BUPATI KOLAKA
PROVINSI SULAWESI TENGGARA

PERATURAN BUPATI KOLAKA
NOMOR 49 TAHUN 2025

TENTANG

PENETAPAN DAN PENEGASAN BATAS DESA TAMBORASI

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

BUPATI KOLAKA,

Menimbang:

a. bahwa untuk mewujudkan tertib administrasi pemerintahan, serta memberikan kepastian hukum terhadap batas administrasi Desa Tamborasi, diperlukan penetapan dan penegasan batas wilayah desa secara jelas, akurat, dan sah;
b. bahwa berdasarkan ketentuan Pasal 9 ayat (3) Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 45 Tahun 2016 tentang Pedoman Penetapan dan Penegasan Batas Desa, hasil penegasan batas desa perlu ditetapkan dengan Peraturan Bupati;
c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b, perlu menetapkan Peraturan Bupati tentang Penetapan dan Penegasan Batas Desa Tamborasi;

Mengingat :

1. Pasal 18 ayat (6) Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945;
2. Undang-Undang Nomor 29 Tahun 1959 tentang Pembentukan Daerah Tingkat II di Sulawesi (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1959 Nomor 74, Tambahan Lembar Negara Republik Indonesia Nomor 1822);
3. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587), Sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang- Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintahan Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5495);

MEMUTUSKAN:

Menetapkan: PERATURAN BUPATI TENTANG PENETAPAN DAN PENEGASAN BATAS DESA TAMBORASI.

BAB I
KETENTUAN UMUM

Pasal 1

Dalam Peraturan Bupati ini yang dimaksud dengan:

1. Daerah adalah Kabupaten Kolaka.
2. Bupati adalah Bupati Kolaka.
3. Desa adalah kesatuan masyarakat hukum yang memiliki batas wilayah yang berwenang untuk mengatur dan mengurus urusan pemerintahan, kepentingan masyarakat setempat berdasarkan prakarsa masyarakat, hak asal-usul, dan/atau hak tradisional yang diakui dan dihormati dalam sistem pemerintahan Negara Kesatuan Republik Indonesia.
4. Batas adalah tanda pemisah antara Desa yang bersebelahan baik berupa batas alam maupun batas buatan.
5. Batas Desa adalah pembatas wilayah administrasi pemerintahan antar Desa yang merupakan rangkaian titik koordinat yang berada pada permukaan bumi dapat berupa tanda alam seperti igir/punggung gunung/ pegunungan (watershed), median sungai dan/atau unsur buatan dilapangan yang dituangkan dalam bentuk peta.
6. Penegasan Batas Desa adalah kegiatan penentuan titik koordinat batas Desa yang dapat dilakukan dengan metode kartometrik dan/atau survey dilapangan, yang dituangkan dalam bentuk peta batas dengan daftar titik-titik koordinat batas Desa.
7. Peta Batas Desa adalah peta yang menyajikan semua unsur batas dan unsur lainnya, seperti pilar batas, garis batas, toponimi perairan dan transportasi.
8. Titik Kartometrik yang selanjutnya disingkat TK adalah titik koordinat Batas yang ditentukan berdasarkan pengukuran/penghitungan posisi titik dengan menggunakan peta dasar dan peta lain sebagai pelengkap.
9. Titik Koordinat adalah suatu titik hasil perpotongan antara garis lintang dan garis bujur yang menunjukkan suatu objek baik orang, lokasi atau gedung dalam sebuah lokasi di lapangan atau bumi dengan di peta.
10. Lintang Selatan selanjutnya disingkat LS adalah garis yang berada di bagian selatan di bagian selatan garis khatulistiwa.
11. Bujur Timur yang selanjutnya disingkat BT adalah garis yang berada di bagian timur garis meridian.

BAB II
PENETAPAN DAN PENEGASAN BATAS DESA

Pasal 2

(1) Desa Tamborasi mempunyai luas wilayah sebesar 4.049 Ha (empat ribu empat puluh sembilan hektar).
(2) Desa Tamborasi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) mempunyai batas administrasi wilayah sebagai berikut:
    a. sebelah utara berbatasan dengan Kabupaten Kolaka Utara;
    b. sebelah timur berbatasan dengan Desa Lawolia;
    c. sebelah selatan berbatasan dengan Desa Lawolia; dan
    d. sebelah barat berbatasan dengan Teluk Bone.
(3) Penegasan Batas Desa sebagaimana dimaksud pada ayat (2) tercantum dalam Lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.

