



WALIKOTA DENPASAR
PROVINSI BALI

PERATURAN WALIKOTA DENPASAR
NOMOR 25 TAHUN 2025

TENTANG
HARGA SATUAN POKOK KEGIATAN TAHUN ANGGARAN 2026

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

WALIKOTA DENPASAR,

- Menimbang :
- a. bahwa untuk terciptanya efektifitas, tertib administrasi, akuntabilitas dan transparansi dalam rangka perencanaan, pengelolaan dan pelaksanaan anggaran pendapatan dan belanja daerah Tahun Anggaran 2026, diperlukan harga satuan pokok kegiatan dalam rangka memenuhi kebutuhan pemerintah daerah;
 - b. bahwa berdasarkan ketentuan Lampiran Bab II Huruf D, angka 1 huruf o, Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 77 Tahun 2020 tentang Pedoman Teknis Pengelolaan Keuangan Daerah, mengamanatkan bahwa analisis standar belanja dan standar teknis dan standar harga satuan ditetapkan dengan peraturan kepala daerah;
 - c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b, perlu menetapkan Peraturan Walikota tentang Harga Satuan Pokok Kegiatan Tahun 2026;

- Mengingat :
1. Pasal 18 ayat (6) Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945;
 2. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1992 tentang Pembentukan Kotamadya Daerah Tingkat II Denpasar (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1992 Nomor 9, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3465);
 3. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-undangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 82, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5234) sebagaimana telah diubah beberapa kali, terakhir dengan Undang-Undang Nomor 13 Tahun 2022 tentang Perubahan Kedua Atas Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-undangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 143, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6801);



4. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);
5. Undang-Undang Nomor 15 Tahun 2023 tentang Provinsi Bali (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 62, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6871);
6. Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2019 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 42, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6322);
7. Peraturan Presiden Nomor 33 Tahun 2020 tentang Standar Harga Satuan Regional (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 57) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Presiden Nomor 53 Tahun 2023 tentang Perubahan Atas Peraturan Presiden Nomor 33 Tahun 2020 tentang Standar Harga Satuan Regional (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 112);
8. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 80 Tahun 2015 tentang Pembentukan Produk Hukum Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 2036) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 120 Tahun 2018 tentang Perubahan Atas Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 80 Tahun 2015 tentang Pembentukan Produk Hukum Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 157);
9. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 77 Tahun 2020 tentang Pedoman Teknis Pengelolaan Keuangan Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 1781);

MEMUTUSKAN :

Menetapkan : PERATURAN WALIKOTA TENTANG HARGA SATUAN POKOK KEGIATAN TAHUN ANGGARAN 2026.

BAB I
KETENTUAN UMUM
Pasal 1

Dalam Peraturan Walikota ini yang dimaksud dengan :

1. Daerah adalah Kota Denpasar.
2. Pemerintah Daerah adalah Pemerintah Kota Denpasar.
3. Walikota adalah Walikota Denpasar.

4. Perangkat Daerah yang selanjutnya disingkat PD adalah Perangkat Daerah di lingkungan Pemerintah Daerah.
5. Inspektorat adalah Inspektorat Daerah.
6. Desa adalah Desa di wilayah Daerah.
7. Pemerintah Desa adalah *Perbekel* dibantu perangkat Desa sebagai unsur penyelenggara pemerintahan Desa.
8. Aparat Pengawasan Intern Pemerintah yang selanjutnya disingkat APIP adalah Inspektorat.
9. Dana Transfer adalah sumber pendapatan Daerah yang berasal dari anggaran pendapatan dan belanja negara untuk mendukung pelaksanaan kewenangan Pemerintah Daerah dalam mencapai tujuan pemberian otonomi kepada Daerah, terutama peningkatan pelayanan dan kesejahteraan masyarakat yang semakin baik.
10. Harga Satuan Pokok Kegiatan yang selanjutnya disingkat HSPK merupakan batas harga tertinggi untuk setiap pekerjaan yang terdiri dari beberapa komponen dengan nilai koefisien yang berdasarkan perhitungan standar nasional indonesia dengan penentuan besaran nilai koefisien disesuaikan dengan metoda pelaksanaan yang akan diterapkan yang digunakan oleh PD dan Pemerintah Desa.
11. Rencana Kerja dan Anggaran Satuan Kerja Perangkat Daerah yang selanjutnya disebut RKA-SKPD adalah dokumen yang memuat rencana pendapatan dan belanja PD atau dokumen yang memuat rencana pendapatan, belanja dan pembiayaan PD yang melaksanakan fungsi bendahara umum Daerah yang digunakan sebagai dasar penyusunan rancangan Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah.

Pasal 2

- (1) Maksud ditetapkanannya Peraturan Walikota ini sebagai pedoman dalam penyusunan RKA-SKPD tahun anggaran 2026 dan rencana kerja Pemerintah Desa tahun anggaran 2026.
- (2) Tujuan ditetapkanannya Peraturan Walikota ini untuk meningkatkan efisiensi, efektivitas dan akuntabilitas dalam perencanaan, pelaksanaan dan pengendalian anggaran belanja.

BAB II

HARGA SATUAN POKOK KEGIATAN

Pasal 3

- (1) HSPK tahun anggaran 2026 merupakan pembakuan biaya kegiatan fisik dan/atau non fisik melalui analisis yang distandarkan untuk jenis komponen kegiatan dengan menggunakan standar barang, harga satuan barang, dan upah/honorarium sebagai elemen penyusunnya.
- (2) HSPK tahun anggaran 2026 sebagaimana dimaksud pada ayat (1), merupakan satuan biaya berupa harga satuan, yang ditetapkan sebagai pedoman dalam penyusunan RKA-SKPD dan rencana kerja Pemerintah Desa tahun anggaran 2026.
- (3) HSPK tahun anggaran 2026 sebagaimana dimaksud pada ayat (1) harus dilakukan *review* oleh Inspektorat sebelum ditetapkan.

- (4) Dalam melakukan review sebagaimana dimaksud pada ayat (3) Inspektorat dapat melibatkan unit kerja pengadaan barang/jasa.
- (5) HSPK yang tidak dapat distandarkan mengacu pada Peraturan Perundang-undangan sektor terkait atau survei harga pasar dengan paling sedikit 3 (tiga) penyedia.
- (6) HSPK terhadap Dana Transfer mempedomani petunjuk teknis instansi pemberi Dana Transfer sesuai ketentuan Peraturan Perundang-undangan.
- (7) HSPK tahun anggaran 2026 sebagaimana dimaksud pada ayat (1) tercantum dalam Lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Walikota ini.

BAB III
PELAKSANAAN HARGA SATUAN POKOK KEGIATAN
Pasal 4

- (1) HSPK tahun anggaran 2026 menjadi dasar dalam penyusunan RKA-SKPD tahun anggaran 2026 dan anggaran dan pendapatan belanja Desa tahun anggaran 2026.
- (2) HSPK tahun anggaran 2026 sebagaimana dimaksud pada ayat (1) menjadi pedoman PD dan Desa dalam melaksanakan kegiatan anggaran belanja PD dan Desa.

BAB IV
KETENTUAN PENUTUP
Pasal 5

Peraturan Walikota ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Walikota ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Kota Denpasar.

Ditetapkan di Denpasar
pada tanggal 29 April 2025

WALIKOTA DENPASAR,
ttd.

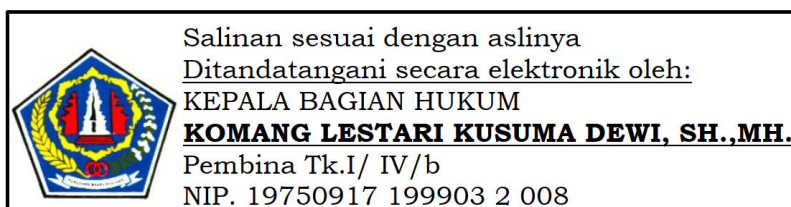
I GUSTI NGURAH JAYA NEGARA

Diundangkan di Denpasar
pada tanggal 29 April 2025

SEKRETARIS DAERAH KOTA DENPASAR,
ttd.

