



BUPATI PINRANG
PROVINSI SULAWESI SELATAN

PERATURAN BUPATI PINRANG
NOMOR 45 Tahun 2023.

TENTANG

ANALISIS STANDAR BELANJA KONSTRUKSI TAHUN ANGGARAN 2023

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

BUPATI PINRANG,

- Menimbang** : bahwa berdasarkan Ketentuan pasal 51 ayat (5) Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2019 tentang pengelolaan Keuangan Daerah perlu menetapkan Peraturan Bupati tentang Analisis Standar Belanja Konstruksi Tahun Anggaran 2023;
- Mengingat** :
1. Undang-Undang Nomor 29 Tahun 1959 tentang Pembentukan Daerah Tingkat II di Sulawesi (Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 74, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 1822);
 2. Undang-undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587), sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);
 3. Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2019 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 42, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6322);
 4. Peraturan Daerah Kabupaten Pinrang Nomor 6 Tahun 2020 tentang Pembentukan dan Susunan Perangkat Daerah (Lembaran Daerah Kabupaten Pinrang Tahun 2020 Nomor 6);
 5. Peraturan Daerah Nomor 5 Tahun 2021 Tentang Pengelolaan Daerah (Lembaran Daerah Kabupaten Pinrang Tahun 2021 Nomor 5);

MEMUTUSKAN :

Menetapkan : PERATURAN BUPATI TENTANG ANALISA STANDAR BELANJA KONSTRUKSI TAHUN ANGGARAN 2023.

BAB I
KETENTUAN UMUM

Pasal 1

Dalam Peraturan Bupati ini, yang dimaksud dengan:

1. Daerah adalah Kabupaten Pinrang.
2. Pemerintah Daerah adalah Bupati sebagai unsur penyelenggara Pemerintah Daerah yang memimpin pelaksanaan urusan pemerintahan yang menjadi kewenangan daerah otonom.
3. Bupati adalah Bupati Pinrang.
4. Perangkat Daerah adalah unsur pembantu Bupati dan Dewan Perwakilan Rakyat Daerah Kabupaten dalam penyelenggaraan urusan pemerintahan yang menjadi kewenangan Daerah Kabupaten.
5. Analisis Standar Belanja yang disingkat ASB adalah penilaian kewajaran atas beban kerja dan biaya yang digunakan untuk melaksanakan suatu kegiatan.
6. Biaya Umum adalah biaya tidak langsung yang dikeluarkan untuk mendukung terwujudnya suatu pekerjaan.
7. Analisis Harga Satuan Pekerjaan yang selanjutnya disingkat AHSP adalah perhitungan kebutuhan biaya Tenaga Kerja, Bahan, dan peralatan untuk mendapatkan harga satuan untuk satu jenis pekerjaan tertentu.
8. Harga Satuan Dasar yang selanjutnya disingkat HSD adalah satuan komponen dari harga satuan pekerjaan per satuan tertentu.
9. Daftar Kuantitas dan Harga adalah daftar kuantitas yang telah diisi harga satuan kuantitas dan jumlah biaya keseluruhannya yang merupakan bagian dari penawaran.
10. Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi yang selanjutnya disingkat SMKK adalah bagian dari system manajemen pelaksanaan Pekerjaan Konstruksi dalam rangka menjamin terwujudnya keselamatan konstruksi.
11. Koefisien Bahan adalah indeks yang menunjukkan kebutuhan waktu suatu alat untuk menyelesaikan atau menghasilkan produk setiap satu satuan kuantitas pekerjaan
12. Pekerjaan Mekanis adalah pekerjaan yang menggunakan peralatan mekanis yang dikendalikan oleh operator dan pembantu operator.

BAB II MAKSUD DAN TUJUAN

Pasal 2

Analisis Standar Belanja dimaksudkan untuk:

- a. digunakan dalam penilaian kewajaran atas beban kerja dan biaya yang digunakan dalam melaksanakan program/kegiatan oleh Perangkat Daerah; dan
- b. penyetaraan penghitungan anggaran program/kegiatan yang sejenis/serumpun yang berlaku pada seluruh Perangkat Daerah

Pasal 3

Analisis Standar Belanja bertujuan untuk:

- a. menentukan standar dalam penilaian kewajaran belanja atas anggaran yang diajukan Perangkat Daerah dalam melaksanakan sebuah kegiatan; dan
- b. meningkatkan efisiensi biaya dan efektifitas pelaksanaan kegiatan dalam rangka pengendalian anggaran

BAB III ANALISIS STANDAR BELANJA

Pasal 4

Analisis Standar Belanja dikelompokkan dalam 4 (empat) bidang meliputi :

- a. AHSP bidang umum;
- b. AHSP bidang sumber daya air;
- c. AHSP bidang bina marga; dan
- d. AHSP bidang cipta karya dan perumahan.

