



BUPATI KONAWE SELATAN  
PROVINSI SULAWESI TENGGARA

PERATURAN BUPATI KONAWE SELATAN  
NOMOR 21 TAHUN 2025

TENTANG

PETA BATAS DESA DI WILAYAH DESA MASAGENA  
DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

BUPATI KONAWE SELATAN,

- Menimbang :
- a. bahwa untuk melaksanakan ketentuan dalam Pasal 9 ayat (3) Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 45 Tahun 2016 tentang Pedoman Penetapan dan Penegasan Batas Desa, batas desa hasil penetapan, penegasan dan pengesahan perlu disahkan dengan Peraturan Bupati;
  - b. bahwa dalam rangka tertib administrasi pemerintahan dan kepastian hukum terhadap batas wilayah administrasi Desa di Wilayah Desa Masagena Kecamatan Konda Kabupaten Konawe Selatan, telah diselenggarakan penegasan batas Desa;
  - c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b perlu menetapkan Peraturan Bupati Konawe Selatan tentang Peta Batas Desa di Wilayah Desa Masagena.
- Mengingat :
1. Undang-Undang Nomor 4 Tahun 2003 tentang Pembentukan Kabupaten Konawe Selatan di Provinsi Sulawesi Tenggara (Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 24 Tahun 2003, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4267);
  2. Undang-Undang Nomor 4 Tahun 2011 tentang Informasi Geospasial (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 49, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5214);

3. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-undangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 82, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5234) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 13 Tahun 2022 tentang Perubahan Kedua atas Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-undangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 143, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6801);
4. Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2014 tentang Desa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 7, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5495), sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 3 Tahun 2024 tentang Perubahan Kedua atas Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2014 tentang Desa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2024 Nomor 77, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6914);
5. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587), Sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);
6. Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2014 tentang Administrasi Pemerintahan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 292,

Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5601);

7. Peraturan Pemerintah Nomor 38 Tahun 2007 tentang Pembagian Urusan Pemerintahan antara Pemerintah, Pemerintahan Daerah Provinsi dan Pemerintahan Daerah Kabupaten/Kota (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 82);
8. Peraturan Pemerintah Nomor 43 Tahun 2014 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2014 tentang Desa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 113, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5539) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Pemerintah Nomor 11 Tahun 2019 tentang Perubahan Kedua atas Peraturan Pemerintah Nomor 43 Tahun 2014 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2014 tentang Desa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6321);
9. Peraturan Pemerintah Nomor 17 Tahun 2018 tentang Kecamatan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2018 Nomor 73, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6206);
10. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 80 Tahun 2015 tentang Pembentukan Produk Hukum Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 2036) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 120 Tahun 2018 tentang Perubahan atas Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 80 Tahun 2015 tentang Pembentukan Produk Hukum Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 157);
11. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 45 Tahun 2016 tentang Pedoman Penetapan dan Penegasan Batas Desa (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 1038);

12. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 1 Tahun 2017 tentang Penataan Desa (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2017 Nomor 155);
13. Peraturan Daerah Kabupaten Konawe Selatan Nomor 10 Tahun 2007 tentang Urusan Pemerintah yang menjadi kewenangan Pemerintah Kabupaten Konawe Selatan (Lembaran Daerah Kabupaten Konawe Selatan Tahun 2007 Nomor 10);
14. Peraturan Daerah Kabupaten Konawe Selatan Nomor 1 Tahun 2016 tentang Desa (Lembaran Daerah Kabupaten Konawe Selatan Tahun 2016 Nomor 1) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Daerah Kabupaten Konawe Selatan Nomor 11 Tahun 2017 tentang Perubahan atas Peraturan Daerah Nomor 1 Tahun 2017 tentang Desa (Lembaran Daerah Kabupaten Konawe Selatan Tahun 2017 Nomor 11).

