



**SALINAN**

# **BUPATI ROKAN HILIR**

PROVINSI RIAU

PERATURAN BUPATI ROKAN HILIR  
NOMOR 49 TAHUN 2023

TENTANG

PENETAPAN DAN PENEKASAN WILAYAH KEPENGHULUAN PELITA  
KECAMATAN BAGAN SINEMBAH KABUPATEN ROKAN HILIR

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

BUPATI ROKAN HILIR,

- Menimbang : a. bahwa berdasarkan ketentuan Pasal 9 ayat (3) Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 45 Tahun 2016 tentang Pedoman Penetapan dan Penekasan Batas Desa, Batas Desa hasil penetapan, penekasan dan pengesahannya di tetapkan dengan Peraturan Bupati;
- b. bahwa berdasarkan berita acara hasil verifikasi teknis kegiatan penekasan batas desa/kelurahan Kabupaten Rokan Hilir yang ditetapkan oleh Badan Informasi Geospasial dinyatakan bahwa pemetaan batas Kepenghuluan Pelita Kecamatan Bagan Sinembah Kabupaten Rokan Hilir dengan metode Kartometrik telah sesuai dan perlu ditindaklanjuti;
- c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b perlu menetapkan Peraturan Bupati tentang Penetapan dan Penekasan Wilayah Kepenghuluan Pelita Kecamatan Bagan Sinembah Kabupaten Rokan Hilir;
- Mengingat : 1. Pasal 18 ayat (6) Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945);
2. Undang-Undang Nomor 53 Tahun 1999 tentang Pembentukan Kabupaten Pelalawan, Kabupaten Rokan Hulu, Kabupaten Rokan Hilir, Kabupaten Siak, Kabupaten Karimun, Kabupaten Natuna, Kabupaten Kuantan Singingi dan Kota Batam (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 181, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3902), sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 34 Tahun 2008 tentang Perubahan Ketiga Atas Undang-Undang Nomor 53 Tahun 1999 tentang Pembentukan Kabupaten Pelalawan, Kabupaten Rokan Hulu, Kabupaten Rokan Hilir, Kabupaten Siak, Kabupaten Karimun, Kabupaten Natuna, Kabupaten Kuantan Singingi dan Kota Batam (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2008 Nomor 107, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4880);

3. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah diubah beberapa kali, terakhir dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 245, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6573);
4. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 45 Tahun 2016 tentang Pedoman Penetapan dan Penegasan Batas Desa (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 1038);

MEMUTUSKAN:

Menetapkan : PERATURAN BUPATI TENTANG PENETAPAN DAN PENEGASAN WILAYAH KEPENGHULUAN PELITA KECAMATAN BAGAN SINEMBAH KABUPATEN ROKAN HILIR.

BAB I  
KETENTUAN UMUM

Pasal 1

Dalam Peraturan Bupati ini, yang dimaksud dengan:

1. Daerah adalah Kabupaten Rokan Hilir.
2. Bupati adalah Bupati Rokan Hilir.
3. Kecamatan adalah wilayah kerja Camat sebagai Perangkat Daerah Kabupaten Rokan Hilir.
4. Kelurahan adalah bagian wilayah dari kecamatan sebagai perangkat kecamatan.
5. Kepenghuluan sebutan lain dari Desa adalah kesatuan masyarakat hukum yang memiliki batas wilayah yang berwenang untuk mengatur dan mengurus urusan pemerintahan, kepentingan masyarakat setempat berdasarkan prakarsa masyarakat, hak asal usul, dan/atau hak tradisional yang diakui dan dihormati dalam sistem pemerintahan Negara kesatuan Republik Indonesia.
6. Metode Kartometrik adalah penelusuran/penarikan garis batas pada peta kerja dan pengukuran/perhitungan posisi titik garis, garis, jarak dan luas, cakupan wilayah dengan menggunakan peta dasar dan informasi geospasial lainnya sebagai pendukung.
7. Titik Kartometrik yang selanjutnya disingkat TK adalah titik koordinat batas yang ditentukan berdasarkan pengukuran/penghitungan posisi titik dengan menggunakan peta dasar dan peta lain sebagai pelengkap.

8. Titik Koordinat adalah suatu titik hasil dari perpotongan antara garis lintang dan garis bujur yang menunjukkan suatu objek baik itu orang, lokasi atau gedung dalam sebuah lokasi di lapangan atau bumi dengan di peta.
9. Penetapan Batas Kelurahan atau Kepenghuluan adalah proses penetapan batas kelurahan atau kepenghuluan secara kartometrik di atas peta dasar yang disepakati.
10. Peta Batas adalah peta yang menyajikan semua unsur lainnya, seperti pilar batas, toponimi perairan dan transportasi.

## BAB II PENETAPAN DAN PENEKASAN BATAS KEPENGHULUAN

### Pasal 2

Penetapan dan Penekasan batas wilayah Kepenghuluan Pelita Kecamatan Bagan Sinembah Kabupaten Rokan Hilir meliputi:

- a. sebelah utara berbatasan dengan Kepenghuluan Pasir Putih Barat dan Kepenghuluan Bagan Bhakti;
- b. sebelah timur berbatasan dengan Kepenghuluan Kencana dan Kepenghuluan Jaya Agung;
- c. sebelah selatan berbatasan dengan Kepenghuluan Jaya Agung dan Kepenghuluan Suka Maju; dan
- d. sebelah barat berbatasan dengan Kepenghuluan Bahtera Makmur dan Kepenghuluan Gelora.

### Pasal 3

Batas wilayah Kepenghuluan Pelita sebagaimana dimaksud dalam Pasal 2 telah ditetapkan dengan koordinat TK sebagai berikut:

- a. batas antara Kepenghuluan Pelita Kecamatan Bagan Sinembah dengan Kepenghuluan Pasir Putih Barat Kecamatan Balai Jaya di mulai dari TK.7 :  $1^{\circ}42'14.843''N-100^{\circ}27'51.822''E$  Jalan Caltex. Menuju ke timur TK.36 :  $1^{\circ}42'1.097''N-100^{\circ}28'49.389''E$  Jalan Caltex., kemudian dimulai dari TK.35 :  $1^{\circ}41'57.428''N-100^{\circ}29'4.762''E$  Jalan Caltex menuju ke selatan TK. 42 :  $1^{\circ}41'52.740''N-100^{\circ}29'4.627''E$  Jalan Pirsus. kemudian menuju ke TK.43 :  $1^{\circ}41'51.537''N-100^{\circ}29'9.856''E$  Jalan menuju Kepenghuluan Bagan Bhakti. samapai ke TK.41 :  $1^{\circ}41'51.353''N-100^{\circ}29'11.321''E$  Jalan menuju Kepenghuluan Bagan Bhakti;
- b. batas antara Kepenghuluan Pelita dengan Kepenghuluan Bagan Bhakti dimulai dari Jalan

Caltex TK.36 :  $1^{\circ}42'1.097''\text{N}-100^{\circ}28'49.389''\text{E}$ .  
Menuju sampai TK.35 :  $1^{\circ}41'57.428''\text{N}-100^{\circ}29'4.762''\text{E}$  Jalan Caltex;

- c. batas antara Kepenghuluan Pelita Kecamatan Bagan Sinembah dengan Kepenghuluan Kencana Kecamatan Balai Jaya di mulai dari TK.41 :  $1^{\circ}41'51.353''\text{N}-100^{\circ}29'11.321''\text{E}$  Jalan Lintas Menuju Kep. Bagan Bhakti. kemudian mengarah ke TK.37 :  $1^{\circ}41'44.017''\text{N}-100^{\circ}29'11.389''\text{E}$  jalan lintas menuju jalan bhakti. kemudian ke barat TK.38 :  $1^{\circ}41'43.941''\text{N}-100^{\circ}29'9.561''\text{E}$ . selanjutnya ke arah selatan TK.39 :  $1^{\circ}40'34.294''\text{N}-100^{\circ}29'5.877''\text{E}$  Belakang Ram BI. kemudian ke arah barat TK.40:  $1^{\circ}40'34.287''\text{N}-100^{\circ}29'4.998''\text{E}$  Perkebunan Pak Sukar. dan selanjutnya mengarah ke selatan TK. 34:  $1^{\circ}40'32.641''\text{N}-100^{\circ}29'5.132''\text{E}$  Jalan Lintas Riau-Sumut;
- d. batas antara Kepenghuluan Pelita dengan Kepenghuluan Jaya Agung Kecamatan Bagan Sinembah dimulai dari TK. 34:  $1^{\circ}40'32.641''\text{N}-100^{\circ}29'5.132''\text{E}$ . mengarah Ke Barat, Tugu Perbatasan TK.10 :  $1^{\circ}40'41.808''\text{N}-100^{\circ}28'26.818''\text{E}$ . mengarah ke Barat Daya, Tanah Pak Dakum TK.11 :  $1^{\circ}40'38.779''\text{N}-100^{\circ}28'18.771''\text{E}$ . menuju Tenggara, Depan Kantor Penghulu Jaya Agung TK. 12 :  $1^{\circ}40'14.176''\text{N}-100^{\circ}28'36.792''\text{E}$ . kemudian mengarah TK.13 :  $1^{\circ}40'13.590''\text{N}-100^{\circ}28'37.136''\text{E}$ . kemudian mengarah ke samping kantor Penghulu Jaya Agung TK.14 :  $1^{\circ}40'13.417''\text{N}-100^{\circ}28'36.992''\text{E}$ . kemudian ke TK.15 :  $1^{\circ}40'12.731''\text{N}-100^{\circ}28'37.526''\text{E}$ . kemudian ke TK.16 :  $1^{\circ}40'12.785''\text{N}-100^{\circ}28'37.884''\text{E}$ . mengarah ke Tenggara TK.17 :  $1^{\circ}40'10.777''\text{N}-100^{\circ}28'39.605''\text{E}$ . mengarah ke Perkebunan Warga TK.18 :  $1^{\circ}40'9.195''\text{N}-100^{\circ}28'40.395''\text{E}$ . kemudian ke TK.19 :  $1^{\circ}40'6.218''\text{N}-100^{\circ}28'40.802''\text{E}$  perkebunan warga. kemudian ke TK.20 :  $1^{\circ}40'4.926''\text{N}-100^{\circ}28'41.502''\text{E}$  perkebunan warga. kemudian ke TK.21 :  $1^{\circ}40'3.716''\text{N}-100^{\circ}28'43.744''\text{E}$  perkebunan warga. TK.22 :  $1^{\circ}40'2.789''\text{N}-100^{\circ}28'44.599''\text{E}$  perkebunan warga. kemudian ke TK.23 :  $1^{\circ}39'56.970''\text{N}-100^{\circ}28'44.843''\text{E}$ . mengarah ke timur TK.24 :  $1^{\circ}39'56.926''\text{N}-100^{\circ}28'57.480''\text{E}$  perkebunan warga. mengarah perkebunan warga TK.25 :  $1^{\circ}40'4.253''\text{N}-100^{\circ}29'1.014''\text{E}$ . kemudian TK.26 :  $1^{\circ}40'5.695''\text{N}-100^{\circ}29'4.038''\text{E}$ . kemudian ke TK.27 :  $1^{\circ}40'6.213''\text{N}-100^{\circ}29'11.731''\text{E}$ . kemudian ke selatan

TK.28 : 1°39'42.886"N-100°29'11.446"E. kemudian mengarah ke barat TK.29 : 1°39'42.444"N-100°28'59.724"E Jalan Kaswari. kemudian ke perkebunan warga TK.30 : 1°39'42.663"N-100°28'56.210"E. kemudian megarah ke perkebunan warga TK.31 : 1°39'40.271"N-100°28'56.034"E. kemudian TK.32 : 1°39'40.296"N-100°28'48.053"E. kemudian ke arah selatan TK.33 : 1°39'32.137"N-100°28'48.506"E PT. Federal. sampai ke TK.9 : 1°39'31.704"N-100°28'12.566"E PT. Federal;

e. batas antara Kepenghuluan Suka Maju dengan Kepenghuluan Pelita dimulai dari titik batas TK.9 : 1°39'31.74N-100°28'12.566"E menuju TK.8 : 1°39'34.719"N-100°28'12.566"E Kebun FOODCROP lalu menuju ke TK.2 1°39'34.785"N-100°28'1.295"E Jembatan Annas Maamun;

f. batas antara Kepenghuluan Pelita dengan Kepenghuluan Bahtera Makmur Kecamatan Bagan Sinembah dari Jembatan annas Maamun

TK.2 : 1°39'34.785"N-100°28'1.295"E. selanjutnya mengarah utara ke Bundaran Kantor Camat TK 1 : 1°40'40.080"N-100°27'46.069"E ; dan

g. batas antara Kepenghuluan Pelita dengan Kepenghuluan Gelora dimulai dari titik batas TK 1 : 1°40'40.080"N-100°27'46.069"E. Bundaran menuju TK.6 1°40'44.048"N-100°28'0.024"E Pertapakan Pak Syahrul dengan Kaplingan warga Pelita menuju TK.5 1°41'43.255"N-100°28'0.828"E jalan produksi selanjutnya menuju TK.4 1°42'3.961"N-100°28'0.627"E Kaplingan H.Misrat/H.Susilo selanjutnya menuju ke TK.3 1°42'3.796"N-100°27'52.165"E jalan produksi selanjutnya menuju ke TK.7 1°42'14.843"N-100°27'51.822"E jalan Caltex.

### BAB III PETA BATAS

#### Pasal 4

Batas wilayah Kepenghuluan Pelita sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 dituangkan dalam peta sebagaimana tercantum dalam Lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.

## Pasal 5

Penegasan Batas Kepenghuluan berdasarkan Posisi TK pada Peta sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 bersifat administratif dan tidak mengubah, menghapus luasan atau batas kawasan tertentu berupa hak atas tanah, kepemilikan aset, hak ulayat dan hak adat yang ada pada masyarakat akibat perubahan nama Kepenghuluan, Kelurahan dan/atau Kecamatan.

## BAB IV PENUTUP

## Pasal 6

Peraturan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahui, memerintahkan pengundangan Peraturan Bupati ini dengan penempatan dalam Berita Daerah Kabupaten Rokan Hilir.

Ditetapkan di Bagansiapiapi  
pada tanggal 15 Desember 2023

BUPATI ROKAN HILIR,

ttd

AFRIZAL SINTONG

Diundangkan di Bagansiapiapi  
pada tanggal 15 Desember 2023

SEKRETARIS DAERAH  
KABUPATEN ROKAN HILIR,

ttd

FAUZI EFRIZAL

BERITA DAERAH KABUPATEN ROKAN HILIR TAHUN 2023 NOMOR 50