Pasal 5

- (1) AHSP bidang Umum sebagaimana dimaksud dalam Pasal 4 huruf a, terdiri atas :
 - a. daftar Harga Satuan Barang Jasa Konstruksi dan Upah; dan
 - b. pedoman Standar Minimal Jasa Konsultansi.
- (2) AHSP bidang sumber daya air sebagaimana dimaksud dalam Pasal 4 huruf b, terdiri atas :
 - a. pembersihan dan pengupasan permukaan tanah (striping s.d tanaman \varnothing 2 cm);
 - b. timbunan atau kembali tanah biasa/liat berpasir;
 - c. pasangan batu bronjong kawat pabrikasi; beda tinggi > 0 s.d 1 m';
 - d. pekerjaan penggalian tanah;
 - e. pasangan batu untuk tembok penahan tanah/tanggul dengan mortal;

- f. plasteran tebal 1,5 cm, dengan mortal tipe s; dan
- g. galian tanah (mekanis).

③ AHSP bidang bina marga sebagaimana dimaksud dalam Pasal 4 huruf c, terdiri atas :

- a. timbunan pilihan dari sumber galian
- b. penyiapan badan jalan;
- c. perkerasan jalan beton tanpa tulangan;
- d. lapis pondasi agregat kelas a, b;
- e. pekerjaan jalan aspal cair dan emulsi;
- f. lastom lapis antara (ac-wc);
- g. lapis penetrasi macadam;
- h. perkerasan jalan beton (pegunungan);
- i. timbunan pilihan (pegunungan);
- j. pasangan batu;
- k. pemeliharaan rutin ;
- l. pemeliharaan berkala;
- m. peningkatan jalan (pegunungan);
- n. pekerjaan bronjong;
- o. pekerjaan jembatan kayu;
- p. pekerjaan duikker;
- q. pekerjaan jembatan gantung;
- r. peningkatan jalan (perkerasan beton semen);
- s. pembangunan jalan(rabat beton);
- t. pekerjaan pembangunan bronjong; dan
- u. penerapan smkk;

④ AHSP bidang cipta karya dan perumahan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 4 huruf d, terdiri atas :

- a. pekerjaan persiapan;
- b. pekerjaan penggalian tanah;
- c. pekerjaan pondasi;
- d. pekerjaan beton;
- e. pekerjaan besi dan alumunium;
- f. pekerjaan pasangan dinding;
- g. pekerjaan plesteran;
- h. pekerjaan penutup lantai dan penutup dinding;
- i. pekerjaan langit-langit;
- j. pekerjaan penutup atap;
- k. pekerjaan penutup kayu;
- l. pekerjaan kunci dan kaca;
- m. pekerjaan sanitasi dalam Gedung;
- n. pekerjaan pengecatan;
- o. pekerjaan mekanikal elektrik;al;
- p. pekerjaan kusen;
- q. pekerjaan drainase;
- r. rumah negara tipe a;
- s. rumah negara tipe b;
- t. rumah negara tipe c,d,e;

- u. pagar bangunan gedung negara; dan
- v. bangunan gedung negara sederhana;

Pasal 6

Analisis standar belanja sebagaimana dimaksud dalam Pasal 4 tercantum dalam Lampiran I, Lampiran II, Lampiran III dan Lampiran IV yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.

BAB IV PENUTUP

Pasal 7

Peraturan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.
Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Bupati ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Kabupaten Pinrang.

Ditetapkan di Pinrang
pada tanggal 21 Juli 2023.
BUPATI PINRANG,


IRWAN HAMID

Diundangkan di Pinrang
pada tanggal
SEKRETARIS DAERAH KABUPATEN PINRANG,

BUDAYA
BERITA DAERAH KABUPATEN PINRANG TAHUN 2023 NOMOR

LAMPIRAN I
 KEPUTUSAN BUPATI PINRANG
 NOMOR :
 TENTANG ANALISIS STANDAR BELANJA
 KONSTRUKSI KABUPATEN PINRANG TAHUN 2023

DAFTAR HARGA BAHAN KONSTRUKSI DAN UPAH KERJA
 DINAS SUMBER DAYA AIR DAN BINA KONSTRUKSI
 KABUPATEN PINRANG TAHUN ANGGARAN 2023

