	16.621,80
Pemasangan Titik Saklar Ganda	0,011	Titik	212.849,98	2.341,35
Pemasangan Titik Saklar Tunggal	0,011	Titik	231.299,98	2.544,30
MCB Domae, 1 Phase 20 A	0,066	Buah	20000	1.320,00
Lampu LED 6 W	0,033	Buah	56.000,00	1.848,00
Lampu LED 12 W	0,066	Buah	78.000,00	5.148,00
MCB Domae, 1 Phase 25 A	0,004	Buah	20.000,00	80,00
MCB Box 8 Group	0,004	Buah	100.000,00	400,00
Jumlah				36.762,87
PEKERJAAN PASANGAN DAN PLASTERAN				
Pekerjaan Acian	2,052	M2	58.700,00	120.452,40
Pemasangan Bata Merah 1 Pc : 5 Pp Tebal 1.5 cm	0,915	M2	352.647,80	322.672,74
Plasteran Halus 1 Pc : 5 Ps Tebal 1.5 cm	1,918	M2	107.064,00	205.348,75
Pekerjaan Benangan 1 Pc : 3 Ps	1,432	M	98.169,40	140.578,58
Jumlah				789.052,47
PEKERJAAN PENGECATAN				
Pengecatan Dinding Dalam Baru	1,889	M2	40.162,10	75.866,21
Pelapisan Waterproofing	1,051	M2	887.987,50	933.274,86
Pengecatan Dinding Luar Baru	1,783	M2	42.564,50	75.892,50
Jumlah				1.085.033,57
PEKERJAAN SANITAIR				
Pemasangan Pipa PVC Type AW Diameter 2"	0	M	172.844,00	-
Pemasangan Pipa PVC Type AW Diameter 4"	0,22	M	104.000,70	22.880,15
Jumlah				22.880,15
Nilai Analisa Standar Biaya				3.209.905,69
Pemasangan Pagar Besi BRC				
		M		
PEKERJAAN PEMBUATAN PAGAR				
Pagar BRC Uk. 240 x 175 cm, Dia. 6 mm	0,4	Unit	350.000,00	140.000,00
Penggalian Tanah Biasa	0,101	M3	119.525,00	12.072,03
Pekerjaan Beton Mutu, f _c = 7,4 Mpa (K100) - Molen	0,014	M3	1.303.432,85	18.248,06
Tiang Pagar BRC	0,8	Batang	200.000,00	160.000,00
Jumlah				330.320,08
Nilai Analisa Standar Biaya				330.320,08
Pembuatan Dinding Bata				
		M		
PEKERJAAN DINDING				
				-
Pemasangan Bata Merah 1 Pc : 4 Pp Tebal 1/2 Bata	1	M2	352.647,80	352.647,80
Pekerjaan Acian	2,15	M2	58.700,00	126.205,00
Plasteran Halus 1 Pc : 4 Ps tebal 1.5 cm	2,15	M2	107.064,00	230.187,60

Pekerjaan Kolom Praktis (11 x 11 cm)	1,333	M	111.715,80	148.917,16
Pekerjaan Sloof Beton Bertulang (200 kg Besi + Bakisting)	0,023	M3	6.963.402,00	160.158,25
Pasangan Batu Kali Belah 15/20 cm (1 Pc : 5 Ps)	0,09	M3	1.284.615,20	115.615,37
Jumlah				1.133.731,18
Nilai Analisa Standar Biaya				1.133.731,18
				-
Pemasangan Kramik Granit Uk. 60 x 60 cm		M2		-
BAHAN				-
Pasir Pasang	0,045	M3	238.000,00	10.710,00
Semen Pc 40 Kg	0,24	Sak	80000	19.200,00
Semen Nat Keramik	1,86	Kg	30.400,00	56.544,00
Keramik Lanatai Granit Polos Uk. 60 x 60 cm	1,06	M2	498.200,00	528.092,00
Jumlah				614.546,00
UPAH				
Mandor	0,035	M3	191.000,00	6.685,00
Kepala Tukang	0,035	Sak	189.000,00	6.615,00
Tukang Batu	0,35	Kg	178.000,00	62.300,00
Pekerja	0,7	M2	153.000,00	107.100,00
Jumlah				182.700,00
Nilai Analisa Standar Biaya				797.246,00
Rehabilitasi Ringan Bangunan Khusus (30 %)		M2		-
PEKERJAAN LAIN - LAIN				-
Bangunan Khusus	0,3	M2	7.713.145,00	2.313.943,50
Jumlah				2.313.943,50
Nilai Analisa Standar Biaya				2.313.943,50
Rehabilitasi Sedang Bangunan Khusus (45 %)		M2		-
PEKERJAAN LAIN - LAIN				-
Bangunan Khusus	0,45	M2	7.713.145,00	3.470.915,25
Jumlah				3.470.915,25
Nilai Analisa Standar Biaya				3.470.915,25
Rehabilitas Berat Bangunan Khusus (65 %)		M2		-
PEKERJAAN LAIN LAIN				-
Bangunan Khusus	0,65	M2	7.713.145,00	5.013.544,25
Jumlah				5.013.544,25
Nilai Analisa Standar Biaya				5.013.544,25
Rehabilitas Ringan Bangunan Bertingkat (30 %)		M2		-
PEKERJAAN LAIN LAIN				-
Bangunan Bertingkat 3 Lantai Keatas	0,3	M2	6.164.719,00	1.849.415,70
Jumlah				1.849.415,70
Nilai Analisa Standar Biaya				1.849.415,70
Rehabilitas Sedang Bangunan Bertingkat (45 %)		M2		-
PEKERJAAN LAIN LAIN				-
Bangunan Bertingkat 3 Lantai Keatas	0,45	M2	6.164.719,00	2.774.123,55
Jumlah				2.774.123,55
Nilai Analisa Standar Biaya				2.774.123,55
Rehabilitas Berat Bangunan Bertingkat (65 %)		M2		-
PEKERJAAN LAIN LAIN				-
Bangunan Bertingkat 3 Lantai Keatas	0,65	M2	6.164.719,00	4.007.067,35
Jumlah				4.007.067,35
Nilai Analisa Standar Biaya				4.007.067,35
Rehabilitas Ringan Bangunan Tidak Bertingkat (30 %)		M2		-

