



BUPATI BANDUNG BARAT  
PROVINSI JAWA BARAT

PERATURAN BUPATI BANDUNG BARAT

NOMOR 86 TAHUN 2025

TENTANG

PETA BATAS DESA CIKANDE KECAMATAN SAGULING

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

BUPATI BANDUNG BARAT,

- Menimbang : bahwa untuk melaksanakan ketentuan Pasal 9 ayat (3) dan Pasal 17 ayat (2) Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 45 Tahun 2016 tentang Pedoman Penetapan dan Penegasan Batas Desa, perlu menetapkan Peraturan Bupati tentang Peta Batas Desa Cikande Kecamatan Saguling;
- Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2007 tentang Pembentukan Kabupaten Bandung Barat di Provinsi Jawa Barat (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 12 Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4688);
2. Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2014 tentang Desa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 7, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5495) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir Undang-Undang Nomor 3 Tahun 2024 tentang Perubahan Kedua atas Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2014 tentang Desa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2024 Nomor 77, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6914);
3. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah beberapa kali diubah, terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia tahun 2022 Nomor 238, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6841);

4. Peraturan Pemerintah Nomor 43 Tahun 2014 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2014 tentang Desa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 123, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5539) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Peraturan Pemerintah Nomor 11 Tahun 2019 tentang Perubahan Kedua atas Peraturan Pemerintah Nomor 43 Tahun 2014 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2014 tentang Desa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6321);
5. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 45 Tahun 2016 tentang Pedoman Penetapan dan Penegasan Batas Desa (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 1038);

MEMUTUSKAN :

Menetapkan : PERATURAN BUPATI TENTANG PETA BATAS DESA CIKANDE KECAMATAN SAGULING.

BAB I

KETENTUAN UMUM

Pasal 1

Dalam Peraturan Bupati ini, yang dimaksud dengan :

1. Daerah Kabupaten yang selanjutnya disebut Daerah adalah Daerah Kabupaten Bandung Barat.
2. Pemerintah Daerah adalah Bupati sebagai unsur penyelenggara Pemerintahan Daerah yang memimpin pelaksanaan urusan pemerintahan yang menjadi kewenangan daerah otonom.
3. Bupati adalah Bupati Bandung Barat.
4. Kecamatan adalah bagian wilayah dari Daerah yang dipimpin oleh Camat.
5. Camat adalah pemimpin dan koordinator penyelenggaraan pemerintahan di wilayah kerja kecamatan yang dalam pelaksanaan tugasnya memperoleh pelimpahan kewenangan pemerintahan dari Bupati untuk menangani sebagian urusan otonomi daerah, dan menyelenggarakan tugas umum pemerintahan.
6. Desa adalah desa dan desa adat atau yang disebut dengan nama lain, selanjutnya disebut Desa, adalah kesatuan masyarakat hukum yang memiliki batas wilayah yang berwenang untuk mengatur dan mengurus urusan pemerintahan, kepentingan masyarakat setempat berdasarkan prakarsa masyarakat, hak asal usul, dan/atau hak tradisional yang diakui dan dihormati dalam sistem pemerintahan Negara Kesatuan Republik Indonesia.
7. Pemerintahan Desa adalah penyelenggara urusan pemerintahan dan kepentingan masyarakat setempat dalam sistem pemerintahan Negara Kesatuan Republik Indonesia.
8. Batas adalah tanda pemisah antara Desa yang bersebelahan baik berupa batas alam maupun batas buatan.

