



# BUPATI TOLITOLI PROVINSI SULAWESI TENGAH

## PERATURAN BUPATI TOLITOLI NOMOR 30 TAHUN 2021

### TENTANG

### PERUBAHAN KEDUA ATAS PERATURAN BUPATI NOMOR 17 TAHUN 2017 TENTANG SEWA BARANG MILIK DAERAH

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

BUPATI TOLITOLI,

- Menimbang :
- a. bahwa optimalisasi barang milik daerah melalui sewa perlu dimaksimalkan terhadap bentuk dan jenis baru yang potensial meningkatkan pendapatan daerah dengan penambahan objek baru;
  - b. bahwa besaran tarif sewa barang milik daerah dalam Peraturan Bupati Tolitoli Nomor 17 Tahun 2017 tentang Sewa Barang Milik Daerah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Bupati Tolitoli Nomor 28 Tahun 2019 tentang Perubahan Atas Peraturan Bupati Tolitoli Nomor 17 Tahun 2017 tentang Sewa Barang Milik Daerah perlu dilakukan penyesuaian kembali sesuai dengan nilai keekonomian;
  - c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b, perlu menetapkan Peraturan Bupati tentang Perubahan Kedua atas Peraturan Bupati Nomor 17 Tahun 2017 tentang Sewa Barang Milik Daerah;
- Mengingat :
1. Undang-Undang Nomor 29 Tahun 1959 tentang Pembentukan Daerah-daerah Tingkat II di Sulawesi (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1959 Nomor 74, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 1822);
  2. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 245, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6573);

3. Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 92, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5533);
4. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 547);
5. Peraturan Bupati Tolitoli Nomor 17 Tahun 2017 tentang Sewa Barang Milik Daerah (Berita Daerah Kabupaten Tolitoli Tahun 2017 Nomor 185) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Bupati Tolitoli Nomor 28 Tahun 2019 tentang Perubahan Atas Peraturan Bupati Tolitoli Nomor 17 Tahun 2017 tentang Sewa Barang Milik Daerah (Berita Daerah Kabupaten Tolitoli Tahun 2019 Nomor 265);

#### MEMUTUSKAN :

Menetapkan : PERATURAN BUPATI TENTANG PERUBAHAN ATAS KEDUA ATAS PERATURAN BUPATI NOMOR 17 TAHUN 2017 TENTANG SEWA BARANG MILIK DAERAH.

#### Pasal I

Mengubah Lampiran Peraturan Bupati Tolitoli Nomor 17 Tahun 2017 tentang Sewa Barang Milik Daerah (Berita Daerah Kabupaten Tolitoli Tahun 2017 Nomor 185) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Bupati Tolitoli Nomor 28 Tahun 2019 tentang Perubahan Atas Peraturan Bupati Tolitoli Nomor 17 Tahun 2017 tentang Sewa Barang Milik Daerah (Berita Daerah Kabupaten Tolitoli Tahun 2019 Nomor 265) sehingga menjadi sebagaimana tercantum dalam Lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.

Pasal II

Peraturan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Bupati ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Kabupaten Tolitoli.

Ditetapkan di Tolitoli  
pada tanggal 30 Desember 2021

BUPATI TOLITOLI,

TTD

AMRAN Hi. YAHYA

Diundangkan di Tolitoli  
pada tanggal 30 Desember 2021

SEKRETARIS DAERAH KABUPATEN TOLITOLI,

TTD

MOHAMMAD ASRUL BANTILAN

BERITA DAERAH KABUPATEN TOLITOLI TAHUN 2021 NOMOR 334



LAMPIRAN  
 PERATURAN BUPATI TOLITOLI  
 NOMOR 30 TAHUN 2021  
 TENTANG  
 PERUBAHAN KEDUA ATAS  
 PERATURAN BUPATI TOLITOLI  
 NOMOR 17 TAHUN 2017 TENTANG  
 SEWA BARANG MILIK DAERAH

JENIS SEWA DAN BESARAN TARIF

NO.	JENIS SEWA	UKURAN	BESARAN TARIF (Rp)	KETERANGAN
1	2	3	4	5
1.	SEWA TANAH			
	1. Sewa Tanah oleh masyarakat umum/lokasi pasilitas umum	Per M2 / Bulan	1,91 % luas Tanah x NJOP (Nilai tanah). Berdasarkan tarif disesuaikan dengan faktor penyesuai.	Semua PD
	2. Sewa Tanah oleh BUMN/BUMD untuk ATM	Per Persil/Tahun	Rp. 7.000.000,-	Semua PD
2.	SEWA BANGUNAN			
	1. Sewa Bangunan oleh masyarakat umum	Per M2/ Bulan	3,57 % Iuas bangunan x Nilai Bangunan. Besaran tarif disesuaikan dengan factor penyesuai.	Semua PD
	2. Sewa Bangunan oleh BUMN/BUMD dilokasi Kantor atau di Lokasi Pasar	Per Persil/Tahun	Rp. 7.000.000,-	Semua PD
	3. Gedung Wanita Lama yang digunakan untuk :			
	- Kegiatan Instansi Pemerintah	/hari/1 x pakai	Rp.150.000,-	Bag. Umum Setdakab. Tolitoli
	- Kegiatan Organisasi Politik Sosial Kemasyarakatan	/hari/1 x pakai	Rp.200.000,-	
	- Kegiatan Badan-badan Swasta	/ hari/1 x pakai	Rp.300.000,-	
	- Kegiatan Acara Pesta	/hari/1 x pakai	Rp.1. 250.000,-	

