



**BUPATI PACITAN  
PROVINSI JAWA TIMUR**

**PERATURAN BUPATI PACITAN  
NOMOR 79 TAHUN 2019**

**TENTANG**

**PENETAPAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK PAJAK BUMI DAN BANGUNAN  
PERDESAAN DAN PERKOTAAN DI KABUPATEN PACITAN TAHUN 2020**

**DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA**

**BUPATI PACITAN,**

- Menimbang** : bahwa guna melaksanakan ketentuan Pasal 6 ayat (3) Peraturan Daerah Kabupaten Pacitan Nomor 2 Tahun 2013 tentang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan sebagaimana telah diubah dengan Peraturan daerah Nomor 1 Tahun 2019, perlu menetapkan Peraturan Bupati tentang Penetapan Nilai Jual Objek Pajak Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan di Kabupaten Pacitan Tahun 2020;
- Mengingat** : 1. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah;
2. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015;
3. Peraturan Daerah Nomor 2 Tahun 2013 tentang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan Dan Perkotaan sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Daerah Nomor 1 Tahun 2019;
4. Peraturan Bupati Nomor 48 Tahun 2013 tentang Petunjuk Pelaksanaan Peraturan Daerah Kabupaten Pacitan Nomor 2 Tahun 2013 tentang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan Dan Perkotaan;

**MEMUTUSKAN:**

- Menetapkan** : **PERATURAN BUPATI TENTANG PENETAPAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN DI KABUPATEN PACITAN TAHUN 2020.**

**BAB I**  
**KETENTUAN UMUM**

**Pasal 1**

Dalam Peraturan Bupati ini, yang dimaksud dengan :

1. Daerah adalah Kabupaten Pacitan.
2. Pemerintah Daerah adalah Pemerintah Kabupaten Pacitan.
3. Bupati adalah Bupati Pacitan.
4. Badan Pendapatan Daerah yang selanjutnya disingkat Bapenda adalah Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Pacitan.
5. Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan yang selanjutnya disingkat PBB-P2 adalah pajak atas bumi dan/atau bangunan yang memiliki, dikuasai, dan/atau dimanfaatkan oleh orang pribadi atau Badan, kecuali kawasan yang digunakan untuk kegiatan usaha perkebunan, perhutanan, dan pertambangan.
6. Bumi adalah permukaan bumi yang meliputi tanah dan perairan pedalaman serta laut wilayah Daerah.
7. Bangunan adalah konstruksi teknik yang ditanam atau dilekatkan secara tetap pada tanah dan/atau perairan pedalaman dan/atau laut.
8. Nilai Jual Objek Pajak yang selanjutnya disingkat NJOP adalah harga rata-rata yang diperoleh dari transaksi jual beli yang terjadi secara wajar.

**BAB II**  
**BESARAN NJOP PBB-P2**

**Pasal 2**

- (1) NJOP terdiri dari:
  - a. NJOP Bumi; dan
  - b. NJOP Bangunan.
- (2) Klasifikasi NJOP bumi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a adalah sebagaimana tersebut dalam Lampiran I dan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.
- (3) Klasifikasi NJOP bangunan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b adalah sebagaimana tersebut dalam Lampiran II dan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.
- (4) Besaran NJOP bangunan sebagaimana dimaksud pada ayat (3) menggunakan daftar biaya komponen bangunan sebagai dasar perhitungan nilai bangunan.

**BAB III**  
**BATAS MINIMAL PBB-P2**

**Pasal 3**

Batas minimal PBB-P2 terutang yang wajib dibayar oleh wajib pajak adalah Rp 10.000,00 (sepuluh ribu rupiah).

**BAB IV  
KETENTUAN PENUTUP**

**Pasal 4**

Peraturan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Bupati ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah.