MEMUTUSKAN:

Menetapkan : PERATURAN BUPATI TENTANG PETA BATAS DESA DI  
WILAYAH DESA MASAGENA

BAB I  
KETENTUAN UMUM

Pasal 1

Dalam Peraturan Bupati ini, yang dimaksud dengan:

1. Daerah adalah Kabupaten Konawe Selatan.
2. Pemerintahan Daerah adalah penyelenggaraan urusan pemerintahan oleh Pemerintah Daerah dan Dewan Perwakilan Rakyat Daerah yang menyelenggarakan urusan pemerintahan menurut asas otonomi dan tugas pembantuan dengan prinsip otonomi seluas-luasnya dalam sistem dan prinsip Negara Kesatuan Republik Indonesia sebagaimana dimaksud dalam Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945.
3. Pemerintah Daerah adalah Bupati sebagai unsur penyelenggara Pemerintahan Daerah yang memimpin pelaksanaan urusan pemerintahan yang menjadi kewenangan Pemerintah Daerah Kabupaten Konawe Selatan.
4. Bupati adalah Bupati Konawe Selatan.
5. Desa adalah desa dan desa adat atau yang disebut dengan nama lain, selanjutnya disebut Desa, adalah kesatuan masyarakat hukum yang memiliki batas wilayah yang berwenang untuk mengatur dan mengurus urusan pemerintahan, kepentingan masyarakat setempat berdasarkan prakarsa masyarakat, hak asal-usul, dan/atau hak tradisional yang diakui dan dihormati dalam sistem pemerintahan Negara Kesatuan Republik Indonesia.
6. Batas adalah tanda pemisah antara Desa yang bersebelahan baik berupa batas alam maupun batas buatan.
7. Batas Alam adalah unsur-unsur alami seperti gunung, sungai pantai, danau dan sebagainya, yang dinyatakan atau ditetapkan sebagai pantai, danau dan sebagainya, yang dinyatakan atau ditetapkan sebagai batas Desa.

8. Batas Buatan adalah unsur-unsur buatan manusia seperti pilarbatas, jalan, rel kereta api, saluran irigasi dan sebagainya yang dinyatakan atau ditetapkan sebagai batas Desa.
9. Batas Desa adalah pembatas wilayah administrasi pemerintahan antar Desa yang merupakan rangkaian titik-titik koordinat yang berada pada permukaan bumi dapat berupa tanda-tanda alam seperti igir/punggung gunung/pegunungan (*watershed*), median sungai dan/atau unsur buatan dilapangan yang dituangkan dalam bentuk peta.
10. Metode Kartometrik adalah penelusuran/penarikan garis batas pada peta kerja dan pengukuran/perhitungan posisi titik, garis, jarak dan luas cakupan wilayah dengan menggunakan peta dasar dan informasi geospasial lainnya sebagai pendukung.
11. Penegasan Batas Desa adalah kegiatan penentuan titik-titik koordinat batas Desa yang dapat dilakukan dengan metode kartometrik dan/atau survey dilapangan, yang dituangkan dalam bentuk peta batas dengan daftar titik-titik koordinat batas Desa.
12. Citra adalah gambaran permukaan bumi dalam bentuk digital atau cetak yang dihasilkan dari perekaman data dengan menggunakan wahana angkasa/luar angkasa seperti wahana satelit, pesawat udara, pesawat tanpa awak, atau wahana angkasa/luar angkasa lainnya, serta wahana darat seperti kamera teristris, *lasser scanner*, dan wahana darat lainnya.
13. Skala adalah perbandingan ukuran jarak suatu unsur di atas peta dengan jarak unsur di muka bumi dan dinyatakan dengan besaran perbandingan.
14. Peta Batas Desa adalah peta yang menyajikan semua unsur batas dan unsur lainnya, seperti pilar batas, garis batas, toponimi perairan dan transportasi.
15. Titik Kartometrik yang selanjutnya disingkat TK adalah titik koordinat Batas yang ditentukan berdasarkan pengukuran/penghitungan posisi titik dengan menggunakan peta dasar dan peta-peta lain sebagai pelengkap.
16. Titik Koordinat adalah suatu titik hasil perpotongan antara garis lintang dan garis bujur yang menunjukkan suatu objek baik orang, lokasi atau gedung dalam sebuah lokasi di lapangan atau bumi dengan di peta.