IDA BAGUS ALIT WIRADANA

BERITA DAERAH KOTA DENPASAR TAHUN 2025 NOMOR 25



LAMPIRAN
PERATURAN WALIKOTA DENPASAR
NOMOR 25 TAHUN 2025
TENTANG
HARGA SATUAN POKOK KEGIATAN
TAHUN ANGGARAN 2026

	KELOMPOK PEKERJAAN	JENIS PEKERJAAN	HARGA 2026
I	A.2.2.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN PERSIAPAN		
	1	A. 2.2.1.1 (K3) Pembuatan 1 m2 pagar sementara dari kayu tinggi 2 meter	666.000
	2	A. 2.2.1.2 (K3) Pembuatan 1 m2 pagar sementara dari seng gelombang tinggi 2 meter	402.000
	3	A. 2.2.1.3. (K3) Pembuatan 1 m2 pagar sementara dari kawat duri tinggi 1,8 meter	293.000
	4	A. 2.2.1.4. Pengukuran dan pemasangan 1 m’ Bouwplank	97.000
	5	A. 2.2.1.5. (K3) Pembuatan 1 m2 kantor sementara lantai plesteran	2.149.000
	6	A. 2.2.1.6. (K3) Pembuatan 1 m2 rumah jaga (konstruksi kayu)	1.998.000
	7	A. 2.2.1.7. (K3) Pembuatan 1 m2 gudang semen dan peralatan	1.837.000
	8	A. 2.2.1.8. (K3) Pembuatan 1 m2 bedeng pekerja	1.757.000
	9	A. 2.2.1.9. (K3) Pembersihan 1 m2 lapangan dan perataan	26.000
	10	A. 2.2.1.10. (K3) Pembuatan 1 m2 steger/perancah dari bambu	523.000
	11	A. 2.2.1.11. Pembuatan 1 buah kotak adukan ukuran 40 cm x 50 cm x 25 cm	302.000
	12	A. 2.2.1.12. Pembuatan 1 m2 jalan sementara	210.000
	13	A. 2.2.1.13. Pembongkaran 1 m3 beton bertulang	1.985.000
	14	A. 2.2.1.14. Pembongkaran 1 m3 dinding tembok bata	856.000
	15	A. 2.2.1.15. Pemasangan 1 m2 pagar kawat jaring galvanis panjang 240 cm	23.000
	16	A. 2.2.1.16. Pekerjaan Cut n fill m3	40.000
	17	A. 2.2.1.17. Pekerjaan Sewa alat Tower Crane 1 unit /bulam	378.216.000
II	A.2.3.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN TANAH		
	1	A.2.3.1.1. Penggalian 1 m3 tanah biasa sedalam 1 m	105.000
	2	A.2.3.1.2. Penggalian 1 m3 tanah biasa sedalam 2 m	102.000
	3	A.2.3.1.3. Menggali 1 m3 tanah biasa sedalam 3 m	150.000
	4	A.2.3.1.4. Menggali 1 m3 tanah keras sedalam 1 m	204.000
	5	A.2.3.1.5. Menggali 1 m3 tanah cadas sedalam 1 m	209.000
	6	A.2.3.1.6. Menggali 1 m3 tanah lumpur sedalam 1 m	167.000
	7	A.2.3.1.7. Pengerjaan stripping 1 m2 tanah tebing setinggi 1 meter	8.000
	8	A.2.3.1.8. (K3) Pembuangan 1 m3 tanah sejauh 30 meter	33.000
	9	A.2.3.1.9. Pengurugan kembali 1 m3 galian tanah	70.000
	10	A.2.3.1.10. (K3) Pemadatan tanah 1 m3 tanah (per 20 cm)	75.000
	11	A.2.3.1.11. Pengurugan 1 m3 dengan pasir urug	277.000
	12	A.2.3.1.12. Pemasangan 1 m3 lapisan pudel campuran 1KP : 3PP : 7TL	566.000
	13	A.2.3.1.13. Pemasangan 1 m2 lapisan ijuk tebal 10 cm untuk bidang resapan	138.000
	14	A.2.3.1.14. Pengurugan 1 m3 sirtu padat	409.000
	15	A.2.3.1.15. Pengurugan 1 m3 tanah urug dipadatkan	215.000
	16	A.2.3.1.16. Pengurugan 1 m3 limestone dipadatkan	77.000
III	A.3.2.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN PONDASI		
	1	A.3.2.1.1. Pemasangan 1 m3 pondasi batu belah campuran 1SP : 3PP	1.068.000
	2	A.3.2.1.2. Pemasangan 1 m3 pondasi batu belah campuran 1SP : 4PP	1.005.000
	3	A.3.2.1.3. Pemasangan 1 m3 pondasi batu belah campuran 1SP : 5PP	968.000
	4	A.3.2.1.4. Pemasangan 1 m3 pondasi batu belah campuran 1SP : 6PP	942.000
	5	A.3.2.1.5. Pemasangan 1 m3 pondasi batu belah campuran 1SP : 8PP	906.000
	6	A.3.2.1.6. Pemasangan 1 m3 pondasi batu belah campuran 1SP : 1KP : 2PP	832.000
	7	A.3.2.1.7. Pemasangan 1 m3 pondasi batu belah campuran 1 SP : 3 KP : 10 PP	965.000
	8	A.3.2.1.8.Pemasangan 1 m3 pondasi batu belah campuran ¼ SP : 1 KP : 4PP	938.000
	9	A.3.2.1.9. (K3) Pemasangan 1 m3 batu kosong (anstamping)	637.000
	10	A.3.2.1.10. Pemasangan 1 m3 pondasi siklop, 60% beton campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr dan 40% batu belah	2.810.000
	11	A.3.2.1.11. Pemasangan 1 m3 pondasi sumuran, diameter 100 cm	1.107.000
IV	A.4.1.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN BETON		
	1	A.4.1.1.1 Membuat 1 m3 beton mutu f’c = 7,4 Mpa (K.100), slump (12 ± 2) cm, w/c = 0,87	1.000.000
	2	A.4.1.1.2 Membuat 1 m3 beton mutu f’c = 9,8 Mpa (K.125), slump (12 ± 2) cm, w/c = 0,78	1.042.000
	3	A.4.1.1.3 Membuat 1 m3 beton mutu f’c = 12,2 Mpa (K.150), slump (12 ± 2) cm, w/c = 0,72	1.076.000
	4	A.A.4.1.1.4 Membuat 1 m3 lantai kerja beton mutu f’c = 7,4 Mpa (K.100), slump (3 - 6) cm, w/c = 0,87	907.000
	5	A. A.4.1.1.5. Membuat 1 m3 beton mutu f’c = 14,5 MPa, (K.175), slump (12 ± 2) cm, w/c = 0,66	1.116.000

