



BUPATI CIREBON
PROVINSI JAWA BARAT
PERATURAN BUPATI CIREBON
NOMOR 22³ TAHUN 2023
TENTANG
BATAS DESA SINARANCANG KECAMATAN MUNDU
KABUPATEN CIREBON
DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA
BUPATI CIREBON,

- Menimbang :
- a. bahwa berdasarkan ketentuan Pasal 9 ayat (3) Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 45 Tahun 2016 tentang Pedoman Penetapan dan Penegasan Batas Desa, bahwa hasil Penetapan dan Penegasan Batas Desa ditetapkan oleh Bupati dengan Peraturan Bupati;
 - b. bahwa dalam rangka tertib administrasi pemerintahan, kejelasan dan kepastian hukum terhadap batas wilayah suatu Desa di Kabupaten Cirebon, perlu ditetapkan batas Desa Sinarancang Kecamatan Mundu secara pasti di wilayah Kabupaten Cirebon;
 - c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b, perlu menetapkan Peraturan Bupati tentang Batas Desa Sinarancang Kecamatan Mundu Kabupaten Cirebon.
- Mengingat :
1. Undang-Undang Nomor 14 Tahun 1950 tentang Pembentukan Daerah-Daerah Kabupaten Dalam Lingkungan Propinsi Djawa Barat (Berita Negara Republik Indonesia Tanggal 8 Agustus 1950) sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1968 tentang Pembentukan Kabupaten Purwakarta dan Kabupaten Subang dengan mengubah Undang-Undang Nomor 14 Tahun 1950 tentang Pembentukan Daerah-Daerah Kabupaten Dalam Lingkungan Propinsi Djawa Barat (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1968 Nomor 31, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2851);
 2. Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2014 tentang Desa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 7, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5495) sebagaimana

telah diubah beberapa kali, terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);

3. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah diubah beberapa kali, terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);
4. Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2014 tentang Administrasi Pemerintahan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 292, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5601) sebagaimana telah diubah beberapa kali, terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);
5. Peraturan Pemerintah Nomor 43 Tahun 2014 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2014 tentang Desa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 123, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5539), sebagaimana telah diubah beberapa kali, terakhir dengan Peraturan Pemerintah Nomor 11 Tahun 2019 tentang Perubahan Kedua atas Peraturan Pemerintah Nomor 43 Tahun 2014 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2014 tentang Desa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6321);
6. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 44 Tahun 2016 tentang Kewenangan Desa (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 1037);
7. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 45 Tahun 2016 tentang Pedoman Penetapan dan Penegasan Batas Desa (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 1038);

8. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 47 Tahun 2016 tentang Administrasi Pemerintahan Desa (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 1100);
9. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 2 Tahun 2017 tentang Standar Pelayanan Minimal Desa (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 156);
10. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 75 Tahun 2018 tentang Batas Daerah Kabupaten Cirebon dengan Kota Cirebon (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2018 Nomor 1167).

MEMUTUSKAN :

Menetapkan : PERATURAN BUPATI TENTANG BATAS DESA SINARANCANG
KECAMATAN MUNDU KABUPATEN CIREBON

BAB I

KETENTUAN UMUM

Pasal 1

Dalam Peraturan Bupati ini, yang dimaksud dengan :

1. Kecamatan atau yang disebut dengan nama lain adalah bagian wilayah dari Daerah Kabupaten yang dipimpin oleh Camat.
2. Desa adalah desa dan desa adat atau yang disebut dengan nama lain, selanjutnya disebut Desa, adalah kesatuan masyarakat hukum yang memiliki batas wilayah yang berwenang untuk mengatur dan mengurus urusan pemerintahan, kepentingan masyarakat setempat berdasarkan prakarsa masyarakat, hak asal usul, dan/atau hak tradisional yang diakui dan dihormati dalam sistem pemerintahan Negara Kesatuan Republik Indonesia.
3. Batas adalah tanda pemisah antara Desa yang bersebelahan baik berupa batas alam maupun batas buatan.
4. Batas Alam adalah unsur-unsur alami seperti gunung, sungai pantai, danau dan sebagainya, yang dinyatakan atau ditetapkan sebagai pantai, danau dan sebagainya, yang dinyatakan atau ditetapkan sebagai batas Desa.
5. Batas Buatan adalah unsur-unsur buatan manusia seperti pilar batas, jalan, rel kereta api, saluran irigasi dan sebagainya yang dinyatakan atau ditetapkan sebagai batas Desa.

