



BUPATI BANDUNG BARAT
PROVINSI JAWA BARAT

PERATURAN BUPATI BANDUNG BARAT

NOMOR 40 TAHUN 2025

TENTANG

PETA BATAS DESA MANDALASARI KECAMATAN CIPATAT

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

BUPATI BANDUNG BARAT,

- Menimbang : bahwa untuk melaksanakan ketentuan Pasal 9 ayat (3) dan Pasal 17 ayat (2) Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 45 Tahun 2016 tentang Pedoman Penetapan dan Penegasan Batas Desa, perlu menetapkan Peraturan Bupati tentang Peta Batas Desa Mandalasari Kecamatan Cipatat;
- Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2007 tentang Pembentukan Kabupaten Bandung Barat di Provinsi Jawa Barat (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 12 Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4688);
2. Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2014 tentang Desa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 7, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5495) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir Undang-Undang Nomor 3 Tahun 2024 tentang Perubahan Kedua atas Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2014 tentang Desa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2024 Nomor 77, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6914);
3. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah beberapa kali diubah, terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia tahun 2022 Nomor 238, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6841);

4. Peraturan Pemerintah Nomor 43 Tahun 2014 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2014 tentang Desa Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 113, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5539) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Peraturan Pemerintah Nomor 11 Tahun 2019 tentang Perubahan Kedua atas Peraturan Pemerintah Nomor 43 Tahun 2014 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2014 tentang Desa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6321);
5. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 45 Tahun 2016 tentang Pedoman Penetapan dan Penegasan Batas Desa (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 1038);

MEMUTUSKAN :

Menetapkan : PERATURAN BUPATI TENTANG PETA BATAS DESA MANDALASARI KECAMATAN CIPATAT.

BAB I

KETENTUAN UMUM

Pasal 1

Dalam Peraturan Bupati ini, yang dimaksud dengan :

1. Daerah Kabupaten yang selanjutnya disebut Daerah adalah Daerah Kabupaten Bandung Barat.
2. Pemerintah Daerah adalah Bupati sebagai unsur penyelenggara Pemerintahan Daerah yang memimpin pelaksanaan urusan pemerintahan yang menjadi kewenangan daerah otonom.
3. Bupati adalah Bupati Bandung Barat.
4. Kecamatan adalah bagian wilayah dari Daerah yang dipimpin oleh Camat.
5. Camat adalah pemimpin dan koordinator penyelenggaraan pemerintahan di wilayah kerja kecamatan yang dalam pelaksanaan tugasnya memperoleh pelimpahan kewenangan pemerintahan dari Bupati untuk menangani sebagian urusan otonomi daerah, dan menyelenggarakan tugas umum pemerintahan.
6. Desa adalah desa dan desa adat atau yang disebut dengan nama lain, selanjutnya disebut Desa, adalah kesatuan masyarakat hukum yang memiliki batas wilayah yang berwenang untuk mengatur dan mengurus urusan pemerintahan, kepentingan masyarakat setempat berdasarkan prakarsa masyarakat, hak asal usul, dan/atau hak tradisional yang diakui dan dihormati dalam sistem pemerintahan Negara Kesatuan Republik Indonesia.

7. Pemerintahan Desa adalah penyelenggara urusan pemerintahan dan kepentingan masyarakat setempat dalam sistem pemerintahan Negara Kesatuan Republik Indonesia.
8. Batas adalah tanda pemisah antara Desa yang bersebelahan baik berupa batas alam maupun batas buatan.
9. Batas Alam adalah unsur-unsur alami seperti gunung, sungai pantai, danau dan sebagainya, yang dinyatakan atau ditetapkan sebagai pantai, danau dan sebagainya, yang dinyatakan atau ditetapkan sebagai batas Desa.
10. Batas Buatan adalah unsur-unsur buatan manusia seperti pilar batas, jalan, rel kereta api, saluran irigasi dan sebagainya yang dinyatakan atau ditetapkan sebagai batas Desa.
11. Batas Desa adalah pembatas wilayah administrasi pemerintahan antar Desa yang merupakan rangkaian titik-titik koordinat yang berada pada permukaan bumi dapat berupa tanda-tanda alam seperti igir/punggung gunung/pegunungan (*watershed*), median sungai dan/atau unsur buatan dilapangan yang dituangkan dalam bentuk peta.
12. Penetapan Batas Desa adalah proses Penetapan Batas Desa secara kartometrik di atas suatu peta dasar yang disepakati.
13. Peta batas Desa adalah peta yang menyajikan semua unsur batas dan unsur lainnya, seperti pilar batas, garis batas, toponimi perairan dan transportasi.
14. Titik Kartometrik adalah titik koordinat penanda batas yang dibuat di atas peta kerja dan dilengkapi dengan kode unik, deskripsi, dan nilai koordinat.
15. Bujur Timur adalah Garis bujur yang terletak di sebelah timur Greenwich.
16. Lintang Selatan adalah garis yang berada di bagian selatan ekuator.

