



WALIKOTA PALEMBANG
PROVINSI SUMATERA SELATAN

PERATURAN WALIKOTA PALEMBANG

NOMOR 28 TAHUN 2016

TENTANG

HARGA SATUAN TERTINGGI BANGUNAN GEDUNG NEGARA

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

WALIKOTA PALEMBANG,

- Menimbang : a. bahwa bangunan gedung penting sebagai tempat manusia melakukan kegiatannya untuk mencapai berbagai sasaran yang menunjang terwujudnya tujuan pembangunan nasional dalam kerangka Negara Kesatuan Republik Indonesia;
- b. bahwa dalam rangka memberikan pedoman bagi pembiayaan pembangunan gedung negara sehingga dapat mewujudkan bangunan gedung negara yang efektif dan efisien serta memenuhi persyaratan teknis, sekaligus dalam rangka penyesuaian terhadap perkembangan keadaan pada saat ini, perlu mengatur harga satuan tertinggi bangunan gedung negara;
- c. bahwa Peraturan Walikota Palembang Nomor 44 Tahun 2015 tentang Penetapan Harga Satuan Tertinggi Bangunan Gedung Negara sudah tidak sesuai lagi dengan perkembangan keadaan sehingga perlu diganti;
- d. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, huruf b dan huruf c, perlu menetapkan Peraturan Walikota Palembang tentang Harga Satuan Tertinggi Bangunan Gedung Negara;
- Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 1959 tentang Pembentukan Daerah Tingkat II dan Kotapraja di Sumatera Selatan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1959 Nomor 73, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 1821);
2. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2002 Nomor 134, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4247);

3. Undang-Undang

PR

↓

R

3. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah diubah beberapa kali, terakhir dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015 tentang Perubahan Kedua Atas Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5679);
4. Peraturan Pemerintah Nomor 36 Tahun 2005 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2005 Nomor 83, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4532);
5. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 45/PRT/M/2007 tentang Pedoman Teknis Pembangunan Bangunan Gedung Negara;
6. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 11/PRT/M/2013 tentang Pedoman Analisis Harga Satuan Pekerjaan Bidang Pekerjaan Umum (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2013 Nomor 1374);
7. Peraturan Daerah Kota Palembang Nomor 6 Tahun 2008 tentang Urusan Pemerintahan Kota Palembang (Lembaran Daerah Kota Palembang Tahun 2008 Nomor 6);

MEMUTUSKAN:



Menetapkan : PERATURAN WALIKOTA TENTANG HARGA SATUAN TERTINGGI BANGUNAN GEDUNG NEGARA

Pasal 1

Dalam Peraturan Walikota ini yang dimaksud dengan:

1. Kota adalah Kota Palembang.
2. Walikota adalah Walikota Palembang.
3. Kepala Dinas Pekerjaan Umum Cipta Karya dan Perumahan adalah Kepala Dinas Pekerjaan Umum Cipta Karya dan Perumahan Kota Palembang.
4. Bangunan Gedung Negara adalah bangunan gedung untuk keperluan dinas yang menjadi/akan menjadi kekayaan milik Negara seperti gedung kantor, gedung sekolah, gedung rumah sakit, gudang, dan rumah Negara, dan diadakan dengan sumber pembiayaan yang berasal dari dana Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara dan/atau perolehan lainnya yang sah.

Pasal 2

Pasal 2

Dengan Peraturan Walikota ini, ditetapkan harga satuan tertinggi Bangunan Gedung Negara dalam Kota.

Pasal 3

Besarnya harga satuan tertinggi Bangunan Gedung Negara dalam Kota ditetapkan sebagai berikut:

- a. harga satuan pembangunan gedung negara (dalam rupiah/m² bangunan)

Gedung Tidak Sederhana	Gedung Sederhana
5.390.000,00	4.700.000,00

- b. harga satuan pembangunan rumah negara (dalam rupiah/m² bangunan)

Rumah Type A	Rumah Type B	Rumah Type C,D,E
5.370.000,00	5.320.000,00	4.090.000,00

- c. harga satuan pembangunan pagar negara (dalam rupiah/m' bangunan)

Pagar Gedung Negara		
Pagar Depan	Pagar Belakang	Pagar Samping
2.260.000,00	1.900.000,00	1.830.000,00

Pagar Rumah Negara		
Pagar Depan	Pagar Belakang	Pagar Samping
2.030.000,00	1.190.000,00	1.130.000,00

Pasal 4

Model perhitungan harga satuan Bangunan Gedung Negara tercantum dalam Pasal 3, berdasarkan perhitungan Harga satuan Bangunan Gedung Negara terlampir.

Pasal 5

Memerintahkan kepada Kepala Dinas Pekerjaan Umum Cipta Karya dan Perumahan untuk melaksanakan Peraturan Walikota ini dengan berkoordinasi bersama instansi teknis terkait.

Pasal 6

Dengan diundangkannya Peraturan Walikota ini maka Peraturan Walikota Palembang Nomor 44 Tahun 2015 tentang Penetapan Harga Satuan Tertinggi Bangunan Gedung Negara Tahun 2015, dicabut dan dinyatakan tidak berlaku.

Pasal 7,



Pasal 7

Peraturan Walikota ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Walikota ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Kota Palembang.

Ditetapkan di Palembang
pada tanggal 31 Agustus 2016

WALIKOTA PALEMBANG,



HARNOJOYO

Diundangkan di Palembang
pada tanggal 31 Agustus 2016
SEKRETARIS DAERAH KOTA PALEMBANG,



HAROBIN MASTOFA
BERITA DAERAH KOTA PALEMBANG TAHUN 2016 NOMOR 28

HARGA SATUAN BANGUNAN GEDUNG NEGARA

Tahun 2016
Provinsi Sumatera Selatan
Kota Palembang

(dalam Rupiah)

GEDUNG NEGARA	
TIDAK SEDERHANA	SEDERHANA
5.390.000	4.700.000

RUMAH NEGARA		
TIPE A	TIPE B	TIPE C,D,E
5.370.000	5.320.000	4.090.000

PAGAR GEDUNG NEGARA		
DEPAN	BELAKANG	SAMPING
BT; T. 1,50 M	T. 3 M	T. 2 M
2.260.000	1.900.000	1.830.000

PAGAR RUMAH NEGARA		
DEPAN	BELAKANG	SAMPING
BH; T. 1,50 M	T. 2,5 M	T. 2 M
2.030.000	1.190.000	1.130.000

REKAPITULASI BIAYA PEKERJAAN STANDAR BANGUNAN GEDUNG TIDAK SEDERHANA

A PEKERJAAN STRUKTUR			
A.1	Pekerjaan Pondasi	Rp.	374.518.548
A.2	PEKERJAAN STRUKTUR	Rp.	963.490.058
B. PEKERJAAN ARSITEKTUR			
B.1	Pekerjaan Lantai	Rp.	373.815.717
B.2	Pekerjaan Dinding	Rp.	460.966.224
B.3	Pekerjaan Plafond	Rp.	194.364.429
B.4	Pekerjaan Atap	Rp.	422.602.584
B.5	Pekerjaan Kusen	Rp.	366.523.244
C. PEKERJAAN UTILITAS			
C.1	Pekerjaan Plumbing	Rp.	159.749.192
C.2	Pekerjaan Elektrikal	Rp.	37.541.684
D. PEKERJAAN FINISHING			
		Rp.	153.254.534
		Jumlah Biaya Pekerjaan Standar (a) ... Rp.	3.506.826.215
		PPN 10% (b) ... Rp.	350.682.621
		(c) = (a) + (b) ... Rp.	3.857.508.836
		Luas bangunan (d) ... m2.	717,37
		Harga bangunan untuk pekerjaan standar /m2 (e) = (c) / (d) ... Rp.	5.377.293
		Ijin Mendirikan Bangunan /m2 (f) ... Rp.	15.000
		(e) + (f) Dibulatkan... Rp.	5.390.000

RINCIAN BIAYA PEKERJAAN STANDAR BANGUNAN GEDUNG TIDAK SEDERHANA

No	Uraian Pekerjaan	Keterangan	Satuan	Volume	Harga Satuan Rp.	Jumlah Harga Rp.	
A PEKERJAAN STRUKTUR							
A.1 Pekerjaan Pondasi							
1	Pas. Urugan tanah	Peninggian lantai	m3	824,72	102.700	84.698.231	
2	Galian tanah, dalam s/d 1 m		m3	58,72	74.300	4.363.074	
3	Pas. Urugan pasir	t. 10 cm; Pondasi	m3	11,81	135.000	1.594.987	
4	Aanstamping batu kali	t. 15 cm	m3	96,90	790.400	76.589.760	
5	Pas. pondasi batu kali 1:4		m3	14,14	1.158.400	16.383.830	
6	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	t. 5 cm	m3	5,91	72.600	428.874	
7	Bekisting sloof beton		m2	66,00	265.500	17.523.000	
8	Tulangan besi beton U-39	Besi beton dia 19	kg	1.856,61	12.500	23.207.625	
9	Tulangan besi beton U-39	Besi beton dia 13	kg	755,47	12.500	9.443.344	
0	Tulangan besi beton U-24	Besi beton 10	kg	135,52	12.500	1.694.000	
10	Beton K - 250		m3	39,46	1.226.200	48.380.947	
12	Bekisting sloof beton		m2	118,30	265.500	31.408.650	
13	Tulangan besi beton U-39	Besi beton dia 16	kg	1.832,21	12.500	22.902.600	
14	Tulangan besi beton U-24	Besi beton dia 10	kg	826,06	12.500	10.325.700	
15	Beton K - 225		m3	21,13	1.210.600	25.573.925	
						Jumlah A.1 Rp	374.518.548
A.2 PEKERJAAN STRUKTUR							
A.2.1 LANTAI DASAR							
Pekerjaan Kolom							
1	Bekisting kolom beton		m2	133,20	431.800	57.515.760	
2	Tulangan besi beton U-39	Besi beton dia 16	kg	1.121,76	12.500	14.022.000	
3	Tulangan besi beton U-39	Besi beton dia 13	kg	153,56	12.500	1.919.520	
4	Tulangan besi beton U-24	Besi beton dia 10	kg	591,85	12.500	7.398.160	
5	Beton K - 250		m3	10,37	1.226.200	12.715.694	
Pekerjaan Balok Bordes							
1	Bekisting balok beton		m2	3,90	449.900	1.754.610	
2	Tulangan besi beton U-39	Besi beton dia 13	kg	11,90	12.500	148.800	
3	Tulangan besi beton U-24	Besi beton dia 10	kg	18,48	12.500	231.000	
4	Beton K - 250		m3	0,36	1.226.200	441.432	
Pekerjaan Tangga							
1	Bekisting beton plat lantai		m2	24,16	484.600	11.706.725	
2	Tulangan besi beton U-39	Besi beton dia 13	kg	202,67	12.500	2.533.320	
3	Tulangan besi beton U-24	Besi beton dia 10	kg	186,14	12.500	2.326.709	
4	Beton K - 250		m3	3,86	1.226.200	4.729.975	
Pekerjaan Balok							
1	Bekisting balok beton		m2	198,49	449.900	89.298.402	
2	Tulangan besi beton U-39	Besi beton dia 19	kg	259,56	12.500	3.244.500	
3	Tulangan besi beton U-39	Besi beton dia 16	kg	2.604,10	12.500	32.551.224	
4	Tulangan besi beton U-39	Besi beton dia 13	kg	101,66	12.500	1.270.745	
5	Tulangan besi beton U-24	Besi beton dia 10	kg	1.050,53	12.500	13.131.580	
6	Beton K - 250		m3	26,40	1.226.200	32.371.680	

No	Uraian Pekerjaan	Keterangan	Satuan	Volume	Harga Satuan Rp.	Jumlah Harga Rp.	
Pekerjaan Plat lantai							
1	Bekisting beton plat lantai		m2	14,10	484.600	6.832.860	
2	Tulangan besi beton U-39	Besi beton dia 13	kg	9.334,12	12.500	116.676.560	
3	Beton K - 250		m3	62,96	1.226.200	77.204.618	
A.2.2 LANTAI ATAS							
Pekerjaan Kolom							
1	Bekisting kolom beton		m2	131,60	431.800	61.939.119	
2	Tulangan besi beton U-39	Besi beton dia 16	kg	942,28	12.500	12.838.543	
3	Tulangan besi beton U-39	Besi beton dia 13	kg	144,83	12.500	1.973.336	
4	Tulangan besi beton U-24	Besi beton dia 10	kg	678,96	12.500	9.250.765	
5	Beton K - 250		m3	11,20	1.226.200	14.969.450	
Pekerjaan Ringbalk							
1	Beton K - 250		m3	11,81	1.226.200	15.778.318	
2	Tulangan besi beton U-39	Besi beton dia 16	kg	1.101,19	12.500	15.003.774	
3	Tulangan besi beton U-39	Besi beton dia 13	kg	257,52	12.500	3.508.754	
4	Tulangan besi beton U-24	Besi beton dia 10	kg	665,28	12.500	9.064.440	
5	Bekisting Praktis beton		m2	148,36	90.000	14.554.361	
Pekerjaan Plat lantai							
1	Beton K - 250		m3	51,85	1.226.200	69.299.196	
2	Tulangan besi beton U-24.	Besi beton dia 10	kg	4.666,41	12.500	63.579.836	
3	Bekisting beton plat lantai		m2	344,00	484.600	181.704.295	
						Jumlah A.2 Rp	963.490.058
B PEKERJAAN ARSITEKTUR							
B.1 Pekerjaan Lantai							
B.1.1 Pekerjaan Lantai ,Lantai dasar							
1	Pas. Urugan pasir	t. 10 cm; Penebalan lantai	m3	43,88	135.000	5.923.125	
2	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	t. 5 cm; Lantai bangunan	m3	21,94	72.600	1.592.663	
3	Pas. Lantai Granit tile 400x400	ex Granito; lantai Toilet	m2	17,00	369.500	6.281.500	
4	Pas. Lantai Granit tile 400x400	ex Granito	m2	470,71	369.500	173.927.345	
5	Pas. Lantai Granit tile 400x400	ex Granito; lantai tangga	m2	26,61	369.500	9.832.395	
B.1.2 Pekerjaan Lantai, Lantai Atas							
1	Pas. Lantai Granit Tile 400x400	ex Granito; lantai Toilet	m2	18,45	369.500	7.430.830	
2	Pas. Lantai Granit Tile 400x400	ex Granito	m2	350,55	369.500	141.185.765	
3	Pas. Plint Granit tile 100x400	ex Granito	m2	272,10	93.200	27.642.095	
						Jumlah B.1 Rp	373.815.717
B.2 Pekerjaan Dinding							
B2.1 Pekerjaan Dinding Lantai Dasar							
1	Pas. Dinding bata beton ringan; ad 1:3	Bata beton ringan ex Celcon	m2	34,95	227.700	7.958.115	
2	Pas. Dinding bata beton ringan; ad 1:4	Bata beton ringan ex Celcon	m2	455,44	223.700	101.881.257	
3	Pas. Plester acian; ad. 1:4	t. 15 mm; Penebalan dinding	m2	63,72	61.000	3.886.920	
4	Pas. Plester acian; ad. 1:4	t. 15 mm; Interior	m2	870,37	61.000	53.092.814	
5	Pas. Dinding Keramik 300x300		m	16,00	267.900	4.286.400	
6	Pas. Dinding Granit Tile 400 x 400	ex Granito	m2	50,10	494.100	24.754.410	
7	Pas. Dinding partisi gypsumboard Rangka Kayu		m2	66,00	410.000	27.060.000	
B2.2 Pekerjaan Dinding Lantai atas							
1	Pas. Dinding batu bata; ad 1:2	Batu bata merah	m2	49,84	117.500	6.383.258	
2	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	Batu bata merah	m2	666,12	107.100	77.762.650	
3	Pas. Plester acian; ad. 1:4	t. 15 mm; Penebalan dinding	m2	61,37	61.000	4.080.491	
4	Pas. Plester acian; ad. 1:4	t. 15 mm; Interior	m2	1.246,55	61.000	82.882.977	
5	Pas. Dinding Keramik 300x300		m	29,00	267.900	8.468.319	
6	Pas. Dinding Granit Tile 400 x 400	ex Granito	m2	56,70	494.100	30.536.862	
7	Pas. Dinding partisi gypsumboard Rangka Metal Furing		m2	62,90	407.400	27.931.751	
						Jumlah B.2 Rp	460.966.224
B.3 Pekerjaan Plafond							
B.3.1 Pekerjaan Plafond Lantai Dasar							
1	Pas. Rangka Plafond Metal furing	Metal furing	m2	342,90	179.400	61.516.260	
2	Pas. Penutup Plafond Gypsumboard t. 9 mm	ex Jayaboard	m2	342,90	42.500	14.573.250	
B.3.2 Pekerjaan Plafond Lantai Atas							
1	Pas. Rangka Plafond Metal furing	Metal furing	m2	489,00	179.400	95.621.994	
2	Pas. Penutup Plafond Gypsumboard t. 9 mm	ex Jayaboard	m2	489,00	42.500	22.652.925	
						Jumlah B.3 Rp	194.364.429
B.4 Pekerjaan Atap							
1	Rangka atap baja ringan	ex Smartruss	m2	606,98	245.300	162.291.155	
2	Penutup atap Genteng Keramik Glazur	ex Kanmuri	m2	606,98	315.000	208.404.866	
3	Bubungan Genteng Keramik Glazur	ex Kanmuri	m	112,00	281.400	34.353.312	
4	Pas. Talang seng plat	Seng bjls 35	m	46,00	75.700	3.795.598	
5	Pas. Lisplank Kayu 3/20 mm	Kayu kamper medan	m	123,50	102.200	13.757.653	
						Jumlah B.4 Rp	422.602.584
B.5 Pekerjaan Kusen							
B.5.1 Pekerjaan Kusen lantai dasar							
1	Kusen pintu P1 A	Kusen, Pintu & Jendela Alm. PC ; Kaca t.6 mm; Ironmongeries ex CISA	unit	9,00	3.560.000	32.040.000	
2	Kusen pintu P 1 B		unit	6,00	444.900	2.669.400	
3	Kusen pintu P 2 A		unit	2,00	5.338.800	10.677.600	
4	Kusen pintu P J 1		unit	1,00	9.736.000	9.736.000	
5	Kusen Pintu jendela J 1 A		unit	8,00	1.744.500	13.956.000	
6	Kusen Pintu jendela J 2 A		unit	10,00	4.658.000	46.580.000	
7	Kusen Pintu jendela J 3 A		unit	4,00	6.827.000	27.308.000	
8	Kusen Pintu jendela J 4 A		unit	2,00	4.309.200	8.618.400	
9	Kusen Pintu jendela J 5 A		unit	1,00	12.795.600	12.795.600	
						Jumlah B.5 Rp	164.381.000