	KELOMPOK PEKERJAAN	JENIS PEKERJAAN	HARGA 2026
	6	A.4.1.1.6 Membuat 1 m3 beton mutu f'c = 16,9 Mpa,(K.200), slump (12 ± 2) cm, w/c = 0,61	1.153.000
	7	A.4.1.1.7. Membuat 1 m3 beton mutu f'c = 19,3 Mpa (K225), slump (12 ± 2) cm, w/c = 0,58	1.182.000
	8	A.4.1.1.8. Membuat 1 m3 beton mutu f'c = 21,7 Mpa (K.250), slump (12 ± 2) cm, w/c = 0,56	1.200.000
	9	A.4.1.1.9. Membuat 1 m3 beton mutu f'c = 24,0 Mpa (K.275), slump (12 ± 2) cm, w/c = 0,53	1.231.000
	10	A.4.1.1.10. Membuat 1 m3 beton mutu f'c = 26,4 Mpa (K.300), slump (12 ± 2) cm, w/c = 0,52	1.241.000
	11	A.4.1.1.11. Membuat 1 m3 beton mutu f'c = 28,8 Mpa (K.325), slump (12 ± 2) cm, w/c = 0,49	1.353.000
	12	A.4.1.1.12. Membuat 1 m3 beton mutu f'c = 31,2 MPa, (K.350), slump (12 ± 2) cm, w/c = 0,48	1.366.000
	13	A.4.1.1.13 Membuat 1 m3 beton kedap air dengan additive	1.386.000
	17	A.4.1.1.17 Pembesian 10 kg dengan besi polos atau besi ulir	150.000
	18	A.4.1.1.17a Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir	15.000
	20	A.4.1.1.19 Pemasangan 1 m2 jaring kawat baja (wiremesh) m 6 1 lapis	66.000
	21	A.4.1.1.19a Pemasangan 1 m2 jaring kawat baja (wiremesh) m 7 1 lapis	83.000
	22	A.4.1.1.19b Pemasangan 1 m2 jaring kawat baja (wiremesh) m 5 1 lapis	56.000
	22a	A.4.1.1.19c Pemasangan 1 m2 jaring kawat baja (wiremesh) m 8 1 lapis	99.000
	22b	A.4.1.1.19d Pemasangan 1 m2 jaring kawat baja (wiremesh) m 10 1 lapis	30.000
	23	A.4.1.1.20 (K3) Pemasangan 1 m2 bekisting untuk pondasi	309.000
	24	A.4.1.1.21 (K3) Pemasangan 1 m2 bekisting untuk sloof	332.000
	25	A.4.1.1.21 (K3) Pemasangan 1 m2 bekisting untuk sloof (2 x pakai)	166.000
	26	A.4.1.1.22 (K3) Pemasangan 1 m2 bekisting untuk kolom	525.000
	26a	A.4.1.1.22a (K3) Pemasangan 1 m2 bekisting untuk kolom (2 x pakai)	262.000
	26b	A.4.1.1.22b (K3) Pemasangan 1 m2 bekisting untuk kolom	462.000
	26c	A.4.1.1.22c (K3) Pemasangan 1 m2 bekisting untuk kolom (2 x pakai)	231.000
	27	A.4.1.1.23 (K3) Pemasangan 1 m2 bekisting untuk balok	539.000
	27a	A.4.1.1.23a (K3) Pemasangan 1 m2 bekisting untuk balok (2 x pakai)	269.000
	27b	A.4.1.1.23b (K3) Pemasangan 1 m2 bekisting untuk balok	476.000
	27c	A.4.1.1.23c (K3) Pemasangan 1 m2 bekisting untuk balok (2 x pakai)	238.000
	28	A.4.1.1.24 (K3) Pemasangan 1 m2 bekisting untuk lantai	650.000
	28a	A.4.1.1.24a (K3) Pemasangan 1 m2 bekisting untuk lantai	462.000
	29	A.4.1.1.25 (K3) Pemasangan 1 m2 bekisting untuk dinding	555.000
	29a	A.4.1.1.25a (K3) Pemasangan 1 m2 bekisting untuk dinding (2 x pakai)	278.000
	29b	A.4.1.1.25b (K3) Pemasangan 1 m2 bekisting untuk dinding	461.000
	29c	A.4.1.1.25c (K3) Pemasangan 1 m2 bekisting untuk dinding (2 x pakai)	231.000
	30	A.4.1.1.26 (K3) Pemasangan 1 m2 bekisting untuk tangga	478.000
	30a	A.4.1.1.26a (K3) Pemasangan 1 m2 bekisting untuk tangga	415.000
	31	A.4.1.1.27 Pemasangan 1 m2 jembatan untuk pengecoran beton	543.000
	31a	A.4.1.1.27a Pemasangan 1 m2 jembatan untuk pengecoran beton	523.000
	32	A.4.1.1.27 Pemasangan 1 m2 jembatan untuk pengecoran beton	543.000
	33	A.4.1.1.35 Membuat 1 m' kolom praktis beton bertulang (11 x 11) cm	98.000
	34	A.4.1.1.36 Membuat 1 m' ring balok beton bertulang (10 x 15) cm	131.000
V	A.4.2.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN BESI DAN ALUMUNIUM		
	1	A.4.2.1.1. Pemasangan 1 kg besi profil	39.000
	2	A.4.2.1.2. Pemasangan 1 kg rangka kuda-kuda baja IWF	37.000
	3	A.4.2.1.4. Pembuatan 1 m2 pintu besi pelat baja tebal 2 mm rangkap, rangka baja siku	866.000
	4	A.4.2.1.6. Pembuatan 1 m2 rangka jendela besi scuare tube	521.000
	5	A.4.2.1.7. Pemasangan 1 m2 pintu rolling door besi	716.000
	6	A.4.2.1.8. Pemasangan 1 m2 pintu lipat (folding door) bahan plastik/PVC	1.590.000
	7	A.4.2.1.9. Pemasangan 1 m2 sunscreen alluminium	637.000
	8	A.4.2.1.10. Pemasangan 1 m2 rolling door alluminium	822.000
	9	A.4.2.1.11. Pemasangan 1 m kusen pintu alluminium	932.000
	10	A.4.2.1.12. Pemasangan 1 m2 pintu alluminium strip lebar 8 cm	2.298.000
	11	A.4.2.1.13. Pemasangan 1 m2 pintu kaca rangka alluminium	2.089.000
	12	A.4.2.1.15. Pemasangan 1 m2 terali besi strip (2 x 3) mm	769.000
	13	A.4.2.1.17. Pemasangan 1 m2 jendela nako & tralis	756.000
	14	A.4.2.1.18. Pemasangan 1 m' talang datar/ jurai seng bjls 28 lebar 90 cm	501.000
	15	A.4.2.1.19 Pemasangan 1 m talang ½ lingkaran D-15 cm, seng pelat bjls 30 lebar 45 cm	431.000
	16	A.4.2.1.20. Pemasangan 1 m2 rangka besi hollow 1x40.40.2mm, modul 60 x 120 cm, untuk partisi	119.000
	17	A.4.2.1.21. Pemasangan 1 m2 rangka besi hollow 1x40.40.2mm, modul 60 x 60 cm, untuk plafon	155.000