PERIODE T.A 2023

NO.	JENIS BAHAN	SATUAN	SPESIFIKASI	HARGA
1	2	3	4	
A.	UPAH KERJA			
1	Pekerja	OH		Rp 126.650
2	Tukang			
	- Tukang Kayu	OH		Rp 142.400
	- Tukang Batu	OH		Rp 142.400
	- Tukang Cat	OH		Rp 142.400
	- Tukang Listrik	OH		Rp 142.400
	- Tukang Pipa	OH		Rp 142.400
	- Tukang Besi	OH		Rp 142.400
3	Kepala Tukang			
	- Kepala Tukang Kayu	OH		Rp 166.050
	- Kepala Tukang Batu	OH		Rp 166.050
	- Kepala Tukang Cat	OH		Rp 166.050
	- Kepala Tukang Listrik	OH		Rp 166.050
	- Kepala Tukang Pipa	OH		Rp 166.050
	- Kepala Tukang Besi	OH		Rp 166.050
4	Mandor	OH		Rp 145.000
5	Mekanik	OH		Rp 145.000
6	Sopir	OH		Rp 138.000
7	Pembantu Sopir	OH		Rp 126.650
8	Operator Terlatih	OH		Rp 142.400
9	Operator Kurang Terlatih	OH		Rp 126.650
10	Pembantu Operator	OH		Rp 126.650
11	Pembantu Masinis	OH		Rp 126.650
12	Penjaga Gudang	OH		Rp 126.650
13	Penjaga Malam	OH		Rp 126.650
B.	BAHAN DASAR			
1	Aspal			
	- Minyak	Kg		Rp 16.700
2	Batu Kali / Gunung			
	- Utuh	m ³	1 m ³	Rp 75.000
	- Utuh (Pengantaran)	m ³	1 m ³	Rp 200.000
	- Split 3 - 5 cm	m ³	1 m ³	Rp 112.500
	Split 3 - 5 cm (Pengantaran)	m ³	1 m ³	Rp 237.500
	- Split 2 - 3 cm	m ³	1 m ³	Rp 112.500
	Split 2 - 3 cm (Pengantaran)	m ³	1 m ³	Rp 237.500
	- Split 1 - 2 cm	m ³	1 m ³	Rp 125.000
	Split 1 - 2 cm (Pengantaran)	m ³	1 m ³	Rp 250.000

O PERLENGKAPAN K3				
1	Rompi			
	- Rompi Jaring Biasa	bh	Varna Orange	17.000
	- Rompi 2 kantong	bh		90.000
	- Rompi 4 kantong	bh		200.000
2	Helm SNI			
	- Helm Pekerja	bh	Varna Kuning	35.000
	- Helm SNI	bh	Putih	85.000
3	Sepatu Boot			
	Boot	bh	tinggi	145.000
	Safety	bh		250.000
4	Body Harnes			
	Single hook	set		200.000
	Double hook	set		300.000
5	Rambu - rambu			
	Kerucut	bh		150.000

BUPATI PINRANG,


IRWAN HAMID,

↑

LAMPIRAN II
 KEPUTUSAN BUPATI PINRANG
 NOMOR :
 TENTANG ANALISIS STANDAR BELANJA
 KONSTRUKSI KABUPATEN PINRANG TAHUN 2023

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN

1.7.3.1.a (a) 1 m3 Pembersihan dan Pengupasan Permukaan Tanah (striping) s.d Tanaman Ø 2 cm

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A. TENAGA						
1	Pekerja (isi dan Pasang)	L.01	OH	0,05	126.650	6.332,50
2	Mandor	L.04	OH	0,005	145.000	725,00
JUMLAH TENAGA KERJA						7.057,50
B. BAHAN						
JUMLAH HARGA BAHAN						
C. PERALATAN						
JUMLAH HARGA PERALATAN						
D	Jumlah harga tenaga, bahan dan peralatan (A + B + C)					7.057,50
E	Overhead & profit				15% x D	1.058,63
F	Harga satuan pekerjaan (D + E)					8.116,13

Sumber :

AHSP 2022, Bagian I Umum. Hal. 186

1.7.14.a (a) 1 m3 Timbunan atau Urugan kembali tanah biasa/liat berpasir

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A. TENAGA						
1	Pekerja (isi dan Pasang)	L.01	OH	0,100	126.650	12.665,00
2	Mandor	L.04	OH	0,010	145.000	1.450,00
JUMLAH TENAGA KERJA						14.115,00
B. BAHAN						
1	Tanah Biasa/ Liat Berpasir	M.08.d.2	m3	1,400	145.000	203.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN						203.000,00
C. PERALATAN						
JUMLAH HARGA PERALATAN						
D	Jumlah harga tenaga, bahan dan peralatan (A + B + C)					217.115,00
E	Overhead & profit				15% x D	32.567,25
F	Harga satuan pekerjaan (D + E)					249.682,25