No	Uraian Pekerjaan	Keterangan	Satuan	Volume	Jumlah Harga		
					Harga Satuan Rp.	Rp.	
B.5.2	Pekerjaan Kusen lantai atas						
1	Kusen pintu P 1 A	Kusen, Pintu & Jendela Alm. PC ; Kaca t.6 mm; Ironmongeries ex CISA	unit	9,00	3.560.000	34.923.600	
2	Kusen pintu P 1 B		unit	4,00	444.900	1.939.764	
3	Kusen pintu P 2 A		unit	1,00	5.338.800	5.819.292	
4	Kusen Pintu jendela J 1 A		unit	6,00	1.744.500	11.409.030	
5	Kusen Pintu jendela J 1 C		unit	2,00	4.658.000	10.154.440	
6	Kusen Pintu jendela J 2 B		unit	12,00	6.827.000	89.297.160	
7	Kusen Pintu jendela J 3 A		unit	2,00	4.309.200	9.394.056	
8	Kusen Pintu jendela J 3 B		unit	2,00	5.188.300	11.310.494	
9	Kusen Pintu jendela J 5 A		unit	2,00	12.795.600	27.894.408	
						202.142.244	
						Jumlah B.5 Rp	366.523.244
C.	PEKERJAAN UTILITAS						
C.1	Pekerjaan Plumbing						
C.1.2	Pekerjaan Sanitary, Lantai dasar						
1	Pas. Kloset Duduk Keramik	TOTO CW 660 J / SW 660 J	unit	4,00	2.075.300	8.301.200	
2	Pas. Urinoir Keramik	TOTO U 57 M	unit	2,00	2.707.800	5.415.600	
3	Pas. Floor Drain	TOTO TX 1 BN	bh	7,00	285.100	1.995.700	
4	Pas. Kran dinding	TOTO T 23 B 13	bh	4,00	230.300	921.200	
5	Pas. Meja Pantry uk. 600x 1500 mm	Beton bertulang + keramik 200x200	unit	1,00	1.060.000	1.060.000	
						17.693.700	
C.1.2	Pekerjaan Sanitary, Lantai atas						
1	Pas. Kloset Duduk Keramik	TOTO CW 660 J / SW 660 J	unit	2,00	2.075.300	4.524.154	
2	Pas. Kloset Jongkok Keramik	TOTO CE 7	bh	2,00	395.100	861.318	
3	Pas. Floor Drain	TOTO TX 1 BN	bh	6,00	285.100	1.864.554	
4	Pas. Kran dinding	TOTO T 23 B 13	bh	10,00	230.300	2.510.270	
						9.760.296	
C.1.3	SUMUR DALAM						
1	Pengeboran sumur		m'	36,00	75.000	2.700.000	
2	Pipa PVC dia. 3"	Casing; ex Wavin	m'	28,00	229.500	6.426.000	
3	Pipa PVC dia. 2"	Casing; ex Wavin	m'	8,00	116.100	928.800	
4	Pipa PVC dia. 3/4"	ex Wavin	m'	64,00	48.600	3.110.400	
5	Klep diameter 3/4"		bh	1,00	104.900	104.900	
6	Stop kran dia. 1"		bh	1,00	107.600	107.600	
7	Mesin Jet Pump kap.250 watt	Groundfos	m'	1,00	1.420.300	1.420.300	
						14.798.000	
C.1.4	TANKI AIR						
1	Pipa PVC dia. 1"	Sparing pam; ex Wavin	m'	12,00	56.000	672.000	
2	Pipa PVC dia. 1"	Inst. d/ pompa ke tanki air; ex Wavin	m'	8,00	56.000	448.000	
3	Pipa PVC dia. 3/4"	ex Wavin	m'	4,00	48.600	194.400	
4	Tangki air 1000 liter	Exel	bh	1,00	1.637.300	1.637.300	
5	Dudukan tangki air	Besi siku	bh	1,00	1.133.800	1.133.800	
6	Stop kran dia. 1"	ex Onda	bh	2,00	107.600	215.200	
7	Stop kran dia. 1"	ex Onda	bh	1,00	107.600	107.600	
8	Stop kran dia. 1"	ex Onda	bh	1,00	107.600	107.600	
						4.515.900	
C.1.5	BAK PENAMPUNGAN AIR (RESERVOIR)						
1	Galian tanah, dalam s/d 1 m		m3	5,63	74.300	418.309	
2	Pas. Urugan pasir	t. 10 cm	m3	0,12	135.000	16.200	
3	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	t. 5 cm	m2	3,75	72.600	272.250	
4	Bekisting beton plat lantai		m2	21,00	484.600	10.176.600	
5	Tulangan besi beton U-24		kg	315,00	12.500	3.937.500	
6	Beton K - 200		m3	2,10	1.179.100	2.476.110	
						17.296.969	
C.1.6	Instalasi Air Bersih, Lantai dasar						
1	Pipa PVC dia. 2"	ex Wavin	m	45,00	116.100	5.224.500	
2	Pipa PVC dia. 1"	ex Wavin	m	37,00	56.000	2.072.000	
3	Pipa PVC dia. 3/4"	ex Wavin	m	10,00	48.600	486.000	
						7.782.500	
C.1.7	Instalasi Air Kotor & air bekas, Lantai dasar						
1	Pipa PVC dia. 3"	Air kotor; ex Wavin	m	6,00	229.500	1.377.000	
2	Pipa PVC dia. 4"	Air kotor; ex Wavin	m	12,00	383.000	4.596.000	
3	Pipa PVC dia. 3"	Air hujan; ex Wavin	m	48,00	229.500	11.016.000	
4	Pipa PVC dia. 4"	Air hujan; ex Wavin	m	75,00	383.000	28.725.000	
						45.714.000	
C.1.8	Instalasi Air Bersih, lantai atas						
1	Pipa PVC dia. 1"	ex Wavin	m	45,00	56.000	2.746.800	
2	Pipa PVC dia. 3/4"	ex Wavin	m	28,00	48.600	1.483.272	
						4.230.072	
C.1.9	Instalasi Air Kotor & air bekas, lantai atas						
1	Pipa PVC dia. 3"	Air kotor; ex Wavin	m	3,00	229.500	750.465	
2	Pipa PVC dia. 4"	Air kotor; ex Wavin	m	45,00	383.000	18.786.150	
3	Pipa PVC dia. 3"	Air hujan; ex Wavin	m	28,00	229.500	7.004.340	
						26.540.955	
C.1.10	Pekerjaan Septictank						
1	Septictank Pas. Bata + Rembesan kap. 6,00 m3		unit	2,00	5.708.400	11.416.800	
						11.416.800	
						Jumlah C.1 Rp	159.749.192

No	Uraian Pekerjaan	Keterangan	Satuan	Volume	Harga Satuan Rp.	Jumlah Harga Rp.
C.2	Pekerjaan Elektrikal					
C.2.1	Pekerjaan Elektrikal, lantai dasar					
1	Pas. Box Panel		unit	1,00	681.500	681.500
2	Pas. Instalasi lampu	ex Broco	ttk	43,00	101.400	4.360.200
3	Pas. Instalasi stop kontak	ex Broco	ttk	14,00	117.300	1.642.200
4	Pas. Saklar engkel	ex Broco	ttk	43,00	51.200	2.201.600
5	Pas. Stop kontak	ex Broco	ttk	14,00	51.200	716.800
6	Pas. Lampu TL 2 x 36 watt grille	ex Panasonic	bh	13,00	126.100	1.639.300
7	Pas. Down light & PLC 13 W	ex Panasonic	bh	24,00	224.400	5.385.600
						16.627.200
C.2.2	Pekerjaan Elektrikal, lantai atas					
1	Pas. Box Panel		m	1,00	681.500	742.835
2	Pas. Instalasi lampu	ex Broco	ttk	30,00	101.400	3.315.780
3	Pas. Instalasi stop kontak	ex Broco	ttk	15,00	117.300	1.917.855
4	Pas. Saklar engkel	ex Broco	ttk	30,00	51.200	1.674.240
5	Pas. Stop kontak	ex Broco	ttk	75,00	51.200	4.185.600
6	Pas. Lampu TL 2 x 36 watt grille	ex Panasonic	bh	18,00	126.100	2.474.082
7	Pas. Down light & PLC 13 W	ex Panasonic	bh	27,00	224.400	6.604.092
						20.914.484
Jumlah C.2 Rp						37.541.684
D.	PEKERJAAN FINISHING					
1	Cat dinding dalam acrylic emulsion KW.I	ex Dulux	m2	870,37	48.500	42.213.139
2	Cat dinding dalam acrylic emulsion KW.I	ex Dulux	m2	1.246,55	48.500	65.898.760
3	Cat plafond acrylic emulsion KW.I	ex Dulux	m2	342,90	48.500	16.630.650
4	Cat plafond acrylic emulsion KW.I	ex Dulux	m2	489,00	48.500	25.850.985
5	Railing Tangga Besi Hollow	finish cat shynthetic	m	10,00	266.100	2.661.000
Jumlah D.2 Rp						153.254.534

REKAPITULASI BIAYA PEKERJAAN STANDAR BANGUNAN GEDUNG NEGARA SEDERHANA		
A PEKERJAAN STRUKTUR		
A.1 Pekerjaan Pondasi		109.167.742
A.2 Pekerjaan Struktur		103.658.993
B PEKERJAAN ARSITEKTUR		
B.1 Pekerjaan Lantai		70.704.755
B.2 Pekerjaan Dinding		124.015.874
B.3 Pekerjaan Plafond		74.438.574
B.4 Pekerjaan Atap		257.454.769
B.5 Pekerjaan Kusen		127.924.776
C PEKERJAAN UTILITAS		
C.1 Pekerjaan Plumbing		89.352.569
C.2 Pekerjaan Elektrikal		16.034.100
D. PEKERJAAN FINISHING		41.082.771
Jumlah Biaya Pekerjaan Standar (a) ... Rp.		1.013.834.923
PPN 10% (b) ... Rp.		101.383.492
(c) = (a) + (b) ... Rp.		1.115.218.416
Luas bangunan (d) ... m2.		238
Harga bangunan untuk pekerjaan standar /m2 (e) = (c) / (d) ... Rp.		4.685.792
Ijin Mendirikan Bangunan /m2 (f) ... Rp.		15.000
(e) + (f) Dibulatkan... Rp.		4.700.000

RINCIAN BIAYA PEKERJAAN STANDAR BANGUNAN GEDUNG NEGARA SEDERHANA						
No	Uraian Pekerjaan	Keterangan	Satuan	Volume	Harga Satuan Rp.	Jumlah Harga Rp.
A	PEKERJAAN STRUKTUR					
A.1	Pekerjaan Pondasi					
1	Galian tanah, dalam s/d 1 m		m3	99,68	74.300	7.406.224
2	Pas. Urugan pasir		m3	6,23	135.000	841.050
3	Aanstamping batu kali		m3	22,59	790.400	17.852.646
4	Pas. pondasi batu kali 1:4		m3	68,45	1.158.400	79.286.688
5	Urugan tanah kembali	Sisi pondasi	m3	25,01	24.800	620.124
6	Buang tanah	Didalam site	m3	97,26	32.500	3.161.010
Jumlah A.1 Rp.						109.167.742
A.2	Pekerjaan Struktur					
A.2.1	<i>pekerjaan sloof beton</i>					
1	Bekisting sloof beton	Kayu terentang	m2	71,20	265.500	18.903.600
2	Tulangan besi beton U-39		kg	730,11	12.500	9.126.400
3	Tulangan besi beton U-24		kg	382,47	12.500	4.780.930
4	Beton K - 175		m3	5,34	1.142.400	6.100.416
38.911.346						
A.2.2	<i>Pekerjaan Kolom Praktis</i>					
1	Bekisting Praktis beton	Kayu terentang	m2	78,32	90.000	7.048.800
2	Tulangan besi beton U-39		kg	856,29	12.500	10.703.680
3	Tulangan besi beton U-24		kg	494,38	12.500	6.179.712
4	Beton K - 175		m3	5,09	1.142.400	5.815.730
29.747.922						
A.2.3	<i>Pekerjaan Ringbalk</i>					
1	Bekisting Praktis beton	Kayu terentang	m2	96,74	90.000	8.706.600
2	Tulangan besi beton U-39		kg	755,51	12.500	9.443.840
3	Tulangan besi beton U-24		kg	478,57	12.500	5.982.130
4	Beton K - 175		m3	7,21	1.142.400	8.233.848
32.366.418						
A.2.4	<i>Pekerjaan Plat lantai</i>					
1	Bekisting beton plat lantai	Kayu terentang	m2	3,00	484.600	1.453.800
2	Tulangan besi beton U-24		kg	63,52	12.500	793.947
3	Beton K - 175		m3	0,34	1.142.400	385.560
2.633.307						
Jumlah A.2.... Rp.						103.658.993
B	PEKERJAAN ARSITEKTUR					
B.1	Pekerjaan Lantai					
1	Pas. Urugan pasir	t. 10 cm	m3	17,70	135.000	2.390.171
2	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	t. 5 cm	m3	7,56	72.600	548.856
3	Pas. Lantai Keramik 300x300	ex Masterina	m2	243,40	220.000	53.548.000
4	Pas. Rabat beton; finish acian	Beton spesi 1 : 3 : 5	m2	54,87	129.200	7.089.152
5	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	Rolagh bata	m	66,56	107.100	7.128.576
Jumlah B.1.... Rp.						70.704.755
B.2	Pekerjaan Dinding					
1	Pas. Dinding batu bata; ad 1:2	Batu bata merah	m2	21,50	117.500	2.526.250
2	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	Batu bata merah	m2	484,21	107.100	51.858.356
3	Pas. Dinding partisi gypsumboard Rangka Kayu		m2	28,50	410.000	11.685.000
4	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	Penebalan kolom	m3	1,60	107.100	171.339
5	Pas. Plester acian; ad. 1:4	t. 15 mm; Interior	m2	947,13	61.000	57.774.930
Jumlah B.2.... Rp.						124.015.874

RINCIAN BIAYA PEKERJAAN STANDAR BANGUNAN GEDUNG NEGARA SEDERHANA							
No	Uraian Pekerjaan	Keterangan	Satuan	Volume	Harga Satuan Rp.	Jumlah Harga Rp.	
B.3	Pekerjaan Plafond						
1	Pas. Rangka Plafond Metal furing	Metal furing	m2	335,46	179.400	60.181.524	
2	Pas. Penutup Plafond Gypsumboard t. 9 mm	ex Jayaboard	m2	335,46	42.500	14.257.050	
						Jumlah B.3.... Rp	74.438.574
B.4	Pekerjaan Atap						
1	Rangka atap baja ringan	ex Smartruss	m2	397,87	245.300	97.596.898	
2	Penutup atap Genteng Keramik	ex Jatiwangi	m2	397,87	327.200	130.182.246	
3	Bubungan Genteng Keramik	ex Jatiwangi	m	75,25	212.900	16.020.725	
4	Pas. Lisplank Kayu 3/20 mm	Kayu kamper medan	m	102,50	102.200	10.475.500	
5	Pas. Talang seng plat	Seng bjls 35	m	42,00	75.700	3.179.400	
						Jumlah B.4.... Rp	257.454.769
B.5	Pekerjaan Kusen						
1	Kusen pintu P1	Kusen, Pintu & Jendela Alm. ; Kaca t.6 mm; Ironmongeries ex CISA	unit	7,00	4.190.900	29.336.300	
2	Kusen pintu P2		unit	4,00	3.613.700	14.454.800	
3	Kusen pintu P3		unit	3,00	380.900	1.142.700	
4	Kusen pintu P J 1		unit	1,00	8.787.700	8.787.700	
5	Kusen pintu P J 2		unit	1,00	5.022.300	5.022.300	
6	Kusen Pintu jendela J-1		unit	2,00	5.112.200	10.224.400	
7	Kusen Pintu jendela J-2		unit	5,00	6.056.900	30.284.500	
8	Kusen Pintu jendela J-3		unit	1,00	3.065.576	3.065.576	
9	Kusen Bovenlight BV1		unit	8,00	830.000	6.640.000	
10	Kusen Bovenlight BV2		unit	3,00	1.370.300	4.110.900	
11	Kusen Bovenlight BV3		unit	3,00	2.091.000	6.273.000	
12	Bovenlight GR 1		unit	2,00	830.000	1.660.000	
13	Bovenlight GR 2		unit	2,00	1.370.300	2.740.600	
14	Bovenlight GR 3		unit	2,00	2.091.000	4.182.000	
						Jumlah B.5.... Rp	127.924.776
C	PEKERJAAN UTILITAS						
C.1	Pekerjaan Plumbing						
C.1.1	Pekerjaan Sanitary						
1	Pas. Kloset Duduk Keramik	TOTO CW 660 J / SW 660 J	unit	1,00	2.075.300	2.075.300	
2	Pas. Kloset Jongkok Keramik	TOTO CE 7	unit	2,00	395.100	790.200	
3	Pas. Floor Drain	TOTO TX 1 BN	bh	3,00	285.100	855.300	
4	Pas. Kran dinding	TOTO T 23 B 13	bh	3,00	230.300	690.900	
5	Pas. Bak Air Fiberglass	Fibre glass	bh	1,00	992.200	992.200	5.403.900
C.1.2	Pekerjaan Sumur Dalam						
1	Pengeboran Sumur		m'	24,00	75.000	1.800.000	
2	Pipa PVC dia. 3"	Casing; Wavin	m'	24,00	229.500	5.508.000	
3	Pipa PVC dia. 2"	Casing; Wavin	m'	6,00	116.100	696.600	
4	Pipa PVC dia. 3/4"	ex Wavin	m'	24,00	48.600	1.166.400	
5	Klep diameter 3/4"		bh	1,00	104.900	104.900	
6	Stop kran dia. 1"		bh	1,00	107.600	107.600	
7	Mesin Jet Pump kap.250 watt	Groundfos	bh	1,00	1.420.300	1.420.300	10.803.800
C.1.3	Tanki Air						
1	Pipa PVC dia. 1"	Sparing pam; ex Wavin	m'	12,00	56.000	672.000	
2	Pipa PVC dia. 1"	nst. d/ pompa ke tanki air; ex Wavi	m'	8,00	56.000	448.000	
3	Pipa PVC dia. 3/4"	ex Wavin	m'	4,00	48.600	194.400	
4	Tangki air 500 liter	Exel	bh	1,00	1.252.300	1.252.300	
5	Dudukan tangki air	Besi siku	bh	1,00	1.133.800	1.133.800	
6	Stop kran dia. 1"	ex Onda	bh	2,00	107.600	215.200	
7	Stop kran dia. 1"	ex Onda	bh	1,00	107.600	107.600	
8	Stop kran dia. 1"	ex Onda	bh	1,00	107.600	107.600	4.130.900
C.1.4	Instalasi Air Bersih						
1	Pipa PVC dia. 2"		m	40,00	116.100	4.644.000	
2	Pipa PVC dia. 1"		m	35,00	56.000	1.960.000	
3	Pipa PVC dia. 3/4"		m	8,00	48.600	388.800	6.992.800
C.1.5	Instalasi Air Kotor & air bekas						
1	Pipa PVC dia. 4"		m	40,00	383.000	15.320.000	
2	Pipa PVC dia. 4"		m	63,50	383.000	24.320.500	
3	Pipa PVC dia. 2"		m	9,00	116.100	1.044.900	40.685.400
C.1.6	Pekerjaan Reservoir						
1	Galian tanah, dalam s/d 1 m		m3	5,63	74.300	418.309	
2	Pas. Urugan pasir		m3	0,12	135.000	16.200	
3	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5		m2	3,75	72.600	272.250	
4	Bekisting beton plat lantai		m2	21,00	484.600	10.176.600	
5	Tulangan besi beton U-24		kg	315,00	12.500	3.937.500	
6	Beton K - 200		m3	2,10	1.179.100	2.476.110	17.296.969
C.1.7	Pekerjaan Septictank						
1	Septictank Pas. Bata kap. 3,00 m3 + Rembesan		bh	1,00	4.038.800	4.038.800	4.038.800,00
						Jumlah C.1 Rp	89.352.569

RINCIAN BIAYA PEKERJAAN STANDAR BANGUNAN GEDUNG NEGARA SEDERHANA							
No	Uraian Pekerjaan	Keterangan	Satuan	Volume	Harga Satuan Rp.	Jumlah Harga Rp.	
C.2	Pekerjaan Elektrikal						
C.2.1	Panel						
1	Pas. Box Panel		unit	1,00	681.500	681.500	681.500
E.2.2	Instalasi						
1	Pas. Instalasi lampu		ttk	37,00	101.400	3.751.800	
2	Pas. Instalasi stop kontak		ttk	18,00	117.300	2.111.400	5.863.200
C.2.3	Armature						
1	Pas. Saklar engkel	ex Broco	ttk	18,00	51.200	921.600	
2	Pas. Saklar doble	ex Broco	ttk	19,00	53.400	1.014.600	
3	Pas. Stop kontak	ex Broco	ttk	18,00	51.200	921.600	
4	Pas. Lampu TL 2 x 18 watt grille	ex Phanasonic	bh	8,00	113.800	910.400	
5	Pas. Lampu TL 2 x 36 watt grille	ex Phanasonic	bh	8,00	126.100	1.008.800	
6	Pas. Down light & PLC 13 W	ex Phanasonic	bh	21,00	224.400	4.712.400	9.489.400
Jumlah C.2 Rp						16.034.100	
D	PEKERJAAN FINISHING						
1	Cat dinding dalam acrylic emulsion KW.II	ex Mowilex	m2	947,13	20.400	19.321.452	
2	Pas. Dinding Keramik 300x300	ex Masterina	m2	36,40	267.900	9.751.560	
3	Pas. Dinding Keramik 300x300		m2	9,20	267.900	2.464.680	
4	Cat plafond acrylic emulsion KW.II	ex Mowilex	m2	335,46	20.400	6.843.384	
5	Cat kayu synthetic	Seiv	m2	47,15	57.300	2.701.695	
Jumlah D Rp						41.082.771	

