



BUPATI CIREBON  
PROVINSI JAWA BARAT  
PERATURAN BUPATI CIREBON  
NOMOR 213TAHUN 2023  
TENTANG  
BATAS DESA KARANGMULYA KECAMATAN PLUMBON  
KABUPATEN CIREBON  
DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA  
BUPATI CIREBON,

- Menimbang :
- a. bahwa berdasarkan ketentuan Pasal 9 ayat (3) Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 45 Tahun 2016 tentang Pedoman Penetapan dan Penegasan Batas Desa, bahwa hasil Penetapan dan Penegasan Batas Desa ditetapkan oleh Bupati dengan Peraturan Bupati;
  - b. bahwa dalam rangka tertib administrasi pemerintahan, kejelasan dan kepastian hukum terhadap batas wilayah suatu Desa di Kabupaten Cirebon, perlu ditetapkan batas Desa Karangmulya Kecamatan Plumbon secara pasti di wilayah Kabupaten Cirebon;
  - c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b, perlu menetapkan Peraturan Bupati tentang Batas Desa Karangmulya Kecamatan Plumbon Kabupaten Cirebon.
- Mengingat :
1. Undang-Undang Nomor 14 Tahun 1950 tentang Pembentukan Daerah-Daerah Kabupaten Dalam Lingkungan Propinsi Djawa Barat (Berita Negara Republik Indonesia Tanggal 8 Agustus 1950) sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1968 tentang Pembentukan Kabupaten Purwakarta dan Kabupaten Subang dengan mengubah Undang-Undang Nomor 14 Tahun 1950 tentang Pembentukan Daerah-Daerah Kabupaten Dalam Lingkungan Propinsi Djawa Barat (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1968 Nomor 31, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2851);
  2. Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2014 tentang Desa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 7, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5495)

sebagaimana telah diubah beberapa kali, terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);

3. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah diubah beberapa kali, terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);
4. Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2014 tentang Administrasi Pemerintahan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 292, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5601) sebagaimana telah diubah beberapa kali, terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);
5. Peraturan Pemerintah Nomor 43 Tahun 2014 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2014 tentang Desa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 123, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5539), sebagaimana telah diubah beberapa kali, terakhir dengan Peraturan Pemerintah Nomor 11 Tahun 2019 tentang Perubahan Kedua atas Peraturan Pemerintah Nomor 43 Tahun 2014 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2014 tentang Desa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6321);
6. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 44 Tahun 2016 tentang Kewenangan Desa (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 1037);
7. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 45 Tahun 2016 tentang Pedoman Penetapan dan Penegasan Batas Desa (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 1038);

8. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 47 Tahun 2016 tentang Administrasi Pemerintahan Desa (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 1100);
9. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 2 Tahun 2017 tentang Standar Pelayanan Minimal Desa (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 156).

MEMUTUSKAN :

Menetapkan : PERATURAN BUPATI TENTANG BATAS DESA KARANGMULYA  
KECAMATAN PLUMBON KABUPATEN CIREBON ✓

BAB I

KETENTUAN UMUM

Pasal 1

Dalam Peraturan Bupati ini, yang dimaksud dengan :

1. Kecamatan atau yang disebut dengan nama lain adalah bagian wilayah dari Daerah Kabupaten yang dipimpin oleh Camat.
2. Desa adalah desa dan desa adat atau yang disebut dengan nama lain, selanjutnya disebut Desa, adalah kesatuan masyarakat hukum yang memiliki batas wilayah yang berwenang untuk mengatur dan mengurus urusan pemerintahan, kepentingan masyarakat setempat berdasarkan prakarsa masyarakat, hak asal usul, dan/atau hak tradisional yang diakui dan dihormati dalam sistem pemerintahan Negara Kesatuan Republik Indonesia.
3. Batas adalah tanda pemisah antara Desa yang bersebelahan baik berupa batas alam maupun batas buatan.
4. Batas Alam adalah unsur-unsur alami seperti gunung, sungai pantai, danau dan sebagainya, yang dinyatakan atau ditetapkan sebagai pantai, danau dan sebagainya, yang dinyatakan atau ditetapkan sebagai batas Desa.
5. Batas Buatan adalah unsur-unsur buatan manusia seperti pilar batas, jalan, rel kereta api, saluran irigasi dan sebagainya yang dinyatakan atau ditetapkan sebagai batas Desa.
6. Batas Desa adalah pembatas wilayah administrasi pemerintahan antar Desa yang merupakan rangkaian titik-titik koordinat yang berada pada permukaan bumi dapat berupa tanda-tanda alam seperti igir/punggung

gunung/pegunungan (*watershed*), median sungai dan/atau unsur buatan di lapangan yang dituangkan dalam bentuk peta.