Sumber :

AHSP 2022, Bagian I Umum. Hal. 217

1.5.7.a.(a) 1 m3 Pasangan Batu Bronjong kawat pabrikasi; beda tinggi > 0 s.d 1 m'

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A. TENAGA						
1	Pekerja (isi batu)	L.01	OH	0,36	126.650	45.594,00
2	Tukang (isi Batu)	L.01	OH	0,12	126.650	15.198,00
3	Mandor	L.04	OH	0,036	145.000	5.220,00
JUMLAH TENAGA KERJA						66.012,00
B. BAHAN						
1	Batu uk. 12-25cm	M.04.a.3	m3	1,3	200.000	260.000,00
2	Kawat Bronjong	P.06b.x	Buah	1,00	365.000	365.000,00
3	Pasir pasang	M.05.b.3	m3	0,43		-
JUMLAH HARGA BAHAN						625.000,00
C. PERALATAN						
JUMLAH HARGA PERALATAN						
D	Jumlah harga tenaga, bahan dan peralatan (A + B + C)					691.012,00
E	Overhead & profit				15% x D	103.651,80
F	Harga satuan pekerjaan (D + E)					794.663,80

Sumber :

AHSP 2022, Bagian I Umum. Hal. 177

(E.28) EXCAVATOR

Type Alat :

- Excavator PC130F-7

I. URAIAN PERALATAN

Uraian		Kode	Harga	Satuan	Keterangan
Tenaga		Pw	88,70	HP	
Kapasitas		Cp	0,55	M3	
Alat Baru :	a. Umur Ekonomis	A	5,00	Tahun	Alat Baru
	b. Jam Kerja dalam 1 Tahun	W	1.600,00	Jam	sedang
	c. Harga Alat	B	1.118.000.000,00	Rupiah	Alat Baru

II. LAIN - LAIN

Uraian		Kode	Harga	Satuan	Keterangan
Tingkat suku bunga		i	10,00	% / Tahun	
Upah Operator / Sopir		U ₁	16.187,50	Rp / Jam	
Upah Pembantu Operator / Pembantu Sopir		U ₂	14.312,50	Rp / Jam	
Bahan bakar bensin		Mb	-	Liter	
Bahan bakar solar		Ms	8.250,00	Liter	
Minyak Pelumas		Mp	35.000,00	Liter	
Asuransi dan lain-lain		Ins	0,20	%	
PPn diperhitungkan pada lembar Rekapitulasi Biaya Pekerjaan					

III. BIAYA PASTI (OWNING COST) PER JAM KERJA

Uraian		Kode	Harga	Satuan	Keterangan
Nilai Sisa Alat	= 10% x B	C	111.800.000,00	Rupiah	
Faktor angsuran Modal	= $\frac{i \times (1+i)^A}{(1+i)^A - 1}$	D	0,26380	-	
Biaya pasti per jam :					
a. Biaya Pengembalian Modal	= $\frac{(B - C) \times D}{W}$	E	165.895,64	Rupiah	
b. Asuransi dll	= $\frac{Ins \times B}{W}$	F	1.397,50	Rupiah	
Biaya Pasti Perjam	= (E + F)	G	167.293,14	Rupiah	

IV. BIAYA TIDAK PASTI (OPERATING COST) PER JAM KERJA

Uraian		Kode	Harga	Satuan	Keterangan
Bahan Bakar	= (12% - 15%) x Pw x Ms	H	109.766,25	Rupiah	
Pelumas	= (2,5% - 3%) x Pw x Mp	I	77.612,50	Rupiah	
Biaya bengkel	= $\frac{(6.25\% \text{ dan } 8.75\%) \times B}{W}$	J	61.141	Rupiah	
Perawatan dan Perbaikan	= $\frac{(12,5\% - 17,5\%) \times B}{W}$	K	122.281	Rupiah	
Operator	= (1 org / Jam) x U ₁	L	16.187,50	Rupiah	
Pembantu Operator	= (1 org / Jam) x U ₂	M	14.312,50	Rupiah	
Biaya Operasi Per jam	= (H + I + J + K + L + M)	P	401.300,63	Rupiah	

TOTAL BIAYA SEWA ALAT EXCAVATOR PC130F-7 / JAM (G + P)	S	568.593,77	Rupiah	
---	----------	-------------------	---------------	--

