



SALINAN

BUPATI ROKAN HILIR

PROVINSI RIAU

PERATURAN BUPATI ROKAN HILIR
NOMOR 51 TAHUN 2024

TENTANG

PENETAPAN DAN PENEKASAN WILAYAH KEPENGHULUAN TANGGA BATU
KECAMATAN TANJUNG MEDAN KABUPATEN ROKAN HILIR

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

BUPATI ROKAN HILIR,

- Menimbang :
- a. bahwa berdasarkan ketentuan Pasal 9 ayat (3) Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 45 Tahun 2016 tentang Pedoman Penetapan dan Penekasan Batas Desa, Batas Desa hasil penetapan, penekasan dan pengesahannya di tetapkan dengan Peraturan Bupati;
 - b. bahwa berdasarkan berita acara hasil verifikasi teknis kegiatan penekasan batas desa/kelurahan Kabupaten Rokan Hilir yang ditetapkan oleh Badan Informasi Geospasial dinyatakan bahwa pemetaan batas Kepenghuluan Tangga Batu Kecamatan Tanjung Medan Kabupaten Rokan Hilir dengan metode Kartometrik telah sesuai dan perlu ditindaklanjuti;
 - c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b perlu menetapkan Peraturan Bupati tentang Penetapan dan Penekasan Wilayah Kepenghuluan Tangga Batu Kecamatan Tanjung Medan Kabupaten Rokan Hilir;
- Mengingat :
1. Pasal 18 ayat (6) Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945);
 2. Undang-Undang Nomor 53 Tahun 1999 tentang Pembentukan Kabupaten Pelalawan, Kabupaten Rokan Hulu, Kabupaten Rokan Hilir, Kabupaten Siak, Kabupaten Karimun, Kabupaten Natuna, Kabupaten Kuantan Singingi dan Kota Batam (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 181, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3902), sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 34 Tahun 2008 tentang Perubahan Ketiga Atas Undang-Undang Nomor 53 Tahun 1999 tentang Pembentukan Kabupaten Pelalawan, Kabupaten Rokan Hulu, Kabupaten Rokan Hilir, Kabupaten Siak, Kabupaten Karimun, Kabupaten Natuna, Kabupaten Kuantan Singingi dan Kota Batam (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2008 Nomor 107, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor Nomor 4880);

3. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah diubah beberapa kali, terakhir dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 245, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6573);
4. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 45 Tahun 2016 tentang Pedoman Penetapan dan Penegasan Batas Desa (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 1038);

MEMUTUSKAN:

Menetapkan : PERATURAN BUPATI TENTANG PENETAPAN DAN PENEGASAN WILAYAH KEPENGHULUAN TANGGA BATU KECAMATAN TANJUNG MEDAN KABUPATEN ROKAN HILIR.

BAB I
KETENTUAN UMUM

Pasal 1

Dalam Peraturan Bupati ini, yang dimaksud dengan:

1. Daerah adalah Kabupaten Rokan Hilir.
2. Bupati adalah Bupati Rokan Hilir.
3. Kecamatan adalah wilayah kerja Camat sebagai Perangkat Daerah Kabupaten Rokan Hilir.
4. Kelurahan adalah bagian wilayah dari kecamatan sebagai perangkat kecamatan.
5. Kepenghuluan sebutan lain dari Desa adalah kesatuan masyarakat hukum yang memiliki batas wilayah yang berwenang untuk mengatur dan mengurus urusan pemerintahan, kepentingan masyarakat setempat berdasarkan prakarsa masyarakat, hak asal usul, dan/atau hak tradisional yang diakui dan dihormati dalam sistem pemerintahan Negara Kesatuan Republik Indonesia.
6. Metode Kartometrik adalah penelusuran/penarikan garis batas pada peta kerja dan pengukuran/perhitungan posisi titik garis, garis, jarak dan luas, cakupan wilayah dengan menggunakan peta dasar dan informasi geospasial lainnya sebagai pendukung.
7. Titik Kartometrik yang selanjutnya disingkat TK adalah titik koordinat batas yang ditentukan berdasarkan pengukuran/penghitungan posisi titik dengan menggunakan peta dasar dan peta lain sebagai pelengkap.