Pasal 3

(1) Batas antara Desa Tamborasi Kecamatan Iwoimendaa dengan Batas Desa Lawolia Kecamatan Iwoimendaa yaitu:
    a. dimulai dari TK. 74.01.27.2001-27.2008-74.08-000 dengan koordinat 3° 41' 56.616" LS dan 121° 9' 38.513" BT yang merupakan titik simpul antara Desa Tamborasi-Desa Lawolia, Kecamatan Iwoimendaa, Kabupaten Kolaka dengan Kabupaten Kolaka Utara;
    b. dilanjutkan mengarah ke barat daya melewati hutan sampai pada TK 74.01.27.2001-27.2008-001 dengan koordinat 3° 42' 16.361" LS dan 121° 9' 28.718" BT yang terletak pada hutan;
    c. dilanjutkan mengarah ke Tenggara melewati hutan sampai pada 74.01.27.2001-27.2008-002 dengan koordinat 3° 42' 38.017" LS dan 121° 10' 13.109" BT yang terletak pada hutan;
    d. dilanjutkan mengarah ke selatan melewati hutan sampai pada TK 74.01.27.2001-27.2008-003 dengan koordinat 3° 44' 14.140" LS dan 121° 10' 10.846" BT yang terletak pada hutan;
    e. dilanjutkan mengarah ke barat daya melewati hutan sampai pada TK 74.01.27.2001-27.2008-004 dengan koordinat 3° 44' 22.247" LS dan 121° 9' 47.330" BT yang terletak pada hutan;
    f. dilanjutkan mengarah ke selatan melewati hutan sampai pada TK 74.01.27.2001-27.2008-005 dengan koordinat 3° 44' 54.640" LS dan 121° 9' 59.445" BT yang terletak pada hutan;
    g. dilanjutkan mengarah ke selatan melewati hutan sampai pada TK 74.01.27.2001-27.2008-006 dengan koordinat 3° 45' 32.341" LS dan 121° 9' 48.414" BT yang terletak pada hutan;

h. dilanjutkan mengarah ke tenggara melewati hutan sampai pada TK 74.01.27.2001-27.2008-007 dengan koordinat 3° 45' 36.289" LS dan 121° 9' 55.423" BT yang terletak pada hutan; dan
i. dilanjutkan mengarah ke barat daya melewati perkebunan sampai pada TK. 74.01.27.2001-27.2008-008 dengan koordinat 3° 46' 54.634" LS dan 121° 8' 44.308" BT yang terletak pada garis pantai.

(2) TK sebagaimana dimaksud pada ayat (1) bersifat tetap dan tidak berubah akibat perubahan nama dusun, Desa, dan/atau kecamatan.

Pasal 4

Peta batas wilayah Desa Tamborasi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 2 ayat (2) dengan TK sebagaiman dimaksud dalam Pasal 3 digambarkan dalam peta dengan tingkat ketelitian geometri 1:14.000 tercantum dalam Lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.

BAB III
KETENTUAN LAIN-LAIN

Pasal 5

Penegasan Batas Desa sebagaimana dimaksud dalam Pasal 2 dan Pasal 3 merupakan penentuan batas wilayah Desa Tamborasi secara administrasi sehingga tidak mengubah, mengurangi, menambah atau menghapuskan luasan dan batas kawasan tertentu, hak atas tanah, hak ulayat, dan hak adat, serta hak lainnya pada masyarakat.

Pasal6

Penegasan Batas Desa Tamborasi dapat ditindaklanjuti dengan pemasangan Batas buatan berupa pilar Batas Desa yang mengacu kepada TK sebagaimana tercantum dalam Pasal 3.

BAB IV
KETENTUAN PENUTUP

Pasal 7

Peraturan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Bupati ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Kabupaten Kolaka.

No	PARAF KOORDINASI	PARAF
1	Sekda	
2	Asisten I	
3	Staf Ahli	
4	Kadrs PMD	
5	Kabag Hukum	
6	Kabid PMD	