Ditetapkan di Pacitan  
Pada tanggal 9 - 12 - 2019

**BUPATI PACITAN**



**INDARTATO**

Diundangkan di Pacitan  
Pada tanggal 9 Desember 2019

**SEKRETARIS DAERAH  
KABUPATEN PACITAN**



**Dr. Ir. HERU WIWOHO SP., M.Si**  
Pembina Utama Muda  
NIP. 19670716 199202 1 002

**BERITA DAERAH KABUPATEN PACITAN TAHUN 2019 NOMOR 79**

## LAMPIRAN I

## PERATURAN BUPATI PACITAN

## NOMOR 79 TAHUN 2019

TENTANG PENETAPAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN  
DAN PERKOTAAN DI KABUPATEN PACITAN TAHUN 2020

## KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2020

PROPINSI : 35-JAWA TIMUR  
KAB/KOTA : 01-KAB. PACITANKECAMATAN : 010-DONOROJO  
DESA/KEL : 001-WIDORO

BLK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN		KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI ( Rupiah/M2 )
				NILAI JUAL BUMI ( Rupiah/M2 )		
001	DSN SERENAN	AA	85	17.000 s/d	23.000	20.000
001	DSN SERENAN	AG	85	17.000 s/d	23.000	20.000
001	DSN. SERENAN	AF	81	55.000 s/d	73.000	64.000
001	DSN. SERENAN	AW	79	91.000 s/d	114.000	103.000
001	PERSIL D.001	AA	85	17.000 s/d	23.000	20.000
001	PERSIL D.001	AB	85	17.000 s/d	23.000	20.000
001	PERSIL D.001	AG	85	17.000 s/d	23.000	20.000
001	PERSIL D.002	AA	85	17.000 s/d	23.000	20.000
001	SERENAN	AA	85	17.000 s/d	23.000	20.000
001	TENGGAR	AA	85	17.000 s/d	23.000	20.000
002	DSN SERENAN	AB	85	17.000 s/d	23.000	20.000
002	DSN SERENAN	AC	85	17.000 s/d	23.000	20.000
002	DSN. SERENAN	AE	84	23.000 s/d	31.000	27.000
002	DSN. SERENAN	AF	81	55.000 s/d	73.000	64.000
002	DSN. SERENAN	AT	83	31.000 s/d	41.000	36.000
002	DSN. SERENAN	AU	82	41.000 s/d	55.000	48.000
002	DSN. SERENAN	AV	80	73.000 s/d	91.000	82.000
002	DSN. SERENAN	AW	79	91.000 s/d	114.000	103.000
002	DSN. WIDORO	AT	83	31.000 s/d	41.000	36.000
002	PERSIL D.003	AB	85	17.000 s/d	23.000	20.000
002	PERSIL D.003	AC	85	17.000 s/d	23.000	20.000
002	SERENAN	AB	85	17.000 s/d	23.000	20.000
002	SERENAN	AC	85	17.000 s/d	23.000	20.000
003	DSN SERENAN	AR	85	17.000 s/d	23.000	20.000
003	DSN. SERENAN	AA	85	17.000 s/d	23.000	20.000
003	DSN. SERENAN	AE	84	23.000 s/d	31.000	27.000
003	DSN. SERENAN	AF	81	55.000 s/d	73.000	64.000
003	DSN. SERENAN	AR	85	17.000 s/d	23.000	20.000
003	DSN. SERENAN	AT	83	31.000 s/d	41.000	36.000
003	DSN. SERENAN	AU	82	41.000 s/d	55.000	48.000
003	DSN. SERENAN	AV	80	73.000 s/d	91.000	82.000
003	DSN. SERENAN	AW	79	91.000 s/d	114.000	103.000
003	DSN. TENGGAR	AA	85	17.000 s/d	23.000	20.000
003	DSN. TENGGAR	AE	84	23.000 s/d	31.000	27.000
003	DSN. TENGGAR	AF	81	55.000 s/d	73.000	64.000
003	DSN. TENGGAR	AT	83	31.000 s/d	41.000	36.000
003	DSN. TENGGAR	AU	82	41.000 s/d	55.000	48.000
003	DSN. TENGGAR	AV	80	73.000 s/d	91.000	82.000
003	DSN. TENGGAR	AW	79	91.000 s/d	114.000	103.000
003	PERSIL D.005	AB	85	17.000 s/d	23.000	20.000
003	PERSIL D.006	AA	85	17.000 s/d	23.000	20.000
003	PERSIL D.008	AA	85	17.000 s/d	23.000	20.000
003	PERSIL D.008	AB	85	17.000 s/d	23.000	20.000
003	PERSIL D.008	AR	85	17.000 s/d	23.000	20.000
003	PERSIL D.127	AA	85	17.000 s/d	23.000	20.000
003	PERSIL D.127	AB	85	17.000 s/d	23.000	20.000
004	DSN SERENAN	AA	85	17.000 s/d	23.000	20.000
004	DSN TALUNREJO	AA	85	17.000 s/d	23.000	20.000
004	PERSIL D.009	AA	85	17.000 s/d	23.000	20.000
004	PERSIL D.010	AA	85	17.000 s/d	23.000	20.000
004	PERSIL D.013	AA	85	17.000 s/d	23.000	20.000
004	TENGGAR	AA	85	17.000 s/d	23.000	20.000
005	DSN SERENAN	AC	85	17.000 s/d	23.000	20.000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2020