PEKERJAAN LAIN LAIN				
Bangunan Tidak Bertingkat	0,3	M2	3.757.221,00	1.127.166,30
Jumlah				1.127.166,30
Nilai Analisa Standar Biaya				1.127.166,30
Rehabilitas Sedang Bangunan Tidak Bertingkat (45 %)		M2		
PEKERJAAN LAIN LAIN				
Bangunan Tidak Bertingkat	0,45	M2	3.757.221,00	1.690.749,45
Jumlah				1.690.749,45
Nilai Analisa Standar Biaya				1.690.749,45
Rehabilitas Berat Bangunan Tidak Bertingkat (65 %)		M2		
PEKERJAAN LAIN LAIN				
Bangunan Tidak Bertingkat	0,65	M2	3.757.221,00	2.442.193,65
Jumlah				2.442.193,65
Nilai Analisa Standar Biaya				2.442.193,65
Pengurangan Limestone (Heavy Equipment)		M3		
UPAH				
Mandor	0,009	Orang/Hari	191.000,00	1.719,00
Pekerja	0,06	Orang/Hari	153.000,00	9.180,00
Jumlah				10.899,00
SEWA PERALATAN				
Sewa Dump Truck Kap 5 Ton	0,504	Jam	300.000,00	151.200,00
Sewa Pneumatic Tire Roller Min 5 jam	0,011	Jam	555.000,00	6.105,00
Sewa Road Grader 125 - 140 PK min 5jam	0,009	Jam	250.000,00	2.250,00
Sewa Vibratory Roller min 5 Jam	0,012	Jam	200.000,00	2.400,00
Sewa Wheel Loader Kap 1,7 - 2 m3 min 5 Jam	0,009	Jam	300.000,00	2.700,00
Jumlah				164.655,00
BAHAN				
Tanah Pedel / Putih (Clime Stone)	1,259	M3	134.200,00	168.957,80
Jumlah				168.957,80
Nilai Analisa Standar Biaya				344.511,80
Pengurangan Tanah Katel		M3		
UPAH				
Mandor	0,025	Orang/Hari	191.000,00	4.775,00
Pekerja	0,25	Orang/Hari	153.000,00	38.250,00
Jumlah				43.025,00
BAHAN				
Tanah Katel	1,2	M3	134.200,00	161.040,00
Jumlah				161.040,00
Nilai Analisa Standar Biaya				204.065,00
Rehabilitas Bangunan Fasilitas Kemasyarakatan		M2		
PEKERJAAN SIPIL				
Pekerjaan Acian	4,887	M2	58.700,00	286.866,90
Pemasangan Atap Seng Gelombang BJLS 30	1	M2	58.700,00	58.700,00
Pemasangan Keramik Lantai Motif Uk 40 x 40 cm	1	M2	268.599,32	268.599,32
Pengecatan Dinding Dalam Baru	2,443	M2	40.162,10	98.116,01
Plesteran Halus 1 Pc : 5 Ps tebal 1.5 cm	4,887	M2	99.478,80	486.152,90
Jumlah				1.198.435,13
Nilai Analisa Standar Biaya				1.198.435,13
Pembuatan Jamban Termasuk Instalasi Septictank		Unit		
PEKERJAAN SANITAIR				
Lem PVC	2	Tube	45.700,00	91.400,00
Tee PVC (AW) Uk 3/4 inch	1	Buah	35.000,00	35.000,00

1	2	3	4	5
Knee PVC (AW) Uk 3 inch	1	Buah	7.500,00	7.500,00
Knee PVC (AW) Uk 3/4 inch	1	Buah	4.500,00	4.500,00
Afur Wastafel Bahan Stainless	1	Buah	2.423.600,00	2.423.600,00
Keramik Lantai Motif Uk 20 x 20 cm	3	M2	62.500,00	187.500,00
Pipa PVC (AW) Uk 3 inch Panjang 4 m	1	Batang	55.000,00	55.000,00
Pipa PVC (AW) Uk 3/4 inch Panjang 4 m	1	Batang	150.000,00	150.000,00
Closet Jongkok Porcelain Warna Putih	1	Buah	1.200.000,00	1.200.000,00
Tee PVC (D) Uk . 3 inch	1	Buah	35.000,00	35.000,00
				4.189.500,00
PEKERJAAN SANITASI AIR KOTOR (SEPTICTANK +RESAPAN)				
Terpal Plastik Uk . 4 x 6 m	1	Buah	86.000,00	86.000,00
Buis Beton Uk 80 x 50 cm	5	Buah	1.088.400,00	5.442.000,00
Cover Sumur Buis Beton Uk 80 cm	3	Buah	325.000,00	975.000,00
Pekerjaan Beton Mutu $f_c = 7,4$ Mpa (K100)-Molen	0,26	M3	1.303.432,85	338.892,54
				6.841.892,54
UPAH				
Tukang Batu	3	Orang/Hari	178.000,00	534.000,00
Mandor	1	Orang/Hari	191.000,00	191.000,00
Pekerja	5	Orang/Hari	153.000,00	765.000,00
				1.490.000,00
			NILAI ASB	12.521.392,54

BUPATI SIAK,

ALFEDRI