6. Batas Desa adalah pembatas wilayah administrasi pemerintahan antar Desa yang merupakan rangkaian titik-titik koordinat yang berada pada permukaan bumi dapat berupa tanda-tanda alam seperti igir/punggung gunung/pegunungan (*watershed*), median sungai dan/atau unsur buatan di lapangan yang dituangkan dalam bentuk peta.
7. Penetapan Batas Desa adalah proses Penetapan Batas Desa secara kartometrik di atas suatu peta dasar yang disepakati.
8. Metode Kartometrik adalah penelusuran/penarikan garis batas pada peta kerja dan pengukuran/perhitungan posisi titik, garis, jarak dan luas cakupan wilayah dengan menggunakan peta dasar dan informasi geospasial lainnya sebagai pendukung.
9. Penegasan Batas Desa adalah kegiatan penentuan titik-titik koordinat batas Desa yang dapat dilakukan dengan metode kartometrik dan/atau *survey* di lapangan, yang dituangkan dalam bentuk peta batas dengan daftar titik-titik koordinat batas Desa.
10. Citra adalah gambaran permukaan bumi dalam bentuk digital atau cetak yang dihasilkan dari perekaman data dengan menggunakan wahana angkasa/luar angkasa seperti wahana satelit, pesawat udara, pesawat tanpa awak, atau wahana angkasa/luar angkasa lainnya, serta wahana darat seperti kamera terestris, *lasser scanner*, dan wahana darat lainnya.
11. Skala adalah perbandingan ukuran jarak suatu unsur di atas peta dengan jarak unsur di muka bumi dan dinyatakan dengan besaran perbandingan.
12. Peta Batas Desa adalah peta yang menyajikan semua unsur batas dan unsur lainnya, seperti pilar batas, garis batas, toponimi perairan dan transportasi.
13. Titik Kartometrik yang selanjutnya disingkat TK adalah titik penanda batas antara dua atau lebih wilayah Desa Sinarancang Kecamatan Mundu dengan koordinat yang diperoleh dari pengukuran di atas peta.

BAB II

MAKSUD DAN TUJUAN

Pasal 2

Maksud dan tujuan Peraturan Bupati ini adalah mewujudkan tertib administrasi pemerintahan dan kepastian hukum terhadap batas Desa Sinarancang Kecamatan Mundu Kabupaten Cirebon.

BAB III
BATAS DESA SINARANCANG

Pasal 3

Penetapan dan Penegasan Garis Batas Desa Sinarancang Kecamatan Mundu adalah sebagai berikut :

- Utara : Desa Setupatok Kecamatan Mundu dan Kelurahan Argasunya Kecamatan Harjamukti Kota Cirebon;
- Timur : Desa Penpen Kecamatan Mundu;
- Selatan : Desa Gumulunglebak dan Desa Nanggela Kecamatan Greged;
- Barat : Desa Nanggela Kecamatan Greged.

Pasal 4

- (1) Batas-batas wilayah administrasi Desa Sinarancang Kecamatan Mundu sebagai berikut:
- a. Batas Desa Sinarancang dengan Desa Setupatok Kecamatan Mundu adalah sebagai berikut:
1. Dimulai dari simpul batas antara Desa Setupatok, Desa Sinarancang Kecamatan Mundu, Desa Nanggela Kecamatan Greged Kabupaten Cirebon dengan Kelurahan Argasunya Kecamatan Harjamukti Kota Cirebon yang terletak pada TK 32.09.12.2001-12.2012-38.2010-32.74-000 dengan koordinat: 6° 47' 34,149" LS dan 108° 32' 59,131" BT.
 2. Dilanjutkan ke arah timur laut memotong perkebunan hingga bertemu kebun yang terletak pada TK 32.09.12.2001-12.2012-001 dengan koordinat: 6° 47' 25,629" LS dan 108° 33' 29,115" BT.
 3. Dilanjutkan ke arah timur laut melewati area kebun hingga bertemu simpul batas antara Desa Setupatok, Desa Penpen dan Desa Sinarancang Kecamatan Mundu yang terletak pada TK 32.09.12.2001-12.2002-12.2012-000 dengan koordinat: 6° 47' 13,515" LS dan 108° 34' 22,451" BT.
- b. Batas Desa Sinarancang dengan Desa Penpen Kecamatan Mundu adalah sebagai berikut:
1. Dimulai dari simpul batas antara Desa Penpen, Desa Sinarancang Kecamatan Mundu dan Desa Gumulung Lebak Kecamatan Greged yang terletak pada TK 32.09.12.2002-12.2012-38.2001-000 dengan koordinat: 6° 47' 51,004" LS dan 108° 34' 21,514" BT.
 2. Dilanjutkan ke arah barat laut mengikuti jalan setapak hingga bertemu as Jalan Karang Anyar yang terletak pada TK 32.09.12.2002-12.2012-001 dengan koordinat: 6° 47' 48,439" LS dan 108° 34' 19,344" BT.