Ditetapkan di Kolaka
pada tanggal 8 Agustus 2025

BUPATI KOLAKA,

AMRI

Diundangkan di Kolaka
pada tanggal 21 Agustus 2025

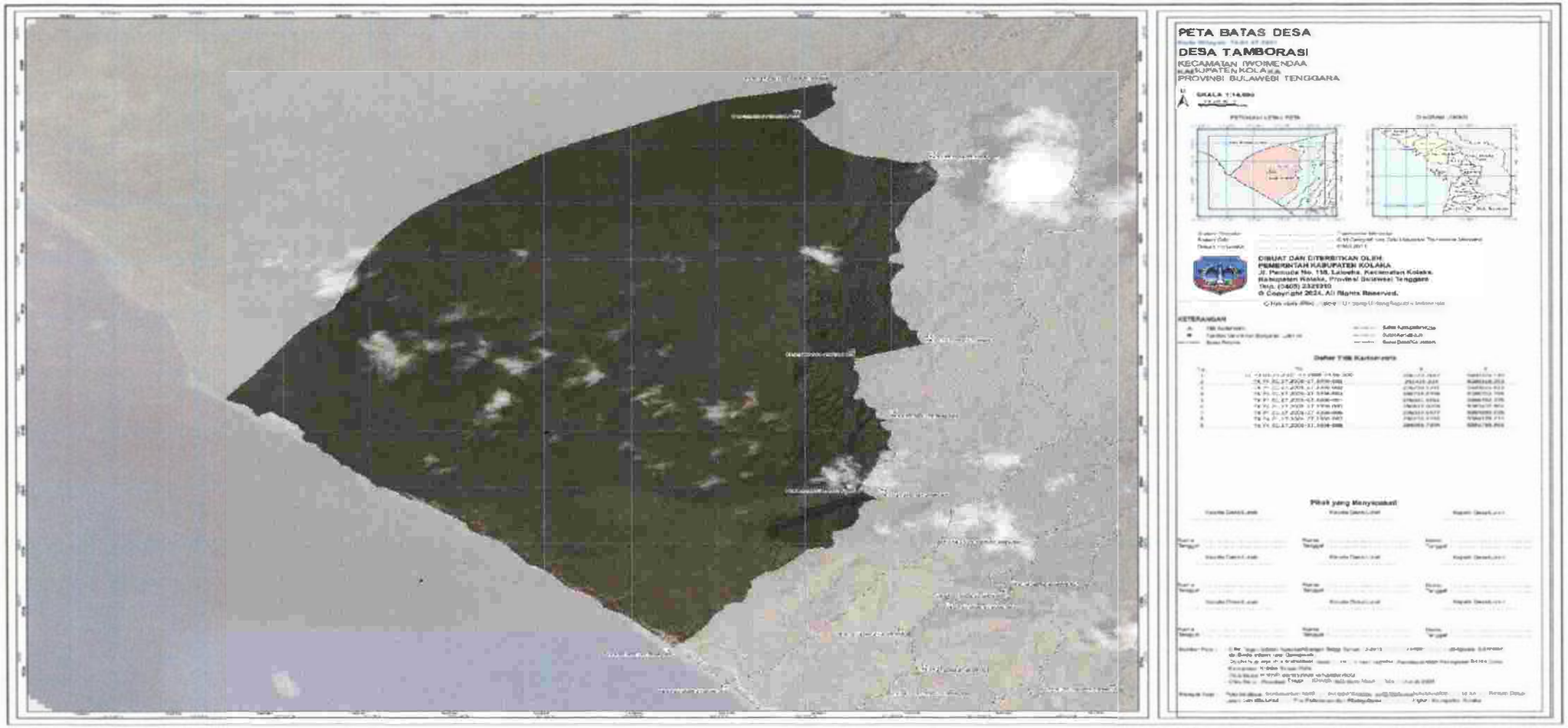
Pj. SEKRETARIS DAERAH KABUPATEN KOLAKA,

AKBAR

BERITA DAERAH KABUPATEN KOLAKA TAHUN 2025 NOMOR 49

LAMPIRAN PERATURAN BUPATI KOLAKA
NOMOR 49 TAHUN 2025
TENTANG PENETAPAN DAN PENEGASAN BATAS DESA TAMBORASI

PETA BATAS DESA TAMBORASI



DAFTAR TITIK KARTOMETRIK BATAS DESA TAMBORASI

NO.	TITIK KARTOMETRIK	X	Y
1	TK. 74.01.27.2001-27.2008-74.08-000	295720.2532	9590925.439
2	TK 74.01.27.2001-27.2008-001	295419.234	9590318.253
3	TK 74.01.27.2001-27.2008-002	296790.5741	9589655.821
4	TK 74.01.27.2001-27.2008-003	296726.8704	9586702.796
5	TK 74.01.27.2001-27.2008-004	296001.6561	9586452.235
6	TK 74.01.27.2001-27.2008-005	296377.6069	9585457.904
7	TK 74.01.27.2001-27.2008-006	296039.6477	9584299.028
8	TK 74.01.27.2001-27.2008-007	296256.1936	9584178.211
9	TK 74.01.27.2001-27.2008-008	294066.7204	9581766.801

No	PARAF KOORDINASI	PARAF
1	Sekda	
2	Asisten I	
3	Staf Ahli	
4	Kadis PMD	
5	Kabag Hukum	
6	Kabid PMD	

BUPATI KOLAKA,

AMRI