BAB II

MAKSUD DAN TUJUAN

Pasal 2

Maksud dan tujuan Peraturan Bupati ini adalah mewujudkan tertib administrasi pemerintahan dan kepastian hukum terhadap batas Desa Mandalasari Kecamatan Cipatat.

BAB III

BATAS DESA MANDALASARI

Pasal 3

Penetapan dan Penegasan Batas Desa Mandalasari Kecamatan Cipatat adalah sebagai berikut :

- a. batas sebelah : Desa Rajamandalakulon Kecamatan timur Cipatat;
- b. batas sebelah : Kabupaten Cianjur; barat

- c. batas sebelah : Desa Mandalawangi Kecamatan selatan Cipatat; dan
- d. batas sebelah : Desa Sarimukti Kecamatan Cipatat. utara

Pasal 4

- (1) Desa Mandalasari Kecamatan Cipatat sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 dinyatakan dalam bentuk Peta Batas Desa yang diuraikan sebagai berikut:
 - a. batas Desa Mandalasari Kecamatan Cipatat dengan Desa Rajamandalakulon Kecamatan Cipatat sebelah timur sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 huruf a :
 - 1. dimulai dari TK.32.17.07.2004-07.2010-07.2012-000 dengan koordinat $6^{\circ} 49' 6,292''$ LLS dan $107^{\circ} 20' 52,243''$ BT yang merupakan Saluran Air Sebagai Simpul antara Desa Rajamandala Kulon Kecamatan Cipatat, Desa Mandalasari Kecamatan Cipatat dan Desa Sarimukti Kecamatan Cipatat.
 - 2. selanjutnya mengarah ke Selatan Melewati saluran air sampai pada TK 32.17.07.2004-07.2010-001 dengan koordinat $6^{\circ} 49' 19,668''$ LLS dan $107^{\circ} 20' 52,476''$ BT yang terletak pada Ciburahol.
 - 3. selanjutnya mengarah ke Selatan melewati jalan sampai pada TK 32.17.07.2004-07.2010-002 dengan koordinat $6^{\circ} 49' 28,253''$ LLS dan $107^{\circ} 20' 53,922''$ BT yang terletak pada Perlintasan Jalan Kereta Api Ciburahol.
 - 4. selanjutnya mengarah ke Selatan melewati jalan sampai pada TK.32.17.07.2004-07.2005-07.2010-000 dengan koordinat $6^{\circ} 49' 58,212''$ LLS dan $107^{\circ} 20' 52,355''$ BT yang terletak pada Pertigaan Jalan Cibogo Sawo-Ciburahil sebagai simpul antara Desa Rajamandala Kulon Kecamatan Cipatat, Desa Mandalawangi Kecamatan Cipatat dan Desa Mandalasari Kecamatan Cipatat.
 - b. batas Desa Mandalasari Kecamatan Cipatat sebelah Barat sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 huruf b berbatasan dengan Kabupaten Cianjur Jawa Barat.
 - c. batas Desa Mandalasari Kecamatan Cipatat dengan Desa Mandalawangi Kecamatan Cipatat sebelah selatan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 huruf c :
 - 1. dimulai dari TK.32.17.07.2004-07.2005-07.2010-000 dengan koordinat $6^{\circ} 49' 58,212''$ LLS dan $107^{\circ} 20' 52,355''$ BT yang merupakan Pertigaan Jalan Cibogo Sawo-Ciburahil sebagai simpul antara Desa Rajamandala Kulon Kecamatan Cipatat, Desa Mandalawangi Kecamatan Cipatat dan Desa Mandalasari Kecamatan Cipatat.
 - 2. selanjutnya mengarah ke Barat Melewati Jalan sampai pada TK.32.17.07.2005-07.2010-000 dengan koordinat $6^{\circ} 49' 40,552''$ LLS dan $107^{\circ} 19' 23,198''$ BT yang terletak pada Jembatan Sebagai simpul antara Desa Mandalawangi Kecamatan Cipatat, Desa Mandalasari Kecamatan Cipatat dan Kabupaten Cianjur.

- d. batas Desa Mandalasari Kecamatan Cipatat dengan Desa Sarimukti Kecamatan Cipatat sebelah utara sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 huruf d :
1. dimulai dari TK.32.17.07.2004-07.2010-07.2012-000 dengan koordinat $6^{\circ} 49' 6,292''$ LLS dan $107^{\circ} 20' 52,243''$ BT yang merupakan Saluran Air Sebagai Simpul antara Desa Rajamandala Kulon Kecamatan Cipatat, Desa Mandalasari Kecamatan Cipatat dan Desa Sarimukti Kecamatan Cipatat.
 2. selanjutnya mengarah ke Barat Melewati Sungai sampai pada TK 32.17.07.2010-07.2012-001 dengan koordinat $6^{\circ} 49' 9,488''$ LLS dan $107^{\circ} 19' 54,974''$ BT yang terletak pada Jembatan Pareang Pintu.
 3. selanjutnya mengarah ke Barat Melewati Sungai sampai pada TK.32.17.07.2010-07.2012-000 dengan koordinat $6^{\circ} 48' 53,053''$ LLS dan $107^{\circ} 19' 12,156''$ BT yang terletak pada Sepadan Sungai Leuwi Jurig sebagai simpul antara Desa Mandalasari Kecamatan Cipatat, Desa Sarimukti Kecamatan Cipatat dan Kabupaten Cianjur.
- (2) Dalam rangka penegasan batas Desa sebagaimana dimaksud dalam ayat (1) ditindaklanjuti dengan pemasangan batas buatan seperti pilar batas Desa yang mengacu pada TK.
- (3) Peta Batas Desa Mandalasari Kecamatan Cipatat sebagaimana dimaksud pada ayat (1) tercantum dalam Lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.