	KELOMPOK PEKERJAAN	JENIS PEKERJAAN	HARGA 2026
	18	A.4.2.1.22. (K3) Pemasangan 1 m2 atap pelana rangka atap baja canai dingin profil C75	188.000
	19	A.4.2.1.23. Pemasangan 1 m2 terali besiHollow 40x40x2mm	212.000
VI	A.4.4.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN PASANGAN DINDING		
	1	A. 4.4.1.8 Pemasangan 1m2 dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu campuran 1SP : 3PP	200.000
	2	A. 4.4.1.22 Pemasangan 1 m2 dinding terawang (rooster) 12x11x24 campuran 1SP :3PP	612.000
	3	A. 4.4.1.23 Pemasangan 1 cm2 dinding terawang (rooster) 12x11x24 campuran 1SP :4PP	612.000
	4	A. 4.4.1.25 Pemasangan 1 m2 dinding bata ringan tebal 10 cm dengan mortar siap pakai	296.000
	5	A. 4.4.1.27 Pemasangan 1m2 dinding batako hollowblock	116.000
	6	A. 4.4.1.28 Pemasangan 1m2 batako rebah hollowblock	143.000
VII	A.4.4.2 HARGA SATUAN PEKERJAAN PLESTERAN		
	1	A.4.4.2.1. Pemasangan 1 m2 plesteran 1SP : 1PP tebal 15 mm	95.000
	2	A.4.4.2.2. Pemasangan 1 m2 plesteran 1SP : 2PP tebal 15 mm	87.000
	3	A.4.4.2.3. Pemasangan 1 m2 plesteran 1SP : 3PP tebal 15mm	84.000
	4	A.4.4.2.4. Pemasangan 1 m2 plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm	82.000
	5	A.4.4.2.5. Pemasangan 1 m2 plesteran 1SP : 5PP tebal 15 mm	76.000
	6	A.4.4.2.6. Pemasangan 1 m2 plesteran 1SP : 6PP tebal 15 mm	80.000
	7	A.4.4.2.7. Pemasangan 1 m2 plesteran 1SP : 7PP tebal 15 mm	79.000
	8	A.4.4.2.8. Pemasangan 1 m2 plesteran 1SP : 8PP tebal 15 mm	79.000
	9	A.4.4.2.9. Pemasangan 1 m2 plesteran 1SP : 1/2KP : 3PP tebal 15 mm	83.000
	10	A.4.4.2.10. Pemasangan 1 m2 plesteran 1SP : 2KP : 8PP tebal 15 mm	80.000
	11	A.4.4.2.11. Pemasangan 1 m2 plesteran 1SM : 1KP : 1PP tebal 15 mm	73.000
	12	A.4.4.2.12. Pemasangan 1 m2 plesteran 1SM : 1KP : 2PP tebal 15 mm	75.000
	13	A.4.4.2.13. Pemasangan 1 m2 plesteran 1SP : 1PP tebal 20 mm	117.000
	14	A.4.4.2.14. Pemasangan 1 m2 plesteran 1SP : 3PP tebal 20 mm	113.000
	15	A.4.4.2.15. Pemasangan 1 m2 plesteran 1SP : 4PP tebal 20 mm	110.000
	16	A.4.4.2.16. Pemasangan 1 m2 plesteran 1SP : 5PP tebal 20 mm	107.000
	17	A.4.4.2.17. Pemasangan 1 m2 plesteran 1SP : 6PP tebal 20 mm	107.000
	18	A.4.4.2.18. Pemasangan 1 m2 plesteran 1SM : 1KP : 2PP tebal 20 mm	100.000
	19	A.4.4.2.19. Pemasangan 1 m2 berapen 1SP : 5PP tebal 15 mm	48.000
	20	A.4.4.2.20. Pemasangan 1 m’ plesteran skoning 1SP : 3PP lebar 10 cm	79.000
	21	A.4.4.2.21. Pemasangan 1 m2 plesteran granit 1SP : 2 granit tebal 1cm	499.000
	22	A.4.4.2.22. Pemasangan 1 m2 plesteran traso 1SP : 2 traso tebal 1cm	469.000
	23	A.4.4.2.23. Pemasangan 1 m2 plesteran ciprat 1SP : 2PP	66.000
	24	A.4.4.2.24 Pemasangan 1 m2 finishing siar pasangan bata merah	38.000
	25	A.4.4.2.25. Pemasangan 1 m2 finishing siar pasangan conblock ekspose	18.000
	26	A.4.4.2.26. Pemasangan 1 m2 finishing siar pasangan batu kali, campuran 1SP : 2PP	79.000
	27	A.4.4.2.27. Pemasangan 1 m2 acian	49.000
	28	A.4.4.2.28. Pemasangan 1 m2 plesteran dengan mortar siap pakai (MSP)	103.000
	29	A.4.4.2.29. Pemasangan 1 m2 plesteran acian mortar siap pakai (MSP)	52.000
VIII	A.4.4.3 HARGA SATUAN PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN PENUTUP DINDING		
	1	A.4.4.3.10. Pemasangan 1 m2 lantai ubin granit ukuran 60 cm x 60 cm	331.000
	2	A.4.4.3.11. Pemasangan 1 m2 lantai ubin teralux marmer ukuran 40 cm x 40 cm	647.000
	3	A.4.4.3.28. Pemasangan 1 m’ plint ubin teralux marmer ukuran 10 cm x 60 cm	84.000
	4	A.4.4.3.29.Pemasangan 1 m’ plint ubin teralux marmer ukuran 10 cm x 40 cm	86.000
	5	A.4.4.3.30.Pemasangan 1 m’ plint ubin teralux marmer ukuran 10cm x 30cm	86.000
	6	A.4.4.3.31.Pemasangan 1m2 lantai teraso cor di tempat, tebal 3 cm	361.000
	7	A.4.4.3.32.Pemasangan 1m2 lantai keramik artistik 10 cm x 20 cm	504.000
	8	A.4.4.3.33. Pemasangan 1 m2 lantai keramik artistik 10 cm x 10 cm atau 5 cm x 20 cm	504.000
	9	A.4.4.3.34. Pemasangan 1 m2 lantai keramik ukuran 40 cm x 40 cm	271.000
	10	A.4.4.3.35. Pemasangan 1m2 lantai andesit bakar ukuran 30 cm x 30 cm	335.000
	11	A.4.4.3.35b. Pemasangan 1m2 lantai keramik ukuran 30 cm x 30 cm	321.000
	12	A.4.4.3.36. Pemasangan 1m2 lantai keramik ukuran 20 cm x 20 cm	278.000
	13	A.4.4.3.37. Pemasangan 1m2 lantai keramik ukuran 10 cm x 33 cm untuk variasi/border	563.000
	14	A.4.4.3.38. Pemasangan 1m2 lantai keramik mozaik ukuran 30 cm x 30 cm	244.000
	15	A.4.4.3.39. Pemasangan 1 m’ plint keramik ukuran 10 cm x 40 cm	51.000
	16	A.4.4.3.40. Pemasangan 1 m’ plint keramik ukuran 10 cm x 10 cm	65.000
	17	A.4.4.3.41. Pemasangan 1 m’ plint keramik ukuran 5 cm x 20 cm	45.000
	18	A.4.4.3.42.Pemasangan 1 m’ plint internal cove artistik 5 cm x 5 cm x 20 cm	317.000
	19	A.4.4.3.43. Pemasangan 1 m2 lantai marmer ukuran 100cm x 100cm	1.830.000

	KELOMPOK PEKERJAAN	JENIS PEKERJAAN	HARGA 2026
	20	A.4.4.3.44. Pemasangan 1 m2 lantai karpet	291.000
	21	A.4.4.3.45. Pemasangan 1 m2 underlayer (pelapis bawah karpet)	122.000
	22	A.4.4.3.46. Pemasangan 1 m2 lantai parquet kayu	485.000
	23	A.4.4.3.47. Pemasangan 1 m2 lantai kayu gymfloor	485.000
	24	A.4.4.3.51. Pemasangan 1 m2 dinding keramik artistik 10 cm x 20 cm	320.000
	25	A.4.4.3.52.Pemasangan 1 m2 dinding keramik artistik 5 cm x 20 cm	264.000
	26	A.4.4.3.52.a Pemasangan 1 m2 dinding keramik 25 cm x 40 cm	371.000
	27	A.4.4.3.53. Pemasangan 1 m2 dinding keramik 30 cm x 60 cm	517.000
	28	A.4.4.3.54.Pemasangan 1 m2 dinding keramik 20 cm x 20 cm	371.000
	29	A.4.4.3.55. Pemasangan 1 m2 dinding marmer 100 cm x 100 cm	1.974.000
	30	A.4.4.3.56. Pemasangan 1 m2 dinding bata pelapis 3 cm x 7 cm x 24 cm	396.000
	31	A.4.4.3.57. Pemasangan 1 m2 dinding batu paras	220.000
	32	A.4.4.3.58. Pemasangan 1 m2 dinding batu tempel hitam	455.000
	33	A.4.4.3.59. Pemasangan 1 m2 lantai vinyl ukuran 30 cm x 30 cm	304.000
	34	A.4.4.3.60. Pemasangan 1 m2 wallpaper lebar 50 cm	285.000
	35	A.4.4.3.61. Pemasangan 1m2 floor harderner	92.000
	36	A.4.4.3.62.Pemasangan 1 m’ plint vynil 15cm x 30cm	88.000
	37	A.4.4.3.63. Pemasangan 1 m’ plint kayu tebal 2 cm lebar 10 cm	111.000
	38	A.4.4.3.64. Pemasangan 1 m2 paving block natural tebal 6 cm	214.000
	39	A.4.4.3.65. Pemasangan 1 m2 paving block natural tebal 8 cm	249.000
	40	A.4.4.3.66. Pemasangan 1 m2 paving block berwarna tebal 6 cm	254.000
	41	A.4.4.3.67. Pemasangan 1 m2 paving block berwarna tebal 8 cm	301.000
	42	A.4.4.3.68. Pemasangan Keramik Dinding 20x25 cm	350.000
	43	A.4.4.3.69. Pemasangan 1 m2 lantai keramik ukuran 60 cm x 60 cm	708.000
	44	A.4.4.3.70. Pemasangan 1 m’ plint keramik ukuran 10 cm x 60 cm	95.000
	45	A.4.4.3.71. Pemasangan 1 m2 dinding Batu Granit	3.072.000
IX	A.4.5.1 SATUAN PEKERJAAN LANGIT-LANGIT (PLAFOND)		
	1	A.4.5.1.1. Pemasangan 1 m2 langit-langit asbes semen, tebal 4 mm, 5 mm, dan 6 mm+ rangka kayu	225.000
	2	A.4.5.1.2. Pemasangan 1 m2 langit-langit akustik ukuran (30 x 30) cm+ Rangka Hollow	229.000
	3	A.4.5.1.3. Pemasangan 1 m2 langit-langit akustik ukuran (30 x 60) cm	114.000
	4	A.4.5.1.4. Pemasangan 1 m2 langit-langit akustik ukuran (60 x 120) cm+ Rangka Hollow	223.000
	5	A.4.5.1.5. Pemasangan 1 m2 langit-langit tripleks ukuran (120 x 240) cm, tebal 3 mm, 4 mm & 6 mm+ Rangka Hollow	169.000
	6	A.4.5.1.6. Pemasangan 1 m2 langit-langit fibercement splending modern stagger setara shera smooth texture golden teakwood(10x150x3000mm)+ Rangka Hollow	489.000
	7	A.4.5.1.7. Pemasangan 1 m2 langit-langit gypsum board ukuran (120x240x9) mm, tebal 9 mm+ Rangka Hollow	159.000
	8	A.4.5.1.8. Pemasangan 1 m2 langit-langit gypsum board ukuran (120x240x9) mm, tebal 9 mm+ Rangka kayu	127.000
	9	A.4.5.1.9. Pemasangan 1 m’ list langit-langit kayu profil	33.000
	10	A.4.5.1.10. Pemasangan 1 m’ list gifsum 9/9	35.000
	11	A.4.5.1.11. Pemasangan 1 m’ ring ring kayu diukir	96.000
	12	A.4.5.1.12. Pemasangan 1 m’shadowline	36.000
	13	A.4.5.1.13. Pemasangan 1 m’ Lis plafond fibercement strip smooth texture square cut edge(8x75x3000mm)	34.000
	14	A.4.5.1.14. Pemasangan 1 m2 langit-langit kalsiboard 4.5 mm+ Rangka Holow 4/4	131.000
	15	A.4.5.1.15. Pemasangan 1 m2 Pemisah dinding gypsum board ukuran (120x240x9) mm, tebal 9 mm+ Rangka Hollow	305.000
	16	A.4.5.1.16. Pemasangan 1 m2 Pemisah dinding Playwood ukuran 9 mm	297.000
	17	A.4.5.1.17. Pemasangan 1 m’ list langit-langit 4/5 kayu profil	30.000
	18	A.4.5.1.18. Pemasangan 1 m2 langit-langit fibercement Conwood+ Rangka Hollow	450.000
			-
X	A.4.5.2. HARGA SATUAN PEKERJAAN PENUTUP ATAP		-
	1	A.4.5.2.1. Pemasangan 1 m2 atap genteng palentong kecil	97.000
	2	A.4.5.2.2. Pemasangan 1 m2 atap genteng karang Pilang Good year	146.000
	3	A.4.5.2.3. Pemasangan 1 m2 atap genteng palentong besar/super	73.000
	4	A.4.5.2.4. Pemasangan 1 m’ bubung genteng KARANG PILANG GOOD YEAR	201.000
	5	A.4.5.2.5. Pemasangan 1 m’ bubung genteng kodok glazuur	183.000
	6	A.4.5.2.6. Pemasangan 1 m’ bubung genteng palentong besar	258.000
	7	A.4.5.2.7. Pemasangan 1 m2 roof light fibreglass 90 x 180	60.000
	8	A.4.5.2.30. Pemasangan 1 m2 genteng beton	150.000
	9	A.4.5.2.32. Pemasangan 1 m2 genteng metal ukuran 80 x 100 atap pelana	241.000
	10	A.4.5.2.33. Pemasangan 1 m2 genteng metal ukuran 80 x 100 atap jurai	346.000
	11	A.4.5.2.37. Pemasangan 1 m’ nok genteng metal	92.000
	12	A.4.5.2.41. Pemasangan 1 m2 atap alumunium	268.000