17. Lintang Selatan selanjutnya disingkat LS adalah garis yang berada di bagian selatan di bagian selatan garis khatulistiwa
18. Bujur Timur yang selanjutnya disingkat BT adalah garis yang berada di bagian timur garis meridian.

## BAB II RUANG LINGKUP

### Pasal 2

Peraturan Bupati ini mengatur batas wilayah administrasi Desa di wilayah Desa Masagena.

## BAB III BATAS WILAYAH

### Desa Masagena

### Pasal 3

- (1) Desa Masagena sebagaimana dimaksud dalam Pasal 2 mempunyai batas administrasi wilayah sebagai berikut:
  - a. utara berbatas dengan Desa Pombulaa Jaya dan Desa Cialam Jaya Kecamatan Konda;
  - b. timur berbatas dengan Desa Cialam Jaya Kecamatan Konda;
  - c. selatan berbatas dengan Desa Tanea dan Desa Cialam Jaya Kecamatan Konda;
  - d. barat berbatas dengan Desa Tanea dan Desa Pombulaa Jaya Kecamatan Konda.
- (2) Desa Masagena sebagaimana dimaksud pada ayat (1) mempunyai luas wilayah sebesar 1,197 Km<sup>2</sup> (satu koma satu sembilan tujuh kilometer persegi).

### Pasal 4

- (1) Batas antara Desa Masagena Kecamatan Konda dengan Desa Cialam Jaya Kecamatan Konda sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 ayat (1) huruf a, b dan c, dimulai dari simpul batas antara Desa Pombulaa Jaya dengan Desa Masagena dan Desa Cialam Jaya Kecamatan Konda terletak pada as jalan persawahan;

- (2) Batas antara Desa Masagena Kecamatan Konda dengan Desa Cialam Jaya Kecamatan Konda sebagaimana dimaksud pada ayat (1) yaitu:
- a. Dimulai dari TK 74.05.07.2008-07.2011-07.2012-000 dengan koordinat  $4^{\circ} 6' 35,249''$  LS dan  $122^{\circ} 29' 54,350''$  BT yang merupakan simpul batas antara Desa Pombulaa Jaya dengan Desa Masagena dan Desa Cialam Jaya Kecamatan Konda terletak pada as jalan persawahan;
  - b. lalu dilanjutkan mengarah ke tenggara melewati as jalan pertanian sampai pada TK 74.05.07.2011-07.2012-001 dengan koordinat  $4^{\circ} 6' 59,548''$  LS dan  $122^{\circ} 30' 13,569''$  BT yang terletak pada as jalan;
  - c. lalu dilanjutkan mengarah ke selatan mengikuti as jalan sampai pada TK 74.05.07.2010-07.2011-07.2012-000 dengan koordinat  $4^{\circ} 7' 25,836''$  LS dan  $122^{\circ} 30' 12,341''$  BT yang terletak pada simpul batas antara Desa Tanea dengan Desa Masagena dan Desa Cialam Jaya terletak pada kebun;

#### Pasal 5

- (1) Batas antara Desa Masagena Kecamatan Konda dengan Desa Pombulaa Jaya Kecamatan Konda sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 ayat (1) huruf a dan d, dimulai dari simpul batas antara Desa Pombulaa Jaya dengan Desa Masagena dan Desa Cialam Jaya Kecamatan Konda terletak pada as jalan persawahan;
- (2) Batas antara Desa Masagena Kecamatan Konda dengan Desa Pombulaa Jaya Kecamatan Konda sebagaimana dimaksud pada ayat (1) yaitu:
- a. Dimulai dari TK 74.05.07.2008-07.2011-07.2012-000 dengan koordinat  $4^{\circ} 6' 35,249''$  LS dan  $122^{\circ} 29' 54,350''$  BT yang merupakan simpul batas antara Desa Pombulaa Jaya dengan Desa Masagena dan Desa Cialam Jaya Kecamatan Konda terletak pada as jalan persawahan;
  - b. lalu dilanjutkan mengarah ke barat daya melewati sawah sampai pada TK 74.05.07.2008-07.2011-001 dengan koordinat  $4^{\circ} 6' 59,579''$  LS dan  $122^{\circ} 29' 41,857''$  BT yang terletak pada hutan;
  - c. lalu dilanjutkan mengarah ke selatan melewati hutan sampai pada TK 74.05.07.2008-07.2010-07.2011-000 dengan

koordinat  $4^{\circ} 7' 9,398''$  LS dan  $122^{\circ} 29' 40,645''$  BT yang terletak pada simpul batas antara Desa Pombulaa Jaya dengan Desa Tanea dan Desa Masagena Kecamatan Konda terletak pada hutan;

