



SALINAN

# BUPATI ROKAN HILIR

PROVINSI RIAU

PERATURAN BUPATI ROKAN HILIR  
NOMOR 63 TAHUN 2024

TENTANG

PENETAPAN DAN PENEKASAN WILAYAH KELURAHAN BALAI JAYA KOTA  
KECAMATAN BALAI JAYA KABUPATEN ROKAN HILIR

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

BUPATI ROKAN HILIR,

- Menimbang :
- a. bahwa berdasarkan ketentuan Pasal 9 ayat (3) Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 45 Tahun 2016 tentang Pedoman Penetapan dan Penekasan Batas Desa, Batas Desa hasil penetapan, penekasan dan pengesahannya di tetapkan dengan Peraturan Bupati;
  - b. bahwa berdasarkan berita acara hasil verifikasi teknis kegiatan penekasan batas desa/kelurahan Kabupaten Rokan Hilir yang ditetapkan oleh Badan Informasi Geospasial dinyatakan bahwa pemetaan batas Kelurahan Balai Jaya Kota Kecamatan Balai Jaya Kabupaten Rokan Hilir dengan metode Kartometrik telah sesuai dan perlu ditindaklanjuti;
  - c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b perlu menetapkan Peraturan Bupati tentang Penetapan dan Penekasan Wilayah Kelurahan Balai Jaya Kota Kecamatan Balai Jaya Kabupaten Rokan Hilir;
- Mengingat :
- 1. Pasal 18 ayat (6) Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945);
  - 2. Undang-Undang Nomor 53 Tahun 1999 tentang Pembentukan Kabupaten Pelalawan, Kabupaten Rokan Hulu, Kabupaten Rokan Hilir, Kabupaten Siak, Kabupaten Karimun, Kabupaten Natuna, Kabupaten Kuantan Singingi dan Kota Batam (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 181, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3902), sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 34 Tahun 2008 tentang Perubahan Ketiga Atas Undang-Undang Nomor 53 Tahun 1999 tentang Pembentukan Kabupaten Pelalawan, Kabupaten Rokan Hulu, Kabupaten Rokan Hilir, Kabupaten Siak, Kabupaten Karimun, Kabupaten Natuna, Kabupaten Kuantan Singingi dan Kota Batam (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2008 Nomor 107, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor Nomor 4880);

3. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah diubah beberapa kali, terakhir dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 245, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6573);
4. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 45 Tahun 2016 tentang Pedoman Penetapan dan Penegasan Batas Desa (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 1038);

MEMUTUSKAN:

Menetapkan : PERATURAN BUPATI TENTANG PENETAPAN DAN PENEGASAN WILAYAH KELURAHAN BALAI JAYA KOTA KECAMATAN BALAI JAYA KABUPATEN ROKAN HILIR.

BAB I  
KETENTUAN UMUM

Pasal 1

Dalam Peraturan Bupati ini, yang dimaksud dengan:

1. Daerah adalah Kabupaten Rokan Hilir.
2. Bupati adalah Bupati Rokan Hilir.
3. Kecamatan adalah wilayah kerja Camat sebagai Perangkat Daerah Kabupaten Rokan Hilir.
4. Kelurahan adalah bagian wilayah dari kecamatan sebagai perangkat kecamatan.
5. Kepenghuluan sebutan lain dari Desa adalah kesatuan masyarakat hukum yang memiliki batas wilayah yang berwenang untuk mengatur dan mengurus urusan pemerintahan, kepentingan masyarakat setempat berdasarkan prakarsa masyarakat, hak asal usul, dan/atau hak tradisional yang diakui dan dihormati dalam sistem pemerintahan Negara Kesatuan Republik Indonesia.
6. Metode Kartometrik adalah penelusuran/penarikan garis batas pada peta kerja dan pengukuran/perhitungan posisi titik garis, garis, jarak dan luas, cakupan wilayah dengan menggunakan peta dasar dan informasi geospasial lainnya sebagai pendukung.
7. Titik Kartometrik yang selanjutnya disingkat TK adalah titik koordinat batas yang ditentukan berdasarkan pengukuran/penghitungan posisi titik dengan menggunakan peta dasar dan peta lain sebagai pelengkap.