BAB IV

KETENTUAN LAIN-LAIN

Pasal 5

- (1) TK sebagaimana dimaksud dalam Pasal 4 ayat (1) bersifat tetap dan tidak berubah akibat perubahan nama Desa dan/ atau Kecamatan.
- (2) Peta Batas Desa merupakan penentuan batas-batas wilayah Desa secara administratif sehingga tidak mengubah, mengurangi, menambah atau menghapuskan luasan atau batas-batas kawasan tertentu, hak atas tanah, hak ulayat dan hak adat yang ada pada masyarakat.

BAB V
KETENTUAN PENUTUP

Pasal 6

Peraturan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Bupati ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Kabupaten Bandung Barat.

Ditetapkan di Ngamprah
pada tanggal 22 Oktober 2025
BUPATI BANDUNG BARAT,

ttd.

JEJE RITCHIE ISMAIL

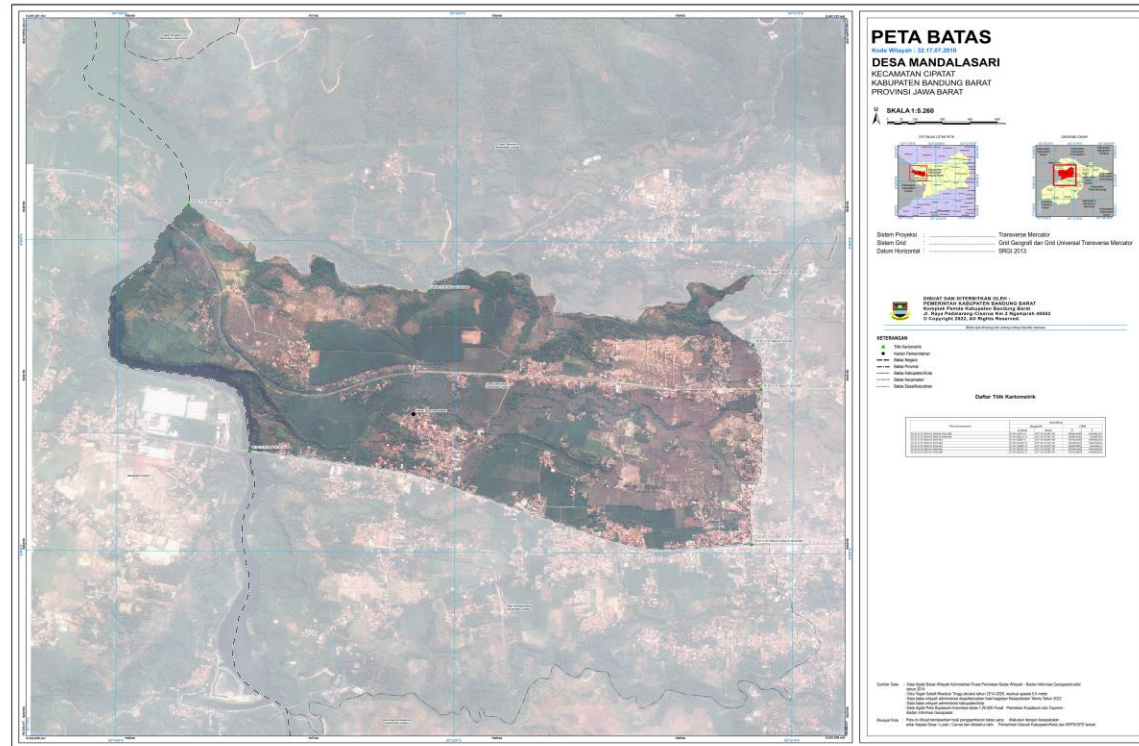
Diundangkan di Ngamprah
pada tanggal 22 Oktober 2025
SEKRETARIS DAERAH
KABUPATEN BANDUNG BARAT,

ttd.

ADE ZAKIR

LAMPIRAN
PERATURAN BUPATI BANDUNG BARAT
NOMOR 40 TAHUN 2025
TENTANG
PETA BATAS DESA MANDALASARI
KECAMATAN CIPATAT

PETA BATAS DESA MANDALASARI KECAMATAN CIPATAT



BUPATI BANDUNG BARAT,

ttd.

JEJE RITCHIE ISMAIL