



SALINAN

BUPATI ROKAN HILIR

PROVINSI RIAU

PERATURAN BUPATI ROKAN HILIR
NOMOR 53 TAHUN 2023

TENTANG

PENETAPAN DAN PENEGASAN WILAYAH KELURAHAN BAHTERA MAKMUR
KOTA KECAMATAN BAGAN SINEMBAH KABUPATEN ROKAN HILIR

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

BUPATI ROKAN HILIR,

- Menimbang :
- a. bahwa berdasarkan ketentuan Pasal 9 ayat (3) Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 45 Tahun 2016 tentang Pedoman Penetapan dan Penegasan Batas Desa, Batas Desa hasil penetapan, penegasan dan pengesahannya di tetapkan dengan Peraturan Bupati;
 - b. bahwa berdasarkan berita acara hasil verifikasi teknis kegiatan penegasan batas desa/kelurahan Kabupaten Rokan Hilir yang ditetapkan oleh Badan Informasi Geospasial dinyatakan bahwa pemetaan batas Kelurahan Bahtera Makmur Kota Kecamatan Bagan Sinembah Kabupaten Rokan Hilir dengan metode Kartometrik telah sesuai dan perlu ditindaklanjuti;
 - c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b perlu menetapkan Peraturan Bupati tentang Penetapan dan Penegasan Wilayah Kelurahan Bahtera Makmur Kota Kecamatan Bagan Sinembah Kabupaten Rokan Hilir;
- Mengingat :
1. Pasal 18 ayat (6) Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945);
 2. Undang-Undang Nomor 53 Tahun 1999 tentang Pembentukan Kabupaten Pelalawan, Kabupaten Rokan Hulu, Kabupaten Rokan Hilir, Kabupaten Siak, Kabupaten Karimun, Kabupaten Natuna, Kabupaten Kuantan Singingi dan Kota Batam (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 181, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3902), sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 34 Tahun 2008 tentang Perubahan Ketiga Atas Undang-Undang Nomor 53 Tahun 1999 tentang Pembentukan Kabupaten Pelalawan, Kabupaten Rokan Hulu, Kabupaten Rokan Hilir, Kabupaten Siak, Kabupaten Karimun, Kabupaten Natuna, Kabupaten Kuantan Singingi dan Kota Batam (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2008 Nomor 107, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4880);

3. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah diubah beberapa kali, terakhir dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 245, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6573);
4. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 45 Tahun 2016 tentang Pedoman Penetapan dan Penegasan Batas Desa (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 1038);

MEMUTUSKAN:

Menetapkan : PERATURAN BUPATI TENTANG PENETAPAN DAN PENEGASAN WILAYAH KELURAHAN BAHTERA MAKMUR KOTA KECAMATAN BAGAN SINEMBAH KABUPATEN ROKAN HILIR.

BAB I
KETENTUAN UMUM

Pasal 1

Dalam Peraturan Bupati ini, yang dimaksud dengan:

1. Daerah adalah Kabupaten Rokan Hilir.
2. Bupati adalah Bupati Rokan Hilir.
3. Kecamatan adalah wilayah kerja Camat sebagai Perangkat Daerah Kabupaten Rokan Hilir.
4. Kelurahan adalah bagian wilayah dari kecamatan sebagai perangkat kecamatan.
5. Kepenghuluan sebutan lain dari Desa adalah kesatuan masyarakat hukum yang memiliki batas wilayah yang berwenang untuk mengatur dan mengurus urusan pemerintahan, kepentingan masyarakat setempat berdasarkan prakarsa masyarakat, hak asal usul, dan/atau hak tradisional yang diakui dan dihormati dalam sistim pemerintahan Negara kesatuan Republik Indonesia.
6. Metode Kartometrik adalah penelusuran/penarikan garis batas pada peta kerja dan pengukuran/perhitungan posisi titik garis, garis, jarak dan luas, cakupan wilayah dengan menggunakan peta dasar dan informasi geospasial lainnya sebagai pendukung.
7. Titik Kartometrik yang selanjutnya disingkat TK adalah titik koordinat batas yang ditentukan berdasarkan pengukuran/penghitungan posisi titik dengan

menggunakan peta dasar dan peta lain sebagai pelengkap.

8. Titik Koordinat adalah suatu titik hasil dari perpotongan antara garis lintang dan garis bujur yang menunjukkan suatu objek baik itu orang, lokasi atau gedung dalam sebuah lokasi di lapangan atau bumi dengan di peta.
9. Penetapan Batas Kelurahan atau Kepenghuluan adalah proses penetapan batas kelurahan atau kepenghuluan secara kartometrik di atas peta dasar yang disepakati.
10. Peta Batas adalah peta yang menyajikan semua unsur lainnya, seperti pilar batas, toponimi perairan dan transportasi.

BAB II PENETAPAN DAN PENEKASAN BATAS KELURAHAN

Pasal 2

Penetapan dan Penekasan batas wilayah Kelurahan Bahtera Makmur Kota Kecamatan Bagan Sinembah Kabupaten Rokan Hilir meliputi:

- a. sebelah utara berbatasan dengan Kepenghuluan Harapan Makmur Selatan;
- b. sebelah timur berbatasan dengan Kepenghuluan Bahtera Makmur;
- c. sebelah selatan berbatasan dengan Kepenghuluan Meranti Makmur dan Provinsi Sumatera Utara; dan
- d. sebelah barat berbatasan dengan Kepenghuluan Bagan Batu.

Pasal 3

Batas wilayah Kelurahan Bahtera Makmur Kota sebagaimana dimaksud dalam Pasal 2 telah ditetapkan dengan koordinat TK sebagai berikut:

- a. batas antara Kelurahan Bahtera Makmur Kota dengan Kepenghuluan Bahtera Makmur dimulai dari titik batas TK.22 $1^{\circ}41'24.426''N-100^{\circ}26'21.319''E$ menuju TK.12 $1^{\circ}41'23.211''N-100^{\circ}26'21.435''E$ lalu menuju ke TK.13 $1^{\circ}41'23.104''N-100^{\circ}26'8.508''E$ selanjutnya menuju TK.14 $1^{\circ}41'2.813''N-100^{\circ}26'8.564''E$ jalan Kebun SKD lalu menuju TK.15 $1^{\circ}41'6.731''N-100^{\circ}26'2,269''E$ mengikuti jalan SKD lalu menuju ke TK.16 $1^{\circ}40'55,243''N-100^{\circ}25'56,304''E$ menuju ke jalan lintas selanjutnya mengikuti jalan lintas sampai ke TK.17 $1^{\circ}40'56,801''N-100^{\circ}25'53,150''E$ lalu menuju ke TK.18 $1^{\circ}40'55,196''N-100^{\circ}25'51,948''E$ samping rumah

H.Sutar dengan Cafe Promize lalu mengikuti TK.19
1° 40' 55,564" N -100° 25' 51,152" E Selanjutnya
menuju TK.20 1° 40' 45,194" N -100° 25' 42,938" E
Tanah Pak Poniman/Parit Alam lalu menuju TK.21
1° 40' 39,911" N -100° 25' 46,388" E sepanjang Parit
Alam sampai ke TK.23 1°40'24.352"N-
100°25'32.530"E Parit Alam;

- b. batas antara Kelurahan Bahtera Makmur Kota dengan Kepenghuluan Bagan Batu dimulai dari titik batas TK.1 1° 40' 17,593" N-100° 23' 38,478" E Jembatan Kali Wates jalan H.Imam Munandar lalu menuju TK.10 1° 41' 24,088" N-100° 24' 58,103" E Simpang jalan H.Iman Munandar selanjutnya menuju ke TK.9 1° 41' 28,354" N-100° 24' 57,606" E mengikuti jalan lintas selanjutnya menuju ke TK.8 1° 41' 31,934" N-100° 25' 2,351" E berbatasan dengan Tanah Bapak Taem Pratama lalu menuju ke TK.7 1° 41' 32,979" N-100° 25' 2,231" E lalu menuju ke TK.6 1° 42' 1,438" N-100° 25' 7,216" E tanah H. Bachid Majid berbatasan dengan kebun SKD menuju ke TK.5 1° 42' 5,348" N-100° 25' 11,851" E Tanah H.Syawal berbatas kebun SKD selanjutnya menuju ke TK.4 1° 41' 58,416" N-100° 25' 20,585" E Selanjutnya menuju TK.3 1° 41' 53,112" N-100° 25' 30,722" E Tanah Bapak Solli selanjutnya menuju TK.11 1° 41' 52,279" N-100° 25' 32,373" E tanah Ibuk Evi;
- c. Batas antara Kelurahan Bahtera Makmur Kota dengan Kepenghuluan Meranti Makmur dimulai dari titik batas TK.23 1° 40' 24,352" N-100° 25' 32,530" E Parit Alam lalu mengikuti sepanjang parit alam TK.25 1° 40' 14,269" N- 100° 25' 16,167" E Jembatan Batas Kelurahan selanjutnya mengikuti aliran Parit Alam sampai ke TK.26 1° 39' 42,365" N-100° 25' 8,669" E selanjutnya menuju ke TK.2 1° 39' 42,409" N-100° 25' 3,535" E Perbatasan antara Kebun PTPN 3 Sei Meranti Sumatera Utara; dan
- d. Batas antara Kelurahan Bahtera Makmur Kota dengan Kepenghuluan Harapan Makmur Selatan dimulai dari titik batas TK.11 1° 41' 52,279" N-100° 25' 32,373" E Tanah Buk Evi lalu menuju ke TK.27 1° 41' 51,556" N-100° 25' 32,650" E Kebun Sawit Plasma Harapan Makmur Selatan selanjutnya menuju ke TK.28 1° 41' 49,162" N-100° 25' 36,760" E, TK.24 1° 41' 25,982" N-100° 26' 18,416" E mengikuti jalan lama.

BAB III
PETA BATAS

Pasal 4

Batas wilayah Kelurahan Bahtera Makmur Kota sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 dituangkan dalam peta sebagaimana tercantum dalam Lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.

Pasal 5

Penegasan Batas Kepenghuluan berdasarkan Posisi TK pada Peta sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 bersifat administratif dan tidak mengubah, menghapus luasan atau batas kawasan tertentu berupa hak atas tanah, kepemilikan aset, hak ulayat dan hak adat yang ada pada masyarakat akibat perubahan nama Kepenghuluan, Kelurahan dan/atau Kecamatan.

BAB IV
PENUTUP

Pasal 6

Peraturan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahui, memerintahkan pengundangan Peraturan Bupati ini dengan penempatan dalam Berita Daerah Kabupaten Rokan Hilir.

Ditetapkan di Bagansiapiapi
pada tanggal 15 Desember 2023

BUPATI ROKAN HILIR,

ttd

AFRIZAL SINTONG

Diundangkan di Bagansiapiapi
pada tanggal 15 Desember 2023

SEKRETARIS DAERAH
KABUPATEN ROKAN HILIR,

ttd

FAUZI EFRIZAL