8. Titik Koordinat adalah suatu titik hasil dari perpotongan antara garis lintang dan garis bujur yang menunjukkan suatu objek baik itu orang, lokasi atau gedung dalam sebuah lokasi di lapangan atau bumi dengan di peta.
9. Penetapan Batas Kelurahan atau Kepenghuluan adalah proses penetapan batas kelurahan atau kepenghuluan secara kartometrik di atas peta dasar yang disepakati.
10. Peta Batas adalah peta yang menyajikan semua unsur lainnya, seperti pilar batas, toponimi perairan dan transportasi.

## BAB II PENETAPAN DAN PENEKASAN BATAS KELURAHAN

### Pasal 2

Penetapan dan Penegasan batas wilayah Kelurahan Balai Jaya Kota Kecamatan Balai Jaya Kabupaten Rokan Hilir meliputi:

- a. sebelah utara berbatasan dengan Kepenghuluan Bagan Sinembah Timur;
- b. sebelah timur berbatasan dengan Kepenghuluan Balam Sempurna dan Kepenghuluan Balam Jaya;
- c. sebelah selatan berbatasan dengan Kepenghuluan Balai Jaya; dan
- d. sebelah barat berbatasan dengan Kepenghuluan Pasir Putih Barat , Kepenghuluan Pasir Putih, Kepenghuluan Pasir Putih Utara dan Kepenghuluan Lubuk Jawi.

### Pasal 3

Batas wilayah Kelurahan Balai Jaya Kota sebagaimana dimaksud dalam Pasal 2 telah ditetapkan dengan koordinat TK sebagai berikut:

- a. batas antara Kelurahan Balai Jaya Kota dengan Kepenghuluan Pasir Putih Kecamatan Balai Jaya di mulai dari Tugu Batas Jalan Lintas Riau-Sumut dengan TK.1 :  $1^{\circ} 41' 26,913''$  N -  $100^{\circ} 32' 7,713''$  E, selanjutnya menuju utara ke Bekoan IPOMAS dengan TK.2 :  $1^{\circ} 41' 36,151''$  N -  $100^{\circ} 32' 7,505''$  E;
- b. batas antara Kelurahan Balai Jaya Kota dengan Kepenghuluan Pasir Putih Utara Kecamatan Balai Jaya dimulai dari di mulai dari Bekoan IPOMAS dengan TK2. :  $1^{\circ} 45' 18,052''$  N -  $100^{\circ} 32' 4,184''$  E, selajutnya ke arah selatan mengikuti Bekoan IPOMAS samapai Ke TK.1:  $1^{\circ} 41' 36,151''$  N -  $100^{\circ} 32' 7,505''$  E;
- c. batas antara Kelurahan Balai Jaya Kota dengan Kepenghuluan Lubuk Jawi Kecamatan Balai Jaya di dimulai dari Kebun Masyarakat dengan TK.26 :  $1^{\circ} 47' 18,761''$  N -  $100^{\circ} 30' 49,640''$  E, selanjutnya menuju Jalan Kapling dengan TK.27 :  $1^{\circ} 47' 42,385''$  N -  $100^{\circ} 31' 10,265''$  E, selanjutnya menuju ke timur mengikuti Jalan Kapling sampai dengan Perbatasan PT. Kebun

INVOMAS (Parit Bekoan Perkebunan PT. INVOMAS)  
TK.28 :  $1^{\circ} 47' 26,863''$  N  $-100^{\circ} 32' 37,223''$  E, selanjutnya mengarah ke selatan mengikuti Parit Bekoan PT. INVOMAS sampai dengan TK.1:  $1^{\circ} 45' 18,052''$  N  $-100^{\circ} 32' 4,184''$  E, dimulai dari Jalan Kampung/Jalan Peladangan dengan TK.29 :  $1^{\circ} 46' 36,261''$  N  $-100^{\circ} 31' 23,796''$  E, selanjutnya mengikuti Jalan Kampung/Jalan Peladangan dengan TK.30 :  $1^{\circ} 46' 16,68''$  N  $-100^{\circ} 31' 27,65''$  E, TK.31 :  $1^{\circ} 46' 30,383''$  N  $-100^{\circ} 31' 43,829''$  E, TK. 32 :  $1^{\circ} 46' 21,707''$  N  $-100^{\circ} 31' 37,020''$  E sampai ke TK.29 :  $1^{\circ} 46' 16,901''$  N  $-100^{\circ} 31' 27,687''$  E (Jalan Kampung/Jalan Peladangan);