	KELOMPOK PEKERJAAN	JENIS PEKERJAAN	HARGA 2026
	13	A.4.5.2.42. Pemasangan 1 m’ nok alumunium	192.000
	14	A.4.5.2.43. Pemasangan 1 m2 alumunium foil/sisalation	39.000
XI	A.4.6.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN KAYU		
	1	A.4.6.1.1. Pembuatan dan pemasangan 1 m3 kusen pintu dan kusen jendela, kayu kelas I	24.817.000
	2	A.4.6.1.2.Pembuatan dan pemasangan 1 m3 kusen pintu dan kusen jendela, kayu kelas II atau III	14.304.000
	3	A.4.6.1.3. Pembuatan dan pemasangan 1 m2 pintu klamp standar, kayu kelas II	696.000
	4	A.4.6.1.4. Pembuatan dan pemasangan 1 m2 pintu klamp sederhana, kayu kelas III	637.000
	5	A.4.6.1.5. Pembuatan dan pemasangan 1 m2 daun pintu panel, kayu kelas I atau II	1.478.000
	6	A.4.6.1.5a. Pembuatan dan pemasangan 1 m2 daun pintu panel lapis aluminium jeruk, kayu kelas I atau II	1.319.000
	7	A.4.6.1.6. Pembuatan dan pemasangan 1 m2 pintu dan jendela kaca, kayu kelas I atau II	1.015.000
	8	A.4.6.1.7. Pembuatan dan pemasangan 1 m2 pintu dan jendela jalusi kayu kelas I atau II	1.974.000
	9	A.4.6.1.8. Pembuatan 1 m2 daun pintu plywood rangkap, rangka kayu kelas II tertutup (lebar sampai 90 cm)	1.068.000
	10	A.4.6.1.9. Pembuatan 1 m2 pintu plywood rangkap, rangka expose kayu kelas I atau II	1.144.000
	11	A.4.6.1.10. Pemasangan 1 m2 jalusi kusen, kayu kelas I atau II	1.738.000
	12	A.4.6.1.11. Pemasangan 1 m2 teakwood rangkap, rangka expose kayu kelas I	1.070.000
	13	A.4.6.1.12. Pemasangan 1 m2 teakwood rangkap lapis formika, rangka expose kayu kelas II	1.036.000
	14	A.4.6.1.13. Pemasangan 1 m3 konstruksi kuda-kuda konvensional, kayu kelas I, II dan III bentang 6 meter	23.135.000
	15	A.4.6.1.14. Pemasangan 1 m3 konstruksi kuda-kuda expose, kayu kelas I	26.701.000
	16	A.4.6.1.15. Pemasangan 1 m3 konstruksi gordeng, kayu kelas II	13.782.000
	17	A.4.6.1.16. Pemasangan 1 m2 rangka atap genteng keramik, kayu kelas II	394.000
	18	A.4.6.1.17. Pemasangan 1 m2 rangka atap genteng beton, kayu kelas II	544.000
	19	A.4.6.1.18. Pemasangan 1 m2 rangka atap sirap, kayu kelas II	156.000
	20	A.4.6.1.19. Pemasangan 1 m2 rangka langit-langit (50 x 100) cm, kayu kelas II atau III	201.000
	21	A.4.6.1.20.Pemasangan 1 m2 rangka langit-langit (60 x 60) cm, kayu kelas II atau III	200.000
	22	A.4.6.1.20a. Pemasangan 1 m’ lisplank ukuran (3 x 10) cm, kayu kelas I atau kelas II	125.000
	23	A.4.6.1.21. Pemasangan 1 m’ lisplank ukuran (3 x 20) cm, kayu kelas I atau kelas II	272.000
	24	A.4.6.1.22. Pemasangan 1 m’ lisplank ukuran (3 x 30) cm, kayu kelas I atau kelas II	276.000
	25	A.4.6.1.22a. Pemasangan 1 m’ lisplank fibercement eave pro coral white setara shera (16x240x3000 mm)	133.000
	26	A.4.6.1.23. Pemasangan 1 m2 rangka dinding pemisah (60 x 120) cm kayu kelas I	615.000
	27	A.4.6.1.25. Pemasangan 1 m2 dinding pemisah plywood rangkap, rangka kayu kelas II	460.000
	28	A.4.6.1.26. Pemasangan 1 m2 dinding lambrisering dari papan kayu kelas I	536.000
	29	A.4.6.1.26a. Pemasangan 1 m2 dinding lambrisering dari papan conwood motif kayu	299.000
	30	A.4.6.1.27. Pemasangan 1 m2 dinding dari multiplek 9mm ukuran (120 x 240) cm	96.000
	31	A.4.6.1.27a. Pemasangan 1 m2 dinding dari teakblock 18mm	156.000
	32	A.4.6.1.27b. Pemasangan 1 m2 dinding dari blockboard 18mm	135.000
	33	A.4.6.1.27c. Pemasangan 1 m2 megateak 3mm	94.000
	34	A.4.6.1.27d. Pemasangan 1 m2 lapisan HPL Serat Kayu	296.000
	35	A.4.6.1.28. Pemasangan 1 m2 dinding bilik, rangka kayu kelas III atau IV	257.000
	36	A.4.6.1.29. Pemasangan 1 m2 Usuk kayu kamper expose	113.000
	37	A.4.6.1.30. Pemasangan 1 m2 reng kayu kamper	85.000
	38	A.4.6.1.31. Pemasangan 1 m’ Tatab kayu kls I	190.000
	39	A.4.6.1.32. Pemasangan 1 m2 lambrisering dari Kayu Semen ex Shera	390.000
	40	A.4.6.1.33.Pembuatan dan pemasangan 1 m3 Papan kayu Ulin	27.846.000
	41	A.4.6.1.34. Pemasangan 1 m2 Teackwood 3mm	95.000
	42	A.4.6.1.35. Pemasangan 1 m2 dinding dari Playwood 9mm	138.000
XII	A.4.6.2 HARGA SATUAN PEKERJAAN KUNCI DAN KACA		
	1	A.4.6.2.1. Pemasangan 1 buah Kunci pintu Solid E 62.15 ,LC 122 WL- 60 + 4 bh handle	1.031.000
	2	A.4.6.2.2. Pemasangan 1 buah kunci tanam solid	474.000
	3	A.4.6.2.3. Pemasangan 1 buah kunci kamar mandi	196.000
	4	A.4.6.2.4. Pemasangan 1 buah kunci silinder	227.000
	5	A.4.6.2.5. Pemasangan 1 Ps engsel pintu	86.000
	6	A.4.6.2.6. Pemasangan 1 Ps engsel jendela 3"	68.000
	7	A.4.6.2.7a. Pemasangan 1 buah grendel jendela	82.000
	8	A.4.6.2.8. Pemasangan 1 buah grendel pintu	101.000
	9	A.4.6.2.8a. Pemasangan 1 buah grendel tanam	236.000
	10	A.4.6.2.9. Pemasangan 1 buah kait angin	63.000
	11	A.4.6.2.10. Pemasangan 1 buah door closer	544.000