BUPATI PINRANG,


 IRWAN HAMID

LAMPIRAN III
 KEPUTUSAN BUPATI PINRANG
 NOMOR :
 TENTANG ANALISIS STANDAR BELANJA
 KONSTRUKSI KABUPATEN PINRANG TAHUN 2023

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN
 BINA MARGA, JALAN

1	Timbunan Pilihan dari sumber galian		M ³	Nilai HSPK	256.978,67
(L01)	Pekerja	1,259	Jam	18.217,86	22.936,06
(L03)	Mandor	0,315	Jam	20.839,29	6.559,10
(M09)	Bahan pilihan	0,777	m3	150.000,00	116.550,00
(E15)	Wheel Loader	0,009	Jam	480.593,91	4.087,26
(E08)	Dump Truck	0,315	Jam	226.020,70	71.139,31
(E13)	Motor Grader	0,004	Jam	551.372,25	2.187,99
					223.459,72
				Over head & Provit 15%	33.518,96
2	1 m2 Penyiapan Badan Jalan		M ²	Nilai HSPK	3.009,15
(L01)	Pekerja	0,002	jam	18.217,86	43,38
(L02)	Mandor	0,001	jam	20.839,29	12,40
(E15)	Motor Grader	0,001	jam	551.372,25	328,20
(E08)	Vibro Roller	0,000	jam	494.382,31	232,67
	Alat Bantu	1,000	Ls	2.000,00	2.000,00
					2.616,65
				Over head & Provit 15%	392,50
3	Perkerasan Jalan Beton		M ³	Nilai HSPK	2.297.176,27
(L01)	Pekerja	1,406	jam	18.217,86	25.607,43
(L02)	Tukang	0,703	jam	20.467,86	14.385,04
(L03)	Mandor	0,151	jam	20.839,29	3.138,45
(M12)	Semen	450,488	Kg	1.600,00	720.780,00
(M01a)	Pasir	0,624	M3	276.800,00	172.632,71
(M03)	Agregat Kasar	0,789	M3	268.526,18	211.737,69
(M39a)	Baja Tulangan Polos	4,970	Kg	16.197,27	80.500,43
(M94)	Joint Sealent	0,990	Kg	35.000,00	34.650,00
(M96)	Expansion Cap	0,170	M2	5.000,00	850,00
(M97)	Polytene 125 mikron	0,438	Kg	20.000,00	8.750,00
(M98)	Curing Compound	0,870	Ltr	40.000,00	34.800,00
(M73)	Multiplex 12 mm	0,240	Lbr	112.500,00	27.000,00
(M99)	Kayu Acuan	0,091	M3	2.500.000,00	227.500,00
(M18)	Paku	1,024	Kg	25.000,00	25.600,00
(M67a)	Additive	0,914	Ltr	30.000,00	27.417,00
E15	Wheel Loader	0,024	jam	480.593,91	11.731,96
E43	Batching Plant	0,050	jam	807.619,46	40.543,15
E49	Truck Mixer	0,395	jam	792.291,21	312.812,61
E20	Con. Vibrator	0,050	jam	57.888,29	2.906,04
E23	Water Tank Truck	0,042	jam	313.078,04	13.202,09
	Conc. Paver	0,000	jam	667.527,43	-
	Alat Bantu	1,0000	Ls	1.000,00	1.000,00
					1.997.544,58
				Over head & Provit 15%	299.631,69