7. Penetapan Batas Desa adalah proses Penetapan Batas Desa secara kartometrik di atas suatu peta dasar yang disepakati.
8. Metode Kartometrik adalah penelusuran/penarikan garis batas pada peta kerja dan pengukuran/perhitungan posisi titik, garis, jarak dan luas cakupan wilayah dengan menggunakan peta dasar dan informasi geospasial lainnya sebagai pendukung.
9. Penegasan Batas Desa adalah kegiatan penentuan titik-titik koordinat batas Desa yang dapat dilakukan dengan metode kartometrik dan/atau *survey* di lapangan, yang dituangkan dalam bentuk peta batas dengan daftar titik-titik koordinat batas Desa.
10. Citra adalah gambaran permukaan bumi dalam bentuk digital atau cetak yang dihasilkan dari perekaman data dengan menggunakan wahana angkasa/luar angkasa seperti wahana satelit, pesawat udara, pesawat tanpa awak, atau wahana angkasa/luar angkasa lainnya, serta wahana darat seperti kamera teristris, *lasser scanner*, dan wahana darat lainnya.
11. Skala adalah perbandingan ukuran jarak suatu unsur di atas peta dengan jarak unsur di muka bumi dan dinyatakan dengan besaran perbandingan.
12. Peta Batas Desa adalah peta yang menyajikan semua unsur batas dan unsur lainnya, seperti pilar batas, garis batas, toponimi perairan dan transportasi.
13. Titik Kartometrik yang selanjutnya disingkat TK adalah titik penanda batas antara dua atau lebih wilayah Desa Karangmulya Kecamatan Plumbon dengan koordinat yang diperoleh dari pengukuran di atas peta.

## BAB II

### MAKSUD DAN TUJUAN

#### Pasal 2

Maksud dan tujuan Peraturan Bupati ini adalah mewujudkan tertib administrasi pemerintahan dan kepastian hukum terhadap batas Desa Karangmulya Kecamatan Plumbon Kabupaten Cirebon.

BAB III  
BATAS DESA KARANGMULYA

Pasal 3

Penetapan dan Penegasan Garis Batas Desa Karangmulya Kecamatan Plumbon adalah sebagai berikut :

- Utara : Desa Kedungsana Kecamatan Plumbon;
- Timur : Desa Gombang Kecamatan Plumbon;
- Selatan : Desa Marikangen dan Desa Pubawinangun Kecamatan Plumbon;
- Barat : Desa Plumbon dan Desa Karangasem Kecamatan Plumbon.

Pasal 4

- (1) Batas-batas wilayah administrasi Desa Karangmulya Kecamatan Plumbon sebagai berikut:
  - a. Batas Desa Karangmulya dengan Desa Kedungsana Kecamatan Plumbon adalah sebagai berikut:
    1. Dimulai dari simpul batas antara Desa Karangmulya, Desa Karangasem dan Desa Kedungsana Kecamatan Plumbon yang terletak pada TK 32.09.18.2008-18.2009-18.2014-000 dengan koordinat: 6° 41' 13,302" LS dan 108° 29' 17,477" BT.
    2. Dilanjutkan ke arah timur laut memotong persawahan. Hingga bertemu simpul batas antara Desa Gombang, Desa Karangmulya dan Desa Kedungsana Kecamatan Plumbon yang terletak pada TK 32.09.18.2007-18.2008-18.2014-000 dengan koordinat: 6° 41' 20,248" LS dan 108° 29' 29,057" BT.
  - b. Batas Desa Karangmulya dengan Desa Gombang Kecamatan Plumbon adalah sebagai berikut:
    1. Dimulai dari simpul batas Desa Marikangen, Desa Gombang dan Desa Karangmulya Kecamatan Plumbon yang terletak pada TK 32.09.18.2004-18.2007-18.2008-000 dengan koordinat: 6° 42' 39,059" LS dan 108° 28' 24,250" BT.
    2. Dilanjutkan ke arah tenggara mengikuti as Jalan Kantil Hingga bertemu tepi timur Jalan Kantil yang terletak pada TK 32.09.18.2007-18.2008-001 dengan koordinat: 6° 42' 39,210" LS dan 108° 28' 26,453" BT.
    3. Dilanjutkan ke arah timur laut mengikuti as Jalan Kantil hingga bertemu tepi barat Jalan Kantil yang terletak pada