Pasal 6

- (1) Batas antara Desa Masagena Kecamatan Konda dengan Desa Tanea Kecamatan Konda sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 ayat (1) huruf c dan d, dimulai dari simpul batas antara Desa Pombulaa Jaya dengan Desa Tanea dan Desa Masagena Kecamatan Konda terletak pada hutan;
- (2) Batas antara Desa Masagena Kecamatan Konda dengan Desa Tanea Kecamatan Konda sebagaimana dimaksud pada ayat (1) yaitu:
  - a. Dimulai dari TK 74.05.07.2008-07.2010-07.2011-000 dengan koordinat  $4^{\circ} 7' 9,398''$  LS dan  $122^{\circ} 29' 40,645''$  BT yang merupakan simpul batas antara Desa Pombulaa Jaya dengan Desa Tanea dan Desa Masagena Kecamatan Konda terletak pada hutan;
  - b. lalu dilanjutkan mengarah ke tenggara melewati hutan sampai pada TK 74.05.07.2010-07.2011-001 dengan koordinat  $4^{\circ} 7' 11,082''$  LS dan  $122^{\circ} 29' 45,717''$  BT yang terletak pada permukiman;
  - c. lalu dilanjutkan mengarah ke tenggara melewati permukiman sampai pada TK 74.05.07.2010-07.2011-002 dengan koordinat  $4^{\circ} 7' 19,250''$  LS dan  $122^{\circ} 29' 49,120''$  BT yang terletak pada as jalan;
  - d. lalu dilanjutkan mengarah ke tenggara mengikuti as jalan sampai pada TK 74.05.07.2010-07.2011-003 dengan koordinat  $4^{\circ} 7' 27,141''$  LS dan  $122^{\circ} 29' 59,224''$  BT yang terletak pada as jalan;
  - e. lalu dilanjutkan mengarah ke timur melewati kebun sampai pada TK 74.05.07.2010-07.2011-004 dengan koordinat  $4^{\circ} 7' 27,930''$  LS dan  $122^{\circ} 30' 5,441''$  BT yang terletak pada as jalan;
  - f. lalu dilanjutkan mengarah ke timur mengikuti as jalan sampai pada TK 74.05.07.2010-07.2011-07.2012-000 dengan koordinat  $4^{\circ} 7' 25,836''$  LS dan  $122^{\circ} 30' 12,341''$  BT yang

terletak pada simpul batas antara Desa Tanea dengan Desa Masagena dan Desa Cialam Jaya terletak pada as jalan.

-BAB IV  
PETA BATAS DESA

Pasal 7

- (1) Penegasan Batas Desa sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 sampai dengan Pasal 6 dituangkan dalam bentuk daftar titik koordinat sebagaimana tercantum dalam Lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.
- (2) TK sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 sampai dengan Pasal 6 bersifat tetap dan tidak berubah akibat perubahan nama Dusun, Desa, dan/atau Kecamatan.

Pasal 8

Penegasan Batas Desa sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 sampai dengan Pasal 6 merupakan penentuan batas wilayah Desa secara administrasi sehingga tidak mengubah, mengurangi, menambah atau menghapuskan luasan dan batas kawasan tertentu, hak atas tanah, hak ulayat, dan hak adat serta hak-hak lainnya pada masyarakat.

Pasal 9

Peta Batas Desa sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 sampai dengan Pasal 6 tercantum dalam Lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.