		kuantitas	satuan	satuan	harga satuan	jumlah pekerjaan
1.2	MOBILISASI	0,08	LS	Rp	6.053.000,00	504.416,67
2.8.(1a)	SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI (SMKK)	0,08	LS	Rp	1.102.650,00	91.887,50
4.1.(1)	Galian Biasa + Timbunan Tanah Setempat	6,35	M3	Rp	69.033,87	438.593,29
7.1.(7a)	Beton Struktur fc'20 Mpa	0,86	M3	Rp	1.966.004,89	1.692.779,36
7.3.(1)	Baja Tulangan Polos BJTP 280 (U24)	62,02	M3	Rp	27.848,69	1.727.159,21
7.3.(3)	Baja Tulangan Sirip BJTS 420A (U32)	142,18	Kg	Rp	28.175,72	4.006.096,35
8.9.(1)	Pasangan Batu	6,60	Kg	Rp	998.196,77	6.585.719,63
7.13.(1)	Sandaran (Railing)	1,33	m1	Rp	489.788,45	653.051,27
						15.699.703,27
					Pajak Pertambahan Nilai (PPN)	1.726.967,36
1.2	MOBILISASI	0,04	LS	Rp	1.102.650,00	45.943,75
2.8.(1a)	SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI (SMKK)	0,04	LS	Rp	5.980.474,42	249.186,43
4.1.(1)	Galian Biasa + Timbunan Tanah Setempat	3,61	M3	Rp	69.033,87	249.186,43
7.1.(7a)	Beton Struktur fc'20 Mpa	0,62	M3	Rp	1.966.004,89	1.224.796,47
7.3.(1)	Baja Tulangan Polos BJTP 280 (U24)	39,76	M3	Rp	27.848,69	1.107.232,34
7.3.(3)	Baja Tulangan Sirip BJTS 420A (U32)	114,50	Kg	Rp	28.175,72	3.226.141,73
8.9.(1)	Pasangan Batu	4,12	Kg	Rp	998.196,77	4.113.377,56
7.13.(1)	Sandaran (Railing)	1,0	m1	Rp	489.788,45	489.788,45
						10.705.653,16
					Pajak Pertambahan Nilai (PPN)	1.177.621,85
1.2	MOBILISASI	0,03	LS	Rp	6.053.000,00	189.156,25
2.8.(1a)	SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI (SMKK)	0,03	LS	Rp	1.102.650,00	34.457,81
4.1.(1)	Galian Biasa + Timbunan Tanah Setempat	2,71	M3	Rp	69.033,87	186.889,83
7.1.(7a)	Beton Struktur fc'20 Mpa	0,55	M3	Rp	1.966.004,89	1.073.887,16
7.3.(1)	Baja Tulangan Polos BJTP 280 (U24)	33,23	M3	Rp	27.848,69	925.412,60
7.3.(3)	Baja Tulangan Sirip BJTS 420A (U32)	115,38	Kg	Rp	28.175,72	3.251.051,10
8.9.(1)	Pasangan Batu	3,14	Kg	Rp	998.196,77	3.133.695,26
7.13.(1)	Sandaran (Railing)	0,75	m1	Rp	489.788,45	367.341,34
						9.161.891,35
					Pajak Pertambahan Nilai (PPN)	1.007.808,05
1.2	MOBILISASI	0,03	LS	Rp	6.053.000,00	151.325,00
2.8.(1a)	SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI (SMKK)	0,03	LS	Rp	1.102.650,00	27.566,25
4.1.(1)	Galian Biasa + Timbunan Tanah Setempat	2,17	M3	Rp	69.033,87	149.511,86
7.1.(7a)	Beton Struktur fc'20 Mpa	0,54	M3	Rp	1.966.004,89	1.065.009,42
7.3.(1)	Baja Tulangan Polos BJTP 280 (U24)	29,14	M3	Rp	27.848,69	811.543,77
7.3.(3)	Baja Tulangan Sirip BJTS 420A (U32)	115,54	Kg	Rp	28.175,72	3.255.401,25
8.9.(1)	Pasangan Batu	2,51	Kg	Rp	998.196,77	2.506.956,21
7.13.(1)	Sandaran (Railing)	0,88	m1	Rp	489.788,45	428.564,89
						8.395.878,66
					Pajak Pertambahan Nilai (PPN)	923.546,65
1.2	MOBILISASI	0,08	LS	Rp	3.373.000,00	281.083,33
2.8.(1a)	SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI (SMKK)	0,08	LS	Rp	747.640,00	62.303,33
4.1.(1)	Galian Biasa + Timbunan Tanah Setempat	1,23	M3	Rp	69.033,87	85.107,26
7.3.(1)	Baja Tulangan Polos BJTP 280 (U24)	3,407	Kg	Rp	27.848,69	94.893,00
8.9.(1)	Pasangan Batu	2,515	M3	Rp	998.196,77	2.510.464,87
K.710.a	Papan Kayu Kls I (Kumia)	0,073	M3	Rp	11.682.620,00	846.989,95
K.710.b	Belok Kayu Kls I (Kumia)	0,072	M3	Rp	11.682.620,00	845.042,85
	Besi Pengikat Papan Roda (Dia 12 mm)	0,500	Bh	Rp	45.000,00	22.500,00
	Baut	1,667	Bh	Rp	35.000,00	58.333,33
						4.748.384,59
					Pajak Pertambahan Nilai (PPN)	522.322,31
1.2	MOBILISASI	0,04	LS	Rp	3.373.000,00	140.541,67
2.8.(1a)	SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI (SMKK)	0,04	LS	Rp	747.640,00	31.151,67
4.1.(1)	Galian Biasa + Timbunan Tanah Setempat	0,82	M3	Rp	69.033,87	56.738,17
7.3.(1)	Baja Tulangan Polos BJTP 280 (U24)	2,240	Kg	Rp	27.848,69	62.378,04