9. Batas Alam adalah unsur-unsur alami seperti gunung, sungai pantai, danau dan sebagainya, yang dinyatakan atau ditetapkan sebagai pantai, danau dan sebagainya, yang dinyatakan atau ditetapkan sebagai batas Desa.
10. Batas Buatan adalah unsur-unsur buatan manusia seperti pilar batas, jalan, rel kereta api, saluran irigasi dan sebagainya yang dinyatakan atau ditetapkan sebagai batas Desa.
11. Batas Desa adalah pembatas wilayah administrasi pemerintahan antar Desa yang merupakan rangkaian titik-titik koordinat yang berada pada permukaan bumi dapat berupa tanda-tanda alam seperti igir/punggung gunung/pegunungan (*watershed*), median sungai dan/atau unsur buatan dilapangan yang dituangkan dalam bentuk peta.
12. Penetapan Batas Desa adalah proses Penetapan Batas Desa secara kartometrik di atas suatu peta dasar yang disepakati.
13. Peta batas Desa adalah peta yang menyajikan semua unsur batas dan unsur lainnya, seperti pilar batas, garis batas, toponimi perairan dan transportasi.
14. Titik Kartometrik yang selanjutnya disingkat TK adalah titik koordinat penanda batas yang dibuat di atas peta kerja dan dilengkapi dengan kode unik, deskripsi, dan nilai koordinat.
15. Bujur Timur yang selanjutnya disingkat BT adalah Garis bujur yang terletak di sebelah timur Greenwich.
16. Lintang Selatan yang selanjutnya disingkat LS adalah garis yang berada di bagian selatan ekuator.

## BAB II

### MAKSUD DAN TUJUAN

#### Pasal 2

Maksud dan tujuan Peraturan Bupati ini adalah mewujudkan tertib administrasi pemerintahan dan kepastian hukum terhadap batas desa cikande kecamatan saguling.

## BAB III

### BATAS DESA CIKANDE

#### Pasal 3

Penetapan dan penegasan batas desa cikande kecamatan saguling adalah sebagai berikut :

- a. batas sebelah : desa cipeundeuy kecamatan padalarang timur dan desa bojonghaleuang kecamatan saguling;
- b. batas sebelah : desa girimukti dan desa cipangeran barat kecamatan saguling;
- c. batas sebelah : desa cangkorah dan desa pangauban selatan kecamatan batujajar; dan
- d. batas sebelah : desa citatah kecamatan cipatat. utara

Pasal 4

- (1) desa cikande kecamatan saguling sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 dinyatakan dalam bentuk Peta Batas Desa yang diuraikan sebagai berikut:
- a. batas desa cikande kecamatan saguling dengan desa cipendeuy kecamatan padalarang sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 huruf a :
    1. dimulai dari TK 32.17.08.2008-16.2001-16.2004-000 dengan koordinat :  $107^{\circ} 27' 13,172''$  BT dan  $6^{\circ} 52' 49,816''$  LS yang terletak di waduk saguling sebagai simpul batas antara desa cipendeuy kecamatan padalarang, desa cikande kecamatan saguling, dan desa bojonghaleuang kecamatan saguling.
    2. selanjutnya mengarah ke barat daya menyusuri waduk saguling sampai bertemu TK 32.17.08.2008-17.16.2001-001 dengan koordinat :  $107^{\circ} 27' 13,516''$  BT dan  $6^{\circ} 52' 59,746''$  LS yang terletak di waduk saguling.
    3. selanjutnya mengarah ke tenggara menyusuri waduk saguling sampai bertemu TK 32.17.08.2003-08.2008-09.2005-16.2001-000 dengan koordinat :  $107^{\circ} 27' 12,790''$  BT dan  $6^{\circ} 53' 12,994''$  LS yang terletak di waduk saguling sebagai simpul batas antara desa cimerang kecamatan padalarang, desa cipeundeuy kecamatan padalarang dan desa cikande kecamatan sanguling, telah disepakati.
  - b. batas desa cikande dengan desa bojonghaleuang kecamatan saguling sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 huruf a :
    1. dimulai dari TK 32.17.08.2008-16.2001-16.2004-000-000 dengan koordinat :  $107^{\circ} 27' 13,172''$  BT dan  $6^{\circ} 52' 49,816''$  LS yang terletak di waduk saguling sebagai simpul batas antara desa cipendeuy kecamatan padalarang, desa cikande kecamatan saguling, dan desa bojonghaleuang kecamatan saguling.
    2. selanjutnya mengarah ke Barat Laut menyusuri waduk sampai bertemu TK 32.17.16.2001-17.16.2004-001 dengan koordinat :  $107^{\circ} 27' 1,158''$  BT dan  $6^{\circ} 52' 28,738''$  LS yang terletak di waduk saguling.
    3. selanjutnya mengarah ke Barat Daya menyusuri waduk sampai bertemu TK 32.17.16.2001-17.16.2004-002 dengan koordinat :  $107^{\circ} 26' 46,816''$  BT dan  $6^{\circ} 52' 22,868''$  LS yang terletak di jembatan parahiangan golf.
    4. selanjutnya mengarah ke Barat Laut menyusuri waduk sampai bertemu TK 32.17.16.2001-17.16.2004-003 dengan koordinat :  $107^{\circ} 26' 45,107''$  BT dan  $6^{\circ} 52' 21,479''$  LS yang terletak di aliran sungai curug lalay.
    5. selanjutnya mengarah ke Barat Laut menyusuri aliran air sampai bertemu TK 32.17.16.2001-17.16.2004-004 dengan koordinat :  $107^{\circ} 26' 35,558''$  BT dan  $6^{\circ} 52' 11,837''$  LS yang terletak di jl. Parahiangan Golf.