	KELOMPOK PEKERJAAN	JENIS PEKERJAAN	HARGA 2026
	12	A.4.6.2.11. Pemasangan 1 buah kunci slot	179.000
	13	A.4.6.2.12. Pemasangan 1 buah door holder	120.000
	14	A.4.6.2.13. Pemasangan 1 buah door stop	85.000
	15	A.4.6.2.14. Pemasangan 1 buah rel pintu sorong	609.000
	16	A.4.6.2.15. Pemasangan 1 buah kunci lemari	70.000
	17	A.4.6.2.16. Pemasangan 1 m2 kaca tebal 3 mm	146.000
	18	A.4.6.2.17. Pemasangan 1 m2 kaca tebal 5 mm	272.000
	19	A.4.6.2.18. Pemasangan 1 m2 kaca tebal 8 mm	395.000
	20	A.4.6.2.19. Pemasangan 1 m2 kaca tebal 12 mm	511.000
	21	A.4.6.2.20. Pemasangan 1 m2 kaca cermin tebal 5 mm	409.000
	22	A.4.6.2.21. Pemasangan 1 m2 kaca cermin tebal 8 mm	613.000
XIII	A.4.7.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN PENGECATAN		
	1	A.4.7.1.1. 1 m2 Pengikisan/pengerokan permukaan cat lama	21.000
	2	A.4.7.1.2. 1 m2 Pencucian bidang permukaan tembok yang pernah dicat	21.000
	3	A.4.7.1.3. 1 m2 Pengerokan karat pada permukaan baja cara manual	22.000
	4	A.4.7.1.4. 1 m2 Pengecatan bidang kayu baru (1 lapis plamuur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)	145.000
	5	A.4.7.1.5. Pengecatan 1 m2 bidang kayu baru (1 lapis plamuur, 1 lapis cat dasar, 3 lapis cat penutup)	165.000
	6	A.4.7.1.6. Pelaburan 1 m2 bidang kayu dengan teak oil	37.000
	7	A.4.7.1.7. Pelaburan 1 m2 bidang kayu dengan politur	106.000
	8	A.4.7.1.8. Pelaburan 1 m2 bidang kayu dengan cat residu dan ter	25.000
	9	A.4.7.1.9. Pelaburan 1 m2 bidang kayu dengan Movilex	63.000
	10	A.4.7.1.10. Pengecatan 1 m2 tembok baru (1 lapis plamuur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)	66.000
	11	A.4.7.1.11. Pengecatan 1 m2 tembok lama (1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)	58.000
	12	A.4.7.1.12. Pelaburan 1 m2 tembok dengan kalkarium / plamir tembok	13.000
	13	A.4.7.1.13. Pelaburan 1 m2 tembok dengan kapur sirih	27.000
	14	A.4.7.1.14. Pelaburan 1 m2 tembok lama dengan kapur sirih (pemeliharaan)	14.000
	15	A.4.7.1.15. Pemasangan 1 m2 wallpaper	204.000
	16	A.4.7.1.16. Pengecatan 1 m2 permukaan baja dengan menie besi	40.000
	17	A.4.7.1.17. Pengecatan 1 m2 permukaan baja dengan menie besi dengan perancah	55.000
	18	A.4.7.1.18. Pengecatan 1 m2 permukaan baja galvanis secara manual 4 lapis	89.000
	19	A.4.7.1.19. Pengecatan 1 m2 permukaan baja galvanis secara manual sistem 1 lapis cat mutakhir	49.000
	20	A.4.7.1.20. Pengecatan 1 m2 permukaan baja galvanis secara manual sistem 3 lapis	205.000
	21	A.4.7.1.21. Pengecatan 1 m2 permukaan baja galvanis secara semprot sistem 3 lapis cat mutakhir	188.000
	22	A.4.7.1.22. Plituran 10 m2 dengan plitur melamic	2.824.000
	23	A.4.7.1.23. 1 M2 Pekerjaan Waterproofing	132.000
	24	A.4.7.1.24. 1 M2 Pekerjaan Coating Batu Alam	68.000
	25	A.4.7.1.25. 1 M2 Pekerjaan Cat Lantai Epoxy	63.000
XIV	A.5.1.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN SANITASI DALAM GEDUNG		
	1	A.5.1.1.1. (K3) Pemasangan 1 buah closet duduk/monoblock	4.559.000
	2	A.5.1.1 2. Pemasangan 1 buah closet jongkok porselen	675.000
	3	A.5.1.1 2a. Pemasangan 1 buah closet jongkok porselen toto	4.063.000
	4	A.5.1.1 4. (K3) Pemasangan 1 buah urinoir	3.773.000
	5	A.5.1.1 5. (K3) Pemasangan 1 buah Lavatory	3.473.000
	6	A.5.1.1 10. Pemasangan 1 buah bak air fiberglass vol 1 m3	593.000
	7	A.5.1.1 12. Pemasangan 1 buah bak cuci piring stainlesssteel	841.000
	8	A.5.1.1 14. Pemasangan 1 buah floor drain	370.000
	9	A.5.1.1 15. Pemasangan 1 buah bak kontrol pasangan bata 30 x 30 tinggi 35 cm	636.000
	10	A.5.1.1 16. Pemasangan 1 buah bak kontrol pasangan bata 45cm x 45cm tinggi 50 cm	963.000
	11	A.5.1.1 17. Pemasangan 1 buah bak kontrol pasangan bata 60 cm x 60 cm tinggi 65 cm	1.169.000
	12	A.5.1.1 18. Pemasangan 1 m’ pipa galvanis diameter ½”	123.000
	13	A.5.1.1 19. Pemasangan 1 buah kran diameter ½” atau ¾ ”	121.000
	14	A.5.1.1 19a. Pemasangan 1 buah Tissue Holder	462.000
	15	A.5.1.1 19b. Pemasangan 1 buah kran wastafel	782.000
	16	A.5.1.1 20. Pemasangan 1 m’ pipa galvanis diameter ¾ ”	150.000
	17	A.5.1.1 21. Pemasangan 1 m’ pipa galvanis diameter 1”	202.000
	18	A.5.1.1 22. Pemasangan 1 m’ pipa galvanis diameter 1 ½”	272.000
	19	A.5.1.1 23. Pemasangan 1 m’ pipa galvanis diameter 3”	535.000
	20	A.5.1.1 24. Pemasangan 1 m’ pipa galvanis diameter 4”	677.000
	21	A.5.1.1 25. Pemasangan 1 m’ pipa PVC tipe AW diameter ½ ”	25.000
	22	A.5.1.1 26. Pemasangan 1 m’ pipa PVC tipe AW diameter ¾ ”	26.000
	23	A.5.1.1 27. Pemasangan 1 m’ pipa PVC tipe AW diameter 1”	30.000