1.2	MOBILISASI	0,26	LS	Rp	5.553.000,00	1.423.846,15
2.8.(1a)	SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI (SMKK)	0,26	LS	Rp	1.164.400,00	298.564,10
4.1.(1)	Galian Biasa + Timbunan Tanah Setempat	1,52	M3	Rp	69.033,87	105.172,22
7.1.(7a)	Beton Struktur f'c'20 Mpa	0,29	M3	Rp	1.966.004,89	574.678,35
7.1.(8)	Beton f'c'15 MPa	0,35	M3	Rp	1.534.742,70	531.257,09
7.3.(1)	Baja Tulangan Polos BJTP 280 (U24)	37,32	M3	Rp	27.848,69	1.039.309,65
8.9.(1)	Pasangan Batu	1,31	Kg	Rp	998.196,77	1.305.334,23
						5.278.161,80
					Pajak Pertambahan Nilai (PPN)	580.597,80

BUPATI PINRANG,



IRWAN HAMID

LAMPIRAN IV
 KEPUTUSAN BUPATI PINRANG
 NOMOR :
 TENTANG ANALISIS STANDAR BELANJA
 KONSTRUKSI KABUPATEN PINRANG TAHUN 2023

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN PERSIAPAN/ HARGA SATUAN PEKERJAAN KEGIATAN
 Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 1 tahun 2022
 BIDANG UMUM DAN CIPTA KARYA

NOMOR	URAIAN	KOEF.	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	Pekerja	0,100	OH	126.650	12.665,00
	Tukang Kayu	0,100	OH	142.400	14.240,00
	Kepala Tukang	0,010	OH	166.050	1.660,50
	Mandor	0,050	OH	145.000	7.250,00
	Kayu balok 5/7 Kls II	0,120	M ³	2.800.000,00	336.000,00
	Paku 2" - 3"	0,020	Lbr	20.000,00	400,00
	Kayu Papan 3 / 20 Kls II	0,007	M ²	2.800.000,00	19.600,00
	TOTAL				391.815,50
				Overhead dan Profit 15%	58.772,33
					450.587,83
	Pekerja	0,750	OH	126.650	94.987,50
	Mandor	0,025	OH	145.000	3.625,00
	TOTAL				98.612,50
				Overhead dan Profit 15%	14.791,88
					113.404,38
	Pekerja	0,500	OH	126.650	63.325,00
	Mandor	0,050	OH	145.000	7.250,00
	TOTAL				70.575,00
				Overhead dan Profit 15%	10.586,25
					81.161,25
	Pekerja	0,300	OH	126.650	37.995,00
	Mandor	0,010	OH	145.000	1.450,00
	Pasir Urug	1,200	m ³	87.500	105.000,00
	TOTAL				144.445,00
				Overhead dan Profit 15%	21.666,75
					166.111,75
	Pekerja	1,5000	OH	126.650	189.975,00
	Tukang batu	0,7500	OH	142.400	106.800,00
	Kepala tukang	0,0750	OH	166.050	12.453,75
	Mandor	0,0750	OH	145.000	10.875,00
	Batu Belah	1,2000	m ³	175.000	210.000,00
	Semen Portland	163,0000	kg	1.280	208.640,00
	Pasir Pasang	0,5200	m ³	115.000	59.800,00
	TOTAL				796.583,75
				Overhead dan Profit 15%	119.487,56
					916.071,31
	Pekerja	0,7800	OH	126.650	98.787,00
	Tukang batu	0,3900	OH	142.400	55.536,00
	Kepala tukang	0,0390	OH	166.050	6.475,95
	Mandor	0,0390	OH	145.000	5.655,00
	Batu Belah	1,2000	m ³	175.000	210.000,00
	Pasir Urug	0,4320	m ³	87.500	37.800,00
	TOTAL				624.254,95
				Overhead dan Profit 15%	93.638,24
					717.893,19
CATATAN					
	Bobot isi pasir =	1.400,00	kg/m ³	jadi 1 kg Rp.	81,79
	Bobot isi kerikil =	1.380,00	kg/m ³	jadi 1 kg Rp.	134,07
	Bulking faktor pasir =	20,00	%		
	Pekerja	0,100	OH	126.650	12.665,00
	Tukang Batu	0,100	OH	142.400	14.240,00
	Kepala Tukang	0,010	OH	166.050	1.660,50
	Mandor	0,050	OH	145.000	7.250,00
	Semen Portland	230,000	kg	1.280,00	294.400,00
	Pasir beton	893,000	kg	82,14	73.353,57
	Krikil (max. 30 mm)	1.027,000	kg	225,00	231.075,00
	Air	200,000	ltr	200,00	40.000,00
	TOTAL				678.384,07
				Overhead dan Profit 15%	101.757,61
					780.141,68
	Pekerja	0,130	OH	126.650	16.464,50
	Tukang Batu	0,100	OH	142.400	14.240,00
	Kepala Tukang	0,010	OH	166.050	1.660,50
	Mandor	0,010	OH	145.000	1.450,00