RINCIAN BIAYA STANDAR RUMAH NEGARA TYPE A						
No	Uraian Pekerjaan	Keterangan	Satuan	Volume	Harga Satuan Rp.	Jumlah Harga Rp.
A.2.7 Pekerjaan Meja beton						
1	Bekisting Praktis beton	Kayu terentang	m2	2,87	90.000	258.300
2	Tulangan besi beton U-24	Mutu baja U-24	kg	25,67	12.500	320.835
3	Beton K - 175	Mutu beton K-175	m3	0,24	1.142.400	274.176
Jumlah A.2 Rp						138.311.694
B. PEKERJAAN ARSITEKTUR						
B.1 Pekerjaan Lantai						
1	Pas. Urugan pasir	t. 10 cm	m3	17,14	135.000	2.313.563
2	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	t. 5 cm	m2	306,75	72.600	22.270.050
3	Pas. Lantai Keramik 300x300	ex Masterina	m2	262,25	220.000	57.695.000
4	Pas. Lantai Keramik 300x300	ex Masterina	m2	87,54	220.000	19.258.800
5	Pas. Plint Granitatile 100x400	Granitile polish 10 x 40 cm	m	236,50	93.200	22.041.800
6	Pas. Lantai Keramik 300x300	Carport	m2	36,00	220.000	7.920.000
Jumlah B.1 Rp						131.499.213
B.2 Pekerjaan Dinding						
1	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	Batu bata merah	m2	792,76	107.100	84.904.596
2	Pas. Plester acian; ad. 1:4	t. 15 mm; Interior	m2	1.585,52	61.000	96.716.720
3	Pas. Acian PC		m2	1.585,52	37.500	59.457.000
Jumlah B.2 Rp						241.078.316
B.3 Pekerjaan Plafond						
1	Pas. Rangka Plafond Metal furing	Metal furing	m2	328,00	179.400	58.843.200
2	Pas. Penutup Plafond Gypsumboard t. 9 mm	ex Jayaboard	m2	349,94	42.500	14.872.450
3	Pas. List Profil Gypsum t. 5 cm	ex Jayaboard	m'	249,30	33.200	8.276.760
Jumlah B.3 Rp						81.992.410
B.4 Pekerjaan Atap						
1	Rangka atap baja ringan	ex Smarttruss	m2	396,00	245.300	97.138.800
2	Penutup atap Genteng Keramik Glazur	ex Kanmuri	m2	396,00	315.000	124.740.000
3	Bubungan Genteng Keramik Glazur	ex Kanmuri	m'	18,00	281.400	5.065.200
4	Pas. Liplank Kayu 3/20 mm	Kayu kamper medan	m'	58,00	102.200	5.927.600
5	Pas. Fleshing seng plat	Seng bjls 35	m'	22,00	43.800	963.600
6	Pas. Roof Drain		bh	2,00	186.100	372.200
Jumlah B.4 Rp						234.207.400
B.5 Pekerjaan Kusen						
1	Kusen Pintu dan Jendela Kayu KW.I	Kayu Jati	m3	1,28	11.495.800	14.722.671
2	Pintu panel kayu KW.I; 82 x 206 cm; R. Tamu	Kayu Jati	m2	2,93	776.400	2.271.125
3	Pintu panel kayu KW.I; 82 x 206 cm; K. Tidur	Kayu Jati	m2	16,69	776.400	12.955.010
4	Pintu panel kayu KW.I; 72 x 206 cm; K. Mandi	Rangka Kayu Jati	m2	5,85	776.400	4.542.251
5	Pintu kaca kayu KW.I; 50 x 206 cm	Rangka Kayu Jati	m2	4,12	560.400	2.308.848
6	Jendela kaca kayu KW.I; 52 x 122 cm	Rangka Kayu Jati	m2	12,69	560.400	7.110.355
7	Jendela kaca kayu KW.I; 52 x 182 cm	Rangka Kayu Jati	m2	1,89	560.400	1.060.725
8	Pintu Besi 240 x 400 cm; Garasi	Rangka Besi siku; Penutup plat besi	m2	9,60	898.400	8.624.640
9	Pas. Kaca polos 5 mm	ex Asahi	m2	11,61	145.800	1.692.213
Pekerjaan Kunci dan Penggantungan						
10	Pas. Engsel pintu	ex Solid	bh	60,00	32.000	1.920.000
11	Pas. Engsel jendela	ex Solid	bh	44,00	28.900	1.271.600
12	Pas. Kunci pintu ruangan	ex Solid	bh	13,00	226.900	2.949.700
13	Pas. Kunci knob pintu kamar mandi	ex Alpha	bh	4,00	239.300	957.200
14	Pas. Slot tanam pintu doble	ex Solid	ps	3,00	69.400	208.200
15	Pas. Kait angin jendela	ex Solid	bh	22,00	45.400	998.800
16	Pas. Grendel Jendela	ex Solid	bh	44,00	56.200	2.472.800
17	Pas. Rel pintu lipat 4 pintu	Dekson	unt	1,00	15.500	15.500
Jumlah B.5 Rp						66.081.639
C. PEKERJAAN UTILITAS						
C.1 Pekerjaan Plumbing						
C.1.1 Pekerjaan Sanitary						
1	Pas. Washtafel keramik	TOTO LW 240 CJ	bh	2,00	917.100	1.834.200
2	Pas. Kloset Duduk Keramik	TOTO CW 660 J / SW 660 J	bh	2,00	2.075.300	4.150.600
3	Pas. Kloset Jongkok Keramik	TOTO CE 7	bh	1,00	395.100	395.100
4	Pas. Bak Air Fiberglass	Fibre glass	bh	1,00	992.200	992.200
5	Pas. Shower spray	TOTO THX 20 NBP1V	bh	2,00	413.600	827.200
6	Pas. Shower set	TOTO TX423SZ	bh	2,00	796.600	1.593.200
7	Pas. Floor Drain	TOTO TX 1 BN	bh	4,00	285.100	1.140.400
8	Pas. Tempat sabun keramik	TOTO S 11 N	bh	3,00	86.100	258.300
9	Pas. Kitchenzink stainless stell 1 lubang	HWACO	bh	1,00	591.300	591.300
10	Pas. Kran zink	TOTO T 30 AR13V7N	bh	1,00	341.400	341.400
11	Pas. Kran dinding	TOTO T 23 B 13	bh	3,00	230.300	690.900
Jumlah C.1.1 Rp						12.814.800
C.1.2 Pekerjaan Sumur Dalam						
1	Pengeboran Sumur		m'	36,00	75.000	2.700.000
2	Pipa PVC dia. 3"	Casing; Wavin	m'	36,00	229.500	8.262.000

RINCIAN BIAYA STANDAR RUMAH NEGARA TYPE A

No	Uraian Pekerjaan	Keterangan	Satuan	Volume	Harga Satuan Rp.	Jumlah Harga Rp.
3	Pipa PVC dia. 2"	Casing; Wavin	m'	10,00	116.100	1.161.000
4	Pipa PVC dia. 3/4"	ex Wavin	m'	36,00	48.600	1.749.600
5	Klep diameter 3/4"		bh	1,00	104.900	104.900
6	Stop kran dia. 1"		bh	1,00	107.600	107.600
7	Mesin Jet Pump kap.250 watt	Groundfos	bh	1,00	1.420.300	1.420.300
C.1.3 Tanki Air						
1	Pipa PVC dia. 1"	Sparing pam; ex Wavin	m'	12,00	56.000	672.000
2	Pipa PVC dia. 1"	nst. d/ pompa ke tanki air; ex Wavi	m'	8,00	56.000	448.000
3	Pipa PVC dia. 3/4"	ex Wavin	m'	4,00	48.600	194.400
4	Tangki air 1000 liter	Exel	bh	1,00	1.637.300	1.637.300
5	Dudukan tangki air	Besi siku	bh	1,00	1.133.800	1.133.800
6	Mesin pompa kap.150 watt	GROUNFOS	bh	1,00	892.300	892.300
7	Stop kran dia. 1"	ex Onda	bh	2,00	107.600	215.200
8	Stop kran dia. 1"	ex Onda	bh	1,00	107.600	107.600
9	Stop kran dia. 1"	ex Onda	bh	1,00	107.600	107.600
C.1.4 Pekerjaan Reservoir						
1	Galian tanah, dalam s/d 1 m		m3	5,63	74.300	418.309
2	Pas. Urugan pasir		m3	0,12	135.000	16.200
3	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5		m2	3,75	72.600	272.250
4	Bekisting beton plat lantai		m2	21,00	484.600	10.176.600
5	Tulangan besi beton U-24		kg	315,00	12.500	3.937.500
6	Beton K - 200		m3	2,10	1.179.100	2.476.110
C.1.5 Instalasi Air Bersih						
1	Pipa PVC dia. 1"	ex Wavin	m'	36,00	56.000	2.016.000
2	Pipa PVC dia. 3/4"	ex Wavin	m'	32,00	48.600	1.555.200
3	Pipa PVC dia. 1/2"	ex Wavin	m'	36,00	40.100	1.443.600
C.1.6 Instalasi Air Kotor & air bekas						
1	Pipa PVC dia. 4"	ex Wavin	m'	20,00	383.000	7.660.000
2	Pipa PVC dia. 3"	ex Wavin	m'	28,00	229.500	6.426.000
3	Pipa PVC dia. 2"	ex Wavin	m'	20,00	116.100	2.322.000
4	Pipa PVC dia. 1"	ex Wavin	m'	16,00	56.000	896.000
C.1.7 Pekerjaan Septictank						
1	Septictank Pas. Bata + Rembesan kap. 6,00 m3		UNIT	1,00	5.708.400	5.708.400
Jumlah C.1 Rp						79.052.569
C.2 Pekerjaan Elektrikal						
C.2.1 Panel						
1	Pas. Box Panel	ex Legrand	bh	2,00	681.500	1.363.000
C.2.2 Instalasi						
1	Pas. Instalasi lampu	Supreme NYM 2 x 1.5 mm	ttk	26,00	101.400	2.636.400
2	Pas. Instalasi exhaustfan	Supreme NYM 2 x 1.5 mm	ttk	2,00	101.400	202.800
3	Pas. Instalasi antena TV		ttk	5,00	42.000	210.000
4	Pas. Instalasi stop kontak	Supreme NYM 3 x 2.5 mm	ttk	15,00	117.300	1.759.500
C.2.3 Armature						
1	Pas. Down light & PLC 13 W	ex Phanasonic	bh	26,00	224.400	5.834.400
2	Pas. Saklar engkel	ex Broco	bh	12,00	51.200	614.400
3	Pas. Saklar doble	ex Broco	bh	6,00	53.400	320.400
4	Pas. Stop kontak	ex Broco	bh	15,00	51.200	768.000
5	Pas. Outlet TV	ex Broco	bh	5,00	82.600	413.000
6	Pas. Outlet exhausefan	ex Maspion	bh	2,00	35.800	71.600
Jumlah C.2 Rp						14.193.500

REKAPITULASI BIAYA STANDAR RUMAH NEGARA TYPE B	
A. PEKERJAAN STRUKTUR	
A.1 Pekerjaan Pondasi	41.259.144
A.2 Pekerjaan Struktur	49.276.460
B. PEKERJAAN ARSITEKTUR	
B.1 Pekerjaan Lantai	53.743.615
B.2 Pekerjaan Dinding	143.488.065
B.3 Pekerjaan Plafond	38.036.801
B.4 Pekerjaan Atap	100.227.575
B.5 Pekerjaan Kusen	35.317.379
C. PEKERJAAN UTILITAS	
C.1 Pekerjaan Plumbing	42.098.900
C.2 Pekerjaan Elektrika	8.183.900
D. PEKERJAAN FINISHING	66.634.133
Jumlah Biaya Pekerjaan Standar (a) ... Rp.	
578.265.973	
PPN 10% (b) ... Rp.	
57.826.597	
(c) = (a) + (b) ... Rp.	
636.092.570	
Luas bangunan (d) ... m ² .	
120	
Harga bangunan untuk pekerjaan standar /m ² (e) = (c) / (d) ... Rp.	
5.300.771	
Ijin Mendirikan Bangunan /m ² (f) ... Rp.	
15.000	
(e) + (f) Dibulatkan... Rp.	
5.320.000	

RINCIAN BIAYA STANDAR RUMAH NEGARA TYPE B							
No	Uraian Pekerjaan	Keterangan	Satuan	Volume	Harga Satuan Rp.	Jumlah Harga Rp.	
A.	PEKERJAAN STRUKTUR						
A.1	Pekerjaan Pondasi						
A.1.1	Pekerjaan Pondasi Batukali						
1	Galian tanah, dalam s/d 1 m		m3	53,51	74.300	3.976.090	
2	Pas. Urugan pasir		m3	2,97	135.000	401.355	
3	Aanstamping batu kali		m3	8,92	790.400	7.049.578	
4	Pas. pondasi batu kali 1:4	Spesi 1 : 4	m3	23,78	1.158.400	27.551.386	
5	Urugan tanah kembali	Sisi pondasi	m3	17,84	24.800	442.382	
6	Buang tanah	Didalam site	m3	35,68	32.500	1.159.470	40.580.261
A.1.2	Pekerjaan Rolag Bata						
1	Galian tanah, dalam s/d 1 m		m3	0,54	74.300	40.122	
2	Pas. Urugan pasir		m3	0,07	135.000	9.113	
3	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	Spesi 1 : 6	m2	1,35	72.600	98.010	
4	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	Spesi 1 : 4	m2	2,25	107.100	240.975	
5	Pas. Plester acian; ad. 1:4	Spesi 1 : 2	m2	4,50	61.000	274.500	
6	Urugan tanah kembali	Sisi pondasi	m3	0,18	24.800	4.464	
7	Buang tanah	Didalam site	m3	0,36	32.500	11.700	678.884
Jumlah A.1 Rp.						41.259.144	
A.2	Pekerjaan Struktur						
A.2.1	Pekerjaan Sloof						
1	Bekisting sloof beton	Kayu terentang	m2	39,64	265.500	10.524.420	
2	Tulangan besi beton U-24	Mutu baja U-24	kg	448,99	12.500	5.612.369	
3	Beton K - 175	Mutu beton K-175	m3	2,97	1.142.400	3.396.355	19.533.145
A.2.2	Pekerjaan Kolom Praktis						
1	Bekisting Praktis beton	Mutu baja U-24	m2	25,74	90.000	2.316.600	
2	Tulangan besi beton U-24	Kayu terentang	kg	369,50	12.500	4.618.791	
3	Beton K - 175	Mutu beton K-175	m3	1,42	1.142.400	1.617.296	8.552.687
A.2.3	Pekerjaan Ringbalk						
1	Bekisting Praktis beton	Mutu baja U-24	m2	29,73	90.000	2.675.700	
2	Tulangan besi beton U-24	Kayu terentang	kg	380,86	12.500	4.760.763	
3	Beton K - 175	Mutu beton K-175	m3	2,23	1.142.400	2.547.266	9.983.729
A.2.3	Pekerjaan Ringbalk Ampiq						
1	Bekisting Praktis beton	Mutu baja U-24	m2	22,68	90.000	2.041.200	
2	Tulangan besi beton U-24	Kayu terentang	kg	290,70	12.500	3.633.738	
3	Beton K - 175	Mutu beton K-175	m3	1,70	1.142.400	1.943.222	7.618.160
A.2.3	Pekerjaan Kanopi						
1	Bekisting beton plat lantai	Kayu terentang	m2	4,62	484.600	2.238.852	
2	Tulangan besi beton U-24	Mutu baja U-24	kg	40,85	12.500	510.654	
3	Beton K - 175	Mutu beton K-175	m3	0,39	1.142.400	445.536	3.195.042
A.2.3	Pekerjaan Meja beton						
1	Bekisting Praktis beton	Kayu terentang	m2	1,33	90.000	119.700	
2	Tulangan besi beton U-24	Mutu baja U-24	kg	12,05	12.500	150.617	
3	Beton K - 175	Mutu beton K-175	m3	0,11	1.142.400	123.379	393.696
Jumlah A.2 Rp.						49.276.460	
B.	PEKERJAAN ARSITEKTUR						
B.1	Pekerjaan Lantai						
1	Pas. Urugan pasir	t. 10 cm	m3	8,47	135.000	1.143.526	
2	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	t. 5 cm	m2	131,91	72.600	9.576.757	
3	Pas. Lantai Keramik 300x300	ex Masterina	m2	41,21	220.000	9.066.200	
4	Pas. Lantai Keramik 300x300	ex Masterina	m2	104,57	220.000	23.005.675	
5	Pas. Plint Keramik 100x300	ex Masterina	m	103,68	58.900	6.106.458	
6	Pas. Rabat beton; finish acian	Beton spesi 1 : 3 : 5	m2	37,50	129.200	4.845.000	
Jumlah B.1 Rp.						53.743.615	

RINCIAN BIAYA STANDAR RUMAH NEGARA TYPE B							
No	Uraian Pekerjaan	Keterangan	Satuan	Volume	Harga Satuan Rp.	Jumlah Harga Rp.	
B.2 Pekerjaan Dinding							
1	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	Batu bata merah	m2	471,85	107.100	50.534.600	
2	Pas. Plester acian; ad. 1:4	t. 15 mm; Interior	m2	943,69	61.000	57.565.090	
3	Pas. Acian PC		m2	943,69	37.500	35.388.375	
Jumlah B.2 Rp						143.488.065	
B.3 Pekerjaan Plafond							
1	Pas. Rangka Plafond Metal furing	Metal furing	m2	152,71	179.400	27.396.398	
2	Pas. Penutup Plafond Gypsumboard t. 9 mm	ex Jayaboard	m2	154,96	42.500	6.585.853	
3	Pas. List Profil Gypsum t. 5 cm	ex Jayaboard	m'	122,13	33.200	4.054.550	
Jumlah B.3 Rp						38.036.801	
B.4 Pekerjaan Atap							
1	Rangka atap baja ringan	ex Smartruss	m2	158,75	245.300	38.941.375	
2	Penutup atap Genteng Keramik	ex Jatiwangi	m2	158,75	327.200	51.943.000	
3	Bubungan Genteng Keramik	ex Jatiwangi	m'	12,80	212.900	2.725.120	
4	Pas. Lisplank Kayu 3/20 mm	Kayu kamper medan	m'	41,40	102.200	4.231.080	
5	Pas. Fleshing seng plat	Seng bjls 35	m'	46,00	43.800	2.014.800	
6	Pas. Roof Drain		bh	2,00	186.100	372.200	
Jumlah B.4 Rp						100.227.575	
B.5 Pekerjaan Kusen							
1	Kusen Pintu dan Jendela Kayu KW.II	Kayu Kamper Samarinda	m3	0,70	10.137.100	7.079.751	
2	Pintu panel kayu KW.II; 82 x 206 cm; R. Tan	Kayu Kamper Samarinda	m2	2,93	722.200	2.112.579	
3	Pintu doble teakwood 82 x 206 cm; K. Tidur	Rangka Kayu Kamper Samarinda	m2	10,01	591.600	5.922.863	
4	Pintu doble teakwood 72 x 206 cm; K. Mand	Rangka Kayu Kamper Samarinda	m2	2,93	591.600	1.730.548	
5	Pintu kaca kayu KW.II; 50 x 206 cm	Rangka Kayu Kamper Samarinda	m2	4,12	527.900	2.174.948	
6	Jendela kaca kayu KW.II; 52 x 122 cm	Rangka Kayu Kamper Samarinda	m2	3,81	527.900	2.009.399	
7	Jendela kaca kayu KW.II; 52 x 182 cm	Rangka Kayu Kamper Samarinda	m2	1,89	527.900	999.209	
8	Pintu Besi 240 x 400 cm; Garasi	Rangka Besi siku; Penutup plat besi	m2	7,32	898.400	6.576.288	
9	Pas. Kaca polos 5 mm	ex Asahi	m2	6,16	145.800	898.595	
10	Pas. Engsel pintu	ex Solid	bh	42,00	32.000	1.344.000	
11	Pas. Engsel jencela	ex Solid	bh	16,00	28.900	462.400	
12	Pas. Kunci pintu ruangan	ex Solid	bh	9,00	226.900	2.042.100	
13	Pas. Kunci knob pintu kamar mandi	ex Alpha	bh	2,00	239.300	478.600	
14	Pas. Slot tanam pintu doble	ex Solid	ps	3,00	69.400	208.200	
15	Pas. Kait angin jendela	ex Solid	bh	8,00	45.400	363.200	
16	Pas. Grendel Jendela	ex Solid	bh	16,00	56.200	899.200	
17	Pas. Rel pintu lipat 4 pintu	Dekson	unt	1,00	15.500	15.500	
Jumlah B.5 Rp						35.317.379	
C. PEKERJAAN UTILITAS							
C.1 Pekerjaan Plumbing							
C.1.1 Pekerjaan Sanitary							
1	Pas. Washtafel keramik	TOTO LW 240 CJ	bh	1,00	917.100	917.100	
2	Pas. Kloset Duduk Keramik	TOTO CW 660 J / SW 660 J	bh	1,00	2.075.300	2.075.300	
3	Pas. Kloset Jongkok Keramik	TOTO CE 7	bh	1,00	395.100	395.100	
4	Pas. Bak Air Fiberglass	Fibre glass	bh	1,00	992.200	992.200	
5	Pas. Shower spray	TOTO THX 20 NBP1V	bh	1,00	413.600	413.600	
6	Pas. Shower set	TOTO TX423SZ	bh	1,00	796.600	796.600	
7	Pas. Floor Drain	TOTO TX 1 BN	bh	3,00	285.100	855.300	
8	Pas. Tempat sabun keramik	TOTO S 11 N	bh	2,00	86.100	172.200	
9	Pas. Kitchenzink stainlees stell 1 lubang	HWACO	bh	1,00	591.300	591.300	
10	Pas. Kran zink	TOTO T 30 AR13V7N	bh	1,00	341.400	341.400	
11	Pas. Kran dinding	TOTO T 23 B 13	bh	3,00	230.300	690.900	
Jumlah C.1.1 Rp						8.241.000	
C.1.2 Pekerjaan Sumur Dalam							
1	Pengeboran Sumur		m'	24,00	75.000	1.800.000	
2	Pipa PVC dia. 3"	Casing; Wavin	m'	24,00	229.500	5.508.000	
3	Pipa PVC dia. 2"	Casing; Wavin	m'	6,00	116.100	696.600	
4	Pipa PVC dia. 3/4"	ex Wavin	m'	24,00	48.600	1.166.400	
5	Klep diameter 3/4"		bh	1,00	104.900	104.900	
6	Stop kran dia. 1"		bh	1,00	107.600	107.600	
7	Mesin Jet Pump kap.250 watt	Groundfos	bh	1,00	1.420.300	1.420.300	
Jumlah C.1.2 Rp						10.803.800	
C.1.3 Tanki Air							
1	Pipa PVC dia. 1"	Sparing pam; ex Wavin	m'	12,00	56.000	672.000	
2	Pipa PVC dia. 1"	Inst. d/ pompa ke tanki air; ex Wavin	m'	8,00	56.000	448.000	
3	Pipa PVC dia. 3/4"	ex Wavin	m'	4,00	48.600	194.400	
4	Tangki air 500 liter	Exel	bh	1,00	1.252.300	1.252.300	
5	Dudukan tangki air	Besi siku	bh	1,00	1.133.800	1.133.800	
6	Stop kran dia. 1"	ex Onda	bh	2,00	107.600	215.200	
7	Stop kran dia. 1"	ex Onda	bh	1,00	107.600	107.600	
8	Stop kran dia. 1"	ex Onda	bh	1,00	107.600	107.600	
Jumlah C.1.3 Rp						4.130.900	
C.1.4 Instalasi Air Bersih							
1	Pipa PVC dia. 1"	ex Wavin	m'	28,00	56.000	1.568.000	
2	Pipa PVC dia. 3/4"	ex Wavin	m'	24,00	48.600	1.166.400	
3	Pipa PVC dia. 1/2"	ex Wavin	m'	28,00	40.100	1.122.800	
Jumlah C.1.4 Rp						3.857.200	
C.1.5 Instalasi Air Kotor & air bekas							
1	Pipa PVC dia. 4"	ex Wavin	m'	12,00	383.000	4.596.000	
2	Pipa PVC dia. 3"	ex Wavin	m'	20,00	229.500	4.590.000	
3	Pipa PVC dia. 2"	ex Wavin	m'	12,00	116.100	1.393.200	
4	Pipa PVC dia. 1"	ex Wavin	m'	8,00	56.000	448.000	
Jumlah C.1.5 Rp						11.027.200	
C.1.6 Pekerjaan Septictank							
1	Septictank Pas. Bata kap. 3,00 m3 + Rembesan		unit	1,00	4.038.800	4.038.800	
Jumlah C.1 Rp						42.098.900	