6. selanjutnya mengarah ke Barat Laut menyusuri jalan sampai bertemu TK 32.17.16.2001-17.16.2004-005 dengan koordinat :  $107^{\circ} 26' 34,348''$  BT dan  $6^{\circ} 52' 11,467''$  LS yang terletak di jl. parahiyanan golf.
  7. selanjutnya mengarah ke Barat Laut menyusuri aliran air curug lalay sampai bertemu TK 32.17.16.2001-17.16.2004-006 dengan koordinat :  $107^{\circ} 26' 29,566''$  BT dan  $6^{\circ} 52' 8,148''$  LS yang terletak di jl. alternatif cipatat.
  8. selanjutnya mengarah ke Barat Laut menyusuri aliran air curug lalay sampai bertemu TK 32.17.16.2001-17.16.2004-007 dengan koordinat :  $107^{\circ} 26' 21,074''$  BT dan  $6^{\circ} 51' 59,728''$  LS yang terletak di Jl. proyek.
  9. selanjutnya mengarah ke Barat Laut menyusuri aliran air curug lalay sampai bertemu TK 32.17.16.2001-17.16.2004-008 dengan koordinat :  $107^{\circ} 26' 1,678''$  BT dan  $6^{\circ} 51' 52,239''$  LS yang terletak di Aliran Air Curug Lalay.
  10. selanjutnya mengarah ke Barat Laut menyusuri Jl. Desa Cikande sampai bertemu TK 32.17.16.2001-17.16.2004-009 dengan koordinat :  $107^{\circ} 26' 1,232''$  BT dan  $6^{\circ} 51' 52,110''$  LS yang terletak di Bukit.
  11. selanjutnya mengarah ke Barat Laut menyusuri Bukit sampai bertemu TK 32.17.07.2003-16.2001-16.2004-000-000 dengan koordinat :  $107^{\circ} 25' 57,580''$  BT dan  $6^{\circ} 51' 44,275''$  LS yang terletak di bukit sebagai simpul batas antara desa citatah kecamatan cipatat, desa cikande kecamatan saguling, dan desa bojongheulang kecamatan saguling, telah disepakati.
- c. batas Desa Cikande dengan Desa Girimukti Kecamatan Saguling sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 huruf b :
1. dimulai dari TK 32.17.09.2008-16.2001-16.2003-000-000 dengan koordinat :  $107^{\circ} 25' 2,836''$  BT dan  $6^{\circ} 52' 30,960''$  L LS yang terletak di waduk saguling sebagai simpul batas antara desa pangauban kecamatan batujajar, desa cikande kecamatan saguling, dan desa girimukti kecamatan saguling.
  2. selanjutnya mengarah ke Barat Laut menyusuri Waduk Saguling sampai bertemu TK 32.17.16.2001-17.16.2003-001 dengan koordinat :  $107^{\circ} 25' 37,348''$  BT dan  $6^{\circ} 52' 59,168''$  LS yang terletak di aliran sungai Palasari.
  3. selanjutnya mengarah ke Barat Daya menyusuri aliran sungai sampai bertemu TK 32.17.16.2001-17.16.2003-002 dengan koordinat :  $107^{\circ} 25' 24,728''$  BT dan  $6^{\circ} 52' 39,867''$  LS yang terletak di jembatan.
  4. selanjutnya mengarah ke Timur Laut menyusuri aliran sungai Palasari sampai bertemu TK 32.17.16.2001-16.2003-16.2005-000-000 dengan koordinat :  $107^{\circ} 26' 19,300''$  BT dan  $6^{\circ} 53' 33,459''$  L LS yang terletak di tugu sebagai simpul batas antara desa cikande kecamatan saguling, desa girimukti kecamatan saguling, dan desa cipangeran, kecamatan saguling, telah disepakati.

- d. batas desa cikande dengan desa cipangeran kecamatan saguling sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 huruf b :
1. dimulai dari TK 32.17.16.2001-16.2003-16.2005-000-000 dengan koordinat :  $107^{\circ} 25' 2,836''$  BT dan  $6^{\circ} 52' 30,960''$  LS yang terletak di tugu sebagai simpul batas antara desa cikande kecamatan saguling, desa girimukti kecamatan saguling, dan desa cipangeran, kecamatan saguling.
  2. selanjutnya mengarah ke Barat menyusuri jalan sampai bertemu TK 32.17.16.2001-17.16.2005-001 dengan koordinat :  $107^{\circ} 24' 56,370''$  BT dan  $6^{\circ} 52' 35,501''$  LS yang terletak di jalan.
  3. selanjutnya mengarah ke Barat Laut menyusuri kebun sampai bertemu TK 32.17.16.2001-17.16.2005-002 dengan koordinat :  $107^{\circ} 24' 49,465''$  BT dan  $6^{\circ} 52' 32,192''$  LS yang terletak di jalan.
  4. selanjutnya mengarah ke Utara menyusuri jalan sampai bertemu TK 32.17.16.2001-17.16.2005-003 dengan koordinat :  $107^{\circ} 24' 49,701''$  BT dan  $6^{\circ} 52' 28,715''$  LS yang terletak di jalan.
  5. selanjutnya mengarah ke Barat Laut menyusuri jalan sampai bertemu TK 32.17.16.2001-17.16.2005-004 dengan koordinat :  $107^{\circ} 24' 34,859''$  BT dan  $6^{\circ} 52' 18,648''$  LS yang terletak di jalan.
  6. selanjutnya mengarah ke Barat Laut menyusuri kebun sampai bertemu TK 32.17.16.2001-17.16.2005-005 dengan koordinat :  $107^{\circ} 24' 32,350''$  BT dan  $6^{\circ} 52' 12,814''$  LS yang terletak di kebun.
  7. selanjutnya mengarah ke Barat menyusuri kebun sampai bertemu TK 32.17.16.2001-17.16.2005-006 dengan koordinat :  $107^{\circ} 24' 15,671''$  BT dan  $6^{\circ} 52' 11,608''$  LS yang terletak di sawah.
  8. selanjutnya mengarah ke Barat Laut menyusuri sawah sampai bertemu TK 32.17.16.2001-17.16.2005-007 dengan koordinat :  $107^{\circ} 24' 19,867''$  BT dan  $6^{\circ} 52' 1,261''$  LS yang terletak di jalan.
  9. selanjutnya mengarah ke Timur Laut menyusuri jalan sampai bertemu TK 32.17.07.2003-16.2001-16.2005-000-000 dengan koordinat :  $107^{\circ} 24' 25,219''$  BT dan  $6^{\circ} 51' 56,115''$  LS yang terletak di jalan sebagai simpul batas antara desa citatah kecamatan cipatat, desa cikande kecamatan saguling dan desa cipangeran kecamatan saguling, telah disepakati.
- e. batas desa cikande kecamatan saguling dengan desa cangkorah kecamatan batujajar sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 huruf c :
1. dimulai dari TK 32.17.09.2005-09.2008-16.2001-000 dengan koordinat :  $107^{\circ} 26' 57,953''$  BT dan  $6^{\circ} 53' 20,831''$  LS yang terletak di waduk saguling sebagai simpul batas antara desa cangkorah kecamatan batujajar, desa pangauban kecamatan batujajar dan desa cikande kecamatan sanguling.

2. selanjutnya mengarah ke Timur Laut menyusuri tengah Waduk Saguling sampai bertemu TK 32.17.09.2005-16.2001-001 dengan koordinat :  $107^{\circ} 27' 6.032''$  BT dan  $6^{\circ} 53' 13.717''$  LS yang terletak di Waduk Saguling.
  3. selanjutnya mengarah ke Timur Laut menyusuri tengah Waduk Saguling sampai bertemu TK 32.17.08.2003-08.2008-09.2005-16.2001-16.2001-000 dengan koordinat :  $107^{\circ} 27' 12.790''$  BT dan  $6^{\circ} 53' 12.994''$  LS yang terletak di waduk saguling sebagai simpul batas antara desa cimerang kecamatan padalarang, desa cipeundeuy kecamatan padalarang, desa cangkorah kecamatan batujajar dan desa cikande kecamatan sanguling, telah disepakati.
- f. batas desa cikande kecamatan saguling dengan desa pangauban kecamatan batujajar sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 huruf c :
1. dimulai dari TK 32.17.09.2005-09.2008-16.2001-000 dengan koordinat :  $107^{\circ} 26' 57.953''$  BT dan  $6^{\circ} 53' 20.831''$  LS yang terletak di waduk saguling sebagai simpul batas antara desa cangkorah kecamatan batujajar, desa pangauban kecamatan batujajar dan desa cikande kecamatan sanguling.
  2. selanjutnya mengarah ke Barat daya menyusuri tengah Waduk Saguling sampai bertemu TK 32.17.09.2008-16.2001-001 dengan koordinat :  $107^{\circ} 26' 35.269''$  BT dan  $6^{\circ} 53' 21.708''$  LS yang terletak di waduk saguling.
  3. selanjutnya mengarah ke Barat daya menyusuri tengah Waduk Saguling sampai bertemu TK 32.17.09.2008-16.2001-16.2003-000 dengan koordinat :  $107^{\circ} 26' 19.300''$  BT dan  $6^{\circ} 53' 33.459''$  LS yang terletak di Waduk Saguling sebagai simpul batas antara desa pangauban kecamatan batujajar, desa cikande kecamatan saguling, dan desa girimukti kecamatan saguling, telah disepakati.
- g. batas Desa Cikande Kecamatan Saguling dengan Desa Citatah Kecamatan Cipatat sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 huruf d :
1. dimulai dari TK 32.17.07.2002-07.2003-16.2001-16.2005-000 dengan koordinat :  $107^{\circ} 24' 25,219''$  BT dan  $6^{\circ} 51' 56,115''$  LS yang terletak di jalan sebagai simpul batas antara desa cipatat kecamatan cipatat, desa citatah kecamatan cipatat, desa cikande kecamatan saguling dan desa cipangeran kecamatan saguling.
  2. selanjutnya mengarah ke Tenggara menyusuri hutan sampai bertemu TK 32.17.07.2003-16.2001-001 dengan koordinat :  $107^{\circ} 25' 15,362''$  BT dan  $6^{\circ} 51' 53,701''$  LS yang terletak di hutan.
  3. selanjutnya mengarah ke Timur Laut menyusuri hutan sampai bertemu TK 32.17.07.2003-16.2001-16.2004-000 dengan koordinat :  $107^{\circ} 25' 57,580''$  BT dan  $6^{\circ} 51' 44,275''$  LS yang terletak di bukit sebagai simpul batas antara desa citatah kecamatan cipatat, desa gunungmasigit kecamatan cipatat, desa cikande kecamatan saguling, dan desa bojongheulang kecamatan saguling, telah disepakati.

- (2) Dalam rangka penegasan batas Desa sebagaimana dimaksud dalam ayat (1) ditindaklanjuti dengan pemasangan batas buatan seperti pilar batas Desa yang mengacu pada TK.
- (3) Peta Batas Desa Cikande Kecamatan Saguling sebagaimana dimaksud pada ayat (1) tercantum dalam Lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.

#### BAB IV

#### KETENTUAN LAIN-LAIN

##### Pasal 5

- (1) TK sebagaimana dimaksud dalam Pasal 4 ayat (1) bersifat tetap dan tidak berubah akibat perubahan nama Desa dan/ atau Kecamatan.
- (2) Peta Batas Desa merupakan penentuan batas-batas wilayah Desa secara administratif sehingga tidak mengubah, mengurangi, menambah atau menghapuskan luasan atau batas-batas kawasan tertentu, hak atas tanah, hak ulayat dan hak adat yang ada pada masyarakat.

#### BAB V

#### KETENTUAN PENUTUP

##### Pasal 6

Peraturan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Bupati ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Kabupaten Bandung Barat.

Ditetapkan di Ngamprah  
pada tanggal 22 Oktober 2025  
BUPATI BANDUNG BARAT,

ttd.

JEJE RITCHIE ISMAIL

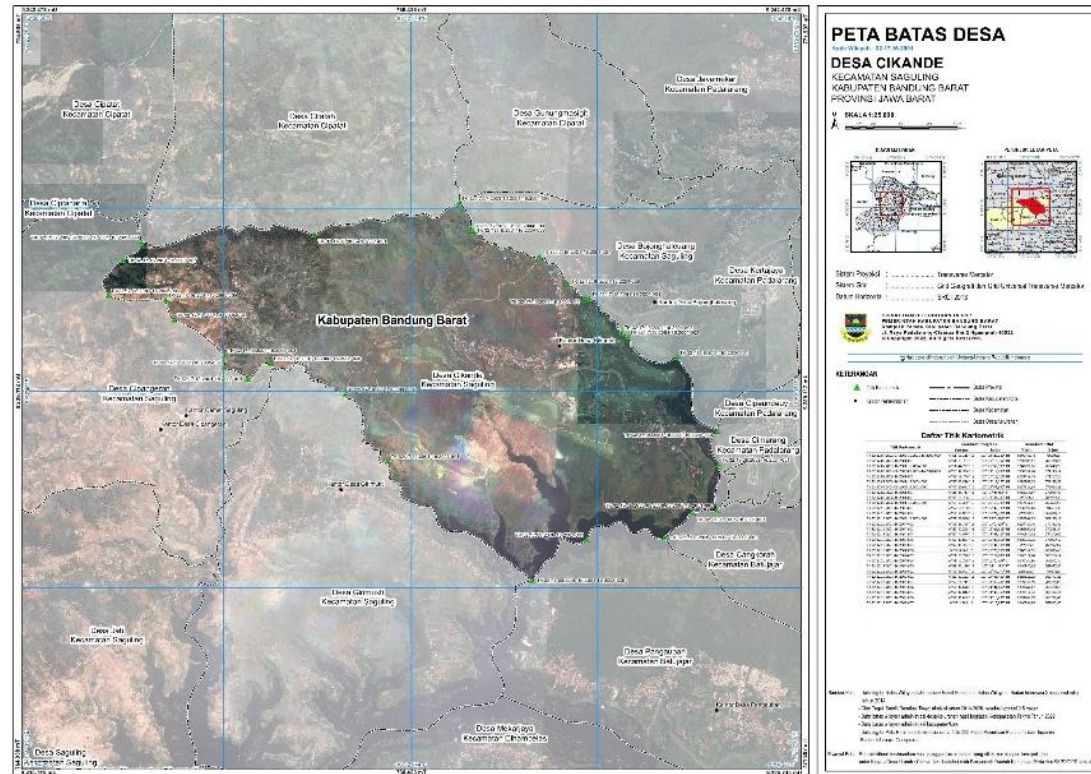
Diundangkan di Ngamprah  
pada tanggal 22 Oktober 2025  
SEKRETARIS DAERAH  
KABUPATEN BANDUNG BARAT,

ttd.

ADE ZAKIR

LAMPIRAN  
 PERATURAN BUPATI BANDUNG BARAT  
 NOMOR 86 TAHUN 2025  
 TENTANG  
 PETA BATAS DESA CIKANDE KECAMATAN  
 SAGULING

PETA BATAS DESA CIKANDE KECAMATAN SAGULING



BUPATI BANDUNG BARAT,

ttd.

JEJE RITCHIE ISMAIL