- TK 32.09.18.2007-18.2008-002 dengan koordinat: 6° 42' 31,377" LS dan 108° 28' 30,479" BT.
4. Dilanjutkan ke arah timur laut mengikuti as Jalan Kantil hingga bertemu tepi barat jalan desa yang terletak pada TK 32.09.18.2007-18.2008-003 dengan koordinat: 6° 42' 19,200" LS dan 108° 28' 37,974" BT.
  5. Dilanjutkan ke arah tenggara mengikuti as jalan desa hingga bertemu as Jalan Desa Gombang yang terletak pada TK 32.09.18.2007-18.2008-004 dengan koordinat: 6° 42' 19,844" LS dan 108° 28' 42,316" BT.
  6. Dilanjutkan ke arah timur laut melewati pemukiman hingga bertemu as Saluran Sekunder Kertaina yang terletak pada TK 32.09.18.2007-18.2008-005 dengan koordinat: 6° 42' 19,620" LS dan 108° 28' 44,564" BT.
  7. Dilanjutkan ke arah timur laut menyusuri as Saluran Sekunder Kertaina hingga bertemu as Jalan Otto Iskandardinata yang terletak pada TK 32.09.18.2007-18.2008-006 dengan koordinat: 6° 42' 4,115" LS dan 108° 28' 49,332" BT.
  8. Dilanjutkan ke arah timur laut mengikuti as Jalan Otto Iskandardinata hingga bertemu semak yang terletak pada TK 32.09.18.2007-18.2008-007 dengan koordinat: 6° 42' 2,234" LS dan 108° 29' 3,187" BT.
  9. Dilanjutkan ke arah timur laut melewati semak hingga bertemu as Jalan Tol Palimanan-Kanci yang terletak pada TK 32.09.18.2007-18.2008-008 dengan koordinat: 6° 41' 59,204" LS dan 108° 29' 4,044" BT.
  10. Dilanjutkan ke arah timur laut melewati Jalan Tol Palimanan-Kanci hingga bertemu as jalan desa yang terletak pada TK 32.09.18.2007-18.2008-009 dengan koordinat: 6° 41' 52,561" LS dan 108° 29' 5,923" BT.
  11. Dilanjutkan ke arah timur laut memotong kawasan industri hingga bertemu jalan setapak yang terletak pada TK 32.09.18.2007-18.2008-010 dengan koordinat: 6° 41' 35,596" LS dan 108° 29' 9,721" BT.
  12. Dilanjutkan ke arah timur laut mengikuti pematang sawah hingga bertemu simpul batas antara Desa Gombang, Desa Karangmulya dan Desa Kedungsana Kecamatan Plumbon yang terletak pada TK 32.09.18.2007-18.2008-18.2014-000 dengan koordinat: 6° 41' 20,248" LS dan 108° 29' 29,057" BT.
- c. Batas Desa Karangmulya dengan Desa Marikangen Kecamatan Plumbon adalah sebagai berikut:
1. Dimulai dari simpul batas Desa Marikangen, Desa Karangmulya dan Desa Purbawinangun Kecamatan

Plumbon yang terletak pada TK 32.09.18.2004-18.2008-18.2011-000 dengan koordinat: 6° 42' 38,227" LS dan 108° 28' 23,551" BT.

2. Dilanjutkan ke arah tenggara melewati Perkebunan hingga bertemu simpul batas Desa Marikangen, Desa Gombang dan Desa Karangmulya Kecamatan Plumbon yang terletak pada TK 32.09.18.2004-18.2007-18.2008-000 dengan koordinat: 6° 42' 39,059" LS dan 108° 28' 24,250" BT.
- d. Batas Desa Karangmulya dengan Desa Purbawinangun Kecamatan Plumbon adalah sebagai berikut:
1. Dimulai dari simpul batas Desa Marikangen, Desa Karangmulya dan Desa Purbawinangun Kecamatan Plumbon yang terletak pada TK 32.09.18.2004-18.2008-18.2011-000 dengan koordinat: 6° 42' 38,227" LS dan 108° 28' 23,551" BT.
  2. Dilanjutkan ke arah timur laut menyusuri as Kali soka hingga bertemu as jalan desa yang terletak pada TK 32.09.18.2008-18.2011-001 dengan koordinat: 6° 42' 29,874" LS dan 108° 28' 22,737" BT.
  3. Dilanjutkan ke arah timur laut menyusuri as Kali soka hingga bertemu simpul batas antara Desa Karangmulya, Desa Plumbon dan Desa Purbawinangun Kecamatan Plumbon yang terletak pada TK 32.09.18.2008-18.2010-18.2011-000 dengan koordinat: 6° 42' 25,965" LS dan 108° 28' 27,248" BT.
- e. Batas Desa Karangmulya dengan Desa Plumbon Kecamatan Plumbon adalah sebagai berikut:
1. Dimulai dari simpul batas antara Desa Karangmulya, Desa Plumbon dan Desa Purbawinangun Kecamatan Plumbon yang terletak pada TK 32.09.18.2008-18.2010-18.2011-000 dengan koordinat: 6° 42' 25,965" LS dan 108° 28' 27,248" BT.
  2. Dilanjutkan ke arah barat laut menyusuri as Sungai Soka hingga bertemu simpul batas antara Desa Karangmulya, Desa Karangasem dan Desa Plumbon Kecamatan Plumbon yang terletak pada TK 32.09.18.2008-18.2009-18.2010-000 dengan koordinat: 6° 42' 6,276" LS dan 108° 28' 35,882" BT
- f. Batas Desa Karangmulya dengan Desa Karangasem Kecamatan Plumbon adalah sebagai berikut:
1. Dimulai dari simpul batas antara Desa Karangmulya, Desa Karangasem dan Desa Plumbon Kecamatan