- d. batas antara Kelurahan Balai Jaya Kota dengan Kepenghuluan Pasir Putih Barat Kecamatan Balai Jaya dimulai dari titik batas Kebun Masyarakat dengan TK.6 :  $1^{\circ} 47' 18,761''$  N  $-100^{\circ} 30' 49,640''$  E, selanjutnya menuju barat ke Sungai Alam/Bekoan Pemda dengan TK.7 :  $1^{\circ} 47' 15,372''$  N  $-100^{\circ} 30' 28,478''$  E;
- e. batas antara Kelurahan Balai Jaya Kota Kecamatan Balai Jaya dengan Kepenghuluan Bagan Sinembah Timur Kecamatan Bagan Sinembah Raya dimulai dari titik batas Sungai Alam/Bekoan Pemda dengan TK.7 :  $1^{\circ} 47' 15,372''$  N  $-100^{\circ} 30' 28,478''$  E, selanjutnya menuju timur laut mengikuti Sungai Alam/ Bekoan Pemda (Simpang Bekoan Daman) dengan TK.8 :  $1^{\circ} 49' 21,989''$  N  $-100^{\circ} 32' 2,782''$  E, selanjutnya menuju timur laut mengikuti Bekoan Daman sampai dengan Sungai Alam/ Bekoan Pemda dengan TK.9 :  $1^{\circ} 49' 30,573''$  N  $-100^{\circ} 32' 45,244''$  E, selanjutnya menuju timur laut mengikuti Sungai Alam/ Bekoan Pemda sampai dengan TK.10 :  $1^{\circ} 52' 37,990''$  N  $-100^{\circ} 36' 18,135''$  E;
- f. batas antara Kelurahan Balai Jaya Kota dengan Kepenghuluan Balam Sempurna Kecamatan Balai Jaya dimulai dari titik batas Sungai Alam/ Bekoan Pemda dengan TK.10 :  $1^{\circ} 52' 37,990''$  N  $-100^{\circ} 36' 18,135''$  E, selanjutnya menuju selatan mengikuti Bekoan Jalan Perkebunan PT. INPOMAS sampai dengan TK.11 :  $1^{\circ} 48' 34,788''$  N  $-100^{\circ} 36' 9,571''$  E, selanjutnya menuju barat mengikuti Jalan Perkebunan PT. INPOMAS sampai dengan TK.12 :  $1^{\circ} 48' 34,685''$  N  $-100^{\circ} 34' 50,889''$  E, selanjutnya menuju selatan mengikuti Jalan Perkebunan PT. INPOMAS sampai dengan TK.13 :  $1^{\circ} 48' 0,558''$  N  $-100^{\circ} 34' 50,630''$  E, selanjutnya menuju timur mengikuti Jalan Perkebunan PT. INPOMAS sampai dengan TK.14 :  $1^{\circ} 48' 0,365''$  N  $-100^{\circ} 35' 40,046''$  E, selanjutnya menuju selatan mengikuti Jalan Perkebunan PT. INPOMAS sampai dengan TK.15 :  $1^{\circ} 45' 16,792''$  N  $-100^{\circ} 35' 41,840''$  E, selanjutnya menuju selatan mengikuti Jalan Perkebunan PT. INPOMAS sampai dengan TK.16 :  $1^{\circ} 45' 12,427''$  N  $-100^{\circ} 35' 41,761''$  E, selanjutnya menuju barat mengikuti Jalan Perkebunan PT. INPOMAS sampai dengan TK.17 :  $1^{\circ} 44' 51,122''$  N  $-100^{\circ} 35' 41,203''$  E, selanjutnya menuju barat mengikuti Jalan Perkebunan PT. INPOMAS