3. Dilanjutkan ke arah barat laut mengikuti as Jalan Karang Anyar hingga bertemu tepi timur Jalan Sinarancang yang terletak pada TK 32.09.12.2002-12.2012-002 dengan koordinat: $6^{\circ} 47' 36,707''$ LS dan $108^{\circ} 34' 16,887''$ BT.
 4. Dilanjutkan ke arah timur laut mengikuti tepi timur Jalan Sinarancang hingga bertemu as gang yang terletak pada TK 32.09.12.2002-12.2012-003 dengan koordinat: $6^{\circ} 47' 28,255''$ LS dan $108^{\circ} 34' 20,213''$ BT.
 5. Dilanjutkan ke arah utara mengikuti as gang hingga bertemu as Jalan Plang yang terletak pada TK 32.09.12.2002-12.2012-004 dengan koordinat: $6^{\circ} 47' 14,337''$ LS dan $108^{\circ} 34' 22,517''$ BT.
 6. Dilanjutkan ke arah barat laut mengikuti as Jalan Plang hingga bertemu simpul batas antara Desa Setupatok, Desa Penpen dan Desa Sinarancang Kecamatan Mundu yang terletak pada TK 32.09.12.2001-12.2002-12.2012-000 dengan koordinat: $6^{\circ} 47' 13,515''$ LS dan $108^{\circ} 34' 22,451''$ BT.
- c. Batas Desa Sinarancang Kecamatan Mundu dengan Desa Gumulung Lebak Kecamatan Greged adalah sebagai berikut:
1. Dimulai dari simpul batas antara Desa Penpen, Desa Sinarancang Kecamatan Mundu dan Desa Gumulung Lebak Kecamatan Greged yang terletak pada TK 32.09.12.2002-12.2012-38.2001-000 dengan koordinat: $6^{\circ} 47' 51,004''$ LS dan $108^{\circ} 34' 21,514''$ BT.
 2. Dilanjutkan ke arah barat daya melewati kebun hingga bertemu as Jalan Pahing yang terletak pada TK 32.09.12.2012-38.2001-001 dengan koordinat: $6^{\circ} 47' 54,934''$ LS dan $108^{\circ} 34' 12,071''$ BT.
 3. Dilanjutkan ke arah barat daya mengikuti as Jalan Pahing hingga bertemu kebun yang terletak pada TK 32.09.12.2012-38.2001-002 dengan koordinat: $6^{\circ} 47' 58,957''$ LS dan $108^{\circ} 34' 5,834''$ BT.
 4. Dilanjutkan ke arah barat daya melewati kebun hingga bertemu as Jalan Pahing yang terletak pada TK 32.09.12.2012-38.2001-003 dengan koordinat: $6^{\circ} 48' 3,672''$ LS dan $108^{\circ} 34' 1,968''$ BT.
 5. Dilanjutkan ke arah barat daya mengikuti as Jalan Pahing hingga bertemu kebun yang terletak pada TK 32.09.12.2012-38.2001-004 dengan koordinat: $6^{\circ} 48' 15,394''$ LS dan $108^{\circ} 33' 55,618''$ BT.
 6. dilanjutkan ke arah barat daya melewati perkebunan hingga bertemu simpul batas antara Desa Sinarancang Kecamatan Mundu, Desa Gumulung Lebak dan Desa Nanggela Kecamatan Greged yang terletak pada TK 32.09.12.2012-38.2001-38.2010-000 dengan koordinat: $6^{\circ} 48' 22,650''$ LS dan $108^{\circ} 33' 50,748''$ BT. ✓
- d. Batas Desa Sinarancang Kecamatan Mundu dengan Desa Nanggela Kecamatan Greged adalah sebagai berikut:
1. Dimulai dari simpul batas antara Desa Setupatok, Desa Sinarancang Kecamatan Mundu, Desa Nanggela