RINCIAN BIAYA STANDAR RUMAH NEGARA TYPE B							
No	Uraian Pekerjaan	Keterangan	Satuan	Volume	Harga Satuan Rp.	Jumlah Harga Rp.	
C.2	Pekerjaan Elektrikal						
C.2.1	Panel						
1	Pas. Box Panel	ex Legrand	bh	1,00	681.500	681.500	681.500
C.2.2	Instalasi						
1	Pas. Instalasi lampu	Supreme NYM 2 x 1.5 mm	ttk	16,00	101.400	1.622.400	
2	Pas. Instalasi exhaustfan	Supreme NYM 2 x 1.5 mm	ttk	1,00	101.400	101.400	
3	Pas. Instalasi stop kontak	Supreme NYM 3 x 2.5 mm	ttk	10,00	117.300	1.173.000	2.896.800
C.2.3	Armature						
1	Pas. Down light & PLC 13 W	ex Phanasonic	bh	16,00	224.400	3.590.400	
2	Pas. Saklar engkel	ex Broco	bh	6,00	51.200	307.200	
3	Pas. Saklar doble	ex Broco	bh	3,00	53.400	160.200	
4	Pas. Stop kontak	ex Broco	bh	10,00	51.200	512.000	
5	Pas. Outlet exhausefan	ex Maspion	bh	1,00	35.800	35.800	4.605.600
						Jumlah C.2 Rp	8.183.900
D.	PEKERJAAN FINISHING						
1	Pas. Dinding Keramik 300x300	ex Masterina	m2	43,50	267.900	11.653.650	
2	Pas. Dinding Keramik 300x300	Batu templek	m2	20,00	267.900	5.358.000	
3	Cat dinding luar weathershiled KW.I	ex Mowilex	m2	554,39	48.500	26.888.036	
4	Cat dinding dalam acrylic emulsion KW.I	ex Mowilex	m2	264,71	48.500	12.838.314	
5	Cat plafond acrylic emulsion KW.I	ex Mowilex	m2	135,27	48.500	6.560.656	
6	Cat kayu synthetic	Seiv	m2	19,87	57.300	1.138.666	
7	Cat besi synthetic	ex Seiv	m2	14,64	57.300	838.872	
	<i>Pekerjaan Canopi</i>						
8	Pas. Acian PC	Spesi 1 : 2	m2	15,79	37.500	592.125	
9	Cat plafond acrylic emulsion KW.I	ex Mowilex	m2	15,79	48.500	765.815	1.357.940
						JumlahD Rp	66.634.133

REKAPITULASI BIAYA STANDAR RUMAH NEGARA TYPE C, D, E	
A. PEKERJAAN STRUKTUR	
A.1 Pekerjaan Pondasi	26.710.735
A.2 Pekerjaan Struktur	39.138.353
B. PEKERJAAN ARSITEKTUR	
B.1 Pekerjaan Lantai	24.461.970
B.2 Pekerjaan Dinding	38.789.890
B.3 Pekerjaan Plafond	11.475.300
B.4 Pekerjaan Atap	64.740.160
B.5 Pekerjaan Kusen	18.234.139
C. PEKERJAAN UTILITAS	
C.1 Pekerjaan Plumbing	22.834.020
C.2 Pekerjaan Elektrikal	3.407.100
D. PEKERJAAN FINISHING	9.550.267
Jumlah Biaya Pekerjaan Standar (a) ... Rp.	
	259.341.933
PPN 10% (b) ... Rp.	
	25.934.193
(c) = (a) + (b) ... Rp.	
	285.276.127
Luas bangunan (d) ... m2.	
	70
Harga bangunan untuk pekerjaan standar /m2 (e) = (c) / (d) ... Rp.	
	4.075.373
Ijin Mendirikan Bangunan /m2 (f) ... Rp.	
	15.000
(e) + (f) Dibulatkan... Rp.	
	4.090.000

RINCIAN BIAYA STANDAR RUMAH NEGARA TYPE C, D, E						
No	Uraian Pekerjaan	Keterangan	Satuan	Volume	Harga Satuan Rp.	Jumlah Harga Rp.
A. PEKERJAAN STRUKTUR						
A.1 Pekerjaan Pondasi						
1	Galian tanah, dalam s/d 1 m	Termasuk urugan sisi pondasi & buang tanah sekitar lokasi pekerjaan	m3	33,02	74.300	2.453.572
2	Pas. Urugan pasir	t. 10 cm	m3	3,89	135.000	524.475
3	Aanstamping batu kali	t. 15 cm	m3	5,83	790.400	4.606.056
4	Pas. pondasi batu kali 1:4		m3	16,51	1.158.400	19.126.632
Jumlah A.1 Rp						26.710.735
A.2 Pekerjaan Struktur						
A.2.1 Pekerjaan Sloof						
1	Bekisting sloof beton	Kayu kelas IV	m2	25,90	265.500	6.876.450
2	Tulangan besi beton U-24		kg	321,07	12.500	4.013.403
3	Beton K - 175	uk. 15/20; Sitemix	m3	1,94	1.142.400	2.219.112
A.2.1 Pekerjaan Kolom Praktis						
1	Bekisting Praktis beton	Kayu kelas IV	m2	39,90	90.000	3.591.000
2	Tulangan besi beton U-24		kg	242,60	12.500	3.032.460
3	Beton K - 175	uk. 15/15; Sitemix	m3	1,50	1.142.400	1.709.316
A.2.1 Pekerjaan Ringbalk						
1	Bekisting Praktis beton	Kayu kelas IV	m2	58,16	90.000	5.234.625
2	Tulangan besi beton U-24		kg	462,23	12.500	5.777.890
3	Beton K - 175	uk. 15/15; Sitemix	m3	2,91	1.142.400	3.322.242
A.2.1 Pekerjaan Canopi						
1	Bekisting beton plat lantai	Kayu kelas IV	m2	5,32	484.600	2.579.284
2	Tulangan besi beton U-24		kg	33,27	12.500	415.862
3	Beton K - 175	uk.15/15; Sitemix	m3	0,32	1.142.400	366.710
Jumlah A.2 Rp						39.138.353
B. PEKERJAAN ARSITEKTUR						
B.1 Pekerjaan Lantai						
1	Pas. Urugan pasir	t. 10 cm	m3	7,61	135.000	1.026.743
2	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	t. 5 cm	m2	76,06	72.600	5.521.593
3	Pas. Lantai Keramik 300x300	ex Masterina	m2	76,06	220.000	16.732.100
4	Pas. Rabat beton; finish acian	Beton 1:3:5	m2	9,15	129.200	1.181.534
Jumlah B.1 Rp						24.461.970
B.2 Pekerjaan Dinding						
1	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	Batu bata merah	m2	169,99	107.100	18.205.527
2	Pas. Plester acian; ad. 1:2	t. 15 mm; tanpa acian; interior	m2	10,32	66.400	685.248
3	Pas. Plester acian; ad. 1:4	t. 15 mm; tanpa acian; eksterior	m2	326,22	61.000	19.899.115
Jumlah B.2 Rp						38.789.890
B.3 Pekerjaan Plafond						
1	Pas. Rangka Plafond Kayu	Kayu kelas III	m2	65,95	131.500	8.672.425
2	Pas. Penutup Plafond Gypsumboard t. 9 mm		m2	65,95	42.500	2.802.875
Jumlah B.3 Rp						11.475.300
B.4 Pekerjaan Atap						
1	Pas. Xuda kuda Kayu	Kayu kelas III	m3	1,43	8.865.200	12.632.910
2	Rangka Atap kayu		m2	70,00	330.000	23.100.000
3	Penutup atap Genteng Keramik	ex Jatiwangi	m2	70,00	327.200	22.904.000
4	Bubungan Genteng Keramik	ex Jatiwangi	m ²	9,50	212.900	2.022.550
5	Pas. Lisplank Kayu 3/20 mm	Kayu kamper medan	m ²	24,50	102.200	2.503.900
6	Pas. Fleshing seng plat	Seng bjls 35	m ²	36,00	43.800	1.576.800
Jumlah B.4 Rp						64.740.160

RINCIAN BIAYA STANDAR RUMAH NEGARA TYPE C, D, E							
No	Uraian Pekerjaan	Keterangan	Satuan	Volume	Harga Satuan Rp.	Jumlah Harga Rp.	
B.5	Pekerjaan Kusen						
1	Kusen Pintu dan Jendela Kayu KW.III	Kayu Kamper Singkil	m3	0,58	7.497.100	4.318.330	
2	Pintu panel kayu KW.III; 82 x 206 cm; R. Tamu	Kayu Kamper Singkil	m2	1,46	634.200	927.581	
3	Pintu doble triplex 82 x 206 cm; K. Tidur	Rangka Kayu Kamper Singkil	m2	5,01	625.400	3.130.627	
4	Pintu doble triplex 72 x 206 cm; K. Mandi	Rangka Kayu Kamper Singkil	m2	2,93	625.400	1.829.420	
5	Jendela kaca kayu KW.III; 52 x 122 cm	Rangka Kayu Kamper Singkil	m2	0,63	316.500	200.788	
6	Jendela kaca kayu KW.III; 52 x 182 cm	Rangka Kayu Kamper Singkil	m2	5,68	316.500	1.797.214	
7	Pas. Kaca polos 3 mm	ex Asahi	m2	2,89	128.500	371.930	
8	Cat kayu synthetic	ex Seiv	m2	2,89	57.300	165.849	
9	Cat besi synthetic	ex Seiv	m2	24,00	57.300	1.375.200	
10	Pas. Engsel pintu	ex Solid	bh	24,00	32.000	768.000	
11	Pas. Engsel jendela	ex Solid	bh	14,00	28.900	404.600	
12	Pas. Kunci pintu ruangan	ex Solid	bh	6,00	226.900	1.361.400	
13	Pas. Kunci knob pintu kamar mandi	ex Alpha	bh	2,00	239.300	478.600	
14	Pas. Kait angin jendela	ex Solid	bh	7,00	45.400	317.800	
15	Pas. Grendel Jendela	ex Solid	bh	14,00	56.200	786.800	
						Jumlah B.5 Rp	18.234.139
C.	PEKERJAAN UTILITAS						
C.1	Pekerjaan Plumbing						
C.1.1	Pekerjaan Sanitary						
1	Pas. Kloset Jongkok Keramik	TOTO CW 660 J / SW 660 J	bh	1,00	395.100	395.100	
2	Pas. Bak Air Fiberglass		bh	1,00	992.200	992.200	
3	Pas. Kran dinding	TOTO T 23 B 13	bh	2,00	230.300	460.600	
4	Pas. Floor Drain	TOTO TX 1 BN	bh	1,00	285.100	285.100	
C.1.2	Pekerjaan Sumur Dalam						
1	Pipa PVC dia. 3"	Casing; Wavin	m'	24,00	229.500	5.508.000	
2	Pipa PVC dia. 2"	Casing; Wavin	m'	6,00	116.100	696.600	
3	Pipa PVC dia. 3/4"	ex Wavin	m'	24,00	48.600	1.166.400	
4	Klep diameter 3/4"		bh	1,00	104.900	104.900	
5	Stop kran dia. 1"		bh	1,00	107.600	107.600	
6	Mesin pompa kap.150 watt	Groundfos	bh	1,00	892.300	892.300	
C.1.3	Instalasi Air Bersih						
1	Pipa PVC dia. 1"	ex Wavin	m'	15,40	56.000	862.400	
2	Pipa PVC dia. 3/4"	ex Wavin	m'	13,20	48.600	641.520	
3	Pipa PVC dia. 1/2"	ex Wavin	m'	15,40	40.100	617.540	
C.1.4	Instalasi Air Kotor & air bekas						
1	Pipa PVC dia. 4"	ex Wavin	m'	6,60	383.000	2.527.800	
2	Pipa PVC dia. 3"	ex Wavin	m'	11,00	229.500	2.524.500	
3	Pipa PVC dia. 2"	ex Wavin	m'	6,60	116.100	766.260	
4	Pipa PVC dia. 1"	ex Wavin	m'	4,40	56.000	246.400	
C.1.5	Pekerjaan Septictank						
1	Septictank Pas. Bata kap. 3,00 m3 + Rembesan		unit	1,00	4.038.800	4.038.800	
						Jumlah C.1 Rp	22.834.020
C.2	Pekerjaan Elektrikal						
C.1	Panel						
1	Pas. Box Panel	ex Legrand	bh	1,00	681.500	681.500	
C.2	Instalasi						
1	Pas. Instalasi stop kontak	Supreme NYM 3 x 2.5 mm	ttk	4,00	117.300	469.200	
2	Pas. Instalasi lampu	Supreme NYM 2 x 1.5 mm	ttk	8,00	101.400	811.200	
C.3	Armature						
1	Pas. Saklar engkel		bh	4,00	51.200	204.800	
2	Pas. Saklar doble		bh	2,00	53.400	106.800	
3	Pas. Stop kontak		bh	4,00	51.200	204.800	
4	Pas. Fitting plafond + Lampu SL		bh	8,00	116.100	928.800	
						Jumlah C.2 Rp	3.407.100
D.	PEKERJAAN FINISHING						
1	Cat dinding dalam acrylic emulsion KW.II	ex Vinilex	m2	183,16	20.400	3.736.362	
2	Cat dinding luar weathershiled KW.II	ex Vinilex	m2	153,38	20.400	3.128.952	
3	Cat plafond acrylic emulsion KW.II	ex Vinilex	m2	65,95	20.400	1.345.380	
4	Cat kayu synthetic	Seiv	m2	18,00	57.300	1.031.400	
5	Pas. Acian PC		m2	5,32	37.500	199.594	
6	Cat plafond acrylic emulsion KW.II	ex Vinilex	m2	5,32	20.400	108.579	
						Jumlah D. Rp	9.550.267

RINCIAN BIAYA STANDAR PAGAR DEPAN BANGUNAN GEDUNG NEGARA							
No	Uraian Pekerjaan	Keterangan	Satuan	Volume	Harga Satuan Rp.	Jumlah Harga Rp.	
A	PAGAR DEPAN tinggi 1,50 m						
I.	Pekerjaan Pondasi Batukali						
1	Galian tanah, dalam s/d 1 m		m3	9,24	74.300	686.532	
2	Pas. Urugan pasir		m3	0,42	135.000	56.700	
3	Aanstamping batu kali		m3	1,26	790.400	995.904	
4	Pas. pondasi batu kali 1:4	Spesi 1 : 4	m3	3,78	1.158.400	4.378.752	
5	Urugan tanah kembali	Sisi pondasi	m3	3,78	24.800	93.744	
6	Buang tanah	Didalam site	m3	5,46	32.500	177.450	6.389.082
II.	Pekerjaan Sloof						
1	Bekisting sloof beton	Kayu terentang	m2	4,80	265.500	1.274.400	
2	Tulangan besi beton U-24		kg	68,10	12.500	851.276	
3	Beton K - 175		m3	0,36	1.142.400	411.264	2.536.940
III.	Pekerjaan Kolom Praktis						
2	Bekisting sloof beton	Mutu baja U-24	m2	1,35	265.500	358.425	
1	Tulangan besi beton U-24		kg	31,53	12.500	394.109	
3	Beton K - 175		m3	0,10	1.142.400	115.668	868.202
IV.	Pekerjaan Dinding						
1	Pagar besi	Besi tempa	m2	16,35	583.200	9.535.320	
2	Pintu pagar besi	Besi tempa	m2	1,50	729.000	1.093.500	10.628.820
	<i>pilar ;</i>						
3	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	Spesi 1 : 4	m2	15,60	107.100	1.670.760	
4	Pas. Plester acian; ad. 1:4	Spesi 1 : 4	m2	31,20	61.000	1.903.200	
5	Cat dinding dalam acrylic emulsion KW.II	ex Mowilex	m2	31,20	20.400	636.480	
					Jumlah... Rp.	24.633.484	
					Ppn 10%... Rp.	2.463.348	
					Total	27.096.832	
					Panjang pagar,...m	12	
					Harga pagar .../m	2.258.069	
					Dibulatkan .../m	2.260.000	

RINCIAN BIAYA STANDAR PAGAR DEPAN BANGUNAN GEDUNG NEGARA							
No	Uraian Pekerjaan	Keterangan	Satuan	Volume	Harga Satuan Rp.	Jumlah Harga Rp.	
RINCIAN BIAYA STANDAR PAGAR SAMPING BANGUNAN GEDUNG NEGARA							
B	PAGAR SAMPING tinggi 2 m						
I.	Pekerjaan Pondasi Batukali						
1	Galian tanah, dalam s/d 1 m		m3	6,28	74.300	466.270	
2	Pas. Urugan pasir		m3	0,29	135.000	38.509	
3	Aanstamping batu kali		m3	0,86	790.400	676.385	
4	Pas. pondasi batu kali 1:4	Spesi 1 : 4	m3	2,57	1.158.400	2.973.902	
5	Urugan tanah kembali	Sisi pondasi	m3	2,57	24.800	63.668	
6	Buang tanah	Didalam site	m3	3,71	32.500	120.518	4.339.252
II.	Pekerjaan Sloof						
1	Bekisting sloof beton	Kayu terentang	m2	3,26	265.500	865.530	
2	Tulangan besi beton U-24		kg	46,25	12.500	578.113	
3	Beton K - 175		m3	0,24	1.142.400	279.317	1.722.960
III.	Pekerjaan Kolom Praktis						
2	Bekisting sloof beton	Mutu baja U-24	m2	3,00	265.500	796.500	
1	Tulangan besi beton U-24		kg	62,88	12.500	786.026	
3	Beton K - 175		m3	0,23	1.142.400	257.040	1.839.566
IV.	Pekerjaan Ringbalk						
1	Bekisting Praktis beton	Kayu terentang	m2	2,45	90.000	220.050	
2	Tulangan besi beton U-24		kg	43,98	12.500	549.743	
3	Beton K - 175		m3	0,18	1.142.400	209.488	979.281
V.	Pekerjaan Dinding						
1	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	Spesi 1 : 4	m2	16,30	107.100	1.745.730	
2	Pas. Plester acian; ad. 1:4	Spesi 1 : 4	m2	32,60	61.000	1.988.600	
3	Cat dinding dalam acrylic emulsion KW.II	ex Mowilex	m2	32,60	20.400	665.040	4.399.370
TOTAL,...						Rp. 13.280.428	
Ppn 10%...						Rp. 1.328.043	
Total						14.608.471	
Panjang pagar,...						8	
Harga pagar .../m						1.826.059	
Dibulatkan .../m						1.830.000	