sampai dengan TK.18 : 1° 44' 51,165" N -100° 35' 19,831" E, selanjutnya menuju selatan mengikuti Jalan Perkebunan PT. INPOMAS sampai dengan TK.19 : 1° 43' 7,229" N -100° 35' 20,900" E, selanjutnya menuju barat mengikuti Jalan Perkebunan PT. INPOMAS sampai dengan TK.20 : 1° 43' 7,160" N -100° 35' 1,095" E, selanjutnya menuju selatan mengikuti Jalan Perkebunan PT. INPOMAS sampai dengan TK.21 : 1° 42' 46,499" N -100° 35' 1,301" E, selanjutnya menuju Jalan Perkebunan PT. INPOMAS dengan TK.22 : 1° 42' 43,029" N -100° 34' 59,296" E;

- g. batas antara Kelurahan Balai Jaya Kota dengan Kepenghuluan Balam Jaya Kecamatan Balai Jaya dimulai dari titik batas Jalan Perkebunan PT. INPOMAS dengan TK.22 : 1° 42' 43,029" N -100° 34' 59,296" E, selanjutnya menuju barat mengikuti Bekoan Kelompok Tani dengan TK.23 : 1° 42' 48,115" N -100° 34' 16,310" E, selanjutnya menuju barat daya mengikuti Bekoan Kelompok Tani dengan TK.24 : 1° 42' 48,738" N -100° 34' 7,481" E, selanjutnya menuju selatan mengikuti Jalan Dipenjaitan sampai dengan Jalan Lintas Riau-Sumut dengan TK.25 : 1° 42' 2,805" N -100° 34' 28,035" E; dan
- h. batas antara Kelurahan Balai Jaya Kota dengan Kepenghuluan Balai Jaya Kecamatan Balai Jaya dimulai dari titik batas Jalan Lintas Riau-Sumut dengan TK.25 : 1° 42' 2,805" N -100° 34' 28,035" E, selanjutnya menuju barat daya mengikuti Jalan Lintas Riau-Sumut sampai dengan Tugu Batas TK.1 : 1° 41' 26,913" N -100° 32' 7,713" E.

### BAB III PETA BATAS

#### Pasal 4

Batas wilayah Kelurahan Balai Jaya Kota sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 dituangkan dalam peta sebagaimana tercantum dalam Lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.

#### Pasal 5

Penegasan Batas Kelurahan berdasarkan Posisi TK pada Peta sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 bersifat administratif dan tidak mengubah, menghapus luasan atau batas kawasan tertentu berupa hak atas tanah, kepemilikan aset, hak ulayat dan hak adat yang ada pada masyarakat akibat perubahan nama Kepenghuluan, Kelurahan dan/atau Kecamatan.

BAB IV  
PENUTUP

Pasal 6

Peraturan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahui, memerintahkan pengundangan Peraturan Bupati ini dengan penempatan dalam Berita Daerah Kabupaten Rokan Hilir.