	KELOMPOK PEKERJAAN	JENIS PEKERJAAN	HARGA 2026
	24	A.5.1.1 28. Pemasangan 1 m’ pipa PVC tipe AW diameter 1 ½ ”	47.000
	25	A.5.1.1 29. Pemasangan 1 m’ pipa PVC tipe AW diameter 2”	56.000
	26	A.5.1.1 30. Pemasangan 1 m’ pipa PVC tipe AW diameter 2 ½ ”	87.000
	27	A.5.1.1 31. Pemasangan 1 m’ pipa PVC tipe AW diameter 3”	92.000
	28	A.5.1.1 32. Pemasangan 1 m’ pipa PVC tipe AW diameter 4”	130.000
	29	A.5.1.1 33. Pemasangan 1 unit biotank	11.399.000
	30	A.5.1.1 34. Pemasangan 1 unit grountank	6.342.000
	31	A.5.1.1 35. Pemasangan 1 unit peresapan	2.291.000
	32	A.5.1.1 36. Pemasangan 1 unit biopori	1.620.000
	33	A.5.1.1 37. Pemasangan 1 buah shower	1.215.000
	34	A.5.1.1 39. Pemasangan 1 buah Stop kran Stainless Steel	395.000
	35	A.5.1.1 40. Pemasangan 1 m’ pipa Gas diameter ½”	165.000
	36	A.5.1.1 41. Pembuatan1m sumur bor Dia 4"	307.000
	37	A.5.1.1 42. Pemasangan 1 buah kran zink	341.000
	38	A.5.1.1.43 Pemasangan 1 buah Penyekat urinoir	2.131.000
	39	A.5.1.1 44. Pemasangan 1 buah Jetwasher TOTO	396.000
	40	A.5.1.1 45. Pemasangan 1 m’ pipa Stainless diameter 2”	287.000
XV	A.8.4.6 HARGA SATUAN PEKERJAAN ELEKTRIKAL		
	1	A.8.4.6.1 (K3) Pemasangan 1 buah titik lampu	281.000
	2	A.8.4.6.2 Pemasangan 1 buah box panel MCB	816.000
	3	A.8.4.6.3 Pemasangan 1 titik instalasi stop kontak	231.000
	4	A.8.4.6.3A Pemasangan 1 titik instalasi stop kontak AC	213.000
	5	A.8.4.6.4 Pemasangan 1 titik instalasi antena TV	258.000
	6	.8.4.6.5 Pemasangan 1 titik instalasi Telephone	88.000
	7	A.8.4.6.6 Pemasangan 1 bh saklar engkel	74.000
	8	A.8.4.6.7 Pemasangan 1 bh saklar double	81.000
	9	A.8.4.6.7a Pemasangan 1 bh saklar triple	102.000
	10	A.8.4.6.8 Pemasangan 1 bh stop kontak	81.000
	11	A.8.4.6.8a Pemasangan 1 bh stop kontak AC	114.000
	12	A.8.4.6.9 Pemasangan 1 bh outlet TV	111.000
	13	A.8.4.6.10 Pemasangan 1 bh outlet Telephone	105.000
	14	A.8.4.6.10a Pemasangan 1 bh outlet Data	129.000
	15	A.8.4.6.11 Pemasangan 1 bh outlet exausfan	54.000
	16	A.8.4.6.12 Pas. Led Ultra Thin Downlight DQ-MBR-002 (Ø145mm) 9 Watt setara Hori	253.000
	17	A.8.4.6.13 Pemasangan 1 bh fitting plafond + lampu led bulb 13 watt hori	136.000
	18	A.8.4.6.14 Pemasangan 1 bh lampu RMI TL 2 x 18 watt setara Hori	1.028.000
	19	A.8.4.6.15 Pemasangan 1 bh lampuRMI TL 2 x 36 watt	915.000
	20	A.8.4.6.15a Pemasangan 1 m1 lampu LED Strips 7.2 watt	70.000
	21	A.8.4.6.17 Pemasangan 1 unit MDP Ukuran 600x400x200 ex Hager	8.998.000
	22	A.8.4.6.18 Pemasangan 1 unit SDP Ukuran 400x300x150 ex Hager	7.655.000
	23	A.8.4.6.19 Pemasangan 1 bh Fire extinguisher 9 kg	2.544.000
	24	A.8.4.6.20 Pemasangan 1 Unit AC Wall Mounted 2 PK Setara DAIKIN (inverter)	9.704.000
	25	A.8.4.6.21 Pemasangan 1 Unit AC Wall Mounted 1 PK Setara DAIKIN (inverter)	6.071.000
	26	A.8.4.6.22 Pemasangan 1 Unit Exauspan setara Panasonic	554.000
	27	.8.4.6.23 Pemasangan 1 titik instalasi Kabel Data	150.000
	28	A.8.4.6.24 Pengadaan Daya PLN 17,5 KV	20.520.000
	29	A.8.4.6.25 Pengadaan Daya PLN 33KV	46.602.000
	30	A.8.4.6.26 Pengadaan Daya PLN 53KV	77.236.000
	31	A.8.4.6.27 Pemasangan 1 titik instalasi Saklar	240.000
	32	A.8.4.6.28 Pemasangan 1 bh saklar tukar	119.000
	33	A.8.4.6.29 Pemasangan 1 titik instalasi Exhaust Fan	327.000
	34	A.8.4.6.30 Pemasangan 1 Unit Exhaust Hood setara Modena	1.150.000
	35	A.8.4.6.31 Pemasangan 1 bh lampu Tempel + lampu led bulb 13 watt hori	302.000
	36	A.8.4.6.32 Pemasangan 1 unit penangkal petir (1 blitzem + 3 tombak)	5.891.000
XVI	A.8.4.7 HARGA SATUAN PEKERJAAN LAIN-LAIN (TAMBAHAN)		
	1	A.8.4.7.1 Pemasangan 1 unit tangki air stainless kapasitas 1000 ltr	6.106.000
	2	A.8.4.7.2 Pemasangan 1 unit pompa pendorong	3.177.000
	3	A.8.4.7.3 Pemasangan 1 m2 Koral Sikat (Alor)	341.000
	3a	A.8.4.7.3a Pemasangan 1 m2 Koral Sikat (Lokal)	276.000
	4	A.8.4.7.4 Pemasangan 1 bh loster ukir paras 30 x 30	79.000
	5	A.8.4.7.10b Pemasangan 1 bh murda paras 30 cm	210.000
	6	A.8.4.7.10c Pemasangan 1 bh ikut cledu paras	170.000
	7	A.8.4.7.11 Pemasangan 1 m2 floor deck	475.000
	8	A.8.4.7.12 Pemasangan 1 m1 Kanstein Jumbo (P:50,L:15,T:30 cm K225)	327.000
	9	A.8.4.7.13 Pemasangan 1 m1 Kanstein kursi (P:50,L:10,T:40 cm K225)	342.000