RICIAN BIAYA STANDAR PAGAR DEPAN RUMAH NEGARA							
No	Uraian Pekerjaan	Keterangan	Satu	Volume	Harga Satuan Rp.	Jumlah Harga Rp.	
A	PAGAR DEPAN tinggi 1,50 m						
A.1	Pekerjaan Pondasi Batukali						
1	Galian tanah, dalam s/d 1 m		m3	2,10	74.300	156.030	
2	Pas. Urugan pasir		m3	0,15	135.000	20.250	
3	Aanstamping batu kali		m3	0,45	790.400	355.680	
4	Pas. pondasi batu kali 1:4	Spesi 1 : 4	m3	1,08	1.158.400	1.251.072	
5	Urugan tanah kembali	Sisi pondasi	m3	0,42	24.800	10.416	
6	Buang tanah	Didalam site	m3	1,68	32.500	54.600	1.848.048
A.2	Pekerjaan Sloof						
1	Bekisting sloof beton	Kayu terentang	m2	1,80	265.500	477.900	
2	Tulangan besi beton U-24		kg	30,81	12.500	385.147	
3	Beton K - 175		m3	0,09	1.142.400	102.816	965.863
A.3	Pekerjaan Kolom Praktis						
1	Bekisting sloof beton	Mutu baja U-24	m2	0,60	265.500	159.300	
2	Tulangan besi beton U-24		kg	19,20	12.500	240.044	
3	Beton K - 175		m3	0,03	1.142.400	34.272	274.316
A.4	Pekerjaan Dinding						
1	Pagar Besi	Besi hollow 20.40.0,8 mm	m2	7,50	583.200	4.374.000	
2	Pintu pagar besi	Besi hollow 20.40.0,8 mm	m2	1,50	729.000	1.093.500	5.467.500
	<i>pilar ;</i>						
3	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	Spesi 1 : 4	m2	8,70	107.100	931.770	
4	Pas. Plester acian; ad. 1:4	Spesi 1 : 4	m2	17,40	61.000	1.061.400	
5	Cat dinding dalam acrylic	ex Mowilex	m2	17,40	20.400	354.960	2.348.130
					TOTAL,... Rp.	11.063.156	
					Ppn 10%... Rp.	1.106.316	
					Total	12.169.472	
					Panjang pagar,...m	6	
					Harga pagar .../m	2.028.245	
					Dibulatkan .../m	2.030.000	
RICIAN BIAYA STANDAR PAGAR SAMPING RUMAH NEGARA							

RICIAN BIAYA STANDAR PAGAR DEPAN RUMAH NEGARA						
No	Uraian Pekerjaan	Keterangan	Satu	Volume	Harga Satuan Rp.	Jumlah Harga Rp.
C	PAGAR BELAKANG tinggi 2,50 m					
C.1	Pekerjaan Pondasi Batukali					
1	Galian tanah, dalam s/d 1 m		m3	2,10	74.300	156.030
2	Pas. Urugan pasir		m3	0,15	135.000	20.250
3	Aanstamping batu kali		m3	0,45	790.400	355.680
4	Pas. pondasi batu kali 1:4	Spesi 1 : 4	m3	1,08	1.158.400	1.251.072
5	Urugan tanah kembali	Sisi pondasi	m3	0,42	24.800	10.416
6	Buang tanah	Didalam site	m3	1,68	32.500	54.600
						1.848.048
C.2	Pekerjaan Sloof					
1	Bekisting sloof beton	Kayu terentang	m2	1,80	265.500	477.900
2	Tulangan besi beton U-24		kg	30,81	12.500	385.147
3	Beton K - 175		m3	0,09	1.142.400	102.816
						965.863
C.3	Pekerjaan Kolom Praktis					
1	Bekisting sloof beton	Mutu baja U-24	kg	1,00	265.500	265.500
2	Tulangan besi beton U-24		m2	1,00	12.500	12.500
3	Beton K - 175		m3	0,05	1.142.400	57.120
						335.120
C.4	Pekerjaan Ringbalk					
2	Bekisting Praktis beton	Kayu terentang	m2	1,20	90.000	108.000
1	Tulangan besi beton U-24		kg	29,12	12.500	363.998
3	Beton K - 175		m3	0,06	1.142.400	68.544
						432.542
C.5	Pekerjaan Dinding					
1	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	Spesi 1 : 4	m2	15,00	107.100	1.606.500
2	Pas. Plester acian; ad. 1:4	Spesi 1 : 4	m2	15,00	61.000	915.000
3	Cat dinding dalam acrylic	ex Mowilex	m2	15,00	20.400	306.000
						2.827.500
						TOTAL,.... Rp. 6.517.073
						Ppn 10%... Rp. 651.707
						Total 7.168.780
						Panjang pagar, ...m 6
						Harga pagar .../m 1.194.797
						Dibulatkan .../m 1.190.000

RICIAN BIAYA STANDAR PAGAR DEPAN RUMAH NEGARA							
No	Uraian Pekerjaan	Keterangan	Satu	Volume	Harga Satuan Rp.	Jumlah Harga Rp.	
B	PAGAR SAMPING tinggi 2 m						
B.1	Pekerjaan Pondasi Batukali						
1	Galian tanah, dalam s/d 1 m		m3	2,10	74.300	156.030	
2	Pas. Urugan pasir		m3	0,15	135.000	20.250	
3	Aanstamping batu kali		m3	0,45	790.400	355.680	
4	Pas. pondasi batu kali 1:4	Spesi 1 : 4	m3	1,08	1.158.400	1.251.072	
5	Urugan tanah kembali	Sisi pondasi	m3	0,42	24.800	10.416	
6	Buang tanah	Didalam site	m3	1,68	32.500	54.600	1.848.048
B.2	Pekerjaan Sloof						
1	Bekisting sloof beton	Kayu terentang	m2	1,80	265.500	477.900	
2	Tulangan besi beton U-24		kg	30,81	12.500	385.147	
3	Beton K - 175		m3	0,09	1.142.400	102.816	965.863
B.3	Pekerjaan Kolom Praktis						
1	Bekisting sloof beton	Mutu baja U-24	m2	0,80	265.500	212.400	
2	Tulangan besi beton U-24		kg	23,92	12.500	298.991	
3	Beton K - 175		m3	0,04	1.142.400	45.696	344.687
B.4	Pekerjaan Ringbalk						
2	Bekisting Praktis beton	Kayu terentang	m2	1,20	90.000	108.000	
1	Tulangan besi beton U-24		kg	29,12	12.500	363.998	
3	Beton K - 175		m3	0,06	1.142.400	68.544	432.542
B.5	Pekerjaan Dinding						
1	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	Spesi 1 : 4	m2	12,00	107.100	1.285.200	
2	Pas. Plester acian; ad. 1:4	Spesi 1 : 4	m2	12,00	61.000	732.000	
3	Cat dinding dalam acrylic emulsion KW.II	ex Mowilex	m2	12,00	20.400	244.800	2.262.000
TOTAL,...						6.173.539	
Ppn 10%...						617.354	
Total						6.790.893	
Panjang pagar,...						6	
Harga pagar .../m						1.131.816	
Dibulatkan .../m						1.130.000	
RINCIAN BIAYA STANDAR PAGAR BELAKANG RUMAH NEGARA							

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN	SATUAN	KOEFSISIEN	HARGA UPAH DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	T O T A L	PEMBULATAN
						Material	Upah			
	I.	PEKERJAAN PERSIAPAN :								
RSNI T-12-2002	M2	Pembersihan lapangan & Perataan tanah								
		Pekerja	org/hr	0,100	85.000	-	9.250	10%	10.175	10.200
		Mandor	org/hr	0,005	150.000	-	750			
RSNI T-12-2002	M	Pengukuran & Pasang bouwplank								
		Kayu Kaso 5 / 7 (borneo)	m3	0,012	-	360	12.800	10%	14.476	14.500
		Kayu Papan 3 / 20 borneo	m3	0,007	-	-	-			
		Paku 5 s/d 10 cm	kg	0,020	18.000	360	-			
		Pekerja	org/hr	0,080	85.000	-	6.800			
		Tukang Kayu Kasar	org/hr	0,040	100.000	-	4.000			
		Kepala Tukang Kayu	org/hr	0,010	125.000	-	1.250			
		Mandor	org/hr	0,005	150.000	-	750			
RSNI T-12-2002	M2	Pembuatan direksi keet								
		Kaso kamber medan	m3	0,050	-	104.100	156.000	10%	286.110	286.100
		Triplex t. 4 mm	lbr	0,800	65.000	52.000	-			
		Triplex t. 4 mm	lbr	0,700	65.000	45.500	-			
		Paku 4 s/d 7 cm	kg	0,500	-	-	-			
		Paku payung	bh	9,000	-	-	-			
		Triplex t. 9 mm	m2	0,060	110.000	6.600	-			
		Cat plafond acrylic emulsion KW.III	m2	1,000	-	-	-			
		Pekerja	org/hr	1,200	85.000	-	102.000			
		Tukang Kayu Kasar	org/hr	0,400	100.000	-	40.000			
		Kepala Tukang Kayu	org/hr	0,040	125.000	-	5.000			
		Mandor	org/hr	0,060	150.000	-	9.000			
	Bh	Pembuatan papan nama proyek								
		Kayu Kaso 5 / 7 (borneo)	m3	0,025	-	159.030	231.050	10%	429.088	429.100
		Kayu Papan 3 / 20 borneo	m3	0,090	-	-	-			
		Paku 5 s/d 10 cm	kg	0,600	18.000	10.800	-			
		Meni kayu	kg	0,750	34.000	25.500	-			
		Planir Kayu	kg	0,300	38.500	11.550	-			

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN	SATUAN	KOEFSISIEN	HARGA UPAH DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	TOTAL	PEMBULATAN
						Material	Upah			
		Amplas Kayu	lbr	2,000	5.000	10.000				
		Kwas cat	bh	0,200	8.000	1.600				
		Cat kayu/Besi	kg	0,400	31.000	12.400				
		Semen (50 Kg)	zak	0,500	67.000	33.500				
		Pasir Beton	m3	0,060	103.000	6.180				
		Batu Split Pecah Mesin 3/5	m3	0,100	475.000	47.500				
		Pekerja	org/hr	0,630	85.000		53.550			
		Tukang Kayu Kasar	org/hr	1,000	100.000		100.000			
		Tukang Cat Biasa	org/hr	0,500	100.000		50.000			
		Kepala Tukang Kayu	org/hr	0,100	125.000		12.500			
		Mandor	org/hr	0,100	150.000		15.000			
		PEKERJAAN TANAH :								
SNI DT 91-0006-2007	M2	Stripping tanah tebal 20 cm						10%	5.500	5.500
		Pekerja	org/hr	0,050	85.000		4.250			
		Mandor	org/hr	0,005	150.000		750			
SNI 2835:2008 - 6.1	M3	Galian tanah, dalam s/d 1 m						10%	74.250	74.300
		Pekerja	org/hr	0,750	85.000		63.750			
		Mandor	org/hr	0,025	150.000		3.750			
SNI 2835:2008 - 6.9	M3	Urugan tanah kembali						10%	24.750	24.800
		Pekerja	org/hr	0,250	85.000		21.250			
		Mandor	org/hr	0,008	150.000		1.250			
SNI 2835:2008 - 6.11	M3	Pas. Urugan pasir							135.000	135.000
		Pasir Urug	m3	1,200	90.000	108.000				
		Pekerja	org/hr	0,300	85.000		25.500			
		Mandor	org/hr	0,010	150.000		1.500			
SNI 2835:2008 - 6.8	M3	Buang tanah						10%	32.505	32.500
		Jarak angkut +/- 15 M							29.550	

ANALISA HARSA SATUAN
Berdasarkan SNI 2007 - 2008

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN	SATUAN	KOEFSISIEN	HARGA UPAH DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	T O T A L	PEMBULATAN
						Material	Upah			
		Pekerja	org/hr	0,330	85.000		28.050			
		Mandor	org/hr	0,010	150.000		1.500			
SNI DT 91-0006-2007	M3	Pas. Urugan tanah				68.400	25.000	10%	102.740	102.700
		Tanah Urug	m3	1,200	57.000	68.400				
		Pekerja	org/hr	0,250	85.000		21.250			
		Mandor	org/hr	0,025	150.000		3.750			
		PEKERJAAN PONDASI :								
SNI 7395-2008-6.9	M3	Aanstamping batu kali				602.496	116.025	10%	790.373	790.400
		Batu kali	m3	1,200	465.000	558.000				
		Pasir Beton	m3	0,432	103.000	44.496				
		Pekerja	org/hr	0,780	85.000		66.300			
		Tukang Batu Kasar	org/hr	0,390	100.000		39.000			
		Kepala Tukang Batu	org/hr	0,039	125.000		4.875			
		Mandor	org/hr	0,039	150.000		5.850			
SNI 7395-2008-6.2	M3	Pas. pondasi batu kali 1:4				829.980	223.125	10%	1.158.416	1.158.400
		Batu kali	m3	1,200	465.000	558.000				
		Semen (50 Kg)	zak	3,260	67.000	218.420				
		Pasir Pasang	m3	0,520	103.000	53.560				
		Pekerja	org/hr	1,500	85.000		127.500			
		Tukang Batu Kasar	org/hr	0,750	100.000		75.000			
		Kepala Tukang Batu	org/hr	0,075	125.000		9.375			
		Mandor	org/hr	0,075	150.000		11.250			
SNI 7394:2008-6.5	M3	PEKERJAAN BETON :								
		Beton K - 175				854.810	183.700	10%	1.142.361	1.142.400
		Semen (50 Kg)	zak	6,520	67.000	436.840				
		Pasir Beton	m3	0,543	103.000	55.914				
		Batu Split Pecah Mesin 1/2	m3	0,762	475.000	362.056				

ANALISA HARSA SATUAN
Berdasarkan SNI 2007 - 2008

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN	SATUAN	KOEFSISIEN	HARGA DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	T O T A L	PEMBULATAN
						Material	Upah			
		Pekerja	org/hr	0,0070	85.000		595			
		Tulang Besi Tulangan	org/hr	0,0070	100.000		700			
		Kepala Tukang Besi	org/hr	0,0007	125.000		88			
		Mandor	org/hr	0,0004	150.000		60			
SNI 7394:2008-6.17	Kg	Tulangan besi beton U-39			-	9.885	1.443	10%	12.460	12.500
		Besi Beton U-39	kg	1,0500	9.157	9.615				
		Kawat beton	kg	0,0150	18.000	270				
		Pekerja	org/hr	0,0070	85.000		595			
		Tulang Besi Tulangan	org/hr	0,0070	100.000		700			
		Kepala Tukang Besi	org/hr	0,0007	125.000		88			
		Mandor	org/hr	0,0004	150.000		60			
SNI 7394:2008-6.21	M2	Bekisting sloof beton			-	163.970	77.350	10%	265.452	265.500
		Kayu Klas III	m3	0,045	3.500.000	157.500				
		Paku 5 s/d 10 cm	kg	0,300	18.000	5.400				
		Minyak bekisting	ltr	0,100	10.700	1.070				
		Pekerja	org/hr	0,520	85.000		44.200			
		Tulang Kayu Kasar	org/hr	0,260	100.000		26.000			
		Kepala Tukang Kayu	org/hr	0,026	125.000		3.250			
		Mandor	org/hr	0,026	150.000		3.900			
SNI DT 91-0006-2007	M2	Bekisting Praktis beton			-	4.504	77.350	10%	90.039	90.000
		Kayu Klas IV	m3	0,002	1.626.900	3.254				
		Paku 5 s/d 10 cm	kg	0,010	18.000	180				
		Minyak bekisting	ltr	0,100	10.700	1.070				
		Pekerja	org/hr	0,520	85.000		44.200			
		Tulang Kayu Kasar	org/hr	0,260	100.000		26.000			
		Kepala Tukang Kayu	org/hr	0,026	125.000		3.250			
		Mandor	org/hr	0,026	150.000		3.900			
SNI 7394:2008-6.24	M2	Bekisting beton plat lantai Triplex t. 9 mm			-	342.340	98.175	10%	484.567	484.600
		Paku 5 s/d 10 cm	lbr	0,350	110.000	38.500				
			kg	0,400	18.000	7.200				

ANALISA HARSA SATUAN

Berdasarkan SNI 2007 - 2008

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN	SATUAN	KOEFSISIEN	HARGA DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	T O T A L	PEMBULATAN						
						Material	Upah									
SNI 7394:2008-6.6	M3	Pekerja Tukang Batu Kasar Kepala Tukang Batu Mandor	org/hr org/hr org/hr org/hr	1,650 0,275 0,028 0,083	85.000 100.000 125.000 150.000	140.250 27.500 3.500 12.450	183.700	10%	1.179.112	1.179.100						
											Sitemix	888.220	183.700	10%	1.179.112	1.179.100
												471.680	67.000			
												53.781	103.000			
SNI 7394:2008-6.7	M3	Semen (50 Kg) Pasir Beton Batu Split Pecah Mesin 1/2 Pekerja Tukang Batu Kasar Kepala Tukang Batu Mandor	zak m3 m3 org/hr org/hr org/hr org/hr	7,040 0,522 0,764 1,650 0,275 0,028 0,083	67.000 103.000 475.000 85.000 100.000 125.000 150.000	140.250 27.500 3.500 12.450	183.700	10%	1.210.640	1.210.600						
											Sitemix	916.882	183.700	10%	1.210.640	1.210.600
												497.140	67.000			
												51.353	103.000			
SNI 7394:2008-6.8	M3	Batu Split Pecah Mesin 1/2 Pekerja Tukang Batu Kasar Kepala Tukang Batu Mandor	m3 org/hr org/hr org/hr	0,776 1,650 0,275 0,028 0,083	475.000 85.000 100.000 125.000 150.000	140.250 27.500 3.500 12.450	183.700	10%	1.226.220	1.226.200						
											Sitemix	931.046	183.700	10%	1.226.220	1.226.200
												514.560	67.000			
												50.911	103.000			
SNI 7394:2008-6.17	Kg	Tulangan besi beton U-24 Besi Beton U-24 Kawat beton	kg kg	1,0500 0,0150	9.157 18.000	1.443 270	10%	12.460	12.500							
										9.885	1.443	10%	12.460	12.500		
										9.615						
										270						

ANALISA HARSA SATUAN
Berdasarkan SNI 2007 - 2008

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN	SATUAN	KOEFSISIEN	HARGA DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	TOTAL	PEMBULATAN	
						Material	Upah				
SNI 7394:2008-6.22	M2	Kayu Klas II	m3	0,015	5.500.000	82.500			431.767	431.800	
		Kayu Klas III	m3	0,040	3.500.000	140.000					
		Dolken dia 8 s/d 10 cm	btg	6,000	12.000	72.000					
		Minyak bekisting	ltr	0,200	10.700	2.140					
		Pekerja	org/hr	0,660	85.000		56.100				
		Tukang Kayu Kasar	org/hr	0,330	100.000		33.000				
		Kepala Tukang Kayu	org/hr	0,033	125.000		4.125				
		Mandor	org/hr	0,033	150.000		4.950				
		Bekisting kolom beton			-	294.340	98.175				
		Triplex t. 9 mm	lbr	0,350	110.000	38.500					
		Paku 5 s/d 10 cm	kg	0,400	18.000	7.200					
		Kayu Klas II	m3	0,015	5.500.000	82.500					
		Kayu Klas III	m3	0,040	3.500.000	140.000					
		Dolken dia 8 s/d 10 cm	btg	2,000	12.000	24.000					
Minyak bekisting	ltr	0,200	10.700	2.140							
Pekerja	org/hr	0,660	85.000		56.100						
Tukang Kayu Kasar	org/hr	0,330	100.000		33.000						
Kepala Tukang Kayu	org/hr	0,033	125.000		4.125						
Mandor	org/hr	0,033	150.000		4.950						
SNI 7394:2008-6.23	M2	Bekisting balok beton			-	310.840	98.175	10%	449.917	449.900	
		Triplex t. 9 mm	lbr	0,350	110.000	38.500					
		Paku 5 s/d 10 cm	kg	0,400	18.000	7.200					
		Kayu Klas II	m3	0,018	5.500.000	99.000					
		Kayu Klas III	m3	0,040	3.500.000	140.000					
		Dolken dia 8 s/d 10 cm	btg	2,000	12.000	24.000					
		Minyak bekisting	ltr	0,200	10.700	2.140					
		Pekerja	org/hr	0,660	85.000		56.100				
		Tukang Kayu Kasar	org/hr	0,330	100.000		33.000				
		Kepala Tukang Kayu	org/hr	0,033	125.000		4.125				
		Mandor	org/hr	0,033	150.000		4.950				
		Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5			-	66.014	-		10%	72.615	72.600
		Semen (50 Kg)	zak	0,300	67.000	20.100					

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN	SATUAN	KOEFSISIEN	HARGA UPAH DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	TOTAL	PEMBULATAN
						Material	Upah			
		Pekerja	org/hr	0,200	85.000		17.000			
		Tukang Kayu Kasar	org/hr	0,300	100.000		30.000			
		Kepala Tukang Kayu	org/hr	0,030	125.000		3.750			
		Mandor	org/hr	0,075	150.000		11.250			
SNI 2839:2008-6.7	M2	Pas. Penutup Platfond Gypsumboard t. 9 mm			-	23.737	14.875	10%	42.473	42.500
		Gypsumboard t.9 mm	lbr	0,364	65.000	23.660				
		Paku Skrup	kg	0,110	700	77				
		Pekerja	org/hr	0,100	85.000		8.500			
		Tukang Kayu Kasar	org/hr	0,050	100.000		5.000			
		Kepala Tukang Kayu	org/hr	0,005	125.000		625			
		Mandor	org/hr	0,005	150.000		750			
SNI 2839:2008-6.5	M2	Pas. Penutup Platfond Triplex t. 4 mm			-	24.396	20.500	10%	49.386	49.400
		Triplex t. 4 mm	lbr	0,375	65.000	24.375				
		Paku Skrup	kg	0,030	700	21				
		Pekerja	org/hr	0,100	85.000		8.500			
		Tukang Kayu Kasar	org/hr	0,100	100.000		10.000			
		Kepala Tukang Kayu	org/hr	0,010	125.000		1.250			
		Mandor	org/hr	0,005	150.000		750			
SNI 2839:2008-6.8	M	Pas. List Profil Gypsum t. 5 cm			-	17.857	12.300	10%	33.173	33.200
		List Profil 5 cm Gypsum	m	1,050	17.000	17.850				
		Paku Skrup	kg	0,010	700	7				
		Pekerja	org/hr	0,060	85.000		5.100			
		Tukang Kayu Kasar	org/hr	0,060	100.000		6.000			
		Kepala Tukang Kayu	org/hr	0,006	125.000		750			
		Mandor	org/hr	0,003	150.000		450			
		PEKERJAAN RANGKA & PENUTUP ATAP			-					
					-					
					-					
M2		Rangka atap baja ringan			-	188.602	34.400	10%	245.303	245.300
		Rangka atap baja ringan	m2	1,000	188.602	188.602				
		Pekerja	org/hr	0,080	85.000		6.800			