8. Titik Koordinat adalah suatu titik hasil dari perpotongan antara garis lintang dan garis bujur yang menunjukkan suatu objek baik itu orang, lokasi atau gedung dalam sebuah lokasi di lapangan atau bumi dengan di peta.
9. Penetapan Batas Kelurahan atau Kepenghuluan adalah proses penetapan batas kelurahan atau kepenghuluan secara kartometrik di atas peta dasar yang disepakati.
10. Peta Batas adalah peta yang menyajikan semua unsur lainnya, seperti pilar batas, toponimi perairan dan transportasi.

BAB II

PENETAPAN DAN PENEGASAN BATAS KEPENGHULUAN

Pasal 2

Penetapan dan Penegasan batas wilayah Kepenghuluan Tangga Batu Kecamatan Tanjung Medan Kabupaten Rokan Hilir meliputi:

- a. sebelah utara berbatasan dengan Kepenghuluan Sri Kayangan dan Kepenghuluan Tanjung Medan;
- b. sebelah timur berbatasan dengan Kepenghuluan Kepenghuluan Tanjung Medan Utara;
- c. sebelah selatan berbatasan dengan Kepenghuluan Tanjung Medan; dan
- d. sebelah barat berbatasan dengan Kepenghuluan Tanjung Medan Barat dan Kep. Pondok kresek ;.

Pasal 3

Batas wilayah Kepenghuluan Tangga Batu sebagaimana dimaksud dalam Pasal 2 telah ditetapkan dengan koordinat TK sebagai berikut:

- a. batas antara Kepenghuluan Tangga Batu dengan Kepenghuluan Tanjung Medan Kecamatan Tanjung Medan dimulai dari titik batas Sungai Bagan Cacing dengan TK.1 : $1^{\circ} 29' 14,384''$ N - $100^{\circ} 29' 50,927''$ E, selanjutnya menuju timur mengikuti Sungai Bagan Cacing sampai Ujung PT.LTJ (Ujung Bekoan Lahan Tani Jaya) dengan TK.2 : $1^{\circ} 27' 22,199''$ N - $100^{\circ} 32' 18,001''$ E;
- b. batas antara Kepenghuluan Tangga Batu dengan Kepenghuluan Tanjung Medan Utara Kecamatan Tanjung Medan dimulai dari titik batas Ujung PT.LTJ (Ujung Bekoan Lahan Tani Jaya) dengan TK.2 : $1^{\circ} 27' 22,199''$ N - $100^{\circ} 32' 18,001''$ E, selanjutnya menuju timur laut ke Perkebunan PT. LTJ dengan TK.3 : $1^{\circ} 27' 41,099''$ N - $100^{\circ} 32' 25,620''$ E, selanjutnya menuju barat laut ke Perkebunan PT. LTJ dengan TK.4 : $1^{\circ} 27' 42,899''$ N - $100^{\circ} 32' 24,485''$ E, selanjutnya menuju utara ke Perkebunan PT. LTJ dengan TK.5 : $1^{\circ} 27' 55,196''$ N - $100^{\circ} 32' 23,758''$ E, selanjutnya menuju utara ke Perkebunan PT. LTJ dengan TK.6 : $1^{\circ} 28'$