Plumbon yang terletak pada TK 32.09.18.2008-18.2009-18.2010-000 dengan koordinat: 6° 42' 6,276" LS dan 108° 28' 35,882" BT.

2. Dilanjutkan ke arah timur menyusuri as Jalan Raya Cirebon - Bandung hingga bertemu as saluran yang terletak pada TK 32.09.18.2008-18.2009-001 dengan koordinat: 6° 42' 3,354" LS dan 108° 28' 49,487" BT.
  3. Dilanjutkan ke arah timur laut menyusuri as saluran hingga bertemu area belum di sepakati yang terletak pada TK 32.09.18.2008-18.2009-002 dengan koordinat: 6° 42' 2,996" LS dan 108° 28' 52,583" BT.
  4. Dilanjutkan ke arah timur laut hingga bertemu semak yang terletak pada TK 32.09.18.2008-18.2009-003 dengan koordinat: 6° 41' 59,530" LS dan 108° 29' 2,575" BT.
  5. Dilanjutkan ke arah timur laut melewati Jalan Tol Palimanan-Kanci hingga bertemu semak yang terletak pada TK 32.09.18.2008-18.2009-004 dengan koordinat: 6° 41' 57,296" LS dan 108° 29' 2,965" BT.
  6. Dilanjutkan ke arah timur laut melewati semak hingga bertemu as Jalan Tol Palimanan-Kanci yang terletak pada TK 32.09.18.2008-18.2009-005 dengan koordinat: 6° 41' 53,889" LS dan 108° 29' 3,560" BT.
  7. Dilanjutkan ke arah timur laut melewati semak hingga bertemu as jalan desa yang terletak pada TK 32.09.18.2008-18.2009-006 dengan koordinat: 6° 41' 51,749" LS dan 108° 29' 3,934" BT.
  8. Dilanjutkan ke arah utara memotong kawasan industri hingga bertemu as jalan desa yang terletak pada TK 32.09.18.2008-18.2009-007 dengan koordinat: 6° 41' 34,360" LS dan 108° 29' 6,082" BT.
  9. Dilanjutkan ke arah utara mengikuti pematang sawah hingga bertemu simpul batas antara Desa Karangmulya, Desa Karangasem dan Desa Kedungsana Kecamatan Plumbon yang terletak pada TK 32.09.18.2008-18.2009-18.2014-000 dengan koordinat: 6° 41' 13,302" LS dan 108° 29' 17,477" BT.
- (2) Dalam rangka penegasan batas Desa dapat ditindaklanjuti dengan pemasangan batas buatan seperti pilar batas Desa yang mengacu pada titik koordinat sebagaimana dimaksud pada ayat (1).
- (3) Peta Desa Karangmulya Kecamatan Plumbon sebagaimana tercantum dalam Lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.

BAB IV  
KETENTUAN LAIN-LAIN

Pasal 5

- (1) TK sebagaimana dimaksud dalam Pasal 4 ayat (1) bersifat tetap dan tidak berubah akibat perubahan nama Desa dan/ atau Kecamatan.
- (2) Peta Batas Desa merupakan penentuan batas-batas wilayah Desa secara administratif sehingga tidak mengubah, mengurangi, menambah atau menghapuskan luasan atau batas-batas kawasan tertentu, hak atas tanah, hak ulayat dan hak adat yang ada pada masyarakat.

BAB V  
KETENTUAN PENUTUP

Pasal 6

Peraturan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Bupati ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Kabupaten Cirebon.

Ditetapkan di Sumber  
pada tanggal 28 Desember 2023



Diundangkan di Sumber  
pada tanggal

SEKRETARIS DAERAH KABUPATEN CIREBON,

HILMY RIVA'I

BERITA DAERAH KABUPATEN CIREBON TAHUN 2023 NOMOR