C.1.2 Pekerjaan Sumur Dalam					
Pengeboran Sumur	0,101	m'	75.000	7.563,03	
Pipa PVC dia. 3"	0,101	m'	105.776	10.666,51	
Pipa PVC dia. 2"	0,025	m'	59.135	1.490,81	
Pipa PVC dia. 3/4"	0,101	m'	28.134	2.837,08	
Klep diameter 3/4"	0,004	bh	74.000	310,92	
Stop kran dia. 1"	0,004	bh	133.004	558,84	
Mesin Pompa Air	0,004	bh	550.000	2.310,92	
C.1.3 Tangki Air					
Pipa PVC dia. 1"	0,050	m'	33.393	1.683,67	
Pipa PVC dia. 1"	0,034	m'	33.393	1.122,45	
Pipa PVC dia. 3/4"	0,017	m'	28.134	472,85	
Tangki air 500 liter	0,004	bh	2.300.000	9.663,87	
Stop kran dia. 1"	0,008	bh	133.004	1.117,68	
Stop kran dia. 1"	0,004	bh	133.004	558,84	
Stop kran dia. 1"	0,004	bh	133.004	558,84	
C.1.4 Instalasi Air Bersih					
Pipa PVC dia. 2"	0,168	m'	59.135	9.938,72	
Pipa PVC dia. 1"	0,147	m'	33.393	4.910,70	
Pipa PVC dia. 3/4"	0,034	m'	28.134	945,69	
C.1.5 Instalasi Air Kotor & Air Bekas					
Pipa PVC dia. 4"	0,168	m'	150.339	25.267,01	
Pipa PVC dia. 4"	0,267	m'	150.339	40.111,38	
Pipa PVC dia. 2"	0,038	m'	59.135	2.236,21	
C.1.6 Pekerjaan Reservoir					
Galian tanah, dalam s/d 1 m	0,024	m3	113.404	2.682,63	
Pas. Urugan pasir	0,001	m3	166.112	83,75	
Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	0,016	m2	85.600	1.348,74	
Bekisting beton plat lantai	0,088	m2	434.920	38.375,33	
Tulangan besi beton U-24	1,324	kg	19.268	25.501,27	
Beton K - 200	0,009	m3	1.207.958	10.658,45	
C.1.7 Pekerjaan Septick tank					
Septick tank Pas. Bata kap. 3,00 m3 + Rembesan	0,004	bh	4.200.000	17.647,06	
C.2 Pekerjaan Elektrikal				110.986,51	
C.2.1 Panel					
Pas. Box Panel	0,004	unit	1.603.674	6.738,13	
C.2.2 Instalasi					
Pas. Instalasi lampu dan kontak	0,155	ttk	359.717	55.922,43	
C.2.3 Armature					
Pas. Saklar Tunggal	0,076	ttk	93.148	7.044,78	
Pas. Saklar Ganda	0,080	ttk	103.498	8.262,42	
Pas. Stop kontak	0,076	ttk	78.774	5.957,69	
Pas. Lampu TL 2 x 18 watt grille	0,034	bh	145.474	4.889,88	
Pas. Lampu TL 2 x 36 watt grille	0,034	bh	277.724	9.335,26	
Pas. Down light & PLC 13 W	0,088	bh	145.474	12.835,93	
Cat dinding dalam acrylic emulsion KW.II	3,980	m2	80.713	321.200,88	
Pas. Dinding Keramik 300x300	0,153	m2	448.415	68.581,15	
Pas. Dinding Keramik 300x300	0,039	m2	448.415	17.333,70	
Cat plafond acrylic emulsion KW.II	1,409	m2	80.713	113.764,79	
Cat kayu synthetic	0,198	m2	87.405	17.315,73	

BUPATI PINRANG,


IRWAN HAMID