1,140" N-100° 32' 22,918" E, selanjutnya menuju timur laut ke Perkebunan PT. LTJ dengan TK.7 : 1° 28' 6,718" N-100° 32' 25,498" E, selanjutnya menuju timur laut ke Perkebunan PT. LTJ dengan TK.8 : 1° 28' 11,101" N-100° 32' 29,816" E, selanjutnya menuju utara mengikuti Batas Perkebunan PT. LTJ sampai dengan TK.9 : 1° 28' 15,277" N-100° 32' 27,181" E, selanjutnya menuju barat laut mengikuti Batas Perkebunan PT. LTJ sampai dengan TK.10 : 1° 28' 16,240" N-100° 32' 24,983" E, selanjutnya menuju barat laut mengikuti Batas Perkebunan PT. LTJ sampai dengan TK.11 : 1° 28' 22,107" N-100° 32' 24,411" E, selanjutnya menuju timur laut mengikuti Batas Perkebunan PT. LTJ sampai dengan TK.12 : 1° 28' 24,553" N-100° 32' 27,484", selanjutnya menuju timur laut ke Kebun Masyarakat dengan TK.13 : 1° 28' 28,500" N-100° 32' 36,598" E, selanjutnya menuju timur laut ke Kebun Masyarakat dengan TK.14 : 1° 28' 29,403" N-100° 32' 40,503" E, selanjutnya menuju utara ke Kebun Masyarakat dengan TK.15 : 1° 28' 32,284" N-100° 32' 41,101" E, selanjutnya menuju barat daya ke Kebun Masyarakat dengan TK.16 : 1° 28' 31,745" N- 100° 32' 38,399" E, selanjutnya menuju timur ke Kebun Masyarakat dengan TK.17 : 1° 28' 31,740" N- 100° 32' 36,362" E, selanjutnya menuju barat ke kebun masyarakat dengan TK.18: 1° 28' 33,840" N- 100° 32' 32,100" E , selanjutnya menuju utara ke kebun masyarakat dengan TK.19: 1° 28' 40,500" N- 100° 32' 31,018" E , selanjutnya menuju utara ke kebun masyarakat dengan TK.20: 1° 28' 42,597" N- 100° 32' 31,981" E , selanjutnya menuju utara ujung PT.LTS areal 200 dengan TK.21: 1° 28' 44,837" N- 100° 32' 31,505" E , selanjutnya box lahan Tani Sakti dengan TK.22: 1° 28' 54,370" N- 100° 32' 38,507" E , selanjutnya area 200 sampai simpang jalan air panas dengan TK.23: 1° 29' 10,202" N- 100° 32' 12,681" E , selanjutnya lahan PT.LTS dengan TK.24: 1° 29' 49,743" N- 100° 32' 11,181" E , Lahan Kebun PT.LTS Patok 557 dengan TK.25 : 1° 30' 5,161" N- 100° 32' 10,892" E;

- c. batas antara Kepenghuluan Tangga Batu dengan Kepenghuluan Sri Kayangan Kecamatan Tanjung Medan dimulai dari titik batas Lahan Kebun PT.LTS Patok 557 dengan TK.25 : 1° 30' 5,161" N- 100° 32' 10,892" E, selanjutnya menuju barat laut ke Jalan Kebun dengan TK.26 : 1° 30' 20,943" N -100° 31' 57,960" E, selanjutnya menuju timur laut mengikuti Jalan Kebun sampai dengan TK.27 : 1° 30' 23,942" N -100° 31' 58,684" E, selanjutnya menuju barat ke Kebun Masyarakat dengan TK.28 : 1° 30' 24,484" N -100° 31' 50,099" E, selanjutnya menuju barat daya ke Patok PT. LTS dengan TK.29 : 1° 30' 20,061" N -100° 31' 47,399" E, selanjutnya menuju barat laut ke Jalan Lintas (Simpang Jalan Satiok) dengan TK.30 : 1° 30' 34,644" N -100° 31' 42,265" E, selanjutnya menuju utara mengikuti Jalan Satiok sampai Simpang Tiga Hasan

Basri dengan TK.31 : $1^{\circ} 31' 0,442''$ N - $100^{\circ} 31' 34,943''$ E;

- d. batas antara Kepenghuluan Tangga Batu dengan Kepenghuluan Tanjung Medan Barat Kecamatan Tanjung Medan dimulai dari titik batas Simpang Tiga Hasan Basri (Jalan Satiok) dengan TK.31 : $1^{\circ} 31' 0,442''$ N - $100^{\circ} 31' 34,943''$ E, selanjutnya menuju barat mengikuti Jalan Lama/Jalan Taufik sampai ke Jalan Lintas Anpal dengan TK.32 : $1^{\circ} 30' 53,758''$ N - $100^{\circ} 30' 53,760''$ E, selanjutnya menuju tenggara mengikuti Jalan Anpal sampai dengan Simpang Jalan Jalan Kebun Rumah Pak Asnari dengan TK.33 : $1^{\circ} 30' 53,310''$ N - $100^{\circ} 30' 54,121''$ E, selanjutnya menuju barat daya mengikuti Jalan Kebun Samping Rumah Pak Asnari sampai dengan Alur Sungai Krikil dengan TK.34 : $1^{\circ} 30' 22,762''$ N - $100^{\circ} 30' 24,520''$ E, selanjutnya menuju selatan mengikuti Jalan Kebun ke BOX CULVERT Bagan Ubi dengan TK.35 : $1^{\circ} 30' 14,431''$ N - $100^{\circ} 30' 14,221''$ E, selanjutnya menuju barat daya ke Kebun Masyarakat dengan TK.36 : $1^{\circ} 30' 6,606''$ N - $100^{\circ} 30' 9,058''$ E, selanjutnya menuju barat daya ke Kebun Masyarakat dengan TK.37 : $1^{\circ} 29' 59,948''$ N - $100^{\circ} 30' 8,342''$ E, selanjutnya menuju barat daya ke Kebun PT.LTJ dengan TK.38 : $1^{\circ} 29' 49,406''$ N - $100^{\circ} 29' 57,615''$ E, selanjutnya menuju barat laut ke Pos PT.LTJ Jalan Lintas Bagan Ubi ke Bagan Cacing dengan TK. 39 : $1^{\circ} 29' 52,490''$ N - $100^{\circ} 29' 49,477''$ E, selanjutnya menuju barat daya mengikuti Jalan Lintas Bagan Ubi ke Bagan Cacing sampai BOX CULVERT PT. LTJ dengan TK.40 : $1^{\circ} 29' 29,778''$ N - $100^{\circ} 29' 50,013''$ E, selanjutnya menuju barat barat daya ke Sungai Bagan UBI dengan TK.41 : $1^{\circ} 29' 19,370''$ N - $100^{\circ} 29' 42,234''$ E; dan
- e. batas antara Kepenghuluan Tangga Batu dengan Kepenghuluan Pondok Kresek Kecamatan Tanjung Medan dimulai dari titik batas Sungai Bagan UBI dengan TK.41 : $1^{\circ} 29' 19,370''$ N - $100^{\circ} 29' 42,234''$ E, selanjutnya menuju tenggara mengikuti Alur Sungai Bagan Ubi sampai ke Sungai Bagan Cacing dengan TK.1 : $1^{\circ} 29' 14,384''$ N - $100^{\circ} 29' 50,927''$ E.

BAB III PETA BATAS

Pasal 4

Batas wilayah Kepenghuluan Tangga Batu sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 dituangkan dalam peta sebagaimana tercantum dalam Lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.

Pasal 5

Penegasan Batas Kepenghuluan berdasarkan Posisi TK pada Peta sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 bersifat administratif dan tidak mengubah, menghapus luasan atau batas kawasan tertentu berupa hak atas tanah, kepemilikan aset, hak ulayat dan hak adat yang ada pada masyarakat akibat perubahan nama Kepenghuluan, Kelurahan dan/atau Kecamatan.

BAB IV
PENUTUP

Pasal 6

Peraturan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahui, memerintahkan pengundangan Peraturan Bupati ini dengan penempatan dalam Berita Daerah Kabupaten Rokan Hilir.

Ditetapkan di Bagansiapiapi
pada tanggal 31 Desember 2024

BUPATI ROKAN HILIR,

ttd

AFRIZAL SINTONG

Diundangkan di Bagansiapiapi
pada tanggal 31 Desember 2024

SEKRETARIS DAERAH
KABUPATEN ROKAN HILIR,

ttd

FAUZI EFRIZAL

BERITA DAERAH KABUPATEN ROKAN HILIR TAHUN 2024 NOMOR 54