ANALISA HARSA SATUAN

Berdasarkan SNI 2007 - 2008

menu

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN	SATUAN	KOEFIISIEN	HARGA UPAH DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	TOTAL	PEMBULATAN		
						Material	Upah					
SNI 3434:2008-6.13	M3	Tukang Kayu Kasar	org/hr	0,240	100.000		24.000					
		Kepala Tukang Kayu	org/hr	0,024	125.000		3.000					
		Mandor	org/hr	0,004	150.000		600					
		Pas. Kuda kuda Kayu						1.720.000	10%	8.865.219	8.865.200	
		Kayu Klas II	m3	1,100	5.500.000		6.050.000					
		Besi Plat rata2	kg	15,000	12.566		188.490					
		Paku 8 s/d 12 cm	kg	5,600	18.000		100.800					
		Pekerja	org/hr	4,000	85.000			340.000				
		Tukang Kayu Kasar	org/hr	12,000	100.000			1.200.000				
		Kepala Tukang Kayu	org/hr	1,200	125.000			150.000				
Mandor	org/hr	0,200	150.000			30.000						
SNI 3434:2008-6.15	M3	Gordong Kayu										
		Kayu Klas II	m3	1,100	5.500.000		6.050.000		10%	8.056.939	8.056.900	
		Besi Plat rata2	kg	15,000	12.566		188.490					
		Paku 8 s/d 12 cm	kg	3,000	18.000		54.000					
		Pekerja	org/hr	2,400	85.000			204.000				
		Tukang Kayu Kasar	org/hr	7,200	100.000			720.000				
		Kepala Tukang Kayu	org/hr	0,720	125.000			90.000				
		Mandor	org/hr	0,120	150.000			18.000				
		Rangka Atap kayu										
		Kayu Klas II	m3	0,014	5.500.000		77.000		20.500	10%	330.000	330.000
SNI 3434:2008-6.16	M2	Kayu Klas II	m3	0,036	5.500.000		198.000					
		Paku 5 s/d 10 cm	kg	0,250	18.000		4.500					
		Pekerja	org/hr	0,100	85.000			8.500				
		Tukang Kayu Kasar	org/hr	0,100	100.000			10.000				
		Kepala Tukang Kayu	org/hr	0,010	125.000			1.250				
		Mandor	org/hr	0,005	150.000			750				
		Penutup atap Genteng Keramik										
		Genteng Keramik	bh	25,000	11.000		275.000		22.450	10%	327.195	327.200
		Pekerja	org/hr	0,150	85.000			12.750				
		Tukang Batu Kasar	org/hr	0,075	100.000			7.500				

ANALISA HARSA SATUAN
Berdasarkan SNI 2007 - 2008

menu

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN	SATUAN	KOEFSISIEN	HARGA DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	T O T A L	PEMBULATAN
						Material	Upah			
SNI 02-3436-1994	M2	Kepala Tukang Batu	org/hr	0,008	125.000		1.000			
		Mandor	org/hr	0,008	150.000		1.200			
	Penutup atap Genteng Keramik Glazur					263.900	22.450	10%	314.985	315.000
	Genteng Keramik Glazur	bh	14,500	18.200		263.900				
	Pekerja	org/hr	0,150	85.000			12.750			
	Tukang Batu Kasar	org/hr	0,075	100.000			7.500			
SNI 02-3436-1994	M2	Kepala Tukang Batu	org/hr	0,008	125.000		1.000			
		Mandor	org/hr	0,008	150.000		1.200			
	Bubungan Genteng Keramik					136.768	56.800	10%	212.925	212.900
	Nok Genteng Keramik	bh	5,000	23.800		119.000				
	Semen (50 Kg)	zak	0,216	67.000		14.472				
	Pasir Pasang	m3	0,032	103.000		3.296				
SNI 02-3436-1994	M2	Pekerja	org/hr	0,400	85.000		34.000			
		Tukang Batu Kasar	org/hr	0,200	100.000		20.000			
	Kepala Tukang Batu	org/hr	0,020	125.000		2.500				
	Mandor	org/hr	0,002	150.000		300				
	Bubungan Genteng Keramik Glazur					199.048	56.800	10%	281.433	281.400
	Nok Genteng Keramik Glazur	bh	5,000	36.256		181.280				
SNI DT 91-0011-2007	M1	Semen (50 Kg)	zak	0,216	67.000		14.472			
		Pasir Pasang	m3	0,032	103.000		3.296			
	Pekerja	org/hr	0,400	85.000		34.000				
	Tukang Batu Kasar	org/hr	0,200	100.000		20.000				
	Kepala Tukang Batu	org/hr	0,020	125.000		2.500				
	Mandor	org/hr	0,002	150.000		300				
Pas. Liplank Kayu 3/20 mm					61.200	31.750	10%	102.245	102.200	
Kayu Klas II	m3	0,011	5.500.000		59.400					
Paku 5 s/d 10 cm	kg	0,100	18.000		1.800					
Pekerja	org/hr	0,100	85.000		8.500					
Tukang Kayu Kasar	org/hr	0,200	100.000		20.000					
Kepala Tukang Kayu	org/hr	0,020	125.000		2.500					
Mandor	org/hr	0,005	150.000		750					

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN	SATUAN	KOEFSISIEN	HARGA UPAH DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	TOTAL	PEMBULATAN	
						Material	Upah				
SNI 7393:2008-6.19	M1	Pas. Fleshing seng plat									
		Seng Plat BJLS 30	uk. 3/20	m2	0,450	14.000	8.100	31.750	10%	43.835	43.800
		Paku 5 s/d 10 cm		kg	0,100	18.000	6.300				
		Pekerja		org/hr	0,100	85.000	1.800	8.500			
		Tukang Kayu Kasar		org/hr	0,200	100.000		20.000			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0,020	125.000		2.500			
		Mandor		org/hr	0,005	150.000		750			
		Pas. Talang seng plat									
		Seng Plat BJLS 30	uk. 3/20	m2	1,050	14.000	21.163	47.700	10%	75.749	75.700
		Paku 1 s/d 3 cm		kg	0,010	18.000	14.700				
Besi Plat rata2		kg	0,500	12.566	180						
Pekerja		org/hr	0,150	85.000	6.283	12.750					
Tukang Kayu Kasar		org/hr	0,300	100.000		30.000					
Kepala Tukang Kayu		org/hr	0,030	125.000		3.750					
Mandor		org/hr	0,008	150.000		1.200					
PT T-38-2000-C	M2	PEKERJAAN PENGECATAN									
		Cat dinding dalam acrylic emulsion KW.I	Interior								
		Plamir Tembok	Lapis Cat Dasar + 2	kg	0,100	13.965	34.949	9.163	10%	48.522	48.500
		Cat Tembok kw1	Lapis + 2 Lapis Cat	kg	0,100	93.200	1.397	9.320			
		Cat Tembok kw1		kg	0,260	93.200	24.232				
		Pekerja		org/hr	0,020	85.000		1.700			
		Tukang Cat Biasa		org/hr	0,063	100.000		6.300			
		Kepala Tukang Cat		org/hr	0,006	125.000		788			
		Mandor		org/hr	0,003	150.000		375			
		PT T-38-2000-C	M2	Cat dinding dalam acrylic emulsion KW.II	Interior						
Plamir Tembok	Lapis Cat Dasar + 2			kg	0,100	13.965	9.403	9.163	10%	20.422	20.400
Cat Tembok kw2	Lapis + 2 Lapis Cat			kg	0,100	22.240	1.397				
Cat Tembok kw2				kg	0,260	22.240	5.782				
Pekerja				org/hr	0,020	85.000		1.700			
Tukang Cat Biasa		org/hr	0,063	100.000		6.300					

ANALISA HARSASATUAN
Berdasarkan SNI 2007 - 2008

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN		SATUAN	KOEFSISIEN	HARGA UPAH DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	TOTAL	PEMBULATAN	
							Material	Upah				
PT T-38-2000-C		Kepala Tukang Cat		org/hr	0,006	125.000		788				
		Mandor		org/hr	0,003	150.000		375				
	M2	Cat dinding luar weathershited KW.I	Eksterior									
		Plamir Tembok	Lapis Cat Dasar + 2	kg	0,100	13.965		9.163		10%	48.522	48.500
		Cat Tembok kw1	Lapis + 2 Lapis Cat	kg	0,100	93.200		1.397				
		Cat Tembok kw1		kg	0,260	93.200		9.320				
		Pekerja		org/hr	0,020	85.000		24.232				
		Tukang Cat Biasa		org/hr	0,063	100.000		1.700				
		Kepala Tukang Cat		org/hr	0,006	125.000		6.300				
		Mandor		org/hr	0,003	150.000		788				
							375					
PT T-38-2000-C	M2	Cat dinding luar weathershited KW.II	Eksterior									
		Plamir Tembok	Lapis Cat Dasar + 2	kg	0,100	13.965		9.403		10%	20.422	20.400
	Cat Tembok kw2	Lapis + 2 Lapis Cat	kg	0,100	22.240		1.397					
	Cat Tembok kw2		kg	0,260	22.240		2.224					
	Pekerja		org/hr	0,020	85.000		5.782					
	Tukang Cat Biasa		org/hr	0,063	100.000		1.700					
	Kepala Tukang Listrik		org/hr	0,006	125.000		6.300					
	Mandor		org/hr	0,003	150.000		788					
								375				
	PT T-38-2000-C	M2	Cat plafond acrylic emulsion KW.I	Interior								
Plamir Tembok			Lapis Cat Dasar + 2	kg	0,100	13.965		9.163		10%	48.522	48.500
Cat Tembok kw1		Lapis + 2 Lapis Cat	kg	0,100	93.200		1.397					
Cat Tembok kw1			kg	0,260	93.200		9.320					
Pekerja			org/hr	0,020	85.000		24.232					
Tukang Cat Biasa			org/hr	0,063	100.000		1.700					
Kepala Tukang Cat			org/hr	0,006	125.000		6.300					
Mandor			org/hr	0,003	150.000		788					
								375				
PT T-38-2000-C		M2	Cat plafond acrylic emulsion KW.II	Interior								
	Plamir Tembok		Lapis Cat Dasar + 2	kg	0,100	13.965		9.403		10%	20.422	20.400
	Cat Tembok kw2		Lapis + 2 Lapis Cat	kg	0,100	22.240		1.397				

ANALISA HARSA SATUAN
Berdasarkan SNI 2007 - 2008

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN	SATUAN	KOEFSISIEN	HARGA UPAH DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	TOTAL	PEMBULATAN	
						Material	Upah				
SNI 3434:2008-6.1	M	Rangka Jendela Aluminium		133,333	-						
		Rangka Jendela Aluminium	m	1,050	90.000	95.200	19.350	10%	126.005	126.000	
		Paku Skrup	bh	1,000	700	94.500					
		Pekerja	org/hr	0,045	85.000		3.825				
		Tukang Kayu Halus	org/hr	0,135	100.000		13.500				
		Kepala Tukang Kayu	org/hr	0,014	125.000		1.688				
		Mandor	org/hr	0,002	150.000		338				
		Rangka Jendela Aluminium		133,333	-						
		Rangka Pintu Aluminium	m	1,050	155.000	163.450	19.350	10%	201.080	201.100	
		Paku Skrup	bh	1,000	700	162.750					
Pekerja	org/hr	0,045	85.000		3.825						
Tukang Kayu Halus	org/hr	0,135	100.000		13.500						
Kepala Tukang Kayu	org/hr	0,014	125.000		1.688						
Mandor	org/hr	0,002	150.000		338						
SNI 3434:2008-6.2	M3	Kusen Pintu dan Jendela Kayu KW.I		-	-						
		Kayu Klas I	m3	1,100	6.732.000	7.440.700	3.010.000	10%	11.495.770	11.495.800	
		Paku 5 s/d 10 cm	kg	1,250	18.000	7.405.200					
		Lem Kayu	kg	1,000	13.000	22.500					
		Pekerja	org/hr	7,000	85.000		595.000				
		Tukang Kayu Halus	org/hr	21,000	100.000		2.100.000				
		Kepala Tukang Kayu	org/hr	2,100	125.000		262.500				
		Mandor	org/hr	0,350	150.000		52.500				
		Kusen Pintu dan Jendela Kayu KW.II		-	-						
		Kayu Klas II	m3	1,200	5.500.000	6.635.500	2.580.000	10%	10.137.050	10.137.100	
Paku 5 s/d 10 cm	kg	1,250	18.000	6.600.000							
Lem Kayu	kg	1,000	13.000	22.500							
Pekerja	org/hr	6,000	85.000		510.000						
Tukang Kayu Halus	org/hr	18,000	100.000		1.800.000						
Kepala Tukang Kayu	org/hr	1,800	125.000		225.000						
Mandor	org/hr	0,300	150.000		45.000						

ANALISA HARSA SATUAN

Berdasarkan SNI 2007 - 2008

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN	SATUAN	KOEFSISIEN	HARGA UPAH DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	TOTAL	PEMBULATAN	
						Material	Upah				
SNI 3434:2008-6.2	M3	Kusen Pintu dan Jendela Kayu KW.III Kayu Klas III Paku 5 s/d 10 cm Lem Kayu Pekerja Tukang Kayu Halus Kepala Tukang Kayu Mandor	balok	-	-	-	4.235.500	2.580.000	10%	7.497.050	7.497.100
				1,200	3.500.000	4.200.000					
				1,250	18.000	22.500					
				1,000	13.000	13.000					
				6,000	85.000	510.000					
				18,000	100.000	1.800.000					
SNI 3434:2008-6.6	M2	Daun Pintu dan Jendela Kayu KW.I Kayu Klas I Lem Kayu Pekerja Tukang Kayu Halus Kepala Tukang Kayu Mandor	Pintu & jendela kaca Papan	-	-	-	165.468	344.000	10%	560.415	560.400
				0,024	6.732.000	161.568					
				0,300	13.000	3.900					
				0,800	85.000	68.000					
				2,400	100.000	240.000					
				0,240	125.000	30.000					
SNI 3434:2008-6.6	M2	Daun Pintu dan Jendela Kayu KW.II Kayu Klas II Lem Kayu Pekerja Tukang Kayu Halus Kepala Tukang Kayu Mandor	Pintu & jendela kaca Papan	-	-	-	135.900	344.000	10%	527.890	527.900
				0,024	5.500.000	132.000					
				0,300	13.000	3.900					
				0,800	85.000	68.000					
				2,400	100.000	240.000					
				0,240	125.000	30.000					
SNI 3434:2008-6.4	M2	Daun Pintu dan Jendela Kayu KW.III Kayu Klas III Paku 5 s/d 10 cm Pekerja Tukang Kayu Halus Kepala Tukang Kayu Mandor	Pintu & jendela kaca Papan	-	-	-	149.000	138.763	10%	316.539	316.500
				0,040	3.500.000	140.000					
				0,500	18.000	9.000					
				0,350	85.000	29.750					
				1,050	100.000	105.000					
				0,011	125.000	1.313					
SNI 3434:2008-6.5	M2	Daun Pintu Panel KW.I		-	-	-	275.780	430.000	10%	776.358	776.400
				0,018	150.000	2.700					

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN	SATUAN	KOEFSISIEN	HARGA UPAH DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	TOTAL	PEMBULATAN
						Material	Upah			
		Lem Kayu	kg	0,500	13.000	6.500				
		Paku 1 s/d 3 cm	kg	0,030	18.000	540				
		Triplex t. 4 mm	lbr	2,000	65.000	130.000				
		Pekerja	org/hr	0,800	85.000		68.000			
		Tukang Kayu Halus	org/hr	2,400	100.000		240.000			
		Kepala Tukang Kayu	org/hr	0,240	125.000		30.000			
		Mandor	org/hr	0,040	150.000		6.000			
SNI 7393:2008-6.4	M2	Pintu besi plat baja t. 2 mm rangkap; rangka besi siku								
		Besi Plat rata2	kg	15,000	12.566	188.490		10%	898.403	898.400
		Besi Plat rata2	kg	32,800	12.566	412.165				
		Kawat beton	kg	0,050	18.000	900				
		Pekerja	org/hr	1,050	85.000		89.250			
		Tukang Besi Konstruksi	org/hr	1,050	100.000		105.000			
		Kepala Tukang Besi	org/hr	0,105	125.000		13.125			
		Mandor	org/hr	0,052	150.000		7.800			
	M2	Pagar Besi								
		Besi Plat rata2	kg	25,000	12.566	315.050		10%	583.248	583.200
		Kawat beton	kg	0,050	18.000	314.150				
		Pekerja	org/hr	1,050	85.000	900				
		Tukang Besi Konstruksi	org/hr	1,050	100.000		89.250			
		Kepala Tukang Besi	org/hr	0,105	125.000		105.000			
		Mandor	org/hr	0,052	150.000		13.125			
	M2	Pagar Besi Tempa								
		Besi Tempa	m2	1,200	225.000	270.900		10%	534.683	534.700
		Kawat beton	kg	0,050	18.000	270.000				
		Pekerja	org/hr	1,050	85.000	900				
		Tukang Besi Konstruksi	org/hr	1,050	100.000		89.250			
		Kepala Tukang Besi	org/hr	0,105	125.000		105.000			
		Mandor	org/hr	0,052	150.000		13.125			
		PEKERJAAN KUNCI DAN PENGANTUNG								

ANALISA HARSA SATUAN
Berdasarkan SNI 2007 - 2008

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN	SATUAN	KOEFSISIEN	HARGA UPAH DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	TOTAL	PEMBULATAN
						Material	Upah			
PT T-30-2000-C	BH	Pas. Kunci pintu ruangan Handle pintu Pekerja Tukang Kayu Halus Kepala Tukang Kayu Mandor	bh org/hr org/hr org/hr org/hr	- 1,000 0,000 0,500 0,050 0,000	-	150.000	56.250	10%	226.875	226.900
						150.000	-			
							50.000			
							6.250			
							-			
PT T-30-2000-C	BH	Pas. Kunci tanam biasa Handle pintu Pekerja Tukang Kayu Halus Kepala Tukang Kayu Mandor	bh org/hr org/hr org/hr org/hr	- 1,000 0,000 0,500 0,050 0,000	-	150.000	56.250	10%	226.875	226.900
						150.000	-			
							50.000			
							6.250			
							-			
PT T-30-2000-C	BH	Pas. Kunci tanam pintu Aluminium Handle pintu Pekerja Tukang Kayu Halus Kepala Tukang Kayu Mandor	bh org/hr org/hr org/hr org/hr	- 1,000 0,000 0,500 0,050 0,000	-	150.000	56.250	10%	226.875	226.900
						150.000	-			
							50.000			
							6.250			
							-			
PT T-30-2000-C	BH	Pas. Silinder pintu Aluminium Selinder Pekerja Tukang Kayu Halus Kepala Tukang Kayu Mandor	bh org/hr org/hr org/hr org/hr	- 1,000 0,000 0,500 0,050 0,000	-	150.000	56.250	10%	226.875	226.900
						150.000	-			
							50.000			
							6.250			
							-			
PT T-30-2000-C	BH	Pas. Kunci knob pintu kamar mandi Handle pintu Pekerja Tukang Kayu Halus Kepala Tukang Kayu Mandor	bh org/hr org/hr org/hr org/hr	- 1,000 0,000 0,600 0,060 0,000	-	150.000	67.500	10%	239.250	239.300
						150.000	-			
							60.000			
							7.500			
							-			

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN		SATUAN	KOEFSISIEN	HARGA UPAH DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	T O T A L	PEMBULATAN
							Material	Upah			
	BH	Pas. Door Stoper				-	18.000	67.500	10%	94.050	94.100
		Door Stoper		bh	1,000	-	18.000				
		Pekerja		org/hr	0,000	18.000					
		Tukang Kayu Halus		org/hr	0,600	100.000					
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0,060	125.000			60.000		
		Mandor		org/hr	0,000	150.000			7.500		
	BH	Pas. Door Closer				-	251.000	67.500	10%	350.350	350.400
		Door closer		bh	1,000	-	251.000				
		Pekerja		org/hr	0,000	251.000					
		Tukang Kayu Halus		org/hr	0,600	100.000			60.000		
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0,060	125.000			7.500		
		Mandor		org/hr	0,000	150.000			-		
	M	Rel pintu gantung				-	2.750.000	337.500	10%	3.396.250	3.396.300
		Rel Pintu Lipat 4 Pintu Zinkalume Lokal		bh	1,000	-	2.750.000				
		Pekerja		org/hr	0,000	2.750.000					
		Tukang Kayu Halus		org/hr	3,000	100.000			300.000		
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0,300	125.000			37.500		
		Mandor		org/hr	0,000	150.000			-		
PT T-30-2000-C	BH	Pas. Grendel Pintu				-	23.000	28.125	10%	56.238	56.200
		Grendel		bh	1,000	-	23.000				
		Pekerja		org/hr	0,000	23.000					
		Tukang Kayu Halus		org/hr	0,250	100.000			25.000		
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0,025	125.000			3.125		
		Mandor		org/hr	0,000	150.000			-		
PT T-30-2000-C	BH	Pas. Grendel Jendela				-	23.000	28.125	10%	56.238	56.200
		Grendel		bh	1,000	-	23.000				
		Pekerja		org/hr	0,000	23.000					
		Tukang Kayu Halus		org/hr	0,250	100.000			25.000		
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0,025	125.000			3.125		
		Mandor		org/hr	0,000	150.000			-		