Kecamatan Greged Kabupaten Cirebon dengan Kelurahan Argasunya Kecamatan Harjamukti Kota Cirebon yang terletak pada TK 32.09.12.2001-12.2012-38.2010-32.74-000 dengan koordinat: 6° 47' 34,149" LS dan 108° 32' 59,131" BT.

2. Dilanjutkan ke arah barat daya mengikuti jalan setapak hingga bertemu perkebunan yang terletak pada TK 32.09.12.2012-38.2010-001 dengan koordinat: 6° 47' 55,242" LS dan 108° 32' 53,332" BT.
 3. Dilanjutkan ke arah tenggara melewati perkebunan hingga bertemu jalan setapak yang terletak pada TK 32.09.12.2012-38.2010-002 dengan koordinat: 6° 48' 3,088" LS dan 108° 33' 3,189" BT.
 4. Dilanjutkan ke arah timur melewati perkebunan hingga bertemu jalan setapak yang terletak pada TK 32.09.12.2012-38.2010-003 dengan koordinat: 6° 48' 2,869" LS dan 108° 33' 6,898" BT.
 5. Dilanjutkan ke arah timur melewati perkebunan hingga bertemu pematang sawah yang terletak pada TK 32.09.12.2012-38.2010-004 dengan koordinat: 6° 47' 56,675" LS dan 108° 33' 30,416" BT.
 6. Dilanjutkan ke arah tenggara mengikuti pematang sawah hingga bertemu perkebunan yang terletak pada TK 32.09.12.2012-38.2010-005 dengan koordinat: 6° 48' 12,796" LS dan 108° 33' 32,367" BT.
 7. Dilanjutkan ke arah tenggara melewati perkebunan hingga bertemu pemukiman yang terletak pada TK 32.09.12.2012-38.2010-006 dengan koordinat: 6° 48' 23,666" LS dan 108° 33' 47,609" BT.
 8. Dilanjutkan ke arah timur laut melewati pemukiman hingga bertemu simpul batas antara Desa Sinarancang Kecamatan Mundu, Desa Gumulung Lebak dan Desa Nanggela Kecamatan Greged yang terletak pada TK 32.09.12.2012-38.2001-38.2010-000 dengan koordinat: 6° 48' 22,650" LS dan 108° 33' 50,748" BT.
- (2) Batas Desa Sinarancang Kecamatan Mundu Kabupaten Cirebon dengan Kelurahan Argasunya Kecamatan Harjamukti Kota Cirebon sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 di atas, sesuai dengan ketentuan Pasal 2 Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 75 Tahun 2018 tentang Batas Daerah Kabupaten Cirebon dengan Kota Cirebon.
- (3) Dalam rangka penegasan batas Desa dapat ditindaklanjuti dengan pemasangan batas buatan seperti pilar batas Desa yang mengacu pada titik koordinat sebagaimana dimaksud pada ayat (1).
- (4) Peta Desa Sinarancang Kecamatan Mundu sebagaimana tercantum dalam Lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.

**BAB IV
KETENTUAN LAIN-LAIN**

Pasal 5

- (1) TK sebagaimana dimaksud dalam Pasal 4 ayat (1) bersifat tetap dan tidak berubah akibat perubahan nama Desa dan/ atau Kecamatan.
- (2) Peta Batas Desa merupakan penentuan batas-batas wilayah Desa secara administratif sehingga tidak mengubah, mengurangi, menambah atau menghapuskan luasan atau batas-batas kawasan tertentu, hak atas tanah, hak ulayat dan hak adat yang ada pada masyarakat.

**BAB V
KETENTUAN PENUTUP**

Pasal 6

Peraturan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Bupati ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Kabupaten Cirebon.

Ditetapkan di Sumber
pada tanggal 29 Desember 2023



Diundangkan di Sumber
pada tanggal

SEKRETARIS DAERAH KABUPATEN CIREBON,

HILMY RIVAT

BERITA DAERAH KABUPATEN CIREBON TAHUN 2023 NOMOR