Ditetapkan di Bagansiapiapi  
pada tanggal 31 Desember 2024

BUPATI ROKAN HILIR,

ttd

AFRIZAL SINTONG

Diundangkan di Bagansiapiapi  
pada tanggal 31 Desember 2024

SEKRETARIS DAERAH  
KABUPATEN ROKAN HILIR,

ttd

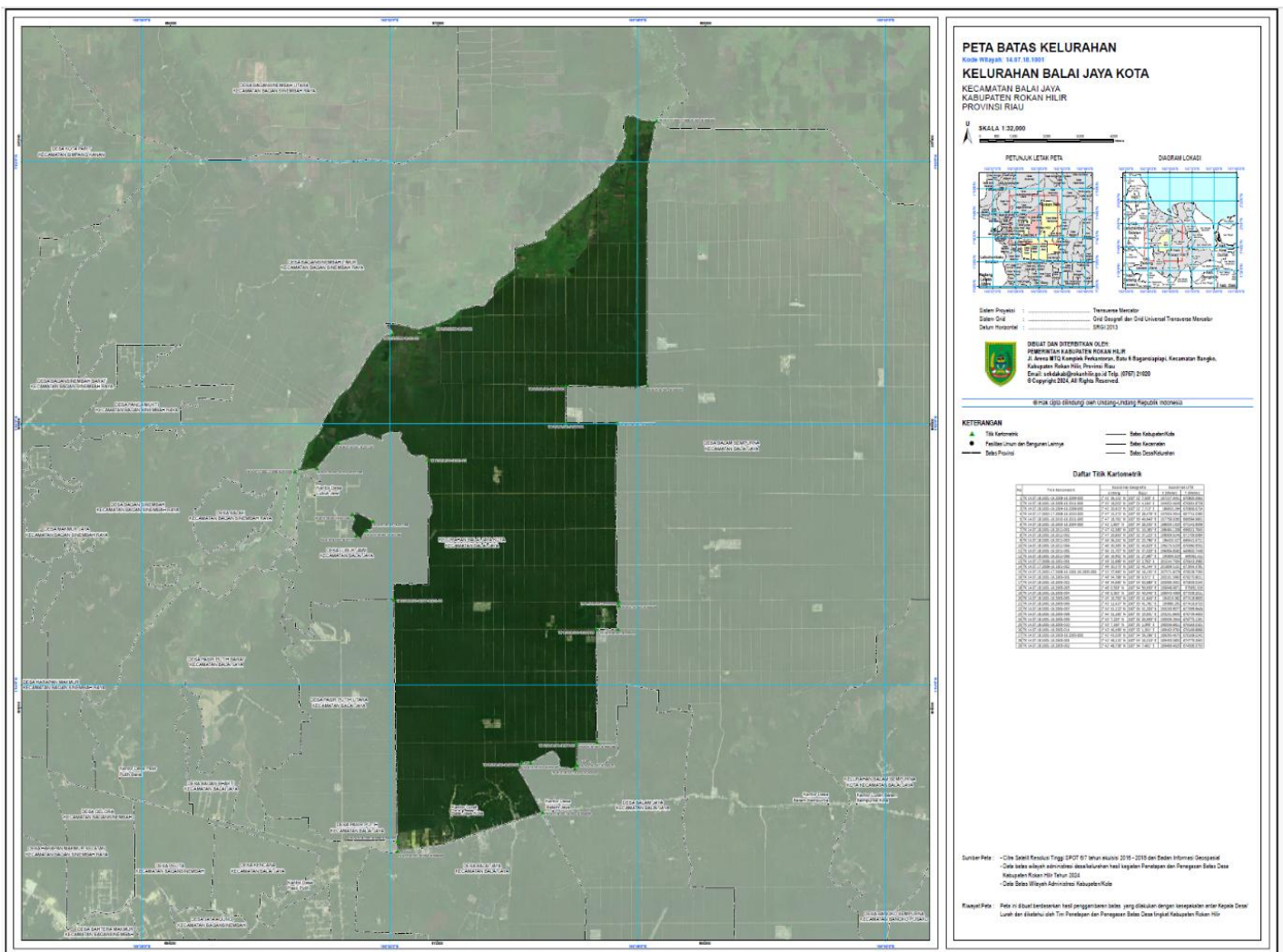
FAUZI EFRIZAL

BERITA DAERAH KABUPATEN ROKAN HILIR TAHUN 2024 NOMOR 66



LAMPIRAN  
 PERATURAN BUPATI ROKAN HILIR  
 NOMOR 63 TAHUN 2024  
 TENTANG  
 PENGESAHAN BATAS WILAYAH  
 KELURAHAN BALAI JAYA KOTA  
 KECAMATAN BALAI JAYA  
 KABUPATEN ROKAN HILIR

PETA BATAS WILAYAH KELURAHAN BALAI JAYA KOTA  
 KECAMATAN BALAI JAYA KABUPATEN ROKAN HILIR



BUPATI ROKAN HILIR,

ttd

AFRIZAL SINTONG