ANALISA HARSA SATUAN
Berdasarkan SNI 2007 - 2008

menu

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN	SATUAN	KOEFSIEN	HARGA UPAH DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	TOTAL	PEMBULATAN
						Material	Upah			
PT T-30-2000-C	BH	Pas. Slot tanam pintu doble								
		Slot Tanam	bh	1,000	-	35.000	28.125	10%	69.438	69.400
		Pekerja	org/hr	0,000	35.000					
		Tukang Kayu Halus	org/hr	0,250	100.000		25.000			
		Kepala Tukang Kayu Mandor	org/hr	0,025	125.000		3.125			
PT T-30-2000-C	BH	Pas. Rel pintu lipat 4 pintu								
		#REF!	bh	1,000	-	-	14.125	10%	15.538	15.500
		Pekerja	org/hr	0,000	85.000					
		Tukang Kayu Halus	org/hr	0,125	100.000		12.500			
		Kepala Tukang Kayu Mandor	org/hr	0,013	125.000		1.625			
PT T-30-2000-C	BH	Pas. Engsel pintu								
		Engsel	bh	1,000	-	15.000	14.125	10%	32.038	32.000
		Pekerja	org/hr	0,000	85.000					
		Tukang Kayu Halus	org/hr	0,125	100.000		12.500			
		Kepala Tukang Kayu Mandor	org/hr	0,013	125.000		1.625			
PT T-30-2000-C	BH	Pas. Engsel jendela								
		Engsel	bh	1,000	-	15.000	11.250	10%	28.875	28.900
		Pekerja	org/hr	0,000	85.000					
		Tukang Kayu Halus	org/hr	0,100	100.000		10.000			
		Kepala Tukang Kayu Mandor	org/hr	0,010	125.000		1.250			
PT T-30-2000-C	BH	Pas. Kait angin jendela								
		Kait Angin	bh	1,000	-	30.000	11.250	10%	45.375	45.400
		Pekerja	org/hr	0,000	85.000					
		Tukang Kayu Halus	org/hr	0,100	100.000		10.000			
		Kepala Tukang Kayu Mandor	org/hr	0,010	125.000		1.250			

ANALISA HARSA SATUAN
Berdasarkan SNI 2007 - 2008

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN	SATUAN	KOEFSISIEN	HARGA UPAH DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	TOTAL	PEMBULATAN
						Material	Upah			
PT T-30-2000-C	BH	Pas. Kaca polos 3 mm			-					
		Kaca Polos 3 mm	m2	1,050	80.000	84.000	32.800	10%	128.480	128.500
		Pekerja	org/hr	0,160	85.000		13.600			
		Tukang Kayu Halus	org/hr	0,160	100.000		16.000			
PT T-30-2000-C	BH	Kepala Tukang Kayu	org/hr	0,016	125.000		2.000			
		Mandor	org/hr	0,008	150.000		1.200			
		Pas. Kaca polos 5 mm			-					
		Kaca Polos 5 mm	m2	1,050	95.000	99.750	32.800	10%	145.805	145.800
PT T-30-2000-C	BH	Pekerja	org/hr	0,160	85.000		13.600			
		Tukang Kayu Halus	org/hr	0,160	100.000		16.000			
		Kepala Tukang Kayu	org/hr	0,016	125.000		2.000			
		Mandor	org/hr	0,008	150.000		1.200			
PT T-30-2000-C	BH	Pas. Kaca 8 mm			-					
		Kaca Polos 8 mm	m2	1,050	300.000	315.000	32.800	10%	382.580	382.600
		Pekerja	org/hr	0,160	85.000		13.600			
		Tukang Kayu Halus	org/hr	0,160	100.000		16.000			
RSNI T-15-2002	BH	Kepala Tukang Kayu	org/hr	0,016	125.000		2.000			
		Mandor	org/hr	0,008	150.000		1.200			
		PEKERJAAN SANITER								
		Pas. Washtafel keramik			-					
RSNI T-15-2002	BH	Wastafel	bh	1,000	550.000	553.000	280.750	10%	917.125	917.100
		Seal tape	bh	1,000	3.000	550.000				
		Pekerja	org/hr	1,200	85.000	3.000	102.000			
		Tukang Batu Halus	org/hr	1,450	100.000		145.000			
RSNI T-15-2002	BH	Kepala Tukang Batu	org/hr	0,150	125.000		18.750			
		Mandor	org/hr	0,100	150.000		15.000			
RSNI T-15-2002	BH	Pas. Kloset Duduk Keramik			1.480.000	1.480.000	406.650	10%	2.075.315	2.075.300
		Kloset duduk	bh	1,000						

ANALISA HARSA SATUAN
Berdasarkan SNI 2007 - 2008

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN	SATUAN	KOEFSISIEN	HARGA UPAH DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	TOTAL	PEMBULATAN	
						Material	Upah				
RSNI T-15-2002		Pekerja	org/hr	3,300	85.000		280.500				
		Tukang Batu Halus	org/hr	1,100	100.000		110.000				
		Kepala Tukang Batu Mandor	org/hr	0,110	125.000		13.750				
			org/hr	0,016	150.000		2.400				
		Pas. Urinoir Keramik			-				10%	2.707.815	2.707.800
		Urinoir	bh	1,000	2.055.000		2.055.000				
		Pekerja	org/hr	3,300	85.000		280.500				
		Tukang Batu Halus	org/hr	1,100	100.000		110.000				
		Kepala Tukang Batu Mandor	org/hr	0,110	125.000		13.750				
			org/hr	0,016	150.000		2.400				
RSNI T-15-2002		Pas. Kloset Jongkok Keramik			-				10%	395.109	395.100
		Kloset Jongkok	bh	1,000	225.000		225.000				
		Semen (50 Kg)	zak	0,120	67.000		8.040				
		Pekerja	org/hr	0,000	85.000		-				
		Tukang Batu Halus	org/hr	1,100	100.000		110.000				
		Kepala Tukang Batu Mandor	org/hr	0,110	125.000		13.750				
			org/hr	0,016	150.000		2.400				
		Pertengkanan			-						
		Pas. Bak Air Fiberglass			-				10%	992.200	992.200
		Bak air fibreglass	bh	1,000	395.000		395.000				
RSNI T-15-2002		Pekerja	org/hr	1,800	85.000		153.000				
		Tukang Batu Halus	org/hr	2,700	100.000		270.000				
		Kepala Tukang Batu Mandor	org/hr	0,540	125.000		67.500				
			org/hr	0,110	150.000		16.500				
		Pertengkanan	harga	0,180	-						
		Pas. Shower spray			-				10%	413.573	413.600
		Shower Spray	bh	1,000	364.650		364.650				
		Seal tape	bh	0,025	3.000		75				
		Pekerja	org/hr	0,000	85.000		-				
		Tukang Batu Halus	org/hr	0,100	100.000		10.000				
	Kepala Tukang Batu	org/hr	0,010	125.000		1.250					

ANALISA HARSA SATUAN
Berdasarkan SNI 2007 - 2008

menu

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN	SATUAN	KOEFSISIEN	HARGA DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	T O T A L	PEMBULATAN
						Material	Upah			
RSNI T-15-2002		Mandor	org/hr	0,000	150.000					
	BH	Pas. Shower set			-	598.075	126.150	10%	796.648	796.600
		Shower Set	bh	1,000	598.000					
		Seal tape	bh	0,025	3.000		75			
		Pekerja	org/hr	0,000	85.000					
		Tukang Batu Halus	org/hr	1,100	100.000			110.000		
		Kepala Tukang Batu Mandor	org/hr org/hr	0,110 0,016	125.000 150.000			13.750 2.400		
RSNI T-15-2002	BH	Pas. Tempat sabun keramik			-	52.040	26.250	10%	86.119	86.100
		Tempat Sabun	bh	1,000	44.000					
		Semen (50 Kg)	zak	0,120	67.000		8.040			
		Pekerja	org/hr	0,000	85.000					
		Tukang Batu Halus	org/hr	0,250	100.000			25.000		
		Kepala Tukang Batu Mandor	org/hr org/hr	0,010 0,000	125.000 150.000			1.250 -		
		Pas. Kitchenzink stantees stell 1 lubang			-	325.000	212.500	10%	591.250	591.300
RSNI T-15-2002	BH	Kitchenzink			-	250.000				
		Fitting, Stop valve & support	bh set	1,000 0,300	250.000 250.000					
		Pekerja	org/hr	1,000	85.000			85.000		
		Tukang Batu Halus	org/hr	1,000	100.000			100.000		
		Kepala Tukang Batu Mandor	org/hr org/hr	0,100 0,100	125.000 150.000			12.500 15.000		
		Pas. Kran zink			-	299.075	11.250	10%	341.358	341.400
		Kran zink	bh	1,000	299.000					
RSNI T-15-2002	BH	Seal tape			-	299.000				
		Pekerja	bh	0,025	3.000		75			
		Tukang Batu Halus	org/hr	0,000	85.000					
		Kepala Tukang Batu Mandor	org/hr org/hr	0,100 0,010	100.000 125.000			10.000 1.250		
		Pas. Kran dinding			-	198.075	11.250	10%	230.258	230.300
		Kran dinding	bh	1,000	198.000					
		Seal tape	bh	0,025	3.000					

ANALISA HARSASATUAN
Berdasarkan SNI 2007 - 2008

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN	SATUAN	KOEFSISIEN	HARGA DAN UPAH MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	TOTAL	PEMBULATAN
						Material	Upah			
		Kran dinding	bh	1,000	198.000	198.000				
		Seat tape	bh	0,025	3.000		75			
		Pekerja	org/hr	0,000	85.000					
		Tukang Batu Halus	org/hr	0,100	100.000		10.000			
		Kepala Tukang Batu	org/hr	0,010	125.000		1.250			
		Mandor	org/hr	0,000	150.000					
RSNI T-15-2002	BH	Pas. Floor Drain					126.150	10%	285.109	285.100
		Floordrain	bh	1,000	125.000		125.000			
		Semen (50 Kg)	zak	0,120	67.000		8.040			
		Pekerja	org/hr	0,000	85.000					
		Tukang Batu Halus	org/hr	1,100	100.000		110.000			
		Kepala Tukang Batu	org/hr	0,110	125.000		13.750			
		Mandor	org/hr	0,016	150.000		2.400			
RSNI T-15-2002	BH	Pas. Roof Drain					126.150	10%	186.109	186.100
		Roof Drain Metal	bh	1,000	35.000		35.000			
		Semen (50 Kg)	zak	0,120	67.000		8.040			
		Pekerja	org/hr	0,000	85.000					
		Tukang Batu Halus	org/hr	1,100	100.000		110.000			
		Kepala Tukang Batu	org/hr	0,110	125.000		13.750			
		Mandor	org/hr	0,016	150.000		2.400			
	unt	Pas. Meja Pantry uk. 600x 1500 mm					963.594	10%	1.059.953	1.060.000
		Beton K - 200	m3	0,090	1.179.100		106.119			
		Tulangan besi beton U-24	kg	9,000	12.500		112.500			
		Bekisting beton plat lantai	m2	0,990	484.600		479.754			
		Pas. Dinding Keramik 300x300	m2	0,990	267.900		265.221			
RSNI T-15-2002	M1	PEKERJAAN PIPA								
		Pipa PVC dia. 4"	m	1,200	210.000		325.500	10%	383.006	383.000
		Pertengkapan	m	0,350	210.000		73.500			
		Pekerja	org/hr	0,081	85.000		6.885			

ANALISA HARSA SATUAN
Berdasarkan SNI 2007 - 2008

Menu

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN	SATUAN	KOEFSISIEN	HARGA DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	TOTAL	PEMBULATAN
						Material	Upah			
RSNI T-15-2002	M1	Tukang Batu Halus	org/hr	0,135	100.000		13.500			
		Kepala Tukang Batu	org/hr	0,014	125.000		1.688			
		Mandor	org/hr	0,004	150.000		615			
		Pipa PVC dia. 3"				186.000	22.673	10%	229.540	229.500
		Pipa PVC dia 3" Perlengkapan Pekerja	m	1,200 0,350 0,081	120.000 120.000 85.000		42.000		6.885	
RSNI T-15-2002	M1	Tukang Batu Halus	org/hr	0,135	100.000		13.500			
		Kepala Tukang Batu	org/hr	0,014	125.000		1.688			
		Mandor	org/hr	0,004	150.000		600			
		Pipa PVC dia. 2"				90.433	15.120	10%	116.109	116.100
		Pipa PVC dia 2" Perlengkapan Pekerja	m	1,200 0,350 0,054	58.344 58.344 85.000		70.013 20.420		4.590	
RSNI T-15-2002	M1	Tukang Batu Halus	org/hr	0,090	100.000		9.000			
		Kepala Tukang Batu	org/hr	0,009	125.000		1.125			
		Mandor	org/hr	0,003	150.000		405			
		Pipa PVC dia. 1"				40.869	10.080	10%	56.044	56.000
		Pipa PVC dia 1" Perlengkapan Pekerja	m	1,200 0,350 0,036	26.367 26.367 85.000		31.640 9.228		3.060	
RSNI T-15-2002	M1	Tukang Batu Halus	org/hr	0,060	100.000		6.000			
		Kepala Tukang Batu	org/hr	0,006	125.000		750			
		Mandor	org/hr	0,002	150.000		270			
		Pipa PVC dia. 3/4"				34.100	10.080	10%	48.598	48.600
		Pipa PVC dia 3/4" Perlengkapan Pekerja	m	1,200 0,350 0,036	22.000 22.000 85.000		26.400 7.700		3.060	

ANALISA HARSA SATUAN
Berdasarkan SNI 2007 - 2008

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN	SATUAN	KOEFSISIEN	HARGA DAN UPAH MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	T O T A L	PEMBULATAN
						Material	Upah			
RSNI T-15-2002		Tukang Batu Halus	org/hr	0,060	100.000		6.000			
		Kepala Tukang Batu	org/hr	0,006	125.000		750			
		Mandor	org/hr	0,002	150.000		270			
	M1	Pipa PVC dia. 1/2"	m	1,200	17.000	26.350	10.080	10%	40.073	40.100
		Pipa PVC dia 1/2"	m	0,350	17.000	5.950				
		Perlengkapan	org/hr	0,036	85.000		3.060			
		Pekerja	org/hr	0,060	100.000		6.000			
		Tukang Batu Halus	org/hr	0,006	125.000		750			
		Kepala Tukang Batu	org/hr	0,002	150.000		270			
		Mandor								
RSNI T-15-2002	M1	Stop kran dia. 1"	bh	1,000	65.000	87.750	10.080	10%	107.613	107.600
		Stop kran dia 1"	bh	0,350	65.000	22.750				
		Perlengkapan	org/hr	0,036	85.000		3.060			
		Pekerja	org/hr	0,060	100.000		6.000			
		Tukang Batu Halus	org/hr	0,006	125.000		750			
		Kepala Tukang Batu	org/hr	0,002	150.000		270			
		Mandor								
	M1	Klep diameter 3/4"	m	1,200	55.000	85.250	10.080	10%	104.863	104.900
		Klep diameter 3/4"	m	0,350	55.000	66.000				
		Perlengkapan	org/hr	0,036	85.000	19.250				
	Pekerja	org/hr	0,060	100.000		3.060				
	Tukang Batu Halus	org/hr	0,006	125.000		6.000				
	Kepala Tukang Batu	org/hr	0,002	150.000		270				
	Mandor									
RSNI T-15-2002	M1	Roofdrain				50.040	126.150	10%	193.809	193.800
		Roof Drain Metal	m	1,200	35.000	42.000				
		Semen (50 Kg)	zak	0,120	67.000	8.040				
		Pekerja	org/hr	0,000	85.000					
		Tukang Batu Halus	org/hr	1,100	100.000		110.000			

ANALISA HARSA SATUAN
Berdasarkan SNI 2007 - 2008

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN	SATUAN	KOEFSISIEN	HARGA DAN UPAH MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	TOTAL	PEMBULATAN
						Material	Upah			
		Kepala Tukang Batu	org/hr	0,110	125.000		13.750			
		Mandor	org/hr	0,016	150.000		2.400			
	M1	Mesin Jet Pump kap.250 watt	m	1,200	950.000		151.150	10%	1.420.265	1.420.300
		Mesin Jet Pump kap.250 watt	org/hr	1,000	85.000		85.000			
		Pekerja	org/hr	0,500	100.000		50.000			
		Tukang Listrik	org/hr	0,110	125.000		13.750			
		Kepala Tukang Listrik	org/hr	0,016	150.000		2.400			
		Mandor								
	M1	Mesin pompa kap. 150 watt	m	1,200	550.000		151.150	10%	892.265	892.300
		Mesin Pompa tekan kap. 150 watt	org/hr	1,000	85.000		85.000			
		Pekerja	org/hr	0,500	100.000		50.000			
		Tukang Listrik	org/hr	0,110	125.000		13.750			
		Kepala Tukang Listrik	org/hr	0,016	150.000		2.400			
		Mandor								
	M1	Tangki air 1000 liter	bh	1,000	1.150.000		151.150	10%	1.637.295	1.637.300
		Tangki air 1000 liter	bh	1,000	187.300		187.300			
		Pelampung otomatis	org/hr	1,000	85.000		85.000			
		Pekerja	org/hr	0,500	100.000		50.000			
		Tukang Listrik	org/hr	0,110	125.000		13.750			
		Kepala Tukang Listrik	org/hr	0,016	150.000		2.400			
		Mandor								
	M1	Tangki air 500 liter	bh	1,000	800.000		151.150	10%	1.252.295	1.252.300
		Tangki air 500 liter	bh	1,000	187.300		187.300			
		Pelampung otomatis	org/hr	1,000	85.000		85.000			
		Pekerja	org/hr	0,500	100.000		50.000			
		Tukang Listrik	org/hr	0,110	125.000		13.750			
		Kepala Tukang Listrik	org/hr	0,016	150.000		2.400			
		Mandor								
	M1	Dudukan tangki air	kg	70,000	12.566		151.150	10%	1.133.847	1.133.800
		Besi Plat rata2					879.620			

ANALISA HARSA SATUAN
Berdasarkan SNI 2007 - 2008

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN	SATUAN	KOEFSISIEN	HARGA DAN UPAH MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	TOTAL	PEMBULATAN
						Material	Upah			
		Pekerja	org/hr	1,000	85.000		85.000			
		Tukang Listrik	org/hr	0,500	100.000		50.000			
		Kepala Tukang Listrik	org/hr	0,110	125.000		13.750			
		Mandor	org/hr	0,016	150.000		2.400			
	UNIT	Septictank Buis beton + Rembesan						10%	1.406.440	1.406.400
		Galian tanah, dalam s/d 1 m	m3	2,000	74.300		148.600			
		Pas. Urugan pasir	m3	0,200	135.000		27.000			
		Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	m2	1,766	72.600		128.212			
		Beton K - 200	m3	0,203	1.179.100		239.357			
		Pipa PVC dia. 4" AW	m'	5,400	-		-			
		Pipa PVC dia. 1" AW	m'	1,200	-		-			
		Galian tanah, dalam s/d 1 m	m3	3,375	74.300		250.763			
		Batu Kerikil	m3	1,050	435.000		456.750			
		Pipa PVC dia. 4" AW	m'	9,000	-		-			
		Urugan tanah kembali	m3	1,125	24.800		27.900			
	UNIT	Septictank Pas. Bata kap. 3,00 m3 + Rembesan uk. 2 X 1,5 X 1 m + Rembesan						10%	4.038.802	4.038.800
		Galian tanah, dalam s/d 1 m	m3	3,000	74.300		222.900			
		Pas. Urugan pasir	m3	0,300	135.000		40.500			
		Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	m2	3,000	72.600		217.800			
		Pas. Dinding batu bata; ad 1:2	m2	10,500	117.500		1.233.750			
		Pas. Plester acian; ad. 1:2	m2	12,000	66.400		796.800			
		Beton K - 200	m3	0,360	1.179.100		424.476			
		Pipa PVC dia. 4" AW	m'	5,400	-		-			
		Pipa PVC dia. 1" AW	m'	1,200	-		-			
		Galian tanah, dalam s/d 1 m	m3	3,375	74.300		250.763			
		Batu Kerikil	m3	1,050	435.000		456.750			
		Pipa PVC dia. 4" AW	m'	9,000	-		-			
		Urugan tanah kembali	m3	1,125	24.800		27.900			
	UNIT	Septictank Pas. Bata + Rembesan kap. 6,00 m3 uk. 2 X 1,5 X 2 m + Rembesan						10%	5.708.437	5.708.400
							5.189.489			