Pasal 10

Dalam rangka penegasan Batas Desa dapat ditindaklanjuti dengan pemasangan Batas Buatan berupa pilar Batas Desa yang mengacu kepada TK sebagaimana tercantum dalam Pasal 3 sampai dengan Pasal 6.

BAB V  
KETENTUAN PENUTUP  
Pasal 11

Peraturan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Bupati ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Kabupaten Konawe Selatan.

Ditetapkan di Andoolo  
pada tanggal 9 APRIL 2025

BUPATI KONAWE SELATAN,  
Ttd.  
IRHAM KALENGGO

Diundangkan di Andoolo  
pada tanggal 9 APRIL 2025

SEKRETARIS DAERAH  
KABUPATEN KONAWE SELATAN,  
Ttd.  
ST. CHADIDJAH

SALINAN SESUAI DENGAN ASLINYA

KEPALA BAGIAN HUKUM  
SEKRETARIAT DAERAH  
KABUPATEN KONAWE SELATAN,



*(Handwritten signature in blue ink)*  
DR. SUHARDIN, S.H., M.H  
Pembina. TK. I, Gol. IV/b  
NIP .19730819 200604 1 005

BERITA DAERAH KABUPATEN KONAWE SELATAN TAHUN 2025 NOMOR ..  
21..

LAMPIRAN PERATURAN BUPATI KONAWA SELATAN

NOMOR : 21 TAHUN 2025

TANGGAL : 9 April TAHUN 2025

TENTANG : PETA BATAS DESA DI WILAYAH

DESA MASAGENA

A. DAFTAR TITIK KARTOMETRIK BATAS DESA

KODE DESA	NAMA DESA	NAMA TITIK KARTOMETRIK	KOORDINAT GEOGRAFIS		KOORDINAT UTM	
			LINTANG SELATAN	BUJUR TIMUR	X(M)	Y(M)
1	2	3	4	5	6	7
74.05.07.2011	MASAGENA	TK 74.05.07.2008-07.2011-07.2012-000	4° 6' 35,249" LS	122° 29' 54,350" BT	460733,60	9545719,28
74.05.07.2011	MASAGENA	TK 74.05.07.2011-07.2012-001	4° 6' 59,548" LS	122° 30' 13,569" BT	461093,85	9544973,53
74.05.07.2011	MASAGENA	TK 74.05.07.2010-07.2011-07.2012-000	4° 7' 25,836" LS	122° 30' 12,341" BT	461454,10	9544166,34
74.05.07.2011	MASAGENA	TK 74.05.07.2008-07.2011-07.2012-000	4° 6' 35,249" LS	122° 29' 54,350" BT	463975,82	9545719,28
74.05.07.2011	MASAGENA	TK 74.05.07.2008-07.2011-001	4° 6' 59,579" LS	122° 29' 41,857" BT	464336,06	9544971,99
74.05.07.2011	MASAGENA	TK 74.05.07.2008-07.2010-07.2011-000	4° 7' 9,398" LS	122° 29' 40,645" BT	464696,31	9544670,46
74.05.07.2011	MASAGENA	TK 74.05.07.2008-07.2010-07.2011-000	4° 7' 9,398" LS	122° 29' 40,645" BT	465056,55	9544670,46
74.05.07.2011	MASAGENA	TK 74.05.07.2010-07.2011-001	4° 7' 11,082" LS	122° 29' 45,717" BT	465416,80	9544618,85
74.05.07.2011	MASAGENA	TK 74.05.07.2010-07.2011-002	4° 7' 19,250" LS	122° 29' 49,120" BT	465777,04	9544368,12
74.05.07.2011	MASAGENA	TK 74.05.07.2010-07.2011-003	4° 7' 27,141" LS	122° 29' 59,224" BT	466137,29	9544126,01

74.05.07.2011	MASAGENA	TK 74.05.07.2010-07.2011-004	4° 7' 27,930" LS	122° 30' 5,441" BT	466497,53	9544101,91
74.05.07.2011	MASAGENA	TK 74.05.07.2010-07.2011-07.2012-000	4° 7' 25,836" LS	122° 30' 12,341" BT	466857,78	9544166,34