	<p>4. Gedung Labong Boki yang digunakan untuk :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kegiatan Instansi Pemerintah / hari/1 x pakai Rp.200.000,-</li> <li>- Kegiatan Organisasi Politik Sosial / hari/1 x pakai Rp.250.000,-</li> <li>- Kegiatan Badan-badan Swasta / hari/1 x pakai Rp.350.000,-</li> <li>- Kegiatan Acara Pesta / hari/1 x pakai Rp.1.750.000,-</li> </ul> <p>5. Gedung/Aula SKB /hari/1 x pakai Rp.350.000,-</p> <p>6. Asrama SKB /1 orang Rp.40.000,-</p> <p>7. Pemakaian Stadion Dinopi /Turnamen Rp.750.000,-</p> <p>8. GOR Mokodongan /Hari Rp.500.000,-</p> <p>9. Panggung TOMPA'A LELEGESAN di Susumbolan</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Umum /Hari Rp.1.000.000,-</li> <li>- Pemerintah /Hari Rp.750.000,-</li> </ul> <p>10.Panggung Kesenian Pada Lokasi Wisata Tende Sabang</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Umum /Hari Rp.1.000.000,-</li> <li>- Pemerintah /Hari Rp.750.000,-</li> </ul> <p>11.Gedung Serbaguna</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Umum /Hari Rp.2.500.000,-</li> <li>- Pemerintah /Hari Rp.1.500.000,-</li> </ul> <p>12.Gazebo /Hari Rp.30.000,-</p> <p>13.Bungalow /Hari Rp.350.000,-</p> <p>14.Conttage /Hari Rp.350.000,-</p> <p>15.Kios Cendramata dan Los Jajanan Kuliner /Bulan Rp.80.000,-</p> <p>16. Alat Selam /Paket Rp. 650.000,-</p> <p>17.Alat Renang (Smorkling) /Set Rp. 100.000,-</p> <p>18. Aula BKPSDM /Hari Rp.1.000.000,-</p> <p>19.Asrama/Mes BKPSDM /Hari Rp.50.000,-</p>			<p>Bag. Umum Setdakab. Tolitoli</p> <p>Dinas Pendidikan</p> <p>Dinas Pendidikan Dinas Pemuda</p> <p>Dinas Pemuda</p> <p>Dinas Pariwisata (berlaku umum di seluruh Kawasan Destinasi Wisata Kab. Tolitoli)</p> <p>Dinas Pariwisata (berlaku umum di seluruh Kawasan Destinasi Wisata Kab. Tolitoli)</p> <p>Dinas Pariwisata (berlaku umum di seluruh Kawasan Destinasi Wisata Kab. Tolitoli)</p> <p>Dinas Pariwisata</p> <p>BKPSDM BKPSDM</p>
3.	<p>SEWA TANAH DAN BANGUNAN</p> <p>1. Sewa Tanah dan Bangunan oleh masyarakat umum</p>	Per M2 / Bulan	Total penjumlahan tarif sewa tanah ditambah tarif sewa bangunan.	Dikecualikan untuk rumah dinas pmda semua PD

	2. Sewa Tanah dan Bangunan oleh BUMN/BUMD di lokasi Kantor	Per Persil/Tahun	Besaran tarif disesuaikan dengan factor penyesuai. Rp.15.000.000,-	Semua PD
4.	PENGGUNAAN TANAH DAN BANGUNAN PADA FASILITAS TERMINAL 1. Sewa Fasilitas Penunjang Terminal (berbentuk kios) 3x4 m <sup>2</sup> 2. Sewa Fasilitas Penunjang Terminal (berbentuk kios) 3x3 m <sup>2</sup>	/Tahun  /Tahun	Rp. 4.000.000,-  Rp. 3.500.000,-	Dinas Perhubungan  Dinas Perhubungan
5.	JASA PENGGUNAAN FASILITAS PELABUHAN PERIKANAN a. Ruangan ABF/Cool Strogae Kap. 5 Ton s.d 100 Ton b. Ruang ABF/Cool Storage Kap. 2,5 Ton s.d 50 Ton c. Sewa Kedai Pesisir	/Tahun  /Tahun  /Bulan	Rp. 3.500.000,-  Rp. 2.500.000,-  Rp. 550.000,-	Dinas Perikanan  Dinas Perikanan  Dinas Perikanan
6.	JASA PENGGUNAAN FASILITAS PASAR - Sewa Kios untuk Pelayanan perbankan	/Tahun	Rp. 15.000.000,-	Dinas Perdagangan
7.	SEWA RUMAH DINAS PEMDA : 1. Rumah Dinas Golongan I terdiri dari : a. Rumah Jabatan Bupati b. Rumah Jabatan Wakil Bupati c. Rumah Jabatan Pimpinan DPRD d. Rumah Jabatan Sekretaris Daerah 2. Rumah Dinas Golongan II 3. Rumah Dinas Golongan III	/Bulan  /Bulan  /Bulan  /Bulan  /Bulan	Rp. 200.000,-  Rp. 175.000,-  Rp. 200.000,-  Rp. 150.000,-  Rp. 50.000,-  Rp. 100.000,-	Semua PD       Semua PD  Semua PD



	Pulau Kabetan 30 Mil			
b.	Pelabuhan H. Hayun Ke Buton 20 Mil	Pulang Pergi	Rp. 2.625.000,-	
c.	Pelabuhan H. Hayun Ke Sope 23 Mil	Pulang Pergi	Rp. 3.120.000,-	
d.	Pelabuhan H. Hayun Ke Bumbung 20 Mil	Pulang Pergi	Rp. 2.625.000,-	
e.	Pelabuhan H. Hayun Ke Tanjung Sanjangan 60 Mil	Pulang Pergi	Rp. 9.240.000,-	
f.	Pelabuhan H. Hayun Ke Tenggelangan 15 Mil	Pulang Pergi	Rp. 1.500.000,-	
g.	Pelabuhan H. Hayun Ke Sambujang 20 Mil	Pulang Pergi	Rp. 1.500.000,-	
h.	Pelabuhan H. Hayyun Ke Ogodeide 30 Mil	Pulang Pergi	Rp.4.290.000,-	
i.	Pelabuhan H. Hayyun Ke Simatang Utara 62 Mil	Pulang Pergi	Rp.10.080.000,-	
j.	Pelabuhan H. Hayun Ke Simatang Tanjung 60 Mil	Pulang Pergi	Rp.9.240.000,-	
k.	Pelabuhan H. Hayun Ke Pulau Salando 40 Mil	Pulang Pergi	Rp.6.075.000,-	
l.	Pelabuhan H. Hayun Ke Pelabuhan Kapas 32 Mil	Pulang Pergi	Rp.4.860.000,-	
m.	Pelabuhan H. Hayun Ke Lingayan 70 Mil	Pulang Pergi	Rp.11.310.000,-	
n.	Pelabuhan H. Hayun Ke Pulau Lutungan 7 Mil	Pulang Pergi	Rp.900.000,-	
o.	Pelabuhan H. Hayun Ke Pelabuhan Malala 50 Mil	Pulang Pergi	Rp. 7.980.000,-	
3.	SEWA TENDA UKURAN 6 X 6 M	/ 1X Pakai (paling lama 3 hari)	Rp.100.000,-	Bag. Umum Setdakab. Tolitoli

4. SEWA KURSI PELASTIK	/ 1x Pakai	Rp. 500,-	Bag. Umum Setdakab. Tolitoli
5. TENDA TEROP	/Hari	Rp. 50.000,-	
6. PERALATAN SELAM			
- TABUNG+ISI	/HR/200 Bar	Rp. 100.000,-	Dinas Pariwisata (Dilokasi Wisata Tende Sabang)
- ISI/TABUNG	/HR/200 Bar	Rp. 50.000,-	
- DIVE GEARS	/Hari	Rp. 350.000,-	
- BCD	/Hari	Rp. 100.000,-	
- BELT (SABUK)	/Hari	Rp. 25.000,-	
- WEIHGT (TIMAH)	/Hari	Rp. 10.000,-	
- MASKER	/Hari	Rp. 50.000,-	
- FINS	/Hari	Rp. 50.000,-	
- BOOTIES	/Hari	Rp. 25.000,-	
- WET SUIT	/Hari	Rp. 50.000,-	
- SNORKEL	/Hari	Rp. 20.000,-	
- REGULATOR SET	/Hari	Rp. 100.000,-	
- DIVE GUIDE	/Hari	Rp. 250.000,-	
- INTRO/FUN DIVE	/Hari	Rp. 350.000,-	

BUPATI TOLITOLI,

TTD

AMRAN Hi. YAHYA