ANALISA HARSA SATUAN
Berdasarkan SNI 2007 - 2008

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN	SATUAN	KOEFSISIEN	HARGA UPAH DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	TOTAL	PEMBULATAN
						Material	Upah			
		Galian tanah, dalam s/d 1 m	m3	6,000	74.300	445.800				
		Pas. Urugan pasir	m3	0,300	135.000	40.500				
		Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	m2	3,000	72.600	217.800				
		Pas. Dinding batu bata; ad 1:2	m2	17,000	117.500	1.997.500				
		Pas. Plester acian; ad. 1:2	m2	20,000	66.400	1.328.000				
		Beton K - 200	m3	0,360	1.179.100	424.476				
		Pipa PVC dia. 4" AW	m'	5,400	-	-				
		Pipa PVC dia. 1" AW	m'	1,200	-	-				
		Galian tanah, dalam s/d 1 m	m3	3,375	74.300	250.763				
		Batu Kerikil	m3	1,050	435.000	456.750				
		Pipa PVC dia. 4" AW	m'	9,000	-	-				
		Urugan tanah kembali	m3	1,125	24.800	27.900				
		PEKERJAAN ELEKTRIKAL								
TTK	TTK	Pas. Box Panel				352.060	267.500	10%	681.516	681.500
		Box panel PVC isi 4 MCB	bh	1,000	150.000	150.000				
		MCB 6 A	bh	2,000	16.830	33.660				
		MCB 4 A	bh	2,000	50.000	100.000				
		Kabel NYM 3 x 2,5 mm2	m	6,000	11.400	68.400				
		Pekerja	org/hr	0,500	85.000		42.500			
		Tukang Listrik	org/hr	1,000	100.000		100.000			
		Kepala Tukang Listrik	org/hr	1,000	125.000		125.000			
		Mandor	org/hr	0,000	150.000		-			
TTK	TTK	Pas. Instalasi stop kontak				72.850	33.750	10%	117.260	117.300
		Kabel NYM 3 x 2,5 mm2	m	6,000	11.400	68.400				
		Isolasi	bh	0,500	8.000	4.000				
		Klem	bh	3,000	150	450				
		Pekerja	org/hr	0,050	85.000		4.250			
		Tukang Listrik	org/hr	0,020	100.000		2.000			
		Kepala Tukang Listrik	org/hr	0,100	125.000		12.500			
		Mandor	org/hr	0,100	150.000		15.000			

ANALISA HARSA SATUAN
Berdasarkan SNI 2007 - 2008

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN	SATUAN	KOEFSISIEN	HARGA UPAH DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	TOTAL	PEMBULATAN
						Material	Upah			
BH	BH	Pas. Saklar doble				20.000	28.500	10%	53.350	53.400
		Saklar ganda	bh	1,000	17.000	17.000				
		Mangkok Listrik	bh	1,000	1.000	1.000				
		Isolasi	bh	0,250	8.000	2.000				
		Pekerja	org/hr	0,100	85.000		8.500			
		Tukang Listrik	org/hr	0,100	100.000		10.000			
		Kepala Tukang Listrik	org/hr	0,050	125.000		6.250			
		Mandor	org/hr	0,025	150.000		3.750			
BH	BH	Pas. Stop kontak				18.000	28.500	10%	51.150	51.200
		Stop kontak	bh	1,000	15.000	15.000				
		Mangkok Listrik	bh	1,000	1.000	1.000				
		Isolasi	bh	0,250	8.000	2.000				
		Pekerja	org/hr	0,100	85.000		8.500			
		Tukang Listrik	org/hr	0,100	100.000		10.000			
		Kepala Tukang Listrik	org/hr	0,050	125.000		6.250			
		Mandor	org/hr	0,025	150.000		3.750			
BH	BH	Pas. Outlet TV				46.575	28.500	10%	82.583	82.600
		Outlet TV	bh	1,000	43.575	43.575				
		Mangkok Listrik	bh	1,000	1.000	1.000				
		Isolasi	bh	0,250	8.000	2.000				
		Pekerja	org/hr	0,100	85.000		8.500			
		Tukang Listrik	org/hr	0,100	100.000		10.000			
		Kepala Tukang Listrik	org/hr	0,050	125.000		6.250			
		Mandor	org/hr	0,025	150.000		3.750			
BH	BH	Pas. Outlet telephone				46.575	28.500	10%	82.583	82.600
		Outlet Telephone	bh	1,000	43.575	43.575				
		Mangkok Listrik	bh	1,000	1.000	1.000				
		Isolasi	bh	0,250	8.000	2.000				
		Pekerja	org/hr	0,100	85.000		8.500			
		Tukang Listrik	org/hr	0,100	100.000		10.000			
		Kepala Tukang Listrik	org/hr	0,050	125.000		6.250			
		Mandor	org/hr	0,025	150.000		3.750			

ANALISA HARSA SATUAN
Berdasarkan SNI 2007 - 2008

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN	SATUAN	KOEFSISIEN	HARGA UPAH DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	TOTAL	PEMBULATAN
						Material	Upah			
BH		Mandor	org/hr	0,025	150.000		3.750			
BH		Pas. Outlet exhaustefan				4.000	28.500	10%	35.750	35.800
		Outlet exhaustefan	bh	1,000	1.000	1.000				
		Mangkok Listrik	bh	1,000	1.000	1.000				
		Isolasi	bh	0,250	8.000	2.000				
		Pekerja	org/hr	0,100	85.000		8.500			
		Tukang Listrik	org/hr	0,100	100.000		10.000			
		Kepala Tukang Listrik	org/hr	0,050	125.000		6.250			
		Mandor	org/hr	0,025	150.000		3.750			
BH		Pas. Down light & PLC 13 W				175.460	28.500	10%	224.356	224.400
		Down light / PLC 13 W	bh	1,000	173.460	173.460				
		Isolasi	bh	0,250	8.000	2.000				
		Pekerja	org/hr	0,100	85.000		8.500			
		Tukang Listrik	org/hr	0,100	100.000		10.000			
		Kepala Tukang Listrik	org/hr	0,050	125.000		6.250			
		Mandor	org/hr	0,025	150.000		3.750			
BH		Pas. Fitting plafond + Lampu SL				77.000	28.500	10%	116.050	116.100
		Fitting plafond + lampu SL	bh	1,000	75.000	75.000				
		Isolasi	bh	0,250	8.000	2.000				
		Pekerja	org/hr	0,100	85.000		8.500			
		Tukang Listrik	org/hr	0,100	100.000		10.000			
		Kepala Tukang Listrik	org/hr	0,050	125.000		6.250			
		Mandor	org/hr	0,025	150.000		3.750			
BH		Pas. Lampu TL 2 x 18 watt grille				74.930	28.500	10%	113.773	113.800
		Lampu TL 2 x 18 watt grille	bh	1,000	72.930	72.930				
		Isolasi	bh	0,250	8.000	2.000				
		Pekerja	org/hr	0,100	85.000		8.500			
		Tukang Listrik	org/hr	0,100	100.000		10.000			
		Kepala Tukang Listrik	org/hr	0,050	125.000		6.250			
		Mandor	org/hr	0,025	150.000		3.750			

TABEL A1
SPESIFIKASI TEKNIS BANGUNAN GEDUNG NEGARA

NO.	URAIAN	GEDUNG			Keterangan	
		TIDAK SEDERHANA	BERTINGKAT	SEDERHANA		
		TIDAK SEDERHANA	TIDAK BERTINGKAT	SEDERHANA		
A. PERSYARATAN TATA BANGUNAN DAN LINGKUNGAN						
1.	Jarak Antar Bangunan	dihitung berdasarkan pertimbangan keselamatan, kesehatan dan kenyamanan		minimal 3 meter	Berdasarkan pertimbangan keselamatan, kesehatan dan kenyamanan serta ketentuan dalam Peraturan Daerah setempat tentang Bangunan atau Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten/ Kota atau Rencana tata Bangunan dan Lingkungan untuk lokasi yang bersangkutan	
2.	Ketinggian Bangunan	maksimum 8 lantai	minimal 2 lantai	1 lantai		
3.	Ketinggian Langit-langit	ketinggian >8 lantai harus mendapat rekomendasi Menteri Pekerjaan Umum				
4.	Koefisien Dasar Bangunan	minimal 2,8 meter				
5.	Koefisien Lantai Bangunan	Sesuai ketentuan Peraturan Daerah setempat				
6.	Koefisien Dasar Hijau					
7.	Garis Sempadan					
8.	Wujud Arsitektur	sesuai fungsi dan kaedah arsitektur sederhana	sesuai fungsi dan kaedah arsitektur sederhana	sesuai fungsi dan kaedah arsitektur sederhana		
9.	Pagar Halaman	Menggunakan dinding batu bata/ batako plester dengan kombinasi besi, baja, kayu atau bahan lainnya yang disesuaikan dengan rancangan wujud arsitektur bangunan				
	- depan	tinggi 1,5 meter				
	- samping	tinggi 2 meter				
	- belakang	tinggi 3 meter				
10.	Tandon Air Bersih	Reservoir kap. 2.500,00 m3				
11.	Kelengkapan Sarana dan Prasarana Lingkungan *)	minimal 1 parkir kendaraan untuk 60 m2 luas bangunan gedung tersedia sarana aksesibilitas bagi penyandang cacat tersedia drainase sesuai SNI yang berlaku tersedia tempat pembuangan sampah sementara tersedia sarana pengolahan limbah, khususnya untuk limbah berbahaya tersedia penerangan halaman				
B. PERSYARATAN BAHAN BANGUNAN						
1.	Bahan Penutup Lantai	Granite tile 40 x 40 cm	Keramik tile 30 x 30 cm	Granite tile 40/40		Keramik tile 30 x 30 cm
2.	Bahan Dinding					
	- pengisi	Pas. Bata Beton Ringan		Pas. Bata merah		
	- finishing	Pasir Pasang + PC & Keramik granitile 40 x 40 cm	Pasir Pasang + PC & Keramik 30/30	Pasir Pasang + PC & Keramik 20/20		
	- kaca		Kaca polos t. 6 & 8 mm	Kaca polos t. 6 mm		
3.	Bahan Finishing					
	- luar		Cat dasar & cat luar Weathershield KW.1			
	- dalam		Cat dasar & cat akhir Acrylic KW. 1			
4.	Bahan Penutup Plafon		Metal furing			
	- rangka plafon		Gypsumboard t. 9 mm			
	- penutup plafon		Genteng Keramik Glazur		Genteng Keramik	
5.	Bahan Penutup Atap					
6.	Bahan Kusen dan Daun Pintu					
	- kusen	Aluminium PC	Pintu kaca aluminium CA		Aluminium PC	
	- pintu/jendela	Pintu kaca aluminium PC	Aluminium CA	Pintu Panel kayu klas II	Pintu Doble Teakwood	
	- finishing	Powder Coat	Clear Anodalis	Melamik	Politur	
					Dipayakan menggunakan bahan bangunan setempat/ produksi dalam negeri, termasuk bahan bangunan sebagai bagian dari sistem pabrikasi komponen. Apabila bahan tersebut sukar diperoleh atau harganya tidak sesuai, dapat diganti dengan bahan lain yang sederajat tanpa mengurangi persyaratan fungsi dan mutu dengan pengesahan Instansi Teknis setempat	

C. PERSYARATAN STRUKTUR BANGUNAN		Pasangan Batu kali	
1. Pondasi - pondasi	Tiang pancang 25x25 ,pile cape; mutu beton K-250, besi beton polos (dia.10 mm); besi beton ulir (dia.13 mm & 19 mm)		
- pondasi utama	Beton k-225; besi beton polos (dia.10 mm); besi beton ulir (dia.16 mm)	Beton Praktis K-175; Besi beton polos (dia. 8, 10 & 12) Praktis K-175; Besi beton polos (dia. 8 & 10)	Khusus untuk daerah gempa, harus direncanakan sebagai struktur bangunan tahan gempa
- sloof	Kolom, balok & plat; beton k-250, besi beton polos (dia.10 mm); besi beton ulir (dia.13 mm , 16 mm & 19 mm)	Beton K-225; Besi beton polos (dia. 8); Besi beton ulir (dia. 13 & 16)	
2. Struktur Lantai			
3. Kolom			
4. Balok			
5. Rangka Atap			
- kuda-kuda			
- rangka atap			
6. Kemiringan Atap		Baja ringan minimal 30°	
D. PERSYARATAN UTILITAS DAN PRASARANA DAN SARANA DALAM BANGUNAN			
1. Air Bersih	PAM / Sumur bor kedalaman 36 M	PAM / Sumur bor kedalaman 24 M	
2. Saluran Air Hujan	talang dan saluran lingkungan		
3. Pembuangan Air Kotor	bak penampung		
4. Pembuangan Kotoran			
5. Bak Septiktank dan Resapan	Pasangan bata diplexer+aci,tutup beton & resapan buis beton Kapasitas 6,00 M3	Pas. Bata + Plesteran, Tutup plat beton bertulang Kapasitas 3.00 M3	
6. Sanitary		Keramik	
7. Sarana Pengamanan terhadap Bahaya Kebakaran	mengikuti ketentuan Kep. Meneg. PU no. 10/KPTS/2000 dan Kep. Meneg. PU No. 11/KPTS/2000 serta Standar Nasional Indonesia (SNI) yang berlaku PLN dan generator (penggunaan daya listrik harus memperhatikan prinsip hemat energi)		
8. Sumber Daya Listrik	PLN 4400	PLN 2200 VA	
9. Penerangan	dihitung berdasarkan kebutuhan, fungsi bangunan/ruang dan SNI yang berlaku 100-215 lux/m2		penerangan alami dan buatan
10. Tata Udara	6-10% bukaan atau dengan tata udara buatan (AC)		dihitung sesuai SNI yang dihitung sesuai
11. Sarana Transportasi Vertikal	untuk bangunan >4 lantai dapat	tidak diperlukan	
12. Aksesibilitas bagi Penyandang Cacat	sesuai ketentuan Per. Men. PU No.30/KPTS/2009 minimal ramp untuk bangunan klasifikasi sederhana		
13. Telepon	sesuai kebutuhan		
14. Penangkal Petir	penangkal petir lokal		
E. PERSYARATAN SARANA PENYELAMATAN			
1. Tangga Penyelamatan	lebar minimal 1,2 meter dan bukan tangga putar		Jarak antar tangga
2. Tanda Penunjuk Arah	jelas, warna dasar putih dan warna tulisan hijau		
3. Pintu	lebar minimal 0,90 meter, satu ruang minimal 2 pintu dan membuka keluar		
4. Koridor/ selasar	lebar minimal 1,8 meter		

TABEL A2
SPESIFIKASI TEKNIS BANGUNAN RUMAH NEGARA

NO.	URAIAN	RUMAH		Keterangan
		TIPE A	TIPE B TIPE C,D,E	
A. PERSYARATAN TATA BANGUNAN DAN LINGKUNGAN				
1.	Jarak Antar Bangunan	minimal 3 meter		Terutama berdasarkan ketentuan dalam Peraturan Daerah setempat tentang Bangunan atau Rencana tata Ruang Wilayah Kabupaten/Kota untuk lokasi yang bersangkutan
2.	Ketinggian Bangunan	minimal 2,7 meter		
3.	Ketinggian Langit-langit			
4.	Koefisien Dasar Bangunan			
5.	Koefisien Lantai Bangunan			
6.	Koefisien Dasar Hijau			
7.	Garis Sempadan	Sesuai ketentuan Peraturan Daerah setempat		
8.	Wujud Arsitektur	sesuai fungsi dan kaidah arsitektur	sesuai fungsi dan kaidah arsitektur sederhana	
9.	Pagar Halaman	Menggunakan dinding batu bata/ batako plester dengan kombinasi besi, baja, kayu atau bahan lainnya yang disesuaikan dengan rancangan wujud	tinggi 1,5 meter	
	- samping		tinggi 2 meter	
	- belakang		tinggi 2,5 meter	Biaya mengikuti standar harga satuan per-m ² pagar
B. PERSYARATAN BAHAN BANGUNAN				
1.	Bahan Penutup Lantai	Keramik tile 60/60 & Keramik 30/30	Keramik tile 40/40 & 30/30	Keramik tile 30/30
2.	Bahan Dinding		Pas. Bata merah	
	- pengisi		Pasir Pasang + PC & Keramik 20/20	
	- finishing		Kaca polos t. 6 mm	kaca polos t. 5 mm
3.	Bahan Finishing			
	- luar	Cat dasar & cat luar Weathershield KW. I	Cat dasar & cat luar Weathershield KW. II	Cat dasar & cat luar Weathershield KW. III
	- dalam	Cat dasar & cat akhir Acrylic KW. I	Cat dasar & cat akhir Acrylic KW. II	Cat dasar & cat akhir Acrylic KW. I
4.	Bahan Penutup Plafon		Metal furing	Kayu kelas II
	- rangka plafon			
	- penutup plafon	Genteng Keramik Glazur	Gypsumboard t. 9 mm	Genteng Keramik
5.	Bahan Penutup Atap			
6.	Bahan Kusen dan Daun Pintu			
	- kusen	Pintu Panel kayu kelas I	Pintu Doble Teakwood	Pintu Doble Triplex
	- pintu/jendela	Kayu kelas I	Kayu kelas II	Kayu kelas III
	- finishing	Melamik	Politur	Cat sythetic
C. PERSYARATAN STRUKTUR BANGUNAN				
1.	Pondasi	Pasangan Batu kali		
	- pondasi			
	- pondasi utama			
	- sloof	Beton Praktis K-175; Besi beton polos (dia. 8, 10	Praktis K-175; Besi beton polos (dia. 8 & 10)	
2.	Struktur Lantai	Beton K-225; Besi beton polos (dia. 8); Besi beton ulir (dia. 13 & 16)	Praktis K-175; Besi beton polos (dia. 8 & 10)	Khusus untuk daerah gempa, harus direncanakan sebagai struktur bangunan tahan gempa
3.	Kolom			
4.	Balok			

5. Rangka Atap - kuda-kuda - rangka atap	Baja profil Galvalume	Baja ringan Zinkalume	Kayu kelas III
6. Kemiringan Atap	minimal 30°		
D. PERSYARATAN UTILITAS DAN PRASARANA DAN SARANA DALAM BANGUNAN			
1. Air Bersih	PAM / Sumur bor kedalaman 36 M	PAM / Sumur bor kedalaman 24 M	
- kapasitas tangki air	Kapasitas 1.000,00 M3	Kapasitas 500,00 M3	
2. Saluran Air Hujan	talang dan saluran lingkungan		
3. Pembuangan Air Kotor	bak penampung		
4. Pembuangan Kotoran			
5. Bak Septiktank dan Resapan	Kapasitas 6,00 M3	Pas. Data + Plesteran, Tutup plat beton bertulang	Untuk Rumah Negara yang dibangun dalam satu komplek
6. Sanitary		Keramik	
7. Sarana Pengamanan terhadap Bahaya Kebakaran	mengikuti ketentuan Kep. Meneg. PU no. 10/KPTS/2000 dan Kep. Meneg. PU No. 11/KPTS/2000 serta Standar Nasional Indonesia (SNI) yang berlaku		
8. Sumber Daya Listrik	PLN 2200 VA	PLN 1300 VA	PLN 900 VA
9. Penerangan		100-215 lux/m2	
10. Tata Udara	6-10% bukaan atau dengan tata udara buatan (AC)	6-10% bukaan	
11. Telepon	sesuai kebutuhan		tidak disyaratkan
12. Penangkal Petir	penangkal petir lokal		tidak disyaratkan
E. PERSYARATAN SARANA PENYELAMATAN			
1. Tangga Penyelamatan	lebar minimal 1,2 meter dan bukan tangga putar (khusus untuk bangunan bertingkat)		
2. Tanda Penunjuk Arah	tidak disyaratkan		
3. Pintu	lebar minimal 0,9 meter		
4. Koridor/ selasar	lebar minimal 1,8 meter		

TABEL A3
SPESIFIKASI TEKNIS BANGUNAN PAGAR

NO.	URAIAN	PAGAR		Keterangan
		GEDUNG	RUMAH	
A.	PERSYARATAN TATA BANGUNAN DAN LINGKUNGAN			
	Pagar Halaman			Menggunakan dinding batu bata/ batako plester dengan kombinasi besi, baja, kayu
	- depan	tinggi 1,5 meter		
	- samping	tinggi 2 meter		
	- belakang	tinggi 3 meter	tinggi 2,5 meter	
B.	PERSYARATAN BAHAN BANGUNAN			
	1. Bahan Dinding			
	- pengisi		Pasangan batu bata dan Pagar besi Hollow	
	- finishing		Pasir Pasang + PC	
	2. Bahan Finishing			
	- luar		Cat dasar & cat luar Weathershield	
C.	PERSYARATAN STRUKTUR BANGUNAN			
	1. Pondasi			
	- pondasi		Pasangan Batu kali	
	- sloof			
	2. Struktur Lantai			
	3. Kolom		Praktis K-175; Besi beton polos (dia. 8 & 10)	