	KELOMPOK PEKERJAAN	JENIS PEKERJAAN	HARGA 2026
	10	A.8.4.7.14 Pemasangan 1 m2 Pasang Rangka Atap baja Ringan (UK- Galvalume)	310.000
	11	A.8.4.7.15 Pemasangan 1 unit tempelan pintu utama diukir 1 muka	10.953.000
	12	A.8.4.7.16 Pemasangan 1 unit pompa submersibel	8.014.000
	13	A.8.4.7.17 Pemasangan 1 m2 Pintu Harmonika	1.518.000
	14	A.8.4.7.18 Pemasangan 1 m Endstop Floordeck(side closer)	12.000
	15	A.8.4.7.18 Pek. Sewa 1 Set Scaffolding Tinggi 380 cm Per Bulan	148.000
	15a	A.8.4.7.18a Pek. Sewa 1 Set Scaffolding Tinggi 360 cm Per Bulan	147.000
	15b	A.8.4.7.18b Pek. Sewa 1 Set Scaffolding Tinggi 340 cm Per Bulan	146.000
	15c	A.8.4.7.18c Pek. Sewa 1 Set Scaffolding Tinggi 280 cm Per Bulan	144.000
	15d	A.8.4.7.18d Pek. Sewa 1 Set Scaffolding Tinggi 260 cm Per Bulan	143.000
	16	A.5.1.1 38. Pek. Bore Pile dia 30cm	137.000
	17	A.8.4.7.39 Pemasangan 1 bh loster Keramik 30 x 30	114.000
	18	A.8.4.7.40 Pekerjaan Anti Rayap (Wood Treatment)	37.000
XVII	A.8.4.8 HARGA SATUAN PEKERJAAN STYLE BALI		
	1	A.8.4.8.1 Pemasangan 1 m2 Bata Gosok 2 muka	1.119.000
	2	A.8.4.8.2 Pemasangan 1 m2 batu candi 1 muka	624.000
	3	A.8.4.8.3 Pemasangan 1 m2 Bata press 1 muka	770.000
	4	A.8.4.8.4 Pemasangan 1 m2 paras Batu Jogya 1 muka	772.000
	5	A.8.4.8.5 Pemasangan 1 m2 Bata Gosok 1 muka	818.000
	6	A.8.4.8.6 Pemasangan 1 m2 Paras dan bata gosok 1 muka	1.087.000
	7	A.8.4.8.7 Pemasangan 1 m2 batu jogya diukir 1 muka	834.000
	8	A.8.4.8.8 Pemasangan 1 m2 batu tulung agung 1 muka	656.000
	9	A.8.4.8.9 Pemasangan 1 m2 batu Karangasem 1 Muka	990.000
	10	A.8.4.8.10 Pembuatan 1 Unit Aling Aling Batu Tulung Agung	7.439.000
	11	A.8.4.8.11 Pemasangan 1 m1 Tembok Penyengker Batu Tulung Agung	3.229.000
	12	A.8.4.8.12 Pemasangan 1 Unit Pilar Paduraksa Batu Tulung Agung	4.295.000
	13	A.8.4.8.13 Pemasangan 1 Unit Padmasari Batu Karangasem	20.156.000
	14	A.8.4.8.14 Pemasangan 1 Unit Penunggu Karang Batu Karangasem	14.701.000
	15	A.8.4.8.15 Pemasangan 1 Unit Candi Bentar T= 4.25 m Batu Karangasem	61.583.000
	16	A.8.4.8.16 Pemasangan 1 Unit Candi Bentar T= 2.50 m Batu Karangasem	34.315.000
	17	A.8.4.8.17 Pemasangan 1 m1 Tembok Penyengker Batu Karangasem	3.992.000
	18	A.8.4.8.18 Pemasangan 1 Unit Pilar Paduraksa Batu Karangasem	5.453.000
	19	A.8.4.8.19 Pemasangan 1 Unit Candi Bentar T= 4.25 m Batu Tulung Agung	52.684.000
	20	A.8.4.8.20 Pemasangan 1 Unit Candi Bentar T= 2.50 m Batu Tulung Agung	35.427.000
XVIII	A.8.4.9 HARGA SATUAN PEKERJAAN SOFTSCAPE		
	1	A.8.4.9.01 Pek. 1 m3 Urugan tanah subur	309.000
	2	A.8.4.9.01a Pek. 1 m3 Pupuk Kompos	317.000
	3	A.8.4.9.02. Pek. 1 m2 Tanaman Rumput Jepang	45.000
	4	A.8.4.9.03 Pek. Tanaman Pandan Merah	11.000
	5	A.8.4.9.04 Pek. Tanaman Jaburan Hijau	9.000
	6	A.8.4.9.05 Pek. Tanaman Jaburan Putih	9.000
	7	A.8.4.9.06. Pek. Tanaman Leli	8.000
	8	A.8.4.9.07 Pek. Tanaman Sirih Belanda	8.000
	9	A.8.4.9.08. Pek. Tanaman Rosalia	8.000
	10	A.8.4.9.09. Pek. Tanaman Pandan Afrika	13.000
	11	A.8.4.9.10 Pek. Tanaman Pasok 1,5 m	637.000
	12	A.8.4.9.11 Pek. Tanaman Andong 1 m	29.000
	13	A.8.4.9.12 Pek. Tanaman Kembang Sepatu 1,5 m	22.000
	14	A.8.4.9.13 Pek. Tanaman Puring 0,9 m	19.000
	15	A.8.4.9.14 Pek. Tanaman Onje 1,2 m	35.000
	16	A.8.4.9.15 Pek. Tanaman Soka 1 m	23.000
	17	A.8.4.9.16 Pek. Tanaman Bunga Portulaca	9.000
	18	A.8.4.9.17. Pek. 1 buah Tanaman Jepun Fosil dia 30 - 50	44.733.000
	19	A.8.4.9.17a. Pek. 1 buah Tanaman Jepun Fosil dia 15 - 25	15.104.000
	20	A.8.4.9.18. Pek. Tanaman Ketapang Kencana tinggi 3 m	514.000
	21	A.8.4.9.19. Pek. 1 buah Tanaman Pule dia 75 - 90 m	95.337.000
	22	A.8.4.9.19a. Pek. 1 buah Tanaman Pule dia 60 - 75 m	76.649.000
	23	A.8.4.9.20. Pek. Tanaman Maja	7.953.000
	24	A.8.4.9.21. Plumera Rubra (Kamboja Merah) Q 40 - 60 cm	72.896.000
	25	A.8.4.9.22. Pisang Karibia	119.000
	26	A.8.4.9.23. Cortadera Selloana	12.000
	27	A.8.4.9.24. Bambusa Vulgaris (Bambu Kuning)	72.000
	28	A.8.4.9.25. Calathea Lutea	42.000

	KELOMPOK PEKERJAAN	JENIS PEKERJAAN	HARGA 2026
	29	A.8.4.9.26. Ruellia Brittoniana	11.000
	30	A.8.4.9.27. Lantana Camara	11.000
	31	A.8.4.9.28. Pohon Pucuk Merah Tinggi 100 cm	268.000
	32	A.8.4.9.29. Penanaman 1 m1 Lee kuan yu	60.000
	33	A.8.4.9.30. Pohon Dolar	10.275.000
	34	A.8.4.9.31. Penanaman 1 m2 Pohon Kaki Laba - Laba	1.679.000
	35	A.8.4.9.32. Penanaman 1 m2 Pohon Corrymbousa Mini	1.679.000
	36	A.8.4.9.33. Penanaman 1 m2 Pohon Pangkas kuning	637.000
	37	A.8.4.9.34. Penanaman 1 m2 Pohon Kacang - kacang	551.000
	38	A.8.4.9.35. Penanaman 1 rumpun Pohon Bambu Jakarta	77.000
	39	A.8.4.9.36. Penanaman 1 buah Pohon Puring Kirana	20.000
	40	A.8.4.9.37. Penanaman 1 buah Pohon Puring Nuri	20.000
	41	A.8.4.9.38. Penanaman 1 buah Pohon Puring Bor merah	20.000
	42	A.8.4.9.39. Penanaman 1 buah Pohon Puring Bor Kuning	20.000
	43	A.8.4.9.40. Penanaman 1 buah Pohon Soka India	22.000
	44	A.8.4.9.41. Penanaman 1 buah Pohon Walisongo	19.000
	45	A.8.4.9.42. Penanaman 1 buah Pohon Bougenville Variegata	87.000
	46	A.8.4.9.43. Pohon Bunga Pukul Sembilan per m2	371.000
	49	A.8.4.9.44. Penanaman 1 bh Pohon Kamboja dia 10 cm	3.986.000
	50	A.8.4.9.45. Penanaman 1 bh Pohon Kamboja dia 15 cm	5.234.000
	51	A.8.4.9.46. Penanaman 1 bh Pohon Dadap Merah dia 10 cm	450.000
	52	A.8.4.9.47. Penanaman 1 bh Pohon Dadap Merah dia 15 cm	742.000
	53	A.8.4.9.48. Pek. 1 m2 Tanaman Rumput Mutiara	51.000

WALIKOTA DENPASAR,

ttd.

I GUSTI NGURAH JAYA NEGARA