PROPINSI : 35-JAWA TIMUR  
KAB/KOTA : 01-KAB. PACITAN

KECAMATAN : 120-SUDIMORO  
DESA/KEL : 010-SUMBERREJO

BLK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KEIAS BUMI	PENGGOLONGAN		KET NILAI JUAL
				NILAI JUAL BUMI ( Rupiah/M2 )		OBJEK PAJAK BUMI ( Rupiah/M2 )
024	TIRISAN PS.184	BK	85	17.000 s/d	23.000	20.000
024	TUMPAK CENGKEK PS 182	BK	85	17.000 s/d	23.000	20.000
024	TUMPAK CENGKER PS D.182	BK	85	17.000 s/d	23.000	20.000
024	TUMPAK KENDAL	BK	85	17.000 s/d	23.000	20.000
024	TUMPAK KENDAL PS 182	BK	85	17.000 s/d	23.000	20.000
024	TUMPAK LENGKER PS D.182	BK	85	17.000 s/d	23.000	20.000
024	TUMPAKKENDAL	BK	85	17.000 s/d	23.000	20.000
024	TUMPAKKENDAL D.182	BK	85	17.000 s/d	23.000	20.000
024	TUMPAKKENDAL PS 182	BK	85	17.000 s/d	23.000	20.000
024	TUMPAKKENDAL PS D 182	BK	85	17.000 s/d	23.000	20.000
024	TUMPAKKENDAL PS D.182	BK	85	17.000 s/d	23.000	20.000
024	WAWARAN PS 183	BL	85	17.000 s/d	23.000	20.000

BUPATI PACITAN



INDARTATO

**LAMPIRAN II**  
**PERATURAN BUPATI PACITAN**  
**NOMOR 79 TAHUN 2019**  
**TENTANG PENETAPAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK PAJAK BUMI DAN**  
**BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN DI KABUPATEN PACITAN**  
**TAHUN 2020**

**KLASIFIKASI NILAI JUAL OBJEK PAJAK BANGUNAN UNTUK OBJEK PAJAK**  
**SEKTOR PERDESAAN DAN SEKTOR PERKOTAAN**

Klas	Pengelompokan Nilai Jual Bangunan (Rp/m <sup>2</sup> )	Nilai Jual Objek Pajak Bangunan (Rp/m <sup>2</sup> )
001	> 14.700.000,00 s/d 15.800.000,00	15.250.000,00
002	> 13.600.000,00 s/d 14.700.000,00	14.150.000,00
003	> 12.550.000,00 s/d 13.600.000,00	13.075.000,00
004	> 11.550.000,00 s/d 12.550.000,00	12.050.000,00
005	> 10.600.000,00 s/d 11.550.000,00	11.075.000,00
006	> 9.700.000,00 s/d 10.600.000,00	10.150.000,00
007	> 8.850.000,00 s/d 9.700.000,00	9.275.000,00
008	> 8.050.000,00 s/d 8.850.000,00	8.450.000,00
009	> 7.300.000,00 s/d 8.050.000,00	7.675.000,00
010	> 6.600.000,00 s/d 7.300.000,00	6.950.000,00
011	> 5.850.000,00 s/d 6.600.000,00	6.225.000,00
012	> 5.150.000,00 s/d 5.850.000,00	5.500.000,00
013	> 4.500.000,00 s/d 5.150.000,00	4.825.000,00
014	> 3.900.000,00 s/d 4.500.000,00	4.200.000,00
015	> 3.350.000,00 s/d 3.900.000,00	3.625.000,00
016	> 2.850.000,00 s/d 3.350.000,00	3.100.000,00
017	> 2.400.000,00 s/d 2.850.000,00	2.625.000,00
018	> 2.000.000,00 s/d 2.400.000,00	2.200.000,00
019	> 1.666.000,00 s/d 2.000.000,00	1.833.000,00
020	> 1.366.000,00 s/d 1.666.000,00	1.516.000,00
021	> 1.034.000,00 s/d 1.366.000,00	1.200.000,00
022	> 902.000,00 s/d 1.034.000,00	968.000,00
023	> 744.000,00 s/d 902.000,00	823.000,00
024	> 656.000,00 s/d 744.000,00	700.000,00
025	> 534.000,00 s/d 656.000,00	595.000,00

026	> 476.000,00 s/d 534.000,00	505.000,00
027	> 382.000,00 s/d 476.000,00	429.000,00
028	> 348.000,00 s/d 382.000,00	365.000,00
029	> 272.000,00 s/d 348.000,00	310.000,00
030	> 256.000,00 s/d 272.000,00	264.000,00
031	> 194.000,00 s/d 256.000,00	225.000,00
032	> 188.000,00 s/d 194.000,00	191.000,00
033	> 136.000,00 s/d 188.000,00	162.000,00
034	> 128.000,00 s/d 136.000,00	132.000,00
035	> 104.000,00 s/d 128.000,00	116.000,00
036	> 92.000,00 s/d 104.000,00	98.000,00
037	> 74.000,00 s/d 92.000,00	83.000,00
038	> 68.000,00 s/d 74.000,00	71.000,00
039	> 52.000,00 s/d 68.000,00	60.000,00
040	≤ 52.000,00	50.000,00

**BUPATI PACITAN**



